तहसिल कार्यालय हवेली, पुणे

९३१, शुक्रवार पेठ, खडकमाळ आळी, पुणे - २

दुरध्वनी क्र. ०२०-२४४७२३४८ **ई - मेल- tahsildarhavelipune@gmail.com**

जा.क्र.एनए.एसआर/२४९/२०२५
दिनांक १४/०५/२०२५

प्रति,

ग्राम महसुल अधिकारी बालेवाडी,
ता. हवेली, जि.पुणे.

विषय :- जमिन पुणे
मौजे **बालेवाडी,** ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमीन **स.नं** **१/१ पैकी क्षेत्र ५३००.०० चौ.मी.** क्षेत्रास **निवासी** प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

तहसिलदार हवेली, पुणे सत्यमेव जयते

संदर्भ :- १. **श्री. उत्तम बाबुराव बालवडकर, जनाबाई उत्तम बालवडकर, गणेश गोरख ऊर्फ बाळासो बालवडकर, सुनिल गोरख ऊर्फ बाळासो बालवडकर तर्फे कु.मु.धा. मे. किमया रियल्टी तर्फे श्री. बाबासाहेब शहाजी बुचडे व इतर रा. किमया हाऊस, डांगे चौक, थेरगाव, पुणे यांचा दि. ०७/०५/२०२५ रोजीचा अर्ज.**
२ महसूल व वनविभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसुचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि. १९ ऑगस्ट २०१७
३. महसूल व वन विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील शासन परिपत्रक क्र. एनएपी-२०२१/प्र.क्र. ११८/ज-१ दि. १३/०४/२०२२

मौजे **बालेवाडी,** ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमिन स.नं. **१/१ पै मधील** रेखांकनात समाविष्ट केलेले **५३००.०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक आकारणी करुन मिळणेबाबत** अर्जदार **श्री. उत्तम बाबुराव बालवडकर, जनाबाई उत्तम बालवडकर, गणेश गोरख ऊर्फ बाळासो बालवडकर, सुनिल गोरख ऊर्फ बाळासो बालवडकर तर्फे कु.मु.धा. मे. किमया रियल्टी तर्फे श्री. बाबासाहेब शहाजी बुचडे व इतर रा. किमया हाऊस, डांगे चौक, थेरगाव, पुणे** यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ बिनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हेनंबर	
	बालेवाडी	**हवेली**	**१/१ पैकी**	
	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे नं.	७/१२ नुसार अर्जदार यांचे एकूण क्षेत्र	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र
१	**उत्तम बाबुराव बालवडकर, जनाबाई उत्तम बालवडकर, गणेश गोरख ऊर्फ बाळासो बालवडकर, सुनिल गोरख ऊर्फ बाळासो बालवडकर**	**१/१ पैकी**	**५३००.००**	**५३००.००**

२	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले	५३००.००
३	यापुर्वी अकृषिक परवानगी घेतलेले क्षेत्र	-
४	रस्त्याखालील	-
	इतर आरक्षणाखालील क्षेत्र	-
५	अकृषिक परवानगीसाठी उर्वरित क्षेत्र	५३००.००
६	निवासी प्रयोजनार्थ	५३००.००
७	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	-
८	रेखांकनाचे प्रयोजन	**निवासी**

अर्जदार यांना या कार्यालयकडील पत्र क्र. NA/SR/२४९/२०२५, दि. ०८/०५/२०२५ अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	**तपशिल**		
१	बिगरशेती आकारणी	**निवासी**	**वाणिज्य**
		५३००.००	-
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	**१.०८/-**	-
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	**५७२४/-**	-
४	रुपांतरीत कराची आकारणी	**२८६२०/-**	-
५	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	-	-
६	रक्कम रुपये	**३४३४४/-**	

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय रक्कम **५३००.०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ** र.रु. १.०८/- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु. **५७२४/-**, रुपांतरीत कराची र.रु. **२८६२०/-** असे एकूण रक्कम रुपये **३४३४४/-** एवढी रक्कम चलन GRNMH००१९६४८३०२०२५२६U दि.०९/०५/२०२५ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करुन चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील पुणे महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशासह) कमेंन्समेंट सर्टिफिकेट क्र.सीसी/३५८८/२०२४, दि. १८/०२/२०२५ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणांस याव्दारे कळविणेत येते की, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. २ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद (बिनशेतीकडे **निवासी क्षेत्र ५३००.०० चौ.मी.)** क्षेत्राची नोंद घेणेसाठी चलनाची प्रत सोबत जोडली आहे.

(सही xxx)
(किरण सुरवसे)
तहसिलदार हवेली (पुणे)

प्रत :- श्री. उत्तम बाबुराव बालवडकर, जनाबाई उत्तम बालवडकर, गणेश गोरख ऊर्फ बाळासो बालवडकर, सुनिल गोरख ऊर्फ बाळासो बालवडकर तर्फे कु.मु.धा. मे. किमया रियल्टी तर्फे श्री. बाबासाहेब शहाजी बुचडे व इतर रा. किमया हाऊस, डांगे चौक, थेरगाव, पुण

२/- विषयांकित मिळकतीबाबत भविष्यात जमिनीच्या धारणाधिकाराबाबत कोणताही नजराणा, शासकीय देणी, अकृषिक आकारणी फरकाची रक्कम इत्यादी शासकीय देणी उदभवल्यास सदरची देणी शासनजमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील. विषयांकित मिळकतीची अकृषिक आकारणी करणेत आलेली असून मालकी हक्कात कोणताही बदल करणेत आलेला नाही. तसेच अर्जदार यांनी प्रस्तावात दाखल केलेल्या मालकीहक्काच्या व परवानगीच्या अनुषंगाने आवश्यक कागदपत्रांच्या सत्यतेबाबतची व शपथपत्र, बंधपत्र, क्षतीपत्र, समंतीपत्र मधील मजकुराची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

२. उप अभियंता,बांधकाम विकास विभाग, पुणे महानगरपालिका पुणे यांस माहितीसाठी.

३. उप अधिक्षक भूमि अभिलेख हवेली यांना माहितीसाठी रवाना.

४. सह जिल्हा निबंधक, पुणे शहर, बि.जे.मेडिकल होस्टेल जवळ, पुणे

तहसिलदार हवेली, पुणे
सत्यमेव जयते

(किरण सुरवसे)
तहसिलदार हवेली (पुणे)