

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 45(1)(B) & (T.M.C.)
The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1940, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi) -

Date :

Case No: BLNTS/NWZ/211215/GDR/AR545/R0/M1
Rajachitthi No: 5401/211215/AR545/R0/M1
Arch./Engg No: AR0190041117
S.D. No.: SD0205050517R2
C.W. No.: CW0242020718R2
Developer L.C. No.: DEV044160120
Owner Name: KAMLESH J. LASKARI
Owners Address: LASKARI FARM, OPP ADIRAJ BUNGLOWS, MAKARBA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: KAMLESH J. LASKARI
Occupier Address: LASKARI FARM, OPP ADIRAJ BUNGLOWS, MAKARBA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 25-JODHPUR
Draft TP Scheme: 51 - Bodakdev-Makarba-Vejalpur
Sub Plot Number: 91/1 (RS NO. 601 + 602/1+2/P)
Site Address: SURYA AMKALD, OPP ADIRAJ BUNGLOWS, ISCON - AMALI ROAD, MAKARBA, AHMEDABAD - 380051.
Height of Building: 25.0 METER

Arch./Engg. Name: MISTRY DIMAL NOHAN
S.D. Name: PATEL UMANG J.
C.W. Name: PATEL UMANG JAYANTILAL
Developer Name: SHAH HARESH AMRUTILAL

Zone: New West
Proposed Final Plot No: 91/1 (RS NO. 601 + 602/1+2/P)
Block/Tenement No.: BLOCK - A

Floor Number	Usage	Built Up Area (in Sq. mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	766.15	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	766.15	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	766.15	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	766.15	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	766.15	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	766.15	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	766.15	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	766.15	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	62.78	0	0
Lift Room	LIFT	38.77	0	0
Total		6220.75	20	0

8/2/2016

8/2

H.R. Shah

red

Sub Inspector (Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O. (Civic Center)

H.R. Shah
By T.D.O.
New West

D.P. Desai
By MC
New West

Notes / Conditions:

- (1) THE LOCAL AREA PLAN NO. GHV/321 OF 2016/DVP-112016-2086-L, D.O. 19/01/2016, MUMBAI LOCAL AREA PLAN NO. 3828/2011 (MUMBAI LOCAL AREA PLAN) AND LOCAL AREA PLAN NO. 3828/2011 (MUMBAI LOCAL AREA PLAN) ARE APPLICABLE TO THE DEVELOPMENT.
- (2) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO. 42, DT. 13/06/08.
- (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R., 2021 AS PER LETTER NO. GHV/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (5) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANT'S SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 10/12/2015.
- (7) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT. 01/02/2016.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 19/12/2015 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1286 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12407 OF 2013, THE FINAL DECISION/ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE CONSTRUCTION OF 20,000 SQ.MTS OF BUILT UP AREA ON SITE OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME DT. 27/01/2016.
- (10) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 19/12/2015 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (11) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL F.S.I. FEE AND BRTS ROUTE F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENTAGE CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO. 37/2013-14, DATED 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT. 12/02/2016.
- (12) THIS PERMISSION IS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO. 00418 DT. 12/01/2016 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER CDR CL.15.1.A, APPLICANT/OWNER HAS TO OBEY NOTERISED UNDERTAKING SUBMITTED BY THEM DT. 27/01/2016 FOR THE SAME.
- (13) THIS PERMISSION FOR RESIDENTIAL BUILDING USE IN RESI - II ZONE (OVERLY ZONE TOZ - BRTS) (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED LESS THAN 25.00 MT. HEIGHT AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT. 29/01/2016 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION, (B) NOC OF AIRPORT AUTHORITY FOR THE REQUIRED HEIGHT WILL BE OBTAINED BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION BEYOND 16.50 M. HEIGHT AS PER THE NOTERISED BOND DT. 19/12/2015, (C) OWNER/APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DT. 19/12/2015, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER/APPLICANT.
- (14) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-9 ON DT. 20/05/2015 AND 27/06/2012 REF. NO. (A) T.P.S. NO. 51 (BODAKDEV-MAKARBA-VEJALPUR)/CASE NO. 100/147 (B) T.P.S. NO. 81 (BODAKDEV-MAKARBA-VEJALPUR) (JODHPUR)/CASE NO. 106/205 SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- (15) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (O.P) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDED OVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO. 1/07-09-2006 OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTER LETTER OF DY.E.O. (NWZ) AND A.E.O. (NWZ) ON DT. 14/12/2015 AND DT. 25/01/2016.
- (16) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER VIDE THEIR LETTER NO. CPD/AMC/GEN/311 ON DT. 20/06/2015 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (17) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR AHMEDABAD VIDE LETTER NO. COL/AND/2/NA/SR-439/2012 DT. 03/07/2012 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS.
- (18) THIS PERMISSION IS SUBJECTED TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P. SCHEME AREA.

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી સુ. ટા. ખા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા બી.બી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

== શરતો ==

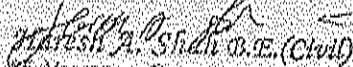
- ધી બી.બી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, ધી સુ. ટા. ખા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ મવતમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશ તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બદલી મારવા સિવાય અરજદાર/માલિક તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી સુ. ટા. ખા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ મુજબ ટા. ખા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/કોષ્ટો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ આજે કે લેણા બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે ચૂ. કોષ્ટો/સહાય સત્તાઓ જમા કરાવવાના રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તથા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ મકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી ધી બી.બી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. સુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી બી.બી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના મંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સામાન્ય સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા લેનક્ષેત્ર મળી રહેતા હોય તે માટેની સુઈટ તરીકે પ્લોટ મોડ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (માન્ય-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તથા) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, BASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.R. CL.No. 3.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિક પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બીન-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેપરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમિયારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક / સેલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંહેપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સુધ્ધી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / સેલપર તથા એન્જનીયર / આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ ચૂ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વતી નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/ પ્લોટ, પ્લોટર ડાયવર્ટીંગ, ડ્રી-પ્લાન્ટેશન/વધારોમુજબની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સપ્લીક ટેન્ક તથા સોકલની શ્રાઉન્ક તથા સંધ્યા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે રૂનજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/સેલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ફીનીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / સેલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા હાજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે મલેલ / નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સુઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ થાય તો રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. સુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ રૂનજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિક પ્લોટ રજૂઆત અથવા પ્લોટ દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલેડ અને અન્ડરપાસ પાણીની ટાંકી હવા સુસ્ત ઢોંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર રીડીંગ કમ્પ્ડ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાળી રાખવી. ગેલેરીયા કમિયારી માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તમામ માટે રીડીંગ ઓવરસા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ બોદામાં બોદી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (G.D.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરરા/૨૦૨૦/૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬-૧૧-૨૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામગીરી મુકવાની શરતે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કોર્પોરેશનરથી.

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેપરી રજૂ કરેલી તમામ સાધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેપરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત પ્લોટ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમન કાયદાકીય કોઈપણ મકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)નું ઉપરોક્ત તમામ શરતો મુજબ વાંચેલું અને તે સાથે અમે સમ્મત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી


Bimal Mistry, B. Arch.
35, Veernagar Co-op. Hou. Soc. Ltd.
Bhimpur, AHMEDABAD-380013
AMC DEVELOPER LIC No. DEV/04/180120

BIMAL MISTRY, B. Arch.
Council of Architecture CA 68/6968
AMC Registration No. A/016/20117
AUDA Registration No. AUDA/18/077
100% OF OWNERSHIP RIGHTS Opp. Bungalwa House
Opp. Main Road, Veernagar, Ahmedabad-380013, INDIA

1998

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

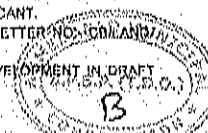
2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001

2000-2001



== २१२८१ ==

- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાપકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાશિક્કી) રદ કરવામાં આવશે.

આ કમેન્સમેન્ટ સ્ટીફિંગેટ (રજા સીડી) દ્વારા જીવિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરી તપાસ આપાદે છે. આટલે અરજીમાં જોવાના આમાં આમાં દ્વારા કોઈપણ બાંહેધરી રજૂ કરવા આપના વિકાસ નિયમો (જી. ઓ. ની) નિયમો સાથે સુરંગત નથી હોવા તેમજ બાંહેધરી કે અરજીમાં આમાં દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત પૌરી હશે તે અને કમેન્સમેન્ટ સ્ટીફિંગેટ (રજા સીડી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ આમાં ખર્ચ અને જામને આમાં દાખલ થીનિસિયલ કોર્પોરેશન દર કરી ગ્રામીણ અને કરેલ બાંધકામ દર કરવા અમને કાંપદાકીય ઊંછાપજા પ્રકારની નોટીસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સ્ટીફિંગેટ (રજા સીડી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવે બાંધેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

DIMAL MISTRY, B

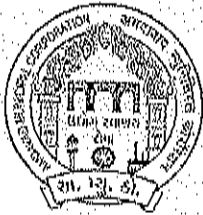
Harsh A. Shah B.E. (Civil)
35, Veernagar Co-op. Hou. Soc. Ltd.
Bhimjipura, AHMEDABAD-380013.
AMC DEVELOPER LIC No. DEV 044160120

PRINCE BIMAL MISTRY, B
Council of Architecture (CA/8070003)
AEC Registration: AR019000007
AEC Registration No. CA/1141262-1 and 7
12-A, G.F. Shivam Towers Opp. Sunville
1st Floor, Shivam Arcade

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

CHAPTER I

1776



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 20(1), 34, 40(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

16 FEB 2016

Case No: BLNTS/NWZ/211215/GDR/A5547/R0/M1
 Rajachitthi No: 5403/211215/A5547/R0/M1
 Arch./Engg No.: AR0190041117
 S.D. No.: SD0205050517R2
 C.W. No.: CW0242020718R2
 Developer Lic. No.: DEV044100120
 Owner Name: KAMLESH J LASKARI
 Owners Address: LASKARI FARM, OPP ADIRAJ BUNGLOWS, MAKARBA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupier Name: KAMLESH J LASKARI
 Occupier Address: LASKARI FARM, OPP ADIRAJ BUNGLOWS, MAKARBA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 25-JODHPUR
 Draft TP Scheme: B1 - Bodakdev-Makarba-Vejalpur
 Sub Plot Number:
 Site Address: SURYA AMRALD, OPP ADIRAJ BUNGLOWS, ISCON - AMBLI ROAD, MAKARBA, AHMEDABAD - 380051.
 Height of Building: 25.0 METER

Arch./Engg. Name: MISTRY BIMAL NOHAN
 S.D. Name: PATEL UMANG J.
 C.W. Name: PATEL UMANG JAYANTILAL
 Developer Name: SHAH HARESH AMRUTAL

Date:
 Zone: New West
 Proposed Final Plot No: 81/1 (R5 NO. 691 + 692/1+2/P)
 Block/Tenament No.: BLOCK - C

Floor Number	Usage	Built Up Area (In Sq mtr)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	569.02	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	569.02	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	569.02	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	569.02	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	569.02	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	569.02	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	569.02	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	569.02	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	41.93	0	0
Lift Room	LIFT	34.81	0	0
Total		4632.0	28	0

16/2/16

16/2

16/2/16

16/2

Sub Inspector (Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

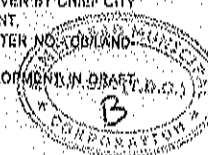
H.R. Shah
 Dy T.D.O.
 New West

D.P. Doshi
 Dy MC
 New West

Note / Conditions:

- (1) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER THE LOCAL AREA PLAN NO. 112015/2015 OF 2015/2015. THE LOCAL AREA PLAN NO. 112015/2015 OF 2015/2015 IS THE BASIS FOR THE DEVELOPMENT PERMISSION.
- (2) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- (3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/06 AND OFFICE ORDER NO. 42, DT. 13/06/08.
- (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO. GHV/207 OF 2014/DVP-112015-4777-L, DATED- 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (5) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHANCED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 10/12/2015.
- (7) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT. 01/02/2016.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 30/12/2016 FOR PARKING DEPOSIT OF NON-HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1250 OF 2015 IN L.P.A. NO. 1307 OF 2015 IN S.D.A. NO. 1249/D-2013. THE FINAL DECISION ORDER OF NON-COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE CONSTRUCTION OF 20,000 SQ.MTS OF BUILT UP AREA ON SITE OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME DT. 27/01/2016.
- (10) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 10/12/2015 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (11) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL F.S.I. FEE AND BRTS ROUTE F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENTAGE CHARGES IN 6 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO. 37/2013-14, DATED: 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT. 12/02/2016.
- (12) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO. 00418 DT. 12/01/2016 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GDR CL.15.1.A. APPLICANT/OWNER HAS TO OBEY NOTARISED UNDERTAKING SUBMITTED BY THEM DT. 27/01/2016 FOR THE SAME.
- (13) THIS PERMISSION FOR RESIDENTIAL BUILDING USE IN RESIDENTIAL ZONE (OVERLY ZONE TOZ - BRTS) (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED LESS THAN 20.00 MT. HEIGHT AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT. 29/01/2016 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION, (B) NOC OF AIRPORT AUTHORITY FOR THE REQUIRED HEIGHT WILL BE OBTAINED BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION BEYOND 16.50 M. HEIGHT AS PER THE NOTARISED BOND DT. 10/12/2015. (C) OWNER/APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DT. 10/12/2015, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER/APPLICANT.
- (14) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-6 ON DT. 20/05/2015 AND 27/09/2012 REF. NO.: (A) T.P.S. NO. 51 (BODAKDEV-MAKARBA-VEJALPUR)/CASE NO. 2108/147 (B) T.P.S. NO. 61 (BODAKDEV-MAKARBA-VEJALPUR) (JODHPUR)/CASE NO. 108/208 SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- (15) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (O.P.) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDED OVER TO A.M.O. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO. 1107-00-2000 OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTE/LETTER OF DY.E.O.(NWZ) AND A.E.O. (NWZ) ON DT. 14/12/2015 AND DT. 25/01/2016.
- (16) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER VIDE THEIR LETTER NO. CPO/AMC/GEN/311 ON DT. 20/09/2015 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (17) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR AHMEDABAD VIDE LETTER NO. 2108/147 AND 2108/147/2012 DT. 03/07/2012 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS.
- (18) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P. SCHEME AREA.

For Other Terms & Conditions See Overleaf



આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા પી બી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી બી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, થી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મુકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તમા જ કોઈ અકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેવાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકે કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણા બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો/સિસમ કક્ષામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકે કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તો શરતોનું અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તથા કૃષિને લીધે જે કોઈ નુકશાન, પોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી પી બી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. વર્મીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી બી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના થયા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જમ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અગા. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સિસમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાળો (ગ્રાડ-મોલ્ડાસ) તો ગણા રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY/AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.D.R. CL No. 3.10)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જાખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોઈગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાઉન્ડેરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી આ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમિશનરીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાઉન્ડેરી તથા રીપોર્ટને આધીન સુધ્ધી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર / આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચે વગા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પ્રકોલેટીંગવેલ/ પોટ, વોટર લાવેસ્ટીંગ, ડ્રી-વ્લા-ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. રોપીંગ ટેન્ક તથા સોલેલની સાઈડ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્યેક્શન એન્ડર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રોનેજ લાઈટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળ કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મુકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/ગિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. આ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાઈ જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે બદલું નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નીરિજ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. વર્મીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-મુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.)ના વિનિયમ ૩.૨ મુજબ અરજદાર, માલિકે બીટી રજુગાલ અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. આવરકલ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા ચૂસલ કોઈપણ ભંડુ રાખતી ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીલું કાપું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમિશરી માટે ઓવરહેલ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની મવનિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછા ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.D.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જમ્યાને મોટા અક્ષરે મુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાચખી મુકવાની શરત.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાઉન્ડેરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુગાલ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાઉન્ડેરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુગાલ ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જાખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની ખોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેં/અમે વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી

Shreshth N. Shah
Shreshth N. Shah B.E. (Civil)
 35, Veernagar Co-op. Hou. Soc. Ltd.
 Bhujapur, Ahmedabad-380013.
 AMC DEVELOPER LIC No. DEV/044160120

BIMAL MISTRY, B. Arch.
 Council of Architecture CA/86/8968
 AMC Registration/Amc/Arch/0077
 Ahmedabad-380052, INDIA

