



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 003BDP25260299 **Date** : 26/04/2025
Development Permission No : 003LD25260026 **ODPS Application No.** : ODPS/2025/035513
IFP Application Number : N.A
Application Type : LAYOUT
DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 003ERL3103270003 **Architect/ Engineer Name** : NITIN KAPADI
7
Owner Name : SHRI JAIMIN JAGDISHBHAI PATEL & OTHERS'
Owner Address : 4, SHIVAM BUNGLOWS, CANAL ROAD, TP-13, CHHANI JAKAT NAKA,
VADODARA. , VADODARA - 390002
Applicant/ POA holder's Name : SHRI JAIMIN JAGDISHBHAI PATEL & OTHERS'
Applicant/ POA holder's Address : 4, SHIVAM BUNGLOWS, CANAL ROAD, TP-13, CHHANI JAKAT NAKA,
VADODARA. , VADODARA - 390002
Administrative Ward : WARD 10 **Administrative Zone** : WEST ZONE

Signature valid

Digitally signed by Bhatts Dharti
Date: 2025.05.30 12:27:59 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 30/05/2025



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

District : VADODARA **Taluka** : VADODARA
City/Village :
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 24/B **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : BHAYALI-GOKULPURA-RAYPURA_24/B
Revenue Survey No. : **City Survey No.** :
Final Plot No. : 601 **Original Plot No.** : 601
Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A
Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A
Site Address : F.P. NO. 601, BLOCK NO. 680, O.P. NO. 601, T.P. NO. 24/B AT VILLAGE : BHAYALI, DISTRICT : VADODARA.

Existing Plot Details				
Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
RESIDENCE TRIPLEX, F.P.No. 601, BHAYALI, VADODARA.	5038.00	0.00	N.A	5038.00
Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details				
Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
01	N.A	N.A	N.A	140.22
02	N.A	N.A	N.A	115.99
03	N.A	N.A	N.A	115.99
04	N.A	N.A	N.A	115.99
05	N.A	N.A	N.A	115.99
06	N.A	N.A	N.A	115.99
07	N.A	N.A	N.A	115.99
08	N.A	N.A	N.A	115.99
09	N.A	N.A	N.A	115.99

Signature valid

Digitally signed by Bhatt Dharti
 Date: 2025.05.30 12:28:06 IST
 Reason:
 Location:



Certificate created on 30/05/2025



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
 MUNICIPAL
 CORPORATION

10	N.A	N.A	N.A	115.99
11	N.A	N.A	N.A	115.99
12	N.A	N.A	N.A	115.99
13	N.A	N.A	N.A	115.99
14	N.A	N.A	N.A	115.99
15	N.A	N.A	N.A	115.99
16	N.A	N.A	N.A	115.99
17	N.A	N.A	N.A	115.99
18	N.A	N.A	N.A	115.99
19	N.A	N.A	N.A	115.99
20	N.A	N.A	N.A	142.53
21	N.A	N.A	N.A	145.08
22	N.A	N.A	N.A	114.95
23	N.A	N.A	N.A	118.32
24	N.A	N.A	N.A	121.7
25	N.A	N.A	N.A	125.07
26	N.A	N.A	N.A	128.44
27	N.A	N.A	N.A	131.81
28	N.A	N.A	N.A	135.18
29	N.A	N.A	N.A	138.56
30	N.A	N.A	N.A	141.93
31	N.A	N.A	N.A	145.3
32	N.A	N.A	N.A	148.67

Development Permission Valid from Date : 30/05/2025

Note / Conditions :

Signature valid

Digitally signed by Bhatt Dharti
Date: 2025.05.30 12:28:07 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 30/05/2025



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

1. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,
2. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,
3. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબધ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કીટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,,
4. સંબંધિત શાખાઓથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,
5. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,
6. કંમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે જી.ડી.સી.આર.-૧૭ ના ફોર્મ નંબર-૧૩ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લમ્બર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.,,
7. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,,
8. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.,,
9. મટીરીયલ ડમ્પીંગ ચાર્જ એક વર્ષ પુરૂ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે તથા મેઇન રોડ પર મટીરીયલ પહોળુ પથરાય નહી તે હેતુસર મેઇન રોડ પર આવેલ મિલકત માટે પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે.,,
10. કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગનો નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. કોમનપ્લોટ/પાર્કિંગનો ઉપયોગ સહિયારો કરવાનો રહેશે તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગની જગ્યાનું વેચાણ થઈ શકશે નહીં.,,
11. મુસદ્દારૂપ ટી.પી.હોઇ ટી.પી.ઓ.એકમ. . . . તરફથી સુચિત નકશા પરના અભિપ્રાય તથા અભિપ્રાય પત્ર ક્રમાંક
. તા. ની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. મુળખંડના સદર એફ.પી.માં આવતાં ભાગ પુરતી જ બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. સદર એફ.પી.માં આવતાં અન્યના ઓ.પી.ના ભાગમાં ટી.પી.મંજૂરી સુધી બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. મુસદ્દારૂપ ટી.પી.હોઇ સરકારશ્રી તરફથી થતાં ફેરફાર તથા યોજનાને આખરી કરવા માટે સરકારશ્રી ધ્વારા નિમવામાં આવતાં નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા થતાં ફેરફાર અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.,,
12. ટી.પી. ઈન્ફીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ ની ભરપાઈ/ સ્પષ્ટતા પી.સી. લેતાં પહેલા કરવાની રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by Bhatt Dharti
Date: 2025.05.30 12:28:07 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 30/05/2025



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

13. કપાતમાં જતી જમીન નો કબજો જાહેર સત્તામંડળ / વીએમસી ને સોંપવા અંગેનું બાંહેધરી પી.સી. લેતા પહેલા રજુ કરવાનું રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by Bhatt Dharti
Date: 2025.05.30 12:28:08 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 30/05/2025



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION