D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય કાયદાને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

વોર્ડ ૦૧

૨૧ ૨૦૧૬-૨૦૧૬

અરજદારશ્રી સંજયકુમાર કમલાદાસ ઘરજંડીયા તથા વિશાલકુમાર રમણીકલાલ ટીલવા

રહેવાસી લાંઢલજ

અને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર ૨૭ એફ. પી. નંબર ૫૭

મોજે ગામ લાંઢલજ રે. સ. નંબર ૨૩૨ પૈકી માં

બી. એ. — ચો. મી. એફ. એસ. આઈ — ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૭-૧૦-૨૦૧૭ ના રોજ મળેલી ૩૦૨ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એકટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર ..... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ..... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશામા માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં [illegible]

સી. ડી.	૮૫,૦૨૦
ડેવલપમેન્ટ સેસ	૫,૧૩,૫૩૦
વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	૧,૭૬,૭૧૦
૪. બાંધકામ પાણી લાગત	—
૫. વરસાદી ગટર લાગત	૧૬,૨૩૦
એમીનીટીઝ ચાર્જ	—
	૧૦૦
	૭,૬૫,૩૮૦
	TD03-0028 23-3-18

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ .૧ (ix) તથા ૩.૨.૫ [illegible] મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂકરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કીટેકટશ્રીનું નામ ..... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ.....

સા. કુ. શ્રી. દિલીપ પરેખ

તારીખ : ૩-૭-૨૦૧૮

કારકુન

૨/૫/૧૮ બાંધકામ તપાસનીસ

૩/૫/૧૮ નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી વડોદરા મહાનગરપાલિકા

For AKSHAR VANDAN PARTNER