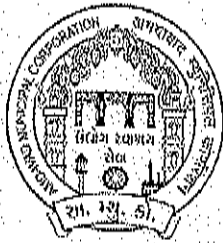
2019年12月11日

星期四

2019年12月11日

2019年12月11日

2019年12月11日



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 20(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

16 FEB 2016

Case No: BLNTI/NWZ/211215/GDR/A5549/R0/M1
Rajachitthi No: 5404/211215/A5549/R0/M1
Arch./Engg No.: AR0190041117
S.D. No.: SD0206050517R2
C.W. No.: CW0242020718R2
Developer Lic. No.: DEV044180120
Owner Name: KAMLESH J LASKARI
Owners Address: LASKARI FARM, OPP ADIRAJ BUNGLOWS, MAKARBA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: KAMLESH J LASKARI
Occupier Address: LASKARI FARM, OPP ADIRAJ BUNGLOWS, MAKARBA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 25-JODHPUR
Draft TP Scheme: 51 - Bodakdev-Makarba-Vejalpur
Sub Plot Number:
Site Address: SURYA AMRALD, OPP ADIRAJ BUNGLOWS, ISCON - AMBLI ROAD, MAKARBA, AHMEDABAD - 380051.
Height of Building: 7.0 METER

Arch./Engg. Name: MISTRY BIMAL NOHAN
S.D. Name: PATEL UMANG J.
C.W. Name: PATEL UMANG JAYANTILAL
Developer Name: SHAH HARESH AMRUTLAL

Date: 16 FEB 2016

Zono: New West
Proposed Final Plot No: 91/1 (RS NO. 691 + 692/1+2/P)
Block/Tenant No.: CLUB HOUSE

Floor Number	Usage	Built Up Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	OTHER	61.46	0	0
First Floor	OTHER	61.46	0	0
Total		122.92	0	0

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Sub-Inspector (Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

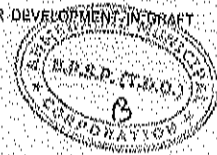
H.R. Shah
By T.D.O.
New West

D.P. Desai
By MC
New West

Note / Conditions:

- (1) THE LOCAL AREA PLAN NO. GHV/321 OF 2016/DVP-112015-2086-L NO. 02/12/2014 UNDER LOCAL AREA PLAN NO. GHV/321 OF 2016/DVP-112015-2086-L NO. 02/12/2014 IS APPLICABLE.
- (2) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO. 42/01, 15/06/06.
- (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO. GHV/207 OF 2014/DVP-112015-4777-L, DATED: 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (5) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER G.D.C.R.-2021 CLAUSE NO. 17.2.3.
- (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 10/12/2015.
- (7) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT. 01/02/2016.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTARISED UNDERTAKING ON DT. 10/12/2015 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1259 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION/ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOD BEFORE CONSTRUCTION OF 20,000 SQ.MTS. OF BUILT UP AREA ON SITE OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME DT. 27/01/2016.
- (10) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTARISED UNDERTAKING ON DT. 19/12/2016 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (11) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL F.S.I. FEE AND BRTS ROUTE F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENTAGE CHARGES IN 3 YEARS AS PER CIRCULAR NO. 37/2013-14, DATED: 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT. 12/02/2016.
- (12) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO. 00416 DT. 42/01/2016 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GDR CL. 15.3.A. APPLICANT/OWNER HAS TO OBEY NOTARISED UNDERTAKING SUBMITTED BY THEM DT. 27/01/2016 FOR THE SAME.
- (13) THIS PERMISSION FOR RESIDENTIAL BUILDING USE IN RES-II ZONE (OVERLY ZONE TOZ - BRTS) (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED LESS THAN 26.00 MT. HEIGHT AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT. 20/01/2016 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR D.U. PERMISSION, (B) NOC OF AIRPORT AUTHORITY FOR THE REQUIRED HEIGHT WILL BE OBTAINED BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION BEYOND 16.50 M. HEIGHT AS PER THE NOTARISED BOND DT. 19/12/2016. (C) OWNER/APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DT. 10/12/2015. WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER/APPLICANT.
- (14) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-9 ON DT. 20/03/2015 AND 27/09/2012. REF. NO. (A)TPS NO. 51 (BODAKDEV-MAKARBA-VEJALPUR)/CASE NO. 105/147. (B)TPS NO. 51 (BODAKDEV-MAKARBA-VEJALPUR) (JODHPUR)/CASE NO. 100/205 SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- (15) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (O.P) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDED OVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO. 16/7-08-2006 OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTE/LETTER OF DY. E.O. (NWZ) AND A.L.O. (NWZ) ON DT. 14/12/2015 AND DT. 25/03/2016.
- (16) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER VIDE THEIR LETTER NO. CPO/AMC/GEN/311 ON DT. 20/08/2016 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (17) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR AHMEDABAD VIDE LETTER NO. CB/LAND-2/NA/SR-439/2012 DT. 03/07/2012 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS.
- (18) THIS PERMISSION IS SUBJECTED TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P. SCHEME AREA.

For Other Terms & Conditions See Overleaf



આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બીન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા પી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

૧. પી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮, પી.યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બીન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ૨૦૧૬ પ્લાનીંગ રકીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તમામ જે કોઈ અકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનની બદલી માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિક તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી.યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બીન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ડા. પ્લા. રકીમ અન્વયેની રિમાન્ડ/કાળી તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવામાં થશે તો તે ચૂ. કોપી/સિદ્ધાંત સતીમાં જમા કરાવવાના રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેના કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ મકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આમ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી પી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૯૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતો પહેલાં આમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સામાન્ય સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના ચારો તથા શરૂ થયેલ મળી રહેતા હોય તે માટેની સ્પષ્ટિ તરીકે પ્લોટ મોડ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને હોવાવવાનો (બાક-ખોલાઓ ભરા રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તથા) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.D.R. CL.No. 3.10)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કારા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કસ્ટમ રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બીન-અન્ડરટેકિંગ-બાઉન્ડેરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકૉર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી આ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક કે રેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાઉન્ડેરી તથા રીપોર્ટને આપીને સુધી જવાબદારી તથા અંગેની (અરજદાર/માલિક / રેવલપર તથા એન્જનીયર / આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડિંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ ચૂ. રસ્તા ઉપર કે હટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે હટપાથને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચે વગર નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરફોર્મેટિંગ/પ્લોટ, વોટર હાઉસિંગ, ટી-પ્લાન-ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડિંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સારંગ તથા સંચા. ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એમર. મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/રેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનના બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સુધી જવાબદારી અરજદાર/માલિક / રેવલપર તથા એન્જનીયર / આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. આ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા હોજદારી રાહ જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે બદલો / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / રિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને વરજમાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સપ્ટીક પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-મુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે બોર્ડી રજૂઆત અથવા બોર્ડા દરતાવેલ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આમ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલોડ અને અન્ડરસાઉન્ડ પ્રાણીની ટોકી હવા ચૂરત કોંક્રીટ બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમચારી માટે ઓવરલોડ ટોકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કમ્પ્રેશન / રિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની ખતરાની વાડ (બેરીકેડ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROBES CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.D.R. 3.2.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેર વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરત.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિટ્ટી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા જ પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાઉન્ડેરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં આપ્યા દારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાઉન્ડેરી કે અરજીમાં આપ્યા દારા કરવામાં આવેલ રજૂઆતમાં કોઈપણ અસરકારક સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કલેલ બાંધકામ આપ્યા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકાશે અને બાંધકામ કાર્યકર્તાઓને કાયદાકીય કોર્ટમાં પ્રકારની નોટિસ કે જાહેર કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) ની અમલમાં આપેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સતી

Mahesh A. Doshi
Mahesh A. Doshi (Civil)
 ૬૬, Veernagar Co-op. Hou. Soc. Ltd.
 Bhimipura, AHMEDABAD-૩૮૦૦૧૩
 AMC DEVELOPER ID No. DEV/044160728

અધિકારીના આદેશ પર
 ૧. A. G. Suryashree Towers, Opp. Suryashree Houses,
 Gurukul Road, Memnagar, Ahmedabad-૩૮૦૦૨૨, INDIA
 અર્બીન ડેવ / આર્કીટેક્ટની સતી

