

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ २०६.

जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/---४८३८---२०१४-१७

दिनांक :- ०५/०१/२०१५

प्रति,

अधिकार प्रत्यक्षक - ये.गुजरात रिअल्टेस्ट चे भागीदार श्री.गोपालजी के दिवेदी
द्वारा - वाल्मुकिशारद - ये. सी.ए.सी. प्लाक्स ऑन्ड इन्जिनियर्स प्रा.लि.

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - नवघर

सर्वे क्र./हिस्सा क्र. नवीन २२३/२४, २२६/३ (जमा) , १९९/२४,
२९/३ (नविन) या जागेत विद्योजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र
मिळवण्याकल.

संदर्भ :- १) आपला दि.११/११/२०१४ चा अर्ज.

२) ये.सर्वम प्राधिकारी नागरी संकलन ठाणे चांचेकडील १०(३),
१०(५) चो व दुर्बल घटक यांजनेची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत
विकासकाने रु.२००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर दि.३०/१०/२०१३
रोजीचे अर्थव्यय.

३) पि इस्टेट इन्फर्मेसमेंट कंपनी प्रा.लि. चांचेकडील ईआय/एनओसी/४४०/
२०११, दि.०९/०३/२०११, व पत्र क्र. ईआय/एनओसी/४४५/२०११,
दि.०९/०३/२०११.

४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/४४७८/२०१३-१४,
दि.०७/०३/२०१४ अन्वये प्राथमिक परवानगी.

५) शासन राजपत्र दि. २२/०८/२०१४ व विकासकाने दि. ०३/११/२०१४
रोजीचे इमोपत्र.

६) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मनपा/नर/२०११/२०१४-१५, दि.१२/११/२०१४
अन्वये मेहळ अधिकारी, भाईंदर यांना पत्र.

७) मेहळ अधिकारी, भाईंदर चांचेकडील जा.क्र.जा.बा.नं.क्र. १६३/२०१४,
दि.११/११/२०१४ अन्वये सदरच्या जमिनीच्या वर्ग (१) असल्याबाबतचे पत्र.

-: बांधकाम प्रारंभपत्र :-

(फक्त जोत्यापर्यंत)

पहिलाष्ट प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४, ४५ अन्वये व मुंबई
प्रांतिम महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ ते २६९ विकासास कार्य करणाऱ्या
/ बांधकाम प्रारंभपत्र मिळवण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका
क्षेत्रातील मौजे - नवघर सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. नवीन २२३/२४, २२६/३ (जमा) ,
१९९/२४, २९/३ (नविन) या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशास खालील अटी
व शर्तीचे अनुषंगाने आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

१) सदर भूखंडाच्या वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य
वापरासाठीच करण्याच्या आहे.

२) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर
कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.



- ३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची तालुका विरहित भूमि अभिलेख ठाणे पांणी प्रमाणित केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखाध्यक्ष दोन प्रतीमध्य पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ४) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकसीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकाला अधिकार दिल्यास / विकासकासाठी प्रसिद्ध केलेल्या दुय्यम / दुस-या विकासकाले मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- ५) या जागेच्या आजूबाजूला जे भूखंडे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते व गदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत अपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.
- ६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदीना व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम च्या तरतुदीत कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायद्यान्वये घरीत झालेल्या व घापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.
- ७) रेखांकनात / बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर गर्जविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मातकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्ता रेदीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- ८) मालकी हक्काबाबतचा याद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहिल. तसेच शरीत जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.
- ९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरुपी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरीत बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- ११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन ठाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पॅपसेटमाह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- १२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी देत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मेलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.



- १३) अर्जमागचे स.नं., हि.नं., मोजे, महानगरपालिका मंजूरी, विल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नाव, अर्कूषिक मंजूरी व इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणारा कायदा असलेला जागेवर लागूपात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरींचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणसाठी जागेवर सर्व काळासाठी ठेवले जावे. अशा कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.
- १४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारत घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) उत्तर.सौ.सौ. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे, तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू राहिल्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि संरक्षण व्यवस्था बांधकाम नंतरास विद्यमान कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असताना तांत्रिक व अंतर्गत कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, सास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संपुर्णपणे राहिल.
- १५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- १६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम पातळी तयारत असल्यास निवडमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे. अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास विभाग निवडमावलीनुसार अनधिकृत ठरले त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १७) बांधकाम साहित्य रकमेवर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लेखन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविलेले दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- १८) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत निवडमावलीतील धाव क्र. ४३ ते ४६ ची कोटेशनरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक, सास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.
- १९) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ वर रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व पुढील प्राविष्ट महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधिताविरुद्ध विहीत कार्यवाही करण्यात येईल.
 - १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केलेपस.
 - २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
 - ३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावावरील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केलेपस.
 - ४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व सिधी दाखल नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

..३..



