



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:-जविप्रा/उपा./जोन-11/2025

मैसर्स श्री हरि भूमि डवलपर्स जरिये प्रोपराईटर
श्री संदीप शर्मा पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद
पंजीकृत कार्यालय:-प्लॉट नं. 14ए, शिव एनक्लेव
गणपतपुरा, वात्सल्य गार्डन के पास,
मानसरोवर, जयपुर।

विषय:-ग्राम जयसिंहपुरा बास भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 807, 805 कुल किता 02 कुल रकबा 0.81 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "श्री कृष्णा विहार-IV" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है ग्राम जयसिंहपुरा बास भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 807, 805 कुल किता 02 कुल रकबा 0.81 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "श्री कृष्णा विहार-IV" का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम जयसिंहपुरा बास भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 807, 805 कुल किता 02 कुल रकबा 0.81 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "श्री कृष्णा विहार-IV" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) कमांक 1614/बी दिनांक 07.07.2025 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा, जयपुर।

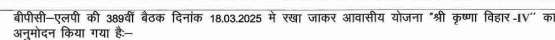
Signature valid

Digitally signed by Upendra Kumar Sharma
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2025.07.16 14:57:01 IST
Reason: Approved

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरासर्किल, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, जयपुर
दुरभाष- +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स- +91-141-2569896 एक्सटें.: 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

eSign 1.0

AT REVENUE VILLAGE - JAISINGHPURA VAS BHANKROTA, TEH.- SANGANER, JAIPUR
SCALE 1:500



1. आदेवत योजना में समललत सती खसरो की 90-बी का नरुणय दलनक 16.09.2009 को पारलत कुरया गयल है।
2. उखत आवारासी योजना "श्री ङुणा वलहर-IV" की भूमल राधूसर अधलनयम की धारा 90बी की कार्यवासी प्राधिकरण अधलकारी द्वारा एंव खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पठारी द्वारा कुरया गयल है।
3. आदेवत योजना में पाक व दोस करपर प्रचरण हेतु भूमल आखरी लेनी मुरी है।
4. उखत आवारासी योजना मानवलत्र डाउनशीप पॉलीसी-2010 के प्राकधाननुसार जारी कुरया गयल है।
5. उखत आवारासी योजना मानवलत्र पर पैसाढीसट मनन वलनयम-2025 के देव होणे।
6. उखत आवारासी योजना का राजस्व रलकोड अनुसार क्षेत्रफल के गोके पर उपलब्ध भूमल के क्षेत्रफल से मललान करते हुए डाउनशीप पॉलीसी के प्राकधान अनुसार मानवलत्र जारी कुरया गयल है।
7. आन्तरक वलकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के ललन भूखंड जवलप्रल में रहन रखे जाते हैं- भूखंड संख्या 20.21.22.36.37 के कुल भूखंड 6 बेकाल 628.74 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

(उपेन्द्र कुमार शर्मा)
उपायुक्त जोन-11

अति. मुख्य निर्वाह अधिकारी
आ. नि. मुख्य निर्वाह अधिकारी
बी.पी.सी. (एल.पी.)

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सचक

SCALE 1CM = 05 MTR



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग

प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
 आवासीय भूखण्ड:- 50
 व्यवसायिक भूखण्ड:- 04
 खूँरा व्यवसायिक भूखण्ड:- 01

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	उप-उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय	3767.81	53.98%
2.	व्यवसायिक	279.14	04.00%
3.	बुंदीय व्यवसायिक	139.57	02.00%
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 3)	4186.32	59.95%
4.	हॉलिय उपज	349.04	05.00%
5.	टोस करार प्रबंधन	50.00	00.72%
6.	मोबाइल टावर	10.00	00.14%
7.	जल सुविधा क्षेत्र	10.00	00.14%
8.	सड़क	2377.72	34.05%
(B)	कुल क्षेत्रफल (4 TO 8)	2796.76	40.05%
	योगात्वा क्षेत्रफल (A+B)	6983.08	100.00%
9.	छावनेय व जलियन क्षेत्र	279.26	25.00%
10.	वेस्टींग जलियन क्षेत्र	166.45	14.00%
11.	वेस्टींग सेक्टर क्षेत्र	671.21	60.00%
	कुल सेक्टर क्षेत्र एवं जलियन क्षेत्र	1116.92	100.00%

प्रस्तावित योजना की	8100.00 व.मी.
आवैदित भूमि का कुल क्षेत्रफल	

योजना का नाम :- "SHRI KRISHNA VIHAR-IV"

ZONE = 11

ZDR NO= 10

NAME OF DEVELOPER :-

SUBMITTED TO : JAIPUR DEVELOPMENT
AUTHORITY

DESIGN BY:-	Lakshya Associates
-------------	--------------------



LAND SURVEY, PLANNING, DEMARCATION
TOWNSHIP DEVELOPMENT
LAND AND REVENUE CONSULTANT

E-729, Nakul Path, Opp. Jyoti Nagar Police Station
Lal Kothi Scheme, Jaipur-302015 (Raj) India
Tel: 0141-4081472, 8094888818
Email: lakshyaassociatesla@gmail.com

WWW.PAGE05.COM

☐ INFORMATION	☐ ADDRESS	☐ PHONE NUMBER
--------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------