AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	001BDP25260280	**Date**	:	03/05/2025
Development Permission No	:	001BP25260227	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2025/043088
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	**Case Type**	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	001ERH0507270118 9	**Architect/ Engineer Name**	:	KARAN BHARATKUMAR RAVAL
Structure Engineer No.	:	001SE09032610012	**Structure Engineer Name**	:	KARAN BHARATKUMAR RAVAL
Supervisor No.	:	001SR03042912081	**Supervisor Name**	:	BRIJESH RAJESHBHAI GAJERA
Clerk of Works No.	:	001CW0406290097 2	**Clerk of Works Name**	:	HARDIK KAMLESHKUMAR MISTRY

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.05.16 05:57:35 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 16/05/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Developer No.	:	001DV19122710935	**Developer Name**	:	RAJESHBHAI BALUBHAI SAKARIYA
Owner Name	:	RUDRA DEVELOPERS AUTHORISED PARTNER VIPULBHAI SAKARIYA			
Owner Address	:	4 SAMARTHYA BUNGALOWS NEAR ZEBAR SCHOOL THALTEJ , GHATLODIYA - 380054			
Applicant/ POA holder's Name	:	RUDRA DEVELOPERS AUTHORISED PARTNER VIPULBHAI SAKARIYA			
Applicant/ POA holder's Address	:	4 SAMARTHYA BUNGALOWS NEAR ZEBAR SCHOOL THALTEJ , GHATLODIYA - 380054			
Administrative Ward	:	47_VATVA	**Administrative Zone**	:	SOUTH ZONE
District	:	AHMEDABAD	**Taluka**	:	VATVA
City/Village	:	VATVA			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	128	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	VATVA - ASLALI (DRAFT SANC.)
Revenue Survey No.	:	296	**City Survey No.**	:	
Final Plot No.	:	161	**Original Plot No.**	:	161
Sub Plot no.	:	N.A	**Tikka No. / Part No.**	:	N.A
Block No/Tenement No	:	N.A	**Sector No. / Plot No.**	:	N.A
Site Address	:	KALHAAR BUNGALOWS, VATVA CANAL ROAD, OPP. BHAGWAT VILLA-2, VATVA, AHMEDABAD - 382440			
Block/Building Name	:	A (BUNGALOW)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	9.9 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (BUNGALOW)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	53.35	1	0
First Floor	Residential	53.35	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.05.16 05:57:35 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 16/05/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Second Floor	Residential	38.33	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**145.03**	**1**	**0**
Final Total for Building A (BUNGALOW)		**145.03**		

Block/Building Name : I (BUNGALOW) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - I (BUNGALOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	54.29	1	0
First Floor	Residential	54.29	0	0
Second Floor	Residential	38.98	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**147.56**	**1**	**0**
Final Total for Building I (BUNGALOW)		**147.56**		

Block/Building Name : D (BUNGALOW) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - D (BUNGALOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	53.35	1	0
First Floor	Residential	53.35	0	0
Second Floor	Residential	38.33	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.05.16 05:57:35 PDT
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 16/05/2025

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**145.03**	**1**	**0**
Final Total for Building D (BUNGALOW)		**145.03**		

Block/Building Name : O (BUNGALOW) **No. of Same Buildings** : 6
Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - O (BUNGALOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	53.82	1	0
First Floor	Residential	53.82	0	0
Second Floor	Residential	38.66	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**146.30**	**1**	**0**
Final Total for Building O (BUNGALOW)		**877.80**		

Block/Building Name : T (BUNGALOW) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - T (BUNGALOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	51.54	1	0
First Floor	Residential	51.54	0	0
Second Floor	Residential	35.64	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.05.16 05:57:36 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 16/05/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Total		**138.72**	**1**	**0**
Final Total for Building T (BUNGALOW)		**138.72**		

Block/Building Name : F (BUNGALOW) **No. of Same Buildings** : 5

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - F (BUNGALOW)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	52.88	1	0
First Floor	Residential	52.88	0	0
Second Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**143.76**	**1**	**0**
Final Total for Building F (BUNGALOW)		**718.80**		

Block/Building Name : R (BUNGALOW) **No. of Same Buildings** : 3

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - R (BUNGALOW)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	51.06	1	0
First Floor	Residential	51.06	0	0
Second Floor	Residential	35.31	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**137.43**	**1**	**0**

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.05.16 05:57:36 PDT
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 16/05/2025

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Final Total for Building R (BUNGALOW)	412.29	

Block/Building Name	:	E (BUNGALOW)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	9.9 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - E (BUNGALOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	53.35	1	0
First Floor	Residential	53.35	0	0
Second Floor	Residential	38.33	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**145.03**	**1**	**0**
Final Total for Building E (BUNGALOW)		**145.03**		

Block/Building Name	:	Q (BUNGALOW)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	9.9 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - Q (BUNGALOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	51.54	1	0
First Floor	Residential	51.54	0	0
Second Floor	Residential	35.64	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**138.72**	**1**	**0**
Final Total for Building Q (BUNGALOW)		**138.72**		

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.05.16 05:57:36 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 16/05/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Block/Building Name : G (BUNGALOW) **No. of Same Buildings** : 5

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - G (BUNGALOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	52.88	1	0
First Floor	Residential	52.88	0	0
Second Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**143.76**	**1**	**0**
Final Total for Building G (BUNGALOW)		**718.80**		

Block/Building Name : N (BUNGALOW) **No. of Same Buildings** : 6

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - N (BUNGALOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	53.82	1	0
First Floor	Residential	53.82	0	0
Second Floor	Residential	38.66	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**146.30**	**1**	**0**
Final Total for Building N (BUNGALOW)		**877.80**		

Block/Building Name : B (BUNGALOW) **No. of Same Buildings** : 5

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.05.16 05:57:36 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 16/05/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (BUNGALOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	52.88	1	0
First Floor	Residential	52.88	0	0
Second Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**143.76**	**1**	**0**
Final Total for Building B (BUNGALOW)		**718.80**		

Block/Building Name	:	M (BUNGALOW)	**No. of Same Buildings**	:	3
Height Of Building	:	9.9 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - M (BUNGALOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	54.29	1	0
First Floor	Residential	54.29	0	0
Second Floor	Residential	38.98	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**147.56**	**1**	**0**
Final Total for Building M (BUNGALOW)		**442.68**		

Block/Building Name	:	P (BUNGALOW)	**No. of Same Buildings**	:	3
Height Of Building	:	9.9 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - P (BUNGALOW)

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.05.16 05:57:36 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 16/05/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	54.29	1	0
First Floor	Residential	54.29	0	0
Second Floor	Residential	38.98	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**147.56**	**1**	**0**
Final Total for Building P (BUNGALOW)		**442.68**		

Block/Building Name : L (BUNGALOW) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - L (BUNGALOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	54.29	1	0
First Floor	Residential	54.29	0	0
Second Floor	Residential	38.98	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**147.56**	**1**	**0**
Final Total for Building L (BUNGALOW)		**147.56**		

Block/Building Name : S (BUNGALOW) **No. of Same Buildings** : 3

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - S (BUNGALOW)

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.05.16 05:57:37 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 16/05/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	51.06	1	0
First Floor	Residential	51.06	0	0
Second Floor	Residential	35.31	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**137.43**	**1**	**0**
Final Total for Building S (BUNGALOW)		**412.29**		

Block/Building Name : SOCIETY (COMMON AMENITIES) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 3.8 Meter(s) **No. of floors** : 1

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - SOCIETY (COMMON AMENITIES)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor		51.58	0	0
Total		**51.58**	**0**	**0**
Final Total for Building SOCIETY (COMMON AMENITIES)		**51.58**		

Block/Building Name : K (BUNGALOW) **No. of Same Buildings** : 2

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - K (BUNGALOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.05.16 05:57:37 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 16/05/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Ground Floor	Residential	53.82	1	0
First Floor	Residential	53.82	0	0
Second Floor	Residential	38.66	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**146.30**	**1**	**0**
Final Total for Building K (BUNGALOW)		**292.60**		

