STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 405160

GSR / 001 :

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch ਖਰੜ/Kharar Code No.

Received a sum of Rs. 7,26,250/-

(Rupees Seven lakh Twenty Six thousand Two Hundred and fifty only only)

from Smt. / Shri Bajwa Developers Ltd.

s/o, d/o, w/o

residing at Sunny Enclave Desu Majra Kharar Mohali for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty.

ਅਸ਼ਟਾਮ ਫਰੋਸ਼

Date : 23/6/11

Place : Kharar

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖਰੜ

SBI Code 10747 Kharar

(Signatures of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ।

ਬੈਨਾਮਾ ਜਮੀਨ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਬਰ ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿਤੇ
29 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਹਰਲਾਲਪੁਰ ਜਮੀਨ (ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ)	1,45,25,000/- ਰੁਪਏ	7,26,250/-ਰੁਪਏ	1

ਲੜੀ ਨੰ: 405160, ਮਿਤੀ: 23-06-2011

ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਸਟੇਟ ਬੈਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਖਰੜ, ਕੋਡ 10747.

ਬੈਅ ਦਾ ਅਸ਼ਟਾਮ: 7,26,250/- ਰੁਪਏ।

ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ।

ਮੈਂ, ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਬਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ, ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਮੈਸਰਜ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਸੰਨੀ ਇੰਨਕਲੇਵ ਦੇਸੂ ਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਬਹੈਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰੇਆਮ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਮੋਹਨ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੈਰਾਮ ਵਾ ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ-ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮਸ਼ਰਨ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਜੱਕੜ ਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ, ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਨੰਬਰ 607, ਬਹੀ ਨੰਬਰ 4, ਮਿਤੀ 17-06-2011, ਤਸਦੀਕ ਸੁਦਾ ਮਹਿਕਮਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰੜ ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੈਨੇ ਬਹੈਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰੇਆਮ ਦੇ ਉਕਤ ਦਰਜ ਮਾਲਕ ਦੀ ਮਲਕੀਤੀ ਕਬਜੇ ਵਾਲੀ ਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਜਮੀਨ/ਜਾਇਦਾਦ 29 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 58/68 ਵਾ 136/162 ਵਾ 173/200 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 30//8/1/1(1-10), 8/1/2/1 (1-6), 8/1/2/2(1-4), 13/2(6-16), 6/2(5-11), 7/2(6-0), 14/1(5-2), 15/1(1-13) ਕਿਤੇ 8 ਰਕਬਾ 29 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 135/161 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 30//26(0-9) ਦਾ 1/9 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0-1 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਹਰਲਾਲਪੁਰ, ਨੰਬਰ 181, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 29 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਵੇਲੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣੇ ਦੇ, ਹਕੂਕ ਅਸ਼ਾਇਸ਼ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,45,25,000/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਪੰਤਾਲੀ ਲੱਖ ਪੰਚੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 72,62,500/-ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਪਾਸ ਮੈਸਰਜ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਸੰਨੀ ਇੰਨਕਲੇਵ, ਦੇਸੂ ਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਬੈਅ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 1,45,25,000/- ਰੁਪਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਬਤੌਰ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਜੋ ਅੱਜ ਮੁਜਰਾ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ। ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਕਬਜਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਬਾਇਆ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾਂ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਟਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਉਸਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਅੱਜ ਤੱਕ ਦੇ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ/ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਕੁੱਝ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੁਝ ਨਿਕਲਦਾ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਮੈਂ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਅੱਜ ਤੋਂ

ਬਾਅਦ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਦਾ ਬੇਸ਼ੱਕ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਜਮੀਨ ਬਾਕਾਇਮੀ ਹੋਸ਼ ਵਾ ਹਵਾਸ਼ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਪ੍ਰਮਾਣ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣ ਕਰ, ਸਮਝ ਕਰ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 23-06-2011

ਗਵਾਹ: 1
ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਖਰੜ।

ਗਵਾਹ:2
ਸੁਖਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਸੰਨੀ ਇੰਨਕਲੇਵ, ਦੇਸੂ ਮਾਜਰਾ, ਖਰੜ।

ਮੁਕਿਰਰ: ਸ਼੍ਰੀ ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ
ਬਹੈਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰੇਆਮ ਵੱਲੋਂ ਬਾਇਆ

ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ:

Trn. Value	14,525,000.00	Stamp Duty	726,250.00	Reg Fee	30,000.00	Pas. Fee	20.00
Mkt. Value	7,287,500.00						
Type of Lanc	CHAHI						
Area of Lanc	**0.00 Acre, 29.00 Kanal, 3.00 Marle**						
Village/Segmen	ਹਰਲਾਲ ਪੁਰ	ਹਰਲਾਲ ਪੁਰ					
Rates	2,000,000.00 ਏਕੜ						
Seg Desc							

SALE

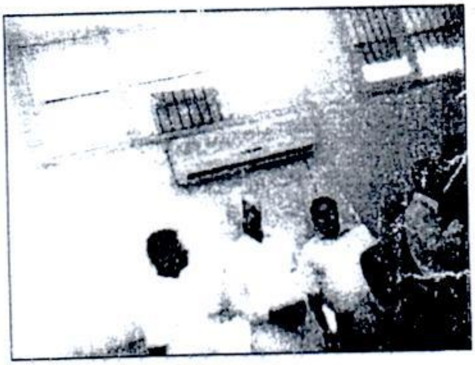
ਅੱਜ ਮਿਤੀ 4/7/2011 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 3:31:59 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਸ਼ਰਨ ਮੁਖ ਜਰਨੈਲ ਬਾਜਵਾ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਖਰੜ



ਰਾਮ ਸ਼ਰਨ ਮੁਖ ਜਰਨੈਲ ਬਾਜਵਾ

ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਸ਼ਰਨ ਮੁਖ ਜਰਨੈਲ ਬਾਜਵਾ

ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ,

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਨੇ ਕੁਲ ਰਕਮ

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਸੁਖਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 4/7/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਖਰੜ

ਗਵਾਹ

1. ....

ਗਵਾਹ

2. ....

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 4.7.2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਖਰੜ

ਬਾਜਵਾ ਡਿਵ ਵਲੋ ਅਮ੍ਰਿਤਪਾਲ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ:	4,015	ਜਾਇਦ ਬਹੀ	1
ਜਿਲਦ ਨੰ:	0	ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:	0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਖਰੜ