

VINOD KUMAR TYAGI
ADVOCATE

Chamber No.25, Tehsil
Compound, Ghaziabad.

M- 9891289627

Dated : 08.03.2022

NON ENCUMBERANCE CERTIFICATE

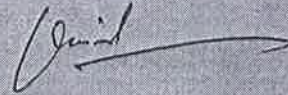
Sub ; Non Encumbrance Certificate regarding concerning property / land Khasra No. 1313Min. measuring 0.5600 Hectare Village Noornagar, (Now known as Rajnagar Extension) Pargna Loni, Tehsil & District Ghaziabad (U.P.).

Sir,

I have search the concerning record produce before me by the owner and during search in concern Office of Sub-Registrar-2, Ghaziabad, In consequence of the aforesaid subject dated on 07/03/2022 vide Receipt No. 202213700210 and Application no. 2202213700239. According to my search, I have found and acknowledge that the aforesaid land/ property is endorse in the Revenue Record in the name of Mr. Yogendra Singh S/o Sh. Moolchand R/o Village Morti. Tehsil and District Ghaziabad. Mr. Yogendra Singh was expired on dated 29.10.2019. After the death of Yogendra Singh aforesaid land transferred/mutated in the name of Pankaj Tyagi and Aditya Tyagi both sons of Late Yogendra Singh and Smt. Santosh W/o Late Yogendra Singh in place of Yogendra Singh in the Revenue record. And later on Smt. Santosh W/o Late Yogendra Singh was expired on dated 15/04/2021.

And after Death of Smt. Santosh the aforesaid property/land was mutated /transferred in the revenue record in the name of Pankaj Tyagi and Aditya Tyagi both sons of Late Yogendra Tyagi and Smt. Santosh R/o Village Morti, Tehsil and District Ghaziabad in place of Smt. Santosh.

I further found that at resent this land concerning Khasra No. 1313Min have a total area 0.5600 Hectare is in the name of Pankaj Tyagi and Aditya Tyagi who are the actual and absolute owners of aforesaid land/property. And this property/land is free from all type of encumbrances.



ATTESTED TRUE COPY

NOTARY DELH.



08-MAR-2022

VINOD KUMAR TYAGI
ADVOCATE

Chamber No.25, Tehsil
Compound, Ghaziabad

M- 9891289627

Dated : 08.03.2022

The property/land bearing Khasra No. 1313 Min. admeasuring 0.5600 Hectare is situated in **Village Noornagar** (now known as famous area **Rajnagar Extension, Ghaziabad**), Tehsil and District Ghaziabad.

According to my search and finding Pankaj Tyagi and Aditya Tyagi aforesaid both are real brother R/o Village Morti, Tehsil and District Ghaziabad (U.P.) have the rights & title of absolute ownership of the said land/property and accordingly Pankaj Tyagi and Aditya Tyagi jointly are the right full and actual owners of aforesaid land/property.

This property lies and situate within the limits of Village Noornagar (now known as famous name Rajnagar Extension, Ghaziabad) Tehsil & District Ghaziabad. The Title of Pankaj Tyagi and Aditya Tyagi aforesaid is clear on the present Property.

Thus the property/land mentioned above have a good marketable & significant value AND Property mentioned above is free from all type of Encumbrances.

Enclosure :- ;

- (1) Receipt No. 202213700210 dated 07/03/2022
- (2) NEC Certificate No. 22022137000212 issued by Sub-Registrar-2, Ghaziabad.

Through

VINOD KUMAR TYAGI

ADVOCATE

CHAMBER NO. 25, TEHSIL COMPOUND

GHAZIABAD MOB: 9891289627

VINOD KUMAR TYAGI

ADVOCATE

Ch.No.25, Tehsil Compound,
Ghaziabad.

ATTESTED TRUE COPY

NOTARY DELH.

08 MAR 2022



उपनिबन्धक

सदर द्वितीय

गाजियाबाद

जनपद

गाजियाबाद

संख्या : 2202213700239

प्रमाण संख्या : 22022137000212

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)**

श्री- विनोद कुमार त्यागी पुत्र- LATE SHRI SHARMANAND TYAGI तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - नूरनगर, वार्ड/परगना- लोनी, कृषि- पंकज त्यागी व आदित्य त्यागी, कृषि भूमि खसरा संख्या 1313 मि० ग्राम नूरनगर जिला गाजियाबाद, 1313 मि०

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि ईडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2011 से दिनांक 07/03/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 07-03-2022

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दिये गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : **विनित कुमार।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **विनित कुमार।**

**VINIT
KUMAR**

Digitally signed
by VINIT KUMAR
Date: 2022.03.07
14:13:41 +05'30'

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
गाजियाबाद

प्रिंट करे

ATTESTED TRUE COPY

NOTARY DELH.

08 MAR 2022



भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202213700239
आवेदन तिथि : 07/03/2022
आवेदक का नाम : विनोद कुमार त्यागी
मोबाइल संख्या : 9891289627

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
भुगतान तिथि : 07/03/2022
भुगतान पावती संख्या : 202213700210
प्राप्तकर्ता अधिकारी का नाम : ---
(प्राप्तकर्ता अधिकारी का हस्ताक्षर) (आवेदक का हस्ताक्षर)

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
भुगतान तिथि : 07/03/2022
भुगतान पावती संख्या : 202213700210
प्राप्तकर्ता अधिकारी का नाम : ---
(प्राप्तकर्ता अधिकारी का हस्ताक्षर) (आवेदक का हस्ताक्षर)

ATTESTED TRUE COPY

NOTARY DELHI

08 MAR 2022



VINOD KUMAR TYAGI
ADVOCATE
Chamber No.25, Tehsil
Compound, Ghaziabad.

M- 9891289627

Dated : 08.03.2022

NON ENCUMBERANCE CERTIFICATE

Sub ; Non Encumbrance Certificate regarding concerning property / land Khasra No. 1312 U Min. (खसरा संख्या 1312 उ मि.) measuring 0.3470 Hectare Village Noornagar, Pargna Loni, Tehsil & District Ghaziabad (U.P.).

Sir,

I have search the concerning record produce before me by the owner and during search in concern Office of Sub-Registrar-2, Ghaziabad, In consequence of the aforesaid subject dated on 07/03/2022 vide Receipt No. 202213700209 Application No. 2202213700238. According to my search, I have found and acknowledge that the aforesaid land/ property was endorsed in the Revenue Record in the name of Mr. Alok Tyagi S/o Sh. Brahmdutt Tyagi R/o Village Morti, Tehsil and District Ghaziabad.

I further found that this land concerning Khasra No. 1312 U Min have a total area 0.3470 Hectare is in the name of Mr. Alok Tyagi S/o Sh. Brahmdutt Tyagi who is the actual owner of aforesaid land/property at present..

The property/land bearing Khasra No. 1312 U Min. (खसरा संख्या 1312 उ मि.) admeasuring 0.3470 Hectare is situated in Village Noornagar (now known as Rajnagar Extension), Tehsil and District Ghaziabad.

According to my search and finding Mr. Alok Tyagi S/o Sh. Brahmdutt Tyagi R/o Village Morti, Tehsil and District Ghaziabad (U.P.) have the rights & title of ownership of the said property and accordingly Mr. Alok Tyagi S/o Sh. Brahmdutt Tyagi is the right full and actual owner of aforesaid land/property.

ATTESTED TRUE COPY

NOTARY DELH.

08 MAR 2022



VINOD KUMAR TYAGI
ADVOCATE

Chamber No.25, Tehsil
Compound, Ghaziabad.

M- 9891289627

Dated : 08.03.2022

This property/land situated with in the limits of **Village Noornagar** (now known as famous name **Rajnagar Extension, Ghaziabad**) Tehsil & District Ghaziabad. The Title of Mr. Alok Tyagi S/o Sh. Brahmdukt Tyagi aforesaid is clear on the present Property. And this property/land is free from all type of encumbrances.

Thus the property/land mentioned above have a good marketable & significant value AND Property mentioned above is free from all type of Encumbrances.

Enclosure :- ;

- (1) Receipt No. 202213700209 dated 07/03/2022
- (2) NEC Certificate No. 22022137000211 dated 07/03/2022
Issued by Sub Registrar Office-2, Ghaziabad.

Through
VINOD KUMAR TYAGI
ADVOCATE
CHAMBER NO. 25, TEHSIL COMPOUND
GHAZIABAD MOB: 9891289627
VINOD KUMAR TYAGI
ADVOCATE
Ch.No.25, Tehsil Compound,
Ghaziabad.

ATTESTED TRUE COPY

NOTARY DELH.

08 MAR 2022



कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या : 2202213700238

प्रमाण संख्या : 22022137000211

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- विनोद कुमार त्यागी पुत्र- LATE SHARMANAND TYAGI तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - नूरनगर, वार्ड/परगना- लोनी, कृषि- आलोक त्यागी, कृषि भूमि खसरा नम्बर 1312उ मि० जिला गाजियाबाद, 1312 उ मि०

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2011 से दिनांक 07/03/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 07-03-2022

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक विनित कुमार।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक विनित कुमार।

VINIT

KUMAR

Digitally signed
by VINIT KUMAR
Date: 2022.03.07
14:13:17 +05'30'

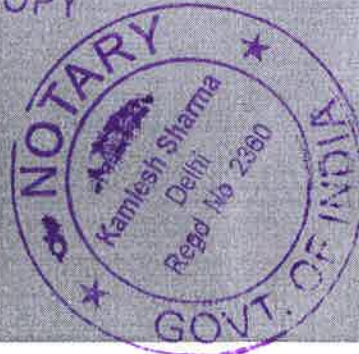
उपनिबन्धक सदर द्वितीय
गाजियाबाद



ATTESTED TRUE COPY

NOTARY DELH.

08 MAR 2022



भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202213700238
आवेदन तिथि : 07/03/2022
आवेदक का नाम : विनोद कुमार त्यागी
मोबाइल संख्या : 1000000000

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
भुगतान तिथि : 07/03/2022
भुगतान पावती संख्या : 202213700209
प्राप्तकर्ता अधिकारी का नाम : - - -

(प्राप्तकर्ता अधिकारी का हस्ताक्षर) (आवेदक का हस्ताक्षर)

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
भुगतान तिथि : 07/03/2022
भुगतान पावती संख्या : 202213700209
प्राप्तकर्ता अधिकारी का नाम : - - -

(प्राप्तकर्ता अधिकारी का हस्ताक्षर) (आवेदक का हस्ताक्षर)

ATTESTED TRUE COPY

NOTARY DELH.

08 MAR 2022