Block/Building Name : C (BUNGALOW) **No. of Same Buildings** : 5

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (BUNGALOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	52.88	1	0
First Floor	Residential	52.88	0	0
Second Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**143.76**	**1**	**0**
Final Total for Building C (BUNGALOW)		**718.80**		

Block/Building Name : H (BUNGALOW) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - H (BUNGALOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	53.35	1	0

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.05.16 05:57:37 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 16/05/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

First Floor	Residential	53.35	0	0
Second Floor	Residential	38.33	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**145.03**	**1**	**0**
Final Total for Building H (BUNGALOW)		**145.03**		

Block/Building Name : J (BUNGALOW) **No. of Same Buildings** : 2

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - J (BUNGALOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	53.82	1	0
First Floor	Residential	53.82	0	0
Second Floor	Residential	38.66	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**146.30**	**1**	**0**
Final Total for Building J (BUNGALOW)		**292.60**		

Development Permission Valid from Date : 16/05/2025

Development Permission Valid till Date : 15/05/2026

Note / Conditions :

1. ઓવરહેડઅને અંડરગ્રાઉંડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેંટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરનીજાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,,

2. સદર કેસ ઈ-નગરમાં એપ્લીકેશન આઈ ડી નં. 001BDP25260280, DT:03/05/2025 થી ઓનલાઈન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં.O001BPM2526000611, Dt.03/05/2025 થી સ્ક્રુટીની ફી જમા કરાવેલ છે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.05.16 05:57:37 PDT
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 16/05/2025

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

3. ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ અંગે નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી, નગર નિયોજક-૨, એકમ-૨, અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક:- ન.ર.યો.નં.૧૨૮(વટવા-અસલાલી)/અં.ખંડ.નં.૧૬૧/૪૮૮૪, તા.૧૩.૦૯.૨૦૨૪ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન. તેમજ તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

4. કબ્જા કરાર અંગે આસી. એસ્ટેટ ઓફિસર (દક્ષિણ ઝોન)ના આ.નં.૯૪૮૮, તા.૦૭.૦૨.૨૦૨૫ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન. તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

5. અરજદારશ્રીએ તા.૧૯/૦૨/૨૫ થી રજૂ કરેલ એનેક્ષર-ઈ ને આધીન.,,

6. ટેક્ષ ખાતાની એન.ઓં.સી. અંગે અરજદારશ્રી દ્વારા ડી.સુ.શ્રી(પ્રોપર્ટી ટેક્ષ વિભાગ, દક્ષિણ ઝોન) ના તા.૧૨/૦૨/૨૫ થી રજૂ કરેલ એન.ઓં.સી.ને આધીન.,,

7. માલિકી અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ ૭/૧૨ ની નકલને આધીન.,,

8. એન.એ. પરમિશન અંગે અરજદારશ્રી એ જીલ્લા કલેકટરની કચેરી, અમદાવાદના હુકમ ક્રમાંક : સીબી/જમીન-3/બિનખેતી/વટવા/સ.નં./બ્લોક નંબર ૨૯૬/ એસઆર-૧૧૨૩/૨૦૧૭, તા.૧૨/૦૨/૧૮ ના રોજ થીરજૂ કરેલ બહુહેતુક ઉપયોગની એન.એ. પરવાનગીની નકલને આધિન.,,

9. અરજદારે પ્લોટની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય કોઈ બાબત અંગે કોર્ટમેટર/કોર્ટ લીટીગેશન ચાલતી ન હોવા અંગે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,,

10. ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ નોટરાઈઝ્ડ બાહેંધરીને આધીન.,,

11. રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટી.પી. સ્કીમ રૂએ કપાત જમીનમાં અ.મ્યુ.કો. નામ દાખલ કરવા અંગે અરજદારશ્રીએ આપેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધિન.,,