- १३) अर्जमागचे स.नं., हि.नं., मोजे, महानगरपालिका मंजूरी, विल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नाव, अर्कूषिक मंजूरी व इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणारा कायदा असलेला जागेवर लागूपात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरींचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणसाठी जागेवर सर्व काळासाठी ठेवले जावे. अशा कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.
- १४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारत घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) उत्तर.सौ.सौ. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे, तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू राहिल्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि संरक्षण व्यवस्था बांधकाम नंतरास विद्यमान कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असताना तांत्रिक व अंतर्गत कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, सास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संपुर्णपणे राहिल.
- १५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- १६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम पातळी तयारत असल्यास निवडमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे. अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास विभाग निवडमावलीनुसार अनधिकृत ठरले त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १७) बांधकाम साहित्य रकमेवर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लेखन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविलेले दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- १८) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत निवडमावलीतील धाव क्र. ४३ ते ४६ ची कोटेशनरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक, सास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.
- १९) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ वर रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व पुढील प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संशोधित/विस्तृत विहीत कार्यवाही करण्यात येईल.
 - १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केलेपस.
 - २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
 - ३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावावधील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केलेपस.
 - ४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी दाखवत नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

..३..



- २०) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Stilt) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर घाहूनतळासाठीच करण्यात यावा.
- २१) मंजूर विकास योजनात विकास योजना रस्त्याने / रस्ता खोदकरणाचे बांधीत होणाऱ्या क्षेत्र ३३६.९३ चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त चटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजुरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरुपी खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा वास्तवी हक्क इतरांकडे कोणाच्याही परिस्थितीत व केंव्हाही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता येणार नाही.
- २२) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'मा हुरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.
- २३) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामहोत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.
- २४) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर निवमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर खालील कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
- २५) पुनर्विक्रीत / नव्याने पूर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर पुरेता (विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाचा करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने / धारकाने करणे बंधनकारक राहिल.
- २६) या मंजुरीची मुदत दि.०७/११/२०१३ पासून दि.०७/११/२०१६ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजुरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.
- २७) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.
- २८) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपणा प्रतिज्ञापत्र दि.०७/११/२०१३ रोजी दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.



(Handwritten signature)

२१) वापूडी पत्र क्र. विभा/मनपा/नर/४४७८/२०१३-१४, दि.०७/०३/२०१४ अन्वये पासोवतच्या संजुट रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित ठेवून त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिले.

अ.क्र.	इमारतीचे नाव/प्रकार	संख्या	तळ + बाजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१.	अ	१	तळ + ४	८०४.४३
२	बी	१	तळ + ४	४२३.९१
एकूण				१२२८.३४ चौ.मी.

- ३०) लागवड रेल वॉटर हार्बर्टाची व्यवस्था करणे नसेच अग्निशमन व्यवस्था करणे व अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३१) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी घनी सदनिका १०० लिटर वा छप्पतेची सीर टुजे व्हिल याची गरज करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर व्हॉलिंग सिस्टीम) घेवून लावण्याची गरज व त्याबाबत तांत्रिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३२) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्रतिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३३) जमिनधारक / विकासकाने महाराष्ट्र महामूल अधिनियम १९६६ नुसार आवश्यक असलेले अकृषिक परवानगी प्राप्त करून घेणे व त्यामधील अटीप्रतीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- ३४) आपण सादर केलेल्या दि.०३/११/२०१४ रोजीच्या हमीपत्राचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३५) महाराष्ट्र प्रलिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ अन्वये भोगवटा दाखला घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३६) भोगवटा दाखल्यापूर्वी विकास योजना रकमाले बांधील अंदाजाचा नोंदणीकृत करारनाम्यासह मित्र भाईंदर महानगरपालिकेच्या नावेचा निविदा ७/१२ उत्तरा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३७) इमारत पूर्ण झाल्यानंतर बांधकाम परवानगी मधील नमुद अटी व शाहीचे पालन केल्याशिवाय बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही. अटीची पूर्तता न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६९ व मुंबई प्रलिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अन्वये विकासकावर मुन्हा नोंद करून पुढील कार्यवाही करणयाल येईल.
- ३८) मा. जिल्हाधिकारी, ताणे बांधकामातील अकृषिक परवानगीचे आदेश प्राप्त करून घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

मनपा/नर/२८३६/२०१४/११)

दि. ०४/०३/२०१४
अपका
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

घत - माहितीसद व पुरील कार्यवाहीसद

- १) प्रभाग अधिकारी
प्रभाग कार्यालय अ.
- २) कर निर्धारक व संकलक अधिकारी
कर विभाग

