



# THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)  
SANCTION OF DEVELOPMENT  
PERMISSION / ~~COMMENCEMENT~~ CERTIFICATE

इमारत - तळ (पार्ट) वाणिज्य स्टिल्ट (पार्ट) + पहिला मजला ते चौथा मजला + पाचवा मजला (पार्ट) + सहावा मजला (पार्ट)

V. P. No. S03/0036/13 TMC / TDD 1237/14 Date : 19/09/2014  
To, Shri / Smt. श्री निलेश डी. सावंत (Architect)  
श्री. मोरेश्वर नथुराम सऊत  
Shri मे. सोनाली डेव्हलपर्स (कुलमुखत्यारधारक) (Owners)

With reference to your application No. 1656 dated 03/06/2014 for development permission / ~~grant of Commencement certificate~~ under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. — in village Naupada Sector No. III Situated at Road / Street — ~~S.No.~~ / C.S.T. No. / ~~P.P.No.~~ 104,105,106, 107 & 108

The development permission / ~~the commencement certificate~~ is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / ~~Commencement Certificate~~ shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.सी. प्रमाणपत्रापूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र ठामपाचे नावे करणेचे नोंदणीकृत घोषणापत्र दाखल करणे आवश्यक व जोत्यापूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र ठामपाचे नावे केल्याचे प्रॉपर्टी कार्ड दाखल करणे आवश्यक.
- ६) सी.सी. प्रमाणपत्रापूर्वी भुखंडावरील इमारतीच्या बांधकामामध्ये बाधित होणारे अस्तित्वातील झाडे तोडण्यापूर्वी वृक्ष विभागाकडील ना हरकत दाखला दाखल करणे आवश्यक.
- ७) सी. सी. प्रमाणपत्रापूर्वी LBT बाबतचे नोंदणी प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक.
- ८) सी.सी. प्रमाणपत्रापूर्वी स्ट्रक्चरल इंजिनिअर कडील स्वाक्षरी असलेले, नकाशे सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN  
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS  
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE  
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN  
PLANNING ACT. 1966**

*Yours faithfully,*

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

- ९) सी. सी. प्रमाणपत्रापूर्वी अस्तित्वातील भाडेकरू (श्री.ठाकूर) व विकासक यांचे सोबत सदनिका संदर्भात नोंदणीकृत करारनामा सादर करणे आवश्यक.
- १०) काम सुरु करण्यापूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा करणे आवश्यक.
- ११) काम चालू करण्यापूर्वी LBT भरणा केल्याची पावती दाखल करणे आवश्यक.
- १२) काम सुरु करण्यापूर्वी अस्तित्वातील नळसंयोजन खंडीत केल्याबाबतचा दाखला दाखल करणे आवश्यक.
- १३) काम सुरु करण्यापूर्वी कर विभागाकडील व पाणी विभागाकडील थकबाकी नसल्याबाबतचा दाखला दाखल करणे आवश्यक.
- १४) काम सुरु करण्यापूर्वी प्रत्यक्ष जागेवर विहीत नमुन्यातील माहिती फलक दर्शनी भागास लावून तो वापर परवाना मिळेपर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- १५) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी व वापरपरवान्यापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅंबिलीटी प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक.
- १६) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी भुखंडाच्या हद्दीवर वुंग्पण भिंत बांधणे आवश्यक. (मोजणी नकाशानुसार)
- १७) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचे ना हरकत प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक.
- १८) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जाद्वारे पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसविणे आवश्यक.
- १९) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतूद करणे आवश्यक.
- २०) वापर परवान्यापूर्वी LBT विभागाकडील थकबाकी नसल्याचा ना हरकत दाखला दाखल करणे आवश्यक.
- २१) प्रस्तावाधिन भुखंडा च्या हद्दी बाबत / मालकी बाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी भुखंडधारक / विकासकर्ते यांची राहिल. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- २२) 'Status of Work' संदर्भात दर तिन महिन्यांनी विकासक व वास्तुविशारद यांनी 'Self Declaration' सादर करणे आवश्यक.
- २३) इमारतीची उंची २५.०० पेक्षा कमी असल्याने वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील कॉपिटेशन फी चा भरणा केल्याची पावती दाखल करणे आवश्यक.
- २४) विकासक यांनी दाखल केलेले यु.एल.सी.शपथपत्र/बंधपत्र विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- २५) नियमानुसार योग्य ती शुल्क वेळोवेळी भरणे आवश्यक.
- २६) भाडेकरूबाबत विकासक व मालक यांनी दि. १८/०७/२०१४ रोजी दिलेले हमीपत्र संबंधितांवर बंधनकारक राहिल.
- २७) काम सुरु करण्यापूर्वी पाणी पुरवठा विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

### सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे वसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



*Barufu*  
16.9.14  
कार्यकारी अभियंता  
शहर विकास विभाग  
ठाणे महानगरपालिका ठाणे

Copy to :-

1. Dy. Municipal Commissioner-Zone.
2. E.E. (Encroachment)