



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બુધા લવન, એલ. એન્ક ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૧૮૫/૨૦૧૪

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૨૭ - ૦૬ - ૨૦૧૪

પ્રતિ,

શ્રી રાકેશભાઈ કાંતીભાઈ પટેલ તથા અન્ય

ગ.ખો. કેલનપુર,

તા.જી.વડોદરા

વિષય :- મોજે કેલનપુર, તા.જી.વડોદરાના પ્લોટ નં.૪૫૦/અ.બ.ક. ૪૫૨/અ.બ.ક. પાસે

કુલ-૧૦૭૦ રહેણાંકના મકાનોના બાંધકામ માટે રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી

બાબત

સંદર્ભ :- આપની તા.૨૪-૦૨-૨૦૧૪ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગી અને અંગે મંજૂર કરવાનું આવેલ નકશા સાથે સામેલ છે, જે વિદીત થાય.

TRUE COPY

ROCHIR SHETH
ARCHITECT

VUDA Lic No A-308-2013 to 2018

VUDA Lic No. S.S.-154-2013 to 2018

VMSS Lic No CA-57 2013 to 2018

અમર જિયો

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડોદરા

વિગ્રહ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા

ગૃહલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનામેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડા ભવન, ચેલ, પેન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

શ્રી રાકેશ કાંતીલાલ પટેલ તથા અન્ય ગ્રામ કુલનપર, તા.જી.વડોદરાના, બ્લોક નં.૪૫૦૪૫/૫.૬૫૩/અ.બ.ક વાલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૫૦૬૩.૦૦ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ક્લોર ૩૮૪૧૧.૦૮ ચો.મી., કસ્ટ ક્લોર ૨૦૯૩૧ કમ ચો.મી.મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૫૯૩૪૨.૭૧ ચો.મી.માં કુલ-૧૦૭૦ રહેણાંકના મકાનોના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછલ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને મુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિગ્રામ નં.૨૭) ની કલમ-૨૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૬/૧(૧), ૨૬/૧(૨) હેઠળ આવી રીવાજઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧. પાછલ બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સતત) દિવસ અગાઉ પ્રોપર્ટી ટેક્ટ રીપોર્ટ ફાઇનલ કરવો.
૨. કોમન પ્લોટની માલિકી શોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે કોમન પ્લોટની શરતે અને અન્ય પ્લોટના મુજરાત વિમુક્ત લોકના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલગથી જગ્યા સમજાવી રહેશે.
૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૦-૩૨૬૦-૯ તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૧૦૭૦ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
૪. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૬૦૦૪/૧૯૭૧/૧૧ તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરીસીટીંગ પેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. જી.ડી.સી. ૧૦૮૦૬ નો કલોઝ ન ૩.૬ મી. પેન્ડેટરી ડીપલોઝરની જોગવાઈનો પુરતપાનો ધરાવ કરવાનો રહેશે.
૬. સગલવાલી જમીન પૈકી કામેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ લાલ કોશલીલીવાળી સ્પીક ન ૨૫૨ ૧૫.૫૬ ની જમીનમાં સ્પીકનું કુકમ રજુ થયા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૭. સગલવાલી જમીનમાં પ્લીન્થવોક સર્વેકીકેટ મેળવાતા અગાઉ એન્વાયર્નમેન્ટ કલેચરન્સ મટી રજુ કરવાનું રહેશે તથા એન્વાયર્નમેન્ટ કલેચરન્સ મટી રજુ થાય તે અગાઉ ૨૦૦૦૦ ચો.મી. કરતા વધુ બાંધકામ કરી શકાતો નહીં.

મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

અમી
નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

નં.ચુકીબે/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૮૫/૨૦૧૪

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કાગેલીવાડા, વડોદરા - ૧૮.

તા. ૧૦/૦૬/૨૦૧૪

નકલ રવાના પ્રતિ :-

ડાયેક્ટરશ્રી. બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.