12. “ C.G.D.C.R. - 2017 ” ના કલોઝ નં.૧૭.૫ મુજબ નિયમાનુસાર સોલાર વોટર હિટીંગ સિસ્ટમનું પ્રોવિઝન કરવાની શરતે.,,

13. સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા, RAIN WATER HARVESTINGની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી ને આધીન.,,

14. “ C.G.D.C.R. - 2017 ” ના કલોઝ નં.૧૭.૫.૧ મુજબ રુફ ટોપ સોલાર એનર્જી ઈન્સ્ટોલેશન અને જનરેશનનું પ્રોવીઝન કરવા અંગે અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.05.16 05:57:37 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 16/05/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

15. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવુતિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થયની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.,,

16. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

17. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઇ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,

18. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનુંનુકશાન કે જાનહાનીથશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,

19. મંજુરથયેલાપ્લાન તેમજ કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરનેફરજિયાતઆપવાનીરહેશે.અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે. હેશે.,,

20. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે,,

21. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવુત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઇ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.05.16 05:57:38 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 16/05/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

22. શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રક્રમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,,

23. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,

24. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,,

25. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).,,

26. સદર ફા. પ્લોટમાં વિકાસ પરવાનગી અંગે આસી. સીટી પ્લાનરશ્રીના પત્રક્રમાંક :- સીપીડી/અ.મ્યુ.કો/ઓપી-૨૯૨, તા.૨૭/૦૯/૨૪થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન. તેમજ તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

27. એંજીનિયરશ્રીએ તા.૧૯/૦૨/૨૫ થી રજૂ કરેલ એનેક્ષર-ડી ને આધીન.,,

28. In Every water Closets or toilet,It shall be Mandatory to provide double button cistern(Dual flush tank).,,

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.05.16 05:57:38 PDT
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 16/05/2025

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

29. (A)TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQURIED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.,,

30. સી. જી. ડી. સી આર. ના ક્લોઝ નં. ૨.૧૯ મુજબ મેન્ટેનન્સ તથા અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,,

31. ખાસ નોંધ : ઓનલાઈન જનરેટ થયેલ ફોર્મ-ડી માં Proposed Floor/Plot Details ટેબલમાં જણાવેલ ટેરેસ ફ્લોર ને પ્લાનમા દર્શાવ્યા મુજબ O.H.W.T. તથા ટેરેસ ફ્લોર ઉપયોગ ગણી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,,

32. સદરહુ કેસમાં Online રજાચિઠ્ઠિ(Form-D)માં કુલ-2161.31 ચો.મી. બિલ્ટ-અપ એરીયા દર્શાવેલ છે. જેમાં ODPS દ્વારા મંજુર Accesory Use નો બિલ્ટ-અપ એરિયાનો સમાવેશ થતો નથી, જેથી તેના બિલ્ટ-અપ એરીયા સાથે ગણતા કુલ-2169.30 ચો. મી. બિલ્ટ-અપ એરીયાને ગણતરીમાં લઈ સદરહુ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,,

33. ખાસ નોંધ : ઈ-નગર દ્વારા સદર કેસના જનરેટ થયેલ પ્લાનમાં યુનિટ નં.56 ના સાઈડ તથા રીઅર માર્જીન તેમજ યુનિટ નં.૩૦, ૩૧ બાજુ થી કોમન પ્લોટ તરફેના માર્જીન જનરેટ થઈને આવેલ નથી પરંતુ સદર કેસમાં ઈ-નગર દ્વારા જનરેટ થયેલ ચેક્લીસ્ટ રીપોર્ટમાં ઉપરોક્ત માર્જીન નિયમાનુસાર દર્શાવેલ છે. જેની વિગતો ધ્યાને લઈ સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,

34. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ –નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે.તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,

35. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.05.16 05:57:38 PDT
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 16/05/2025

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

36. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઇ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,

37. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,,

38. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની ક્લમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,,

39. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શક્શે.,,

40. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે /જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,,

41. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરવાના રહેશે.,,

42. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દ્સ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કર્મેસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.05.16 05:57:38 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 16/05/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION