



# मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण

32, सिविल लाइन्स, मथुरा



उत्तर प्रदेश योजना और विकास अधिनियम की धारा 15 के अन्तर्गत स्वीकृति

संशोधित ऑनलाइन फाइल संख्या 20190116155833033

श्री/श्रीमती/कुमारी कृष्णा का.हा. रेजीडेन्सी प्रा.0लि.0 पुत्र/पत्नी/पुत्री कपिल देव उपाध्याय

निवासी : पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय, नन्दनी गौलोक धाम, खसरा सं०

स्थल : 837(पार्ट), मौजा-सुनरख बागर, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

जिन्होंने प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम की धारा 15 के अन्तर्गत निर्माण कार्य करने के लिए प्रार्थना पत्र दिनांक 17-01-2019 को दिया। को निर्माण कार्य करने की अनुज्ञा निम्नलिखित शर्तों के साथ आज दिनांक 06/07/2019 से 09/12/2022 को दी जाती है।

- (1) निर्माण कार्य स्वीकृत मानचित्र के अनुसार किया जायेगा।
- (2) निर्माणित कार्य का कोई भी भाग सरकार अथवा नगर पालिका की भूमि का अतिक्रमण नहीं करेगा और न वह उन पर प्रोजेक्ट करेगा।
- (3) निर्माण की अनुज्ञा प्राप्त करने के पश्चात् कार्य की प्रगति के सम्बन्ध में अनुज्ञा प्राप्तकर्ता इस विकास प्राधिकरण को निर्माण की प्रगति के बारे में निम्नलिखित सूचना देगा:-
  - (क) निर्माण प्रारम्भ करने की तिथि.....
  - (ख) नींव भरे जाने के पश्चात् तथा दीवार उठने से पूर्व.....
  - (ग) स्वीकृत के अनुसार निर्माण कार्य पूर्ण होने की तिथि, गृह प्रवेश के पूर्व.....
- (4) दी गई अनुज्ञा केवल पाँच वर्ष के लिए मान्य होगी, जिसके भीतर इमारत पूर्ण रूप से बनाने का प्रमाण-पत्र देना अनिवार्य होगा और ऐसा न होने पर यदि अनुज्ञा प्राप्तकर्ता उचित समय के भीतर प्रार्थना करें तो स्वीकृति एक वर्ष के लिए और बढ़ा दी जायेगी परन्तु यह बढ़ाव उक्त समय के भीतर लिए लागू नियमों के अधीन होगा। स्वीकृति अवधि के पश्चात् किया गया निर्माण अवैध समझा जायेगा।
- (5) कोई भी नई बनाई गई फिर से बनाई गई या रद्दो बदल की गई इमारत के पूर्ण भाग में उक्त समय तक रहने की आज्ञा नहीं होगी तब तक ऐसा करने के लिए नगर पालिका, मथुरा सर्टीफिकेट न प्रस्तुत किया जाये, जिसमें यह लिखा हो कि इमारत हर प्रकार के नियमों के अनुकूल है तथा उपबन्धों की पूर्ति करती है और रहने योग्य है।
- (6) उपर्युक्त निर्माण इण्डियन इलैक्ट्रिकल कोड 1957 के नियमों 79 तथा 30 के अनुसार किया जायेगा और उस सम्बन्ध में पूरी जिम्मेदारी निर्माणकर्ता की होगी।
- (7) रैन वाटर हार्वैस्टिंग का प्राविधान करना होगा।
- (8) स्थल पर प्राधिकरण से प्राप्त अनुज्ञा का विवरण (अनुज्ञा की संख्या/दिनांक एवं भूखण्ड का क्षेत्रफल का बोर्ड (60cm×60cm) प्रदर्शित करना अनिवार्य होगा। तलपट मानचित्र/घुप हावसिंग के मानचित्रों में आन्तरिक विकास एवं ई0डब्लू0एस0/एल0आई0जी0 का निर्माण/बाह्य विकास की किस्तों का भुगतान सुनिश्चित करने के लिये विभिन्न मदों के सापेक्ष रखे गये बन्धक भूखण्डों का विवरण भी प्रदर्शित करना अनिवार्य होगा।

  
उपाध्यक्ष

मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण  
मथुरा।



## Building Plan Approval Certificate



Date 09 Jul 2019

Application No. MAP20190116155833033

Applicant Name Mr. Kapil Dev Upadhyay

Mr. Kapil Dev Upadhyay,

We are feeling immense pleasure to inform you that your Building Plan Application No. MAP20190116155833033 dated 16 Jan 2019 for Nandani golok dham, Mauza sunrakh Bangar, At part of khasra no. 837, vrindavan. Plot No. At part of khasra no. 837, sunrakh bangar, vrindavan. Colony Nandani golok dham, Mauza sunrakh Bangar, Vrindavan Mathura-Vrindavan Mathura Uttar Pradesh with the following technical details has been approved.

| Technical Details:                     |          |
|----------------------------------------|----------|
| Total Plot Area (sq.m.):               | 16188.00 |
| Net Plot Area (sq.m.):                 | 14312.96 |
| Proposed Covered Area (sq.m.):         | 3410.83  |
| Ground Coverage (%):                   | 33.89    |
| Floor Area Ratio:                      | 2.19     |
| Building Height (m.):                  | 26.75    |
| Frontage/Width of Land (m.)            | 67.98    |
| Depth/Length of Land (m.):             | 255.77   |
| No of Floors (Including Ground Floor): | 8        |
| Width of Front Road (m.):              | 15.00    |

Building Plan Approved on 09 Jul 2019

Valid upto 08 Jul 2024

Approved By Kaushendra Chaudhary (A.E.)

Examined By Manoj Kumar Sharma (Junior Engineer)

Building Plan approved separately is integral part of this certificate.

Please Note: it is computer generated Building Plan Approval Letter and do not require any Stamp/Signature