

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0104170675



Payment Date: 22/04/2025 18:49:14

Office Name: Sub Registrar X Registration & Stamps Jaipur
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/11/2024-To-30/04/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्ति	100.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	100.00

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Adv. Jyoti Choudhary	Tin/Act.L.No./VehicleNo./Taxid SEARCH 2024-2025
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302012)
Address:Plot No. 85, 86, 87, 88, 89, Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaip	Remarks:M/S GOLDEN ESTATES as Through its Proprietor Mr. Karm Singh Gadwal S/o Mr. Kailash Chand Gadwal

Payment Details:

Bank: State Bank Of India	Challan No. - 0
Date: 22/04/2025 18:49:14	Bank CIN No: SBIN10417067522042025
	Reference No: CK00HXK008

Computer generated copy on : 22/04/2025

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

THE GOLDEN ESTATES

1242mshmm
Proprietor

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)
Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

DATE: 22/04/2025

SPECIAL REPORT ON TITLE

Reg. : Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Plot No. 85, 86, 87, 88, 89, Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. Total Area 1423.74 Sq. Yds. (Reconstitution) presently belonging to M/S GOLDEN ESTATES Address: Plot No. 159/160-161, Sunder Vihar, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Karm Singh Gadwal S/o Mr. Kailash Chand Gadwal.

Sr. No	ASPECTS TO BE CONSIDERED	COUNSEL'S STATEMENT
A	PARTICULARS	
1.	Name of the Borrower with address:	Plot No. 85, 86, 87, 88, 89, Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. Total Area 1423.74 Sq. Yds. (Reconstitution) presently belonging to M/S GOLDEN ESTATES Address: Plot No. 159/160-161, Sunder Vihar, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Karm Singh Gadwal S/o Mr. Kailash Chand Gadwal.
2.	1. Name of the person offering Mortgage with parentage /constitution and address:	Plot No. 85, 86, 87, 88, 89, Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. Total Area 1423.74 Sq. Yds. (Reconstitution) presently belonging to M/S GOLDEN ESTATES Address: Plot No. 159/160-161, Sunder Vihar, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Karm Singh Gadwal S/o Mr. Kailash Chand Gadwal.
3.	Details of the property to be mortgaged : As per title deed _____ As per present _____ position	The Specified portion of the property mentioned in para no. 4
B	INVESTIGATIONS	
1.	Details of the title deeds/ documents (including Link Deeds/ Parent deeds) to the mortgage (with full particulars regarding nature of document, date of executing and details of registration).	1. Registered Free Hold Patta No. 7004, dated 25/05/2023, issued by JDA, Jaipur in favor of Mr. Anil Kumar Singhal S/o Mr. Hari Narayan Agarwal in respect of Plot No. 85, Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-IX, on dated 06/06/2023 vide Book No. 01, Volume

JYOTI

CHOUHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUHARY
Date: 2025.04.22
18:48:47 +05'30'

THE GOLDEN ESTATES

Karm Singh
Proprietor

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

	No. 285, Page No. 49, Sr. No. 202303182105798 Additional Book No. 01, Volume No. 1137, Page No. 641 to 652. For the area 280.00 Sq. Yds. 2. Registered Free Hold Patta No. 7005, dated 25/05/2023, issued by JDA, Jaipur in favor of Mr. Anil Kumar Singhal S/o Mr. Hari Narayan Agarwal in respect of Plot No. 86, Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-IX, on dated 06/06/2023 vide Book No. 01, Volume No. 285, Page No. 54, Sr. No. 202303182105803 Additional Book No. 01, Volume No. 1138, Page No. 41 to 54. For the area 280.00 Sq. Yds. 3. Registered Free Hold Patta No. 7006, dated 25/05/2023, issued by JDA, Jaipur in favor of Mr. Rajesh Kumar Singhal S/o Mr. Hari Narayan Agarwal in respect of Plot No. 87, Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-IX, on dated 06/06/2023 vide Book No. 01, Volume No. 285, Page No. 53, Sr. No. 202303182105802 Additional Book No. 01, Volume No. 1138, Page No. 27 to 40. For the area 280.00 Sq. Yds. 4. Registered Free Hold Patta No. 7007, dated 25/05/2023, issued by JDA, Jaipur in favor of Mr. Rajesh Kumar Singhal S/o Mr. Hari Narayan Agarwal in respect of Plot No. 88, Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-IX, on dated 06/06/2023 vide Book No. 01, Volume No. 285, Page No. 52, Sr. No. 202303182105801 Additional Book No. 01, Volume No. 1138, Page No. 13 to 26. For the area 280.00 Sq. Yds. 5. Registered Free Hold Patta No. 7008, dated
--	--

JYOTI

CHOUHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUHARY
Date: 2025.04.22
18:49:51 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

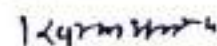
Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

	25/05/2023, issued by JDA, Jaipur in favor of Mr. Rajesh Kumar Singhal S/o Mr. Hari Narayan Agarwal in respect of Plot No. 89, Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-IX, on dated 06/06/2023 vide Book No. 01, Volume No. 285, Page No. 51, Sr. No. 202303182105800 Additional Book No. 01, Volume No. 1138, Page No. 1 to 12. For the area 303.74 Sq. Yds. 6. Registered Sale Deed, dated 13/11/2024, executed by Mr. Anil Kumar Singhal S/o Mr. Hari Narayan Agarwal in favor of M/S GOLDEN ESTATES Address: Plot No. 159/160-161, Sunder Vihar, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Karm Singh Gadwal S/o Mr. Kailash Chand Gadwal in respect of Plot No. 85, Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-X, on dated 14/11/2024 vide Book No. 01, Volume No. 475, Page No. 190 Sr. No. 202403190117221 Additional Book No. 01, Volume No. 1900, Page No. 713 to 727. For the area 280.00 Sq. Yds. 7. Registered Sale Deed, dated 13/11/2024, executed by Mr. Anil Kumar Singhal S/o Mr. Hari Narayan Agarwal in favor of M/S GOLDEN ESTATES Address: Plot No. 159/160-161, Sunder Vihar, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Karm Singh Gadwal S/o Mr. Kailash Chand Gadwal in respect of Plot No. 86, Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-X, on dated 14/11/2024 vide Book No. 01, Volume No. 475, Page No. 191 Sr. No. 202403190117222 Additional Book No. 01, Volume No. 1900, Page No. 728 to 742. For the area 280.00 Sq. Yds.
--	--

JYOTI
CHOUDHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.04.22
18:50:10 +05'30'

THE GOLDEN ESTATES


Proprietor

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

	8. Registered Sale Deed, dated 13/11/2024, executed by Mr. Rajesh Kumar Singhal S/o Mr. Hari Narayan Agarwal in favor of M/S GOLDEN ESTATES Address: Plot No. 159/160-161, Sunder Vihar, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Karm Singh Gadwal S/o Mr. Kailash Chand Gadwal in respect of Plot No. 87, Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-X, on dated 14/11/2024 vide Book No. 01, Volume No. 475, Page No. 188 Sr. No. 202403190117219 Additional Book No. 01, Volume No. 1900, Page No. 683 to 697. For the area 280.00 Sq. Yds. 9. Registered Sale Deed, dated 13/11/2024, executed by Mr. Rajesh Kumar Singhal S/o Mr. Hari Narayan Agarwal in favor of M/S GOLDEN ESTATES Address: Plot No. 159/160-161, Sunder Vihar, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Karm Singh Gadwal S/o Mr. Kailash Chand Gadwal in respect of Plot No. 88, Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-X, on dated 14/11/2024 vide Book No. 01, Volume No. 475, Page No. 187 Sr. No. 202403190117218 Additional Book No. 01, Volume No. 1900, Page No. 668 to 682 For the area 280.00 Sq. Yds. 10. Registered Sale Deed, dated 13/11/2024, executed by Mr. Rajesh Kumar Singhal S/o Mr. Hari Narayan Agarwal in favor of M/S GOLDEN ESTATES Address: Plot No. 159/160-161, Sunder Vihar, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Karm Singh Gadwal S/o Mr. Kailash Chand Gadwal in respect of Plot No. 89, Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of
--	--

JYOTI

CHOUHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUHARY
Date: 2025.04.22
18:50:33 +05'30'

THE GOLDEN ESTATES

Proprietor

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

		assurances the Sub registrar Jaipur-X, on dated 14/11/2024 vide Book No. 01, Volume No. 475, Page No. 185, Sr. No. 202403190117216 Additional Book No. 01, Volume No. 1900, Page No. 637 to 651 For the area 303.74 Sq. Yds. 11. Name Transfer Letter No. D-1952, Dated 09/12/2024 executed by JDA, Jaipur In Favour of M/S GOLDEN ESTATES Address: Plot No. 159/160-161, Sunder Vihar, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Karm Singh Gadwal S/o Mr. Kailash Chand Gadwal in respect of Said Property i.e., Plot No. 85, 86, 87, 88, 89 (Reconstitution), Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. For the Area 1423.74 Sq. Yds. 12. Map Approval Letter, Dated 16/12/2024 executed by Ar. Piyush Kumawat, DESIGN SHELVE to JDA, Jaipur in respect of Said Property i.e., Plot No. 85, 86, 87, 88, 89 (Reconstitution), Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. For the Area 1423.74 Sq. Yds.
13.	Whether documents given to the counsel are original one or more copies of documents? (Counsel should examine original documents only and if any of the documents in original is not shown, the details of the document be given with reasons thereof)	
14.	Whether documents given as original title deeds raise any doubt or suspicion?	No, there is no doubt in above title Deed
15.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed shown to the counsel tally with the particulars as stated in the records of the registrar's office?	Yes, tallied.
16.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed tally with the particulars as stated in the certified copy as obtained from the registrar's office?	Yes
17.	Whether the photographs of parties as affixed in conveyance deed/title deed tally with the photograph seen in the certified copy as obtained from the registrar's office?	As per Sub-Registrar's office record photographs of parties affixed on title deed are tally and found same.

JYOTI

CHOUDHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.04.22
18:51:41 +05'30'

THE GOLDEN ESTATES

14/12/2024
Proprietor

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)
Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

18.	Whether contents as given in the title deed tally verbatim with the contents as stated in the certified copy obtained from the registrar's office? If not variations be specified. What is its effect?	As per Sub-Registrar's office record contents of title deed are tally and found same.
19.	Whether the property has been mutated in the name of the person offering the mortgage?	Yes
20.	Whether equitable mortgage can be created at the place where the branch disbursing the loan is situated?	Yes
21.	Whether there is any bar under any local law - for creation of the mortgage of the property to be mortgaged? (In some States, there are legal restrictions on creation of the mortgage of agricultural property for nonagricultural purposes).	No
22.	Whether there any restrictions regarding sale of the property to be mortgaged? (In some States, there are restrictions for sale of property to residents outside the State).	No
23.	Whether all the approvals, clearance & sanctions required for creation of the mortgage have been obtained? If not obtained, what are such sanctions, approvals and clearances yet to be obtained?	Yes
24.	Whether the property is ancestral or under joint ownership or the minor is having interest in the property? If so, its effect thereof.	Na
25.	Whether the property to be mortgaged has been acquired under Land Acquisition Act, 1894?	No
26.	Whether Urban Land Ceiling Act is applicable in the State where the property is located?	No
27.	In case of leasehold property whether permission/ NOC from the lessor is required for creation of mortgage? whether permission of the lessor / NOC is obtained?	Yes
28.	What is the rate of sharing of unearned income with lessor, in the event of sale of the property?	NA
29.	Whether copy of title deed favouring lessor (other than Govt.) is made available to examine the validity of the lease?	Na
30.	Whether terms & conditions given in the lease deed have been complied with? If any condition is violated, effect thereof.	Yes

JYOTI
CHOUDHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.04.22
18:52:32 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

31.	Whether any permission of Income Tax Authorities /Assessing Officer is required under the provisions of Income Tax Act for creation of mortgage or any certificate is to be submitted to the Bank to show that no dues are outstanding to the Income Tax Department?	No
32.	In respect of agriculture land, whether land is declared surplus or under consolidation of holdings?	N.A.
33.	Whether certified copies of Revenue Records has been obtained and examined to confirm that no dues are outstanding toward the mortgagor? (Copies of revenue record be submitted to the Bank while submitting the Certificate of Title Investigation.)	N.A.
34.	Encumbrances, Attachments, and/or Claims whether of Government, Central or State or other local authorities or Third Party Claims, liens etc. and details thereof if yes, give the details thereof.	That the said land is under encumbrances with HFL HOME FINANCE LTD. for RS. 11,51,25,000 (i.e., Eleven Crore Fifty One Lakh Twenty Five Thousand Only) Vide Sanction Letter dated 08/01/2025

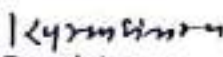
DATE: 22/04/2025
PLACE: JAIPUR

JYOTI
CHOUHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUHARY
Date: 2025.04.22
18:53:20 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES
Adv. Jyoti Choudhary

THE GOLDEN ESTATES


Proprietor

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

CERTIFICATE

REFERENCE NO.....

ENTRY SERIAL NO...../REGISTER NO.....OF YEAR 2025

(Counsel to give serial no..... to the certificate as entered in register of searches maintained by him)

DATE: 22/04/2025

Reg. Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Plot No. 85, 86, 87, 88, 89, Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. Total Area 1423.74 Sq. Yds. (Reconstitution) presently belonging to M/S GOLDEN ESTATES Address: Plot No. 159/160-161, Sunder Vihar, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Karm Singh Gadwal S/o Mr. Kailash Chand Gadwal.

Sir,

In the above Captioned matter, I submit my legal opinion as under:

As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of record in the registration office and other offices as required in the matter.

I have answered all the queries in the special Report which is enclosed.

I hereby certify that the registration particulars number, date and page particulars etc.

As shown in the original title deeds and contents thereof tally with the information as stated in the records of office of Sub-Registrar- X Jaipur and will executed sub Registrar X Jaipur of assurances as well as with certified copy of the title deed, which was obtained by me is enclosed with this certificate.

I further certify that the photograph of owner affixed/seen in the title deed tally with records of registration office as well as certified copy of the title deed.

Chain of title relating to the property is complete as given in the Annexure here to.

I have verified, tallied and compared these documents from the record of the office of Sub Registrar/ Registrar of assurances and also from the records of other appropriate authorities,

(1) Registered Free Hold Patta, Dated 06/06/2023 (Plot No. 85)

Registered Free Hold Patta No. 7004, dated 25/05/2023, issued by JDA, Jaipur in favor of Mr. Anil Kumar Singhal S/o Mr. Hari Narayan Agarwal in respect of Plot No. 85, Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-IX, on dated 06/06/2023 vide Book No. 01, Volume No. 285, Page No. 49, Sr. No. 202303182105798 Additional Book No. 01, Volume No. 1137, Page No. 641 to 652. For the area 280.00 Sq. Yds.

JYOTI
CHOUDHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.04.22
18:54:01 +05'30'

THE GOLDEN ESTATES

Karm Singh
Proprietor

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

(2) Registered Free Hold Patta, Dated 06/06/2023 (Plot No. 86)

Registered Free Hold Patta No. 7005, dated 25/05/2023, issued by JDA, Jaipur in favor of Mr. Anil Kumar Singhal S/o Mr. Hari Narayan Agarwal in respect of Plot No. 86, Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-IX, on dated 06/06/2023 vide Book No. 01, Volume No. 285, Page No. 54, Sr. No. 202303182105803 Additional Book No. 01, Volume No. 1138, Page No. 41 to 54, For the area 280.00 Sq. Yds.

(3) Registered Free Hold Patta, Dated 06/06/2023 (Plot No. 87)

Registered Free Hold Patta No. 7006, dated 25/05/2023, issued by JDA, Jaipur in favor of Mr. Rajesh Kumar Singhal S/o Mr. Hari Narayan Agarwal in respect of Plot No. 87, Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-IX, on dated 06/06/2023 vide Book No. 01, Volume No. 285, Page No. 53, Sr. No. 202303182105802 Additional Book No. 01, Volume No. 1138, Page No. 27 to 40, For the area 280.00 Sq. Yds.

(4) Registered Free Hold Patta, Dated 06/06/2023 (Plot No. 88)

Registered Free Hold Patta No. 7007, dated 25/05/2023, issued by JDA, Jaipur in favor of Mr. Rajesh Kumar Singhal S/o Mr. Hari Narayan Agarwal in respect of Plot No. 88, Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-IX, on dated 06/06/2023 vide Book No. 01, Volume No. 285, Page No. 52, Sr. No. 202303182105801 Additional Book No. 01, Volume No. 1138, Page No. 13 to 26, For the area 280.00 Sq. Yds.

(5) Registered Free Hold Patta, Dated 06/06/2023 (Plot No. 89)

Registered Free Hold Patta No. 7008, dated 25/05/2023, issued by JDA, Jaipur in favor of Mr. Rajesh Kumar Singhal S/o Mr. Hari Narayan Agarwal in respect of Plot No. 89, Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-IX, on dated 06/06/2023 vide Book No. 01, Volume No. 285, Page No. 51, Sr. No. 202303182105800 Additional Book No. 01, Volume No. 1138, Page No. 1 to 12, For the area 303.74 Sq. Yds.

(6) Registered Sale Deed, Dated 14/11/2024 (Plot No. 85)

Registered Sale Deed, dated 13/11/2024, executed by Mr. Anil Kumar Singhal S/o Mr. Hari Narayan Agarwal in favor of M/S GOLDEN ESTATES Address: Plot No. 159/160-161, Sunder Vihar, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Karm Singh Gadwal S/o Mr. Kailash Chand Gadwal in respect of Plot No. 85, Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-X, on dated 14/11/2024 vide Book No. 01, Volume No. 475, Page No. 190 Sr. No. 202403190117221 Additional Book No. 01, Volume No. 1900, Page No. 713 to 727, For the area 280.00 Sq. Yds.

JYOTI
CHOUDHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.04.22
16:55:03 +05'30'

THE GOLDEN ESTATES

Karm Singh
Proprietor

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

(7) Registered Sale Deed, Dated 14/11/2024 (Plot No. 86)

Registered Sale Deed, dated 13/11/2024, executed by Mr. Anil Kumar Singhal S/o Mr. Hari Narayan Agarwal in favor of M/S GOLDEN ESTATES Address: Plot No. 159/160-161, Sunder Vihar, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Karm Singh Gadwal S/o Mr. Kailash Chand Gadwal in respect of Plot No. 86, Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-X, on dated 14/11/2024 vide Book No. 01, Volume No. 475, Page No. 191 Sr. No. 202403190117222 Additional Book No. 01, Volume No. 1900, Page No. 728 to 742. For the area 280.00 Sq. Yds.

(8) Registered Sale Deed, Dated 14/11/2024 (Plot No. 87)

Registered Sale Deed, dated 13/11/2024, executed by Mr. Rajesh Kumar Singhal S/o Mr. Hari Narayan Agarwal in favor of M/S GOLDEN ESTATES Address: Plot No. 159/160-161, Sunder Vihar, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Karm Singh Gadwal S/o Mr. Kailash Chand Gadwal in respect of Plot No. 87, Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-X, on dated 14/11/2024 vide Book No. 01, Volume No. 475, Page No. 188 Sr. No. 202403190117219 Additional Book No. 01, Volume No. 1900, Page No. 683 to 697. For the area 280.00 Sq. Yds.

(9) Registered Sale Deed, Dated 14/11/2024 (Plot No. 88)

Registered Sale Deed, dated 13/11/2024, executed by Mr. Rajesh Kumar Singhal S/o Mr. Hari Narayan Agarwal in favor of M/S GOLDEN ESTATES Address: Plot No. 159/160-161, Sunder Vihar, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Karm Singh Gadwal S/o Mr. Kailash Chand Gadwal in respect of Plot No. 88, Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-X, on dated 14/11/2024 vide Book No. 01, Volume No. 475, Page No. 187 Sr. No. 202403190117218 Additional Book No. 01, Volume No. 1900, Page No. 668 to 682 For the area 280.00 Sq. Yds.

(10) Registered Sale Deed, Dated 14/11/2024 (Plot No. 89)

Registered Sale Deed, dated 13/11/2024, executed by Mr. Rajesh Kumar Singhal S/o Mr. Hari Narayan Agarwal in favor of M/S GOLDEN ESTATES Address: Plot No. 159/160-161, Sunder Vihar, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Karm Singh Gadwal S/o Mr. Kailash Chand Gadwal in respect of Plot No. 89, Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-X, on dated 14/11/2024 vide Book No. 01, Volume No. 475, Page No. 185, Sr. No. 202403190117216 Additional Book No. 01, Volume No. 1900, Page No. 637 to 651 For the area 303.74 Sq. Yds.

(11) Name Transfer Letter, Dated 09/12/2024 (Plot No. 85, 86, 87, 88, 89)

Name Transfer Letter No. D-1952, Dated 09/12/2024 executed by JDA, Jaipur In Favour of M/S GOLDEN ESTATES Address: Plot No. 159/160-161, Sunder Vihar, Kalwar Road, District

JYOTI
CHOUDHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.04.22
18:55:44 +05'32'

THE GOLDEN ESTATES

Jyoti Choudhary
Proprietor

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)
Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Karm Singh Gadwal S/o Mr. Kailash Chand Gadwal in respect of Said Property i.e., Plot No. 85, 86, 87, 88, 89 (Reconstitution), Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. For the Area 1423.74 Sq. Yds.

(12) Map Approval Letter, Dated 16/12/2024 (Plot No. 85,86, 87, 88, 89)

Map Approval Letter, Dated 16/12/2024 executed by Ar. Piyush Kumawat, DESIGN SHELVES to JDA, Jaipur in respect of Said Property i.e., Plot No. 85, 86, 87, 88, 89 (Reconstitution), Situated At Scheme Shiv Vihar At Kanakpura on Sirsi Road, District Jaipur, Raj. For the Area 1423.74 Sq. Yds.

The document which are supplied to me for search are in accordance and searched by me in sub reg. Offices on dated 22/04/2025 vide receipt GRN No. 0104170675 of Rs. 100/- and on the basis of aforesaid search from 2024-2025 does not disclose any encumbrances/disclose encumbrances as stated there in.

I have given opinion earlier on investigation of title relating to the same property as detailed hereunder:

Name of lender

Date of opinion & reference no. (if any)

Remarks

I find following defects/No defects in the title of the person offering mortgage:

I hereby certify that M/S GOLDEN ESTATES Address: Plot No. 159/160-161, Sunder Vihar, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Proprietor Mr. Karm Singh Gadwal S/o Mr. Kailash Chand Gadwal has a clear, valid and marketable title over the above said.

The valid mortgage can be created by deposit of the following original title deed.

The said title deeds are original and genuine and are not duplicate or fake as observed by me. (Give here under details of title deeds which are required to be deposited to create equitable mortgage)

1. Registered Free Hold Patta, Dated 06/06/2023 (Separately of Plot No. 85, 86, 87, 88, 89)
2. Registered Sale Deed, Dated 14/11/2024 (Separately of Plot No. 85, 86, 87, 88, 89)
3. Name Transfer Letter, Dated 09/12/2024
4. Map Approval Letter, Dated 16/12/2024
5. Sanction Letter, Dated 08/01/2025

Encl: 1. Special Report
2. Chain of title
3. Copy of Title Deed and link deeds.
4. Search Report

JYOTI

CHOUHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUHARY
Date: 2025.04.22
18:56:37 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Adv. Jyoti Choudhary

THE GOLDEN ESTATES

142374
Proprietor

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IX**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-06-2023 1:06 PM

Fee Receipt No	: 202302182007838	Receipt Date	: 01/06/2023
Name	: ANIL KUMAR SINGHAL,	Document S. No.	: 202301182006393
Address	: 1245, KHEJRON KA RASTA, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Rajasthan Land Revenue Act, 1958 under 90A		
Face Value	: ₹ 62104	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 622	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Reg (memorandum)	: ₹ 3727
Surcharge	: ₹ 1119	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Other than Cash	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 5768
		Total Amount	: ₹ 5768



Mode of Payment (Mode Number/Amount #)
eStamp IN-RJ9853535970342V ₹ 35 # eStamp IN-RJ9853535970342V ₹ 35 # eStamp IN-RJ9853535970342V ₹ 35 # eStamp IN-RJ9853535970342V ₹ 35

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

SUB-REGISTRAR

THE GOLDEN ESTATES

Proprietor

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

Receipt Date 01-JUN-2023 11:53

Registration ID 202301016099999R

JAIPUR IX

Receipt No. RJ1177791526843

Name Of Seller/ODA JAIPUR

Name Of Buyer ANIL KUMAR SINGHAL

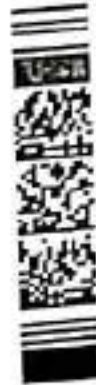
Type of Document 33 - Rajasthan Land Revenue Act, 1956 Under 90a : Lease Deed After Regularization Under 90a

ACC Reference NONSH/SANJAY SINGH/COLLECTORATE

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 622	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0	Service Charges	₹ 10
Total Amount	₹ 922		
Grand Total	₹ 932		

(Rupees Nine Hundred Thirty-Two Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

THE GOLDEN ESTATES
/ 24/6/2023
Proprietor



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	IN-RJ94448765937151V
Certificate Issued Date	23-May-2023 11:18 AM
Account Reference	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RAJUR
Unique Doc. Reference	SUBIN-RJRJSHCIL01778422756937542
Purchased by	ANIL KUMAR SINGHAL
Description of Document	Article 33(vii) Lease Deed after public auction or on allotment or sale by Govt./ULBs/State Enterprises :Lease period exceeding 30 year or perpetual
Property Description	PLOT NO.B5.SHIV VIHAR KANAKPURA SIRSI ROAD JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	0 (Zero)
First Party	JDA
Second Party	ANIL KUMAR SINGHAL
Stamp Duty Paid By	ANIL KUMAR SINGHAL
Stamp Duty Payable (Rs.)	3,700 (Three Thousand Seven Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	370 (Three Hundred And Seventy only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	370 (Three Hundred And Seventy only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	370 (Three Hundred And Seventy only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	4,810 (Four Thousand Eight Hundred And Ten only)



4,810

THE GOLDEN ESTATES

Proprietor

उपायुक्त (जोन-2)
नगर विकास प्राधिकरण

0029794769

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ94449174829440V
 Certificate Issued Date : 23-May-2023 11:18 AM
 Account Reference : SHCIL (FI)/rshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJ/RJSHCIL0177842921959200V
 Purchased by : ANIL KUMAR SINGHAL
 Description of Document : Article 33(VII) Lease Deed after public auction or on allotment or sale by by Govt./ULBs/State Enterprises :Lease period exceeding 30 year or perpetual
 Property Description : PLOT NO.85 SHIV VIHAR KANAKPURA SIRSI ROAD JAIPUR
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : JDA
 Second Party : ANIL KUMAR SINGHAL
 Stamp Duty Paid By : ANIL KUMAR SINGHAL
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 50
 (Fifty only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 5
 (Five only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 5
 (Five only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 5
 (Five only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 65
 (Sixty Five only)



मैट्रू गैर विभाज्य सहकारी समिति
 किशिकविहार योजना के मुखण्ड
 सरधा 85 क्षेत्रगत 280.00 रु.
 का गज क लिए नो.
 टाक्य रु. 3700+50

THE GOLDEN ESTATES

Proprietor

उपायुक्त (जोन-7)
 नगरपालिका पालिका

JID 0029794768

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shoestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ95835339970342V
 Certificate Issued Date : 01-Jun-2023 11:53 AM
 Account Reference : NONACC (SVY) rj3189304/ BANI PARK/ RJ-JP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ318930480594544963880V
 Purchased by : ANIL KUMAR SINGHAL
 Description of Document : Article 33 Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A : Lease deed after regularization under 90A
 Property Description : PLOT NO. 85, SHIV VIHAR, KANAKPURA, SIRSI ROAD, JAIPUR.
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : JDA JAIPUR
 Second Party : ANIL KUMAR SINGHAL
 Stamp Duty Paid By : ANIL KUMAR SINGHAL
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 27
 (Twenty Seven only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 3
 (Three only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 3
 (Three only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 3
 (Three only)
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 36
 (Thirty Six only)

THE GOLDEN ESTATES

Proprietor

[Signature]



0029674275

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'e-stamp' website or using e-Stamp Mobile App or Sanku Hiding. Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website / Mobile App / Sanku Hiding is invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (स्थि भूमि का गैर-श्विक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आह्वान) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा मिलेख

क्रमांक / 7004

दिनांक 25-5-2023

पट्टा धारक ब

श्री अविनाश कुमार सिंघान

पुत्र

1 पुत्री श्रीहरि नारायण उग्रवाल

निवासी

85- शिवविहार नगरकुटुवा सिरसी रोड, जमुद

☆

2000

अथवा

2021

पट्टा धारक मैसर्स

पञ्चमः पञ्चा

(पदनाम) श्री / श्रीमती / सुश्री.

नियारी

ਮੁਕਾਫ਼ਤ ਜੀ.

85

2017

280-00 9/5

राजस्व ग्राम.

खलरा स.

में शिक्षा है।

योजना...

शिवविहार

योजना शिवविहार
स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के प्लॉट में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 25-5-23 को
निष्पादित किया जाता है।

पट्टाधारक के हस्ताक्षर

2

2.

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

उप पंजीयक
जयपुर नगर

प्रमाणित एवं प्राधिकृत अधिकारी
प्राधिकृत अधिकारी कोटिमातासुख मोहर

THE GOLDEN ESTATES

129m 11m 74
Proprietor



आवासीय पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उर-पट्टे (सब-लॉज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र अदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई चार्ज देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास रंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के उन्मादित प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों सहित करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपयोग/पुनर्गठन व नू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकेगा है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के परचातु नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकसककर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियमों के दृष्टि जाति किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्वाम्य हृदयुटी हेतु पट्टे की प्रति फल चार्ज RV 62104
Stamp 3700/-

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण-

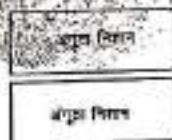
पूर्व _____ परिचय _____
उत्तर _____ दिशि _____

साइट प्लान संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. Rajesh Kumar

2. _____



साक्षी :-

हस्ताक्षर Rajesh Kumar

नाम राजेश कुमार मिश्र

पता 145 रमेश का रास्ता

मोहम्मद काबात जयपुर



प्रमाणित एवं प्राधिकृत चौधरी
प्राधिकृत अधिकारी मोहर

THE GOLDEN ESTATES
/ Rajesh Kumar
Proprietor

जयपुर विकास प्राधिकरण

SITE PLAN & CONSTRUCTION PERMISSION



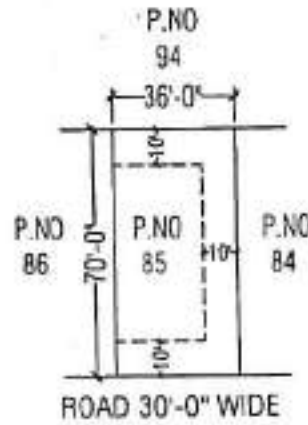
PLOT NO:- 85

SCHEME:- SHIV VIHAR

SOCIETY:- BHAIRAV GNSS.

AREA:- 280.00 SQ.YDS.

SCALE-1"-50'



CONSTRUCTION PARAMETERS

(A) SETBACK

1. FRONT- 10'-0"
2. BACK - 10'-0"
3. SIDE-1- 0'-0"
4. SIDE-2- 10'-0"

(B) MAX. HEIGHT: 8 MTR.

(C) FLOORS: GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) OTHER PARAMETERS FOR CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO PREVAILING BUILDING BY LAWS-2020

(E) CONSTRUCTION PERIOD :- AS PER THE CONDITION MENTIONED IN THE LEASE DEED

THE GOLDEN ESTATES
14/11/2024
Proprietor

SITE ENGINEER
ZONE-7

ATP/DTP
ZONE-7

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
DY. COMMISSIONER
जयपुर, जयपुर
ZONE-7



Registration Endorsement

आज दिनांक 06/06/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 285 में
पृष्ठ संख्या 49 क्रम संख्या 202303182105798 पर पंजीयत किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1137 के
पृष्ठ संख्या 641 से 652 पर बसा किया गया।

202301182006393

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयत, JAIPUR IX

उप पंजीयत
जयपुर नवम्



THE GOLDEN ESTATES
[Signature]
Proprietor



Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 06 वर्ष 2023 को 12:57 PM को
पीपीसी/मुपी ANIL KUMAR SINGHAL पुत्रपुत्री/मित्री की HARINARAYAN
AGARWAL

उप 50 वर्ष, जति O-MAHAJAN, व्यवसाय Business
निरासी House No.:1245, Colony: KHEJRON KA RASTA, Area:
CHANDPOLE BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

इसे सम्पत्ति दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

[Signature]
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301182006393

Lease deed after regularization under 90A



हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-IX
उप पंजीयक
जयपुर नवम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302182007838
दिनांक	01-06-2023
पंजीयन शुल्क ₹	622
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुंजावन शुल्क ₹	350
अन्य शुल्क ₹	0
कपी लागत शुल्क ₹	3727
कमी सरकारी शुल्क ₹	1119
कुल योग	5768

202301182006393

Lease deed after regularization under 90A

Mode of Payment (Mode Number Amount ₹)

eStamp IN-RJ95535335879342V ₹ 36 ₹
e-Registration Receipt
RJ1177791526843 ₹ 922 ₹ eStamp IN-
RJ94448769937151V ₹ 4810

उप पंजीयक, JAIPUR-IX
उप पंजीयक
जयपुर नवम

THE GOLDEN ESTATES
/ 2977777777
Proprietor



Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षधारी का नाम व पता

1 श्री/श्रीमती/श्री ANIL KUMAR SINGHAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री
HARINARAYAN AGARWAL, व्यवसाय Businessman O-
MAHAJAN
House No.: 1245, Colony: KHEJRON KA RASTA, Area:
CHANDPOLE BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302001,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र



अंगुठा



हस्ताक्षर

Signature
Date: 12/12/2023
Signature: [Handwritten Signature]



ये लेखपत्र Lease deed after regularization under 90A को एक रुप व समझार विधायन करता स्वीकार किया।

प्रतिकूल दलित क्र E2104/- पूर्व से / में दे उल्लेख / से से क्र E2104/- पूर्व से _____ से में उल्लेख उल्लेख करता स्वीकार किया।

इस विधायन कर्ता की पड़चन निम्न व्यक्तियों से की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा विधायन में दे समय लिए गए हैं।

अनु क्र. पक्षधारी का नाम व पता

1 Name: श्री/श्रीमती/श्री MANOJ AKAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री S C
AKAR पति MAHAJAN
Age: 46
Add: House No.: E-121, Colony: RAMNAGAR EXTN, Area:
SODALA, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र



अंगुठा



हस्ताक्षर

Signature
Date: 12/12/2023
Signature: [Handwritten Signature]

202301182006393

Lease deed after regularization under 90A

उप धनी, JAIPUR-IX

2023
पंजीयक
जायपुर नगर

THE GOLDEN ESTATES
/Kym Sharma
Proprietor

Registration Endorsement

आज दिनांक 06/06/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 285 में
पृष्ठ संख्या 49 हज्ज संख्या 202303182105798 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1137 के
पृष्ठ संख्या 641 से 652 पर बसाया गया।

202301182006393

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीबद्ध, JAIPUR
उप पंजीबद्ध
जयपुर-बज्ज



THE GOLDEN ESTATES
/Karm...
Proprietor



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

01-JUN-2023 11:55

GRO Unique ID 202301016099999R

G R Location JAIPUR IX

Receipt No RJ1149931523002

Name Of Seller JDA JAIPUR

Name Of Buyer ANIL KUMAR SINGHAL

Type of Document 33 - Rajasthan Land Revenue Act, 1956 Under 90a : Lease Deed After Regularization Under 90a

ACC Reference NONSH/SANJAY SINGH/COLLECTORATE

Paid Fees	Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
	Registration Fees	₹ 622	CSI	₹ 300
	Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
	Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
	Other Charges	₹ 0		
	Total Amount	₹ 922	Service Charges	₹ 10
	Grand Total	₹ 932		



(Rupees Nine Hundred Thirty-Two Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

THE GOLDEN ESTATES

Kamlesh
Proprietor

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IX**

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Fee Receipt Print Date : 01-06-2023 1:09 PM

Fee Receipt No : 202302182007839 Receipt Date : 01/06/2023
Name : ANIL KUMAR Document S. No. : 202301182006394
SINGHAL,

Address : 1245, KHEJRON KA RASTA, JAIPUR, JAIPUR
Document Type : Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A

Face Value : ₹ 62104 Evaluated Value : ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 622	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1119	Stamp Duty	: ₹ 3727
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Sub-Registrar Cash	: ₹ 5768
		Total Amount	: ₹ 5768

Mode of Payment (if Mode Number Amount #)
eStamp IN-RJ96835918065638V ₹ 36.25-4 (eStamp IN-RJ96835918065638V ₹ 36.25-4) # eStamp IN-RJ94440394548010V ₹ 4810

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

सब-रजिस्ट्रार

THE GOLDEN ESTATES
Kymmy
Proprietor

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IX

Fee Receipt
Appendix - Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-06-2023 1:10 PM

Fee Receipt No : 202302182001841
Document S. No. : ANIL KUMAR SINGHAL
Address : PLOT NO. 86, SHIV VIHAR, KANAKPURA, SIRSI ROAD, JAIPUR
Document Type : Society Patta

Face Value	Evaluated Value	
Ord-Registration Fee	₹ 0	₹ 0
CS-I	₹ 0	₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹ 0	₹ 0
Surcharge	₹ 4883	₹ 16311
Penalty	₹ 0	₹ 0
Us_25_34	₹ 0	₹ 0
Custody	₹ 0	₹ 0
Fee for Memorandum Us_54_57	₹ 0	₹ 0
Certified copying fees Us_57	₹ 0	₹ 0
Reg (memorandum)	₹ 0	₹ 16311
Stamp Duty	₹ 0	₹ 0
Inspection fee	₹ 0	₹ 0
Commission	₹ 0	₹ 0
Other charges	₹ 0	₹ 0
Total Amount	₹ 0	₹ 21204

Mode of Payment (Mode Number Amount)
eStamp IN-RJ5536194791006V ₹ 21204

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

THE GOLDEN ESTATES
/ 24/06/2023
Proprietor



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Payable (Rs.)

Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)

Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)

Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-RJ05835910085038V

01-Jun-2023 11:56 AM

NONACC (SV) / R3189304 / BANI PARK / RJJP

SUBIN-RJRJ318930480601084099094V

ANIL KUMAR SINGHAL

Article 33 Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A : Lease deed after regularization under 90A

PLOT NO. 86, SHIV VIHAR, KANAKPURA, SIRSI ROAD, JAIPUR.

0

(Zero)

JDA JAIPUR

ANIL KUMAR SINGHAL

ANIL KUMAR SINGHAL

27

(Twenty Seven only)

3 सत्यमेव जयते

(Three only)

3

(Three only)

3

(Three only)

36

(Thirty Six only)



THE GOLDEN ESTATES

Karm Singh
Proprietor

Franking

335



IN-RJ05835910085038V

ID 0029674274

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.hcstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ05836194701006V
 Certificate Issued Date : 01-Jun-2023 11:56 AM
 Account Reference : NONIACC (SV)/ rj3189304/ BANI PARK/ RJ-JP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ318930480601817547475V
 Purchased by : ANIL KUMAR SINGHAL
 Description of Document : Article 33 Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A : Lease deed after regularization under 90A
 Property Description : PLOT NO. 86, SHIV VIHAR, KANAKPURA, SIRSI ROAD, JAIPUR.
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : BHAIKAV G N S LTD
 Second Party : ANIL KUMAR SINGHAL
 Stamp Duty Paid By : ANIL KUMAR SINGHAL
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 16,311
 (Sixteen Thousand Three Hundred And Eleven only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 1,531
 (One Thousand Six Hundred And Thirty One only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 1,531
 (One Thousand Six Hundred And Thirty One only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 1,531
 (One Thousand Six Hundred And Thirty One only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 21,204
 (Twenty One Thousand Two Hundred And Four only)

THE GOLDEN ESTATES
 Karmaram
 Proprietor

Handwritten signature

₹21,204



IN-RJ05836194701006V

0029674273

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shorstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The arua of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Compliant Authority

VOID VOID VOID



जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आबंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक/ 7005

दिनांक 25/5/2023

पट्टा धारक का नाम श्री अनिल कुमार सिंघल पुत्र/पुत्री श्री हरि नारायण अग्रवाल
पत्नी श्री हरि नारायण अग्रवाल

निवासी 86-शिव विहार शिरसी रोड, जयपुर

★ शहर

पट्टा धारक नैसर्ग

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री

निवासी

मुखण्ड सं. 86 280.00 वर्ग

राजस्व ग्राम खतारा सं.

योजना शिव विहार में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त मुखण्ड का पट्टा दिनांक 25-5/2023 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. [Signature]

2. _____

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

उप पंजीकृत
जयपुर नगर

प्राधिकृत एवं प्राधिकृत अधिकारी
प्राधिकृत अधिकारी [Signature]

THE GOLDEN ESTATES

/Karmahar
Proprietor



आवासीय पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(शुद्ध भूमि का गैर-शुद्ध प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग यही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर स्थित मकान विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-सीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर होता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीयन विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनुमति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व नू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की तिथि से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के परमाणु नियम विरुद्ध तथा अन्य सुधार पट्टा विलेख प्रान्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विद्युतसम्पर्क/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जावेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति कल राशि

RV 62104

Stamp 3700+50

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व _____ परिधि _____
उत्तर _____ दक्षिण _____

साइट प्लान संलग्न है।

पट्टाधारक के हस्ताक्षर

1. [Signature]
2. _____



सम्पत्ति :-

हस्ताक्षर [Signature]

नाम राजेश कुमार (सिंह)

पता 14/1 रेवेन्यू का गल्ला

मोहम्मद नवाज़ अहमद

प्रामाणिक एवं प्राधिकृत अधिकारी
प्राधिकृत अधिकारी जो पट्टाधारक को पट्टा जारी करेगा

THE GOLDEN ESTATES

[Signature]
Proprietor

जयपुर विकास प्राधिकरण

SITE PLAN & CONSTRUCTION PERMISSION

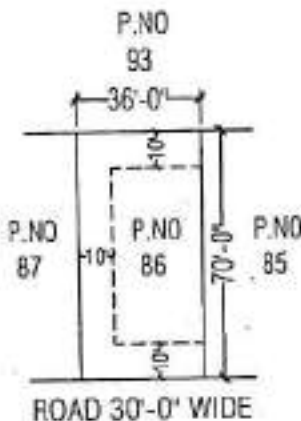


SOCIETY:- BHAIKAV GNSS.

AREA:- 280.00 SQ.YDS.



SCALE-1"-50'



CONSTRUCTION PARAMETERS

(A) SETBACK

1. FRONT- 10'-0"
2. BACK - 10'-0"
3. SIDE-1- 10'-0"
4. SIDE-2- 0'-0"

(B) MAX. HEIGHT: 8 MTR.

(C) FLOORS: GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) OTHER PARAMETERS FOR CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO PREVAILING BUILDING BY LAWS-2020

(E) CONSTRUCTION PERIOD :- AS PER THE CONDITION MENTIONED IN THE LEASE DEED

THE GOLDEN ESTATES

Proprietor

SITE ENGINEER
ZONE-7

ATP/DTP
ZONE-7

उपायुक्त एच. मोहन
DY. COMMISSIONER
ZONE-7



Registration Endorsement

अज दिनांक 06/06/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 285 में
पृष्ठ संख्या 54 क्रम संख्या 202303182105803 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1138 के
पृष्ठ संख्या 41 से 54 पर चरपा किया गया।

202301182006394

Lease deed after regularization under 80A

उप पंजीबद्ध, JAIPUR-IX

THE GOLDEN ESTATES
/K97m 8m8u
Proprietor

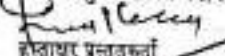


Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 06 सन् 2023 से 01:01 PM बजे
श्री श्रीमती/श्री ANIL KUMAR SINGHAL पुत्र/पुत्री/पति श्री HARINARAYAN
SINGHAL

उम्र 50 वर्ष, जाति G-MAHAJAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.: 1245, Colony: KHEJRON KA RASTA, Area:
CHANDPOLE BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

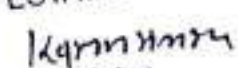
हैं से सम्बन्धित दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301182006394

Lease deed after regularization under 90A



हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-IX

THE GOLDEN ESTATES

Proprietor

Fee Receipt Endorsement

रसीद नं. 202302182007839
 दिनांक 01-06-2023
 पंजीयन शुल्क ₹ 822
 प्रतिनिधि शुल्क ₹ 0
 पृष्ठांकन शुल्क ₹ 300
 अन्य शुल्क ₹ 0
 कमी स्टाम्प शुल्क ₹ 3727
 कमी सरकारी शुल्क ₹ 1119
 कुल योग 5768

202301182005394

Lease deed after regularization under 90A

Mode of Payment (Mode Number Amount ₹)

eStamp IN-RJ95835918065638V ₹ 38 #
 e-Registration Receipt
 RJ1149931523002 ₹ 922 # eStamp IN-
 RJ94449394548010V ₹ 4810

रसीद नं. 202302182007841
 दिनांक 01-06-2023
 पंजीयन शुल्क ₹ 0
 प्रतिनिधि शुल्क ₹ 0
 पृष्ठांकन शुल्क ₹ 0
 अन्य शुल्क ₹ 0
 कमी स्टाम्प शुल्क ₹ 16311
 कमी सरकारी शुल्क ₹ 4893
 कुल योग 21204

202301182005394

Lease deed after regularization under 90A

Mode of Payment (Mode Number Amount ₹)

eStamp IN-RJ95836194791006V ₹
 21204

उप पंजीयक, JAIPUR-IX
 उप पंजीयक
 जयपुर नवम

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
 जयपुर नवम

THE GOLDEN ESTATES
 199mstmrca
 Proprietor

सुर-र

मिस्टार जा

Endorsement of Execution

अनु क. पञ्चसारी का नाम व पता

छायाचित्र

1 श्री/श्रीमती/शुभी ANIL KUMAR SINGHAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री
HARINARAYAN SINGHAL, व्यवसाय Businessमाली C-
MAHAJAN
House No.:1243, Colony: KHEJRON KA RASTA, Area:
CHANDPOLE BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302201,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Age: 50
Signature:

Signature

मे लेखद्वारा Lease deed after regularization under 90A को पट्ट शुन व संपन्नकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 62104/- पूर्ण में / मेरे समक्ष / मे रो रु 62104/- पूर्ण में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्नानुसार देये समक्ष मिल गए है।

अनु क. पञ्चसारी का नाम व पता

छायाचित्र

अंगुठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/शुभी MANOJ AKAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री S C
AKAR माली MAHAJAN
Age: 45
Add: House No.:E-121, Colony: RAMNAGAR EXTN, Area:
SODALA, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature

Signature

202301182006394

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नगर

THE GOLDEN ESTATES

Karmaram
Proprietor

Registration Endorsement

आज दिनांक 06/06/2023 को
पुस्तक संख्या 1 दिनांक संख्या 285 में
पृष्ठ संख्या 54 काय संख्या 202303182105803 पर संजीवित किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 दिनांक संख्या 1138 के
पृष्ठ संख्या 41 से 54 पर बनाया किया गया।

202301182005394

Lease deed after regularization under SOA

उप दिनांक, JAIPUR-IX

उप दिनांक
जयपुर-2023



THE GOLDEN ESTATES

Kyrmumun
Proprietor

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR: JAIPUR-4X

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date: 01-06-2023 1:14 PM

Fee Receipt No	: 202302181007942	Receipt Date	: 01/06/2023
Name	: RAJESH KUMAR SINGHAL	Document S. No.	: 202301162006395
Address	: 1345, XHEJRON KA RASTA, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under SOA		
Face Value	: ₹ 62104	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 522	Fee for Memorandum Ua_54_87	: ₹ 0
CS	: ₹ 300	Certified copying fees Ua_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 1115	Reg (memorandum)	: ₹ 3727
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Ua_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Cash	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
Cash Annual Received			
Other than Cash			
Total Amount			₹ 5768

Mode of Payment JRMade Number Amount ₹
#Stamp JH-RJ44451732546357 ₹ 4610 ₹ 62104
622



Signature of applicant
and date of return receipt

Signature of applicant
and date of return receipt

THE GOLDEN ESTATES
Karm Khara
Proprietor

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR: JAIPUR IX

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-06-2023 1:16 PM

Fee Receipt No	: 202302182007844	Receipt Date	: 01/06/2023
Name	: RAJESH KUMAR SINGHAL	Document S. No.	: 202301182006395
Address	: PLOT NO. 87, SHIV VIHAR, KANAKPURA, SIRSI ROAD, JAIPUR		
Document Type	: Society Pata		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 4893	Stamp Duty	: ₹ 16311
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹
Custody	: ₹	Others	: ₹
		Cash Amount Received	: ₹
		Other than Cash	: ₹
		Total Amount	: ₹

Mode of Payment (#Node Number Amount #)

eStamp IN-RJSGS0841937461V ₹ 21204

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of officer
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



उप पंजीयक
जयपुर नवम

THE GOLDEN ESTATES
/Karmann
Proprietor

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

Unique ID 202301016099999R

R Location JAIPUR IX

Receipt No RJ1141351520694

Name Of Seller JDA JAIPUR

Name Of Buyer RAJESH KUMAR SINGHAL

Type of Document 33 - Rajasthan Land Revenue Act, 1956 Under 90a : Lease Deed After Regularization Under 90a

ACC Reference NONSH/SANJAY SINGH/COLLECTORATE

Receipt Date

01-JUN-2023 11:58

Paid Fees	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Particulars		CSI	₹ 300
Registration Fees	₹ 622	Record Inspection Fees	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0		
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 922		₹ 10
Grand Total	₹ 932		
(Rupees Nine Hundred Thirty-Two Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shilostamp.com. Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

THE GOLDEN ESTATES

/Kamlesh
Proprietor



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan



e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ84450173254493V
 Certificate Issued Date : 23-May-2023 11:21 AM
 Account Reference : SHCIL (F)/ r/shcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJR/SHCIL0177850586295040V
 Purchased by : RAJESH KUMAR SINGHAL
 Description of Document : Article 33(vii) Lease Deed after public auction or on allotment or sale by Govt./ULBs/State Enterprises : Lease period exceeding 30 year or perpetual
 Property Description : PLOT NO. 87 SHIV VIHAR KANAKPURA SIRSI ROAD JAIPUR
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : JDA
 Second Party : RAJESH KUMAR SINGHAL
 Stamp Duty Paid By : RAJESH KUMAR SINGHAL
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 3,700
 (Three Thousand Seven Hundred only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 370
 (Three Hundred And Seventy only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 370
 (Three Hundred And Seventy only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 370
 (Three Hundred And Seventy only)
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 4,810
 (Four Thousand Eight Hundred And Ten only)



श्री २९- गड निमाण सहकारी समित
 १-११ विनिर्देश योजना के मुखपृष्ठ
 उप पंजीयतख्या ८७ क्षेत्रफल २८००००
 जयपुर नवमा गज क लिए लोड डीड है।
 ३७००+३०+१० संलग्न है

THE GOLDEN ESTATES

Proprietor

₹4,810



0029794761

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.sholestamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
 Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ94450232226138V
Certificate Issued Date	: 23-May-2023 11:22 AM
Account Reference	: SHCIL (FI) rjshcil01/ RAJESHA
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL017880910021899V
Purchased by	: RAJESH KUMAR SINGHAL
Description of Document	: Article 33(vii) Lease Deed after public auction or on document or sale by Govt./ULBs/State Enterprises. Lease period exceeding 30 year or perpetual
Property Description	: PLOT NO.87 SHIV VIHAR KANAKPUR SINGH ROAD JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: JDA
Second Party	: RAJESH KUMAR SINGHAL
Stamp Duty Paid By	: RAJESH KUMAR SINGHAL
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 50 (Fifty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 5 (Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 5 (Five only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 5 (Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 65 (Sixty Five only)



गैर निगम सहकारी समिति
के शिष्ट विचार योजना के मुक़ाबले
जयपुर नवम्बर 87 से 28000 रु.
ग गज के लिए 3700+50

र 65



THE GOLDEN ESTATES
149m 11m 2m
Proprietor

0029794760

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shclstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/ Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



INDIA NON JUDICIAL
Government of Rajasthan

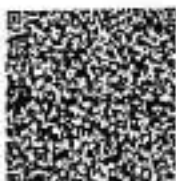
e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ05836652250111V
Certificate Issued Date	: 01-Jun-2023 11:58 AM
Account Reference	: NONACC (SVV) 3189304/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJR/31893048080292987300V
Purchased by	: RAJESH KUMAR SINGHAL
Description of Document	: Article 33 Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A : Lease deed after regularization under 90A
Property Description	: PLOT NO. 87, SHIV VIHAR, KANAKPURA, SIRSI ROAD, JAIPUR.
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: JDA JAIPUR
Second Party	: RAJESH KUMAR SINGHAL
Stamp Duty Paid By	: RAJESH KUMAR SINGHAL
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 27 (Twenty Seven only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 3 (Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 3 (Three only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 3 (Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 36 (Thirty Six only)

Rajesh Kumar Singhal

उप पंजीयक
जयपुर नक्का

THE GOLDEN ESTATES
/Rajesh Kumar Singhal/
Proprietor



0029674272

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shrestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

VOID VOID VOID



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ95838841937461V
 Certificate Issued Date : 01-Jun-2023 11:59 AM
 Account Reference : NONACC (SV)/ RJ3189304/ BANI PARK/ RJ-JP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJ/RJ318930460603375970762V
 Purchased by : RAJESH KUMAR SINGHAL
 Description of Document : Article 33 Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A : Lease deed after regularization under 90A
 Property Description : PLOT NO. 87, SHIV VIHAR, KANAKPURA, SIRSI ROAD, JAIPUR.
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : BHARAV G N S LTD
 Second Party : RAJESH KUMAR SINGHAL
 Stamp Duty Paid By : RAJESH KUMAR SINGHAL
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 16,314
 (Sixteen Thousand Three Hundred And Eleven only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 1,631
 (One Thousand Six Hundred And Thirty One only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 1,631
 (One Thousand Six Hundred And Thirty One only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 1,631
 (One Thousand Six Hundred And Thirty One only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 21,204
 (Twenty One Thousand Two Hundred And Four only)

Rajesh Kumar



रूप पंजीयक
जयपुर नवम

THE GOLDEN ESTATES
/ 24m mmm
Proprietor

21,204



IN-RJ95838841937461V

0029674271

Statutory Alert:
 1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shoelastates.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
 Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

VOID VOID VOID



जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग से अनुज्ञा और आबंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक/ 7006

दिनांक 25-5-2013

पट्टा धारक का नाम

श्री राजेश कुमार सिंह पुत्र/पुत्री श्री हरि नारायण डिंगल

निवासी

87-शिव विहार कमलपुरा सिस्सी रोड, जयपुर

★ शहर

अथवा

2021 ★

पट्टा धारक मैसर्स

कार्यालय पता

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री

जन्म

निवासी

पुत्र/पुत्री

भूखण्ड सं.

87

280009-5

राजस्व ग्रान्त

योजना

शिव विहार

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 25/5/13 को

निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. Rajesh Kumar

2.

नोट - शर्त पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर नगरपालिका
उपनिवेश एवं प्राथमिक जयपुरी
प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण

THE GOLDEN ESTATES

14/11/13
Proprietor



आवासीय पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड के परिभाषित क्षेत्र में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-सीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रॉस के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र अदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई शर्ति देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास संयुक्त (मोर्गेंज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रवर्तित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा धारता (स्थानीय निकाय) को बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीतियों, विनियमों के अन्तर्गत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य _____

नोट :- आवकत (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल रुशि Rs 62104

Stamp 3700+50

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व _____ दक्षिण _____
उत्तर _____ दक्षिण _____

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. Rajendra
2. _____



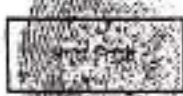
साक्षी

हस्ताक्षर

नाम अनिल कुमार शर्मा

पता 1243 देवगढ़ रास्ता

पॉस्टल कोड 20145



उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
प्राधिकृत अधिकारी के पद पर कार्य कर रहे हैं

THE GOLDEN ESTATES

Rajendra
Proprietor

जयपुर नगरपालिका
पञ्चायत विभाग
जयपुर

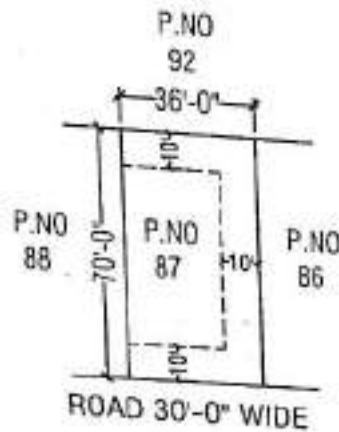
जयपुर विकास प्राधिकरण

SITE PLAN & CONSTRUCTION PERMISSION



PLOT NO: 19
SCHEME: BHAIKOT VIHAR
SOCIETY:- BHAIKOT GNSS.
AREA:- 280.00 SQ.YDS.

SCALE-1"-50'



CONSTRUCTION PARAMETERS

(A) SETBACK

1. FRONT- 10'-0"
2. BACK - 10'-0"
3. SIDE-1- 0'-0"
4. SIDE-2- 10'-0"

(B) MAX. HEIGHT: 8 MTR.

(C) FLOORS: GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) OTHER PARAMETERS FOR CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO PREVAILING BUILDING BY LAWS-2020

(E) CONSTRUCTION PERIOD :- AS PER THE CONDITION MENTIONED IN THE LEASE DEED



SITE ENGINEER
ZONE-7

ATP/DTP
ZONE-7

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
DY.COMMISSIONER
ZONE-7

THE GOLDEN ESTATES
/Karmaram
Proprietor

Registration Endorsement

आज दिनांक 06/06/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 285 में
पृष्ठ संख्या 53 क्रम संख्या 202303182105802 पर रंजीबद्वारा किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1138 के
पृष्ठ संख्या 27 से 40 पर चरपा किया गया।

202301182006395

Lease deed after regularization under 90A

उप रंजीबद्वारा, JAIPUR, RY

उप रंजीबद्वारा
जयपुर नवम्



THE GOLDEN ESTATES

Karmaram
Proprietor



Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 06 सन् 2023 को 01:05 PM बजे
बीपीसी/मृधी RAJESH KUMAR SINGHAL पुनःपुनःपुनः श्री
HARINARAYAN SINGHAL
उम्र 57 वर्ष, जाति O-MAHAJAN, व्यवसाय Other
निवासी House No.: 1245, Colony: KHEJRON KARASTA, Area:
CHANDPOLE BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

हरे सम्मुख दस्तावेज पेशी कर हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301182006395

Lease deed after regularization under SOA

हस्ताक्षर जय नवीन
JAIPUR IX
जयपुर नवीन



THE GOLDEN ESTATES
129mm
Proprietor

Free Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302182007842
दिनांक	01.06.2023
पंजीवन शुल्क ₹	622
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुत्रांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	3727
कमी सरकारी शुल्क ₹	1119
कुल योग	5768

202301182006395

Lease deed after regularization under 90A

Mode of Payment (Mode Number Amount ₹)

eStamp IN-RJ95636652250111V ₹ 35 #
e-Registration Receipt
RJ1141351520594 ₹ 922 # eStamp IN-
RJ94450173254493V ₹ 4810

रसीद नं.	202302182007844
दिनांक	01-06-2023
पंजीवन शुल्क ₹	0
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुत्रांकन शुल्क ₹	0
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16311
कमी सरकारी शुल्क ₹	4893
कुल योग	21204

202301182006395

Lease deed after regularization under 90A

Mode of Payment (Mode Number Amount ₹)

eStamp IN-RJ956366541337461V ₹
21204

उप पंजीयक
जयपुर नबन

उप पंजीयक, JAIPUR IX
जयपुर नबन



THE GOLDEN ESTATES
Kym Hym
Proprietor

उप नमू रात
जयपुर नम



Enforcement of Execution

अनु क्र. पक्षों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	पक्षधारी का पक्ष
1. श्रीमती/श्री RAJESH KUMAR SINGHAL, पुरुष/पुत्री/पति श्री HARINARAYAN SINGHAL, पत्नी/पति Other/पति O-MAHAJAN House No.: 1245, Colony: KHEJRON KA RASTA, Area: CHANDPOLE BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 57 Signature:

ने सेक्टर 4 Lease deed after regularization under SOA को पत्र सुन व समझकर विचारन करता स्वीकार किया।
प्रतिफल यति रु 62104/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 62104/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्नान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. पक्षों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1. Name: श्रीमती/श्री MANOJ AKAR, पुरुष/पुत्री/पति श्री B C AKAR पति MAHAJAN Age: 48 Add: House No.: E-121, Colony: RAMNAGAR EXTN, Area: SODALA, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature:

202301182006395

Lease deed after regularization under SOA

उप नमू रात, JAIPUR-IX

उप फंजीयक
जयपुर नम



THE GOLDEN ESTATES
Karmaram
Proprietor

Registration Endorsement

आज दिनांक 06/06/2023 को
पुस्तक संख्या 1 शिख संख्या 235 में
पुस्त संख्या 53 अथ संख्या 202303182105802 पर संजीवित किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 शिख संख्या 1138 के
पुस्त संख्या 27 से 40 पर पढ़ाया किया गया।
202301182005395
Lease deed after regularization under SOA

उप पंजीयक
जयपुर नंदन

THE GOLDEN ESTATES
Kymmon
Proprietor



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IX**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-06-2023 1:19 PM

Fee Receipt No	: 202302182007846	Receipt Date	: 01/06/2023
Name	: RAJESH KUMAR SINGHAL,	Document S. No.	: 202301182006397
Address	: 1245 KHEJRON KA RASTA, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A		
Face Value	: ₹ 62104	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 622	Fee for Memorandum	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copy fee	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 1119	Reg (memorandum)	: ₹ 3727
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 5768
		Other than Cash	: ₹ 5768
		Total Amount	: ₹ 5768



Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ94449551973198V ₹ 4810 # e-Registration Receipt RJ1144041520303 ₹ 9222 e-Stamp IN-RJ95837462470564V ₹ 36

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

THE GOLDEN ESTATES

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

Proprietor

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
जयपुर नवन

Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

01-JUN-2023 12:00

202301016099999R

JAIPUR IX

RJ1144041520303

JDA JAIPUR

RAJESH KUMAR SINGHAL

Type of Document 33 - Rajasthan Land Revenue Act, 1956 Under Lease Deed after Regularization Under 90a

ACC Reference NONSH/SANJAY SINGH/COLLECTOR/JDA



Paid Fees

Particulars

Registration Fees

Copy of Fees

Late Fees

Other Charges

Total Amount

Grand Total

(Rupees Nine Hundred Thirty-Two Only)

Amount (Rs.)

₹ 300

₹ 0

₹ 0

₹ 10

Amount (Rs.)

₹ 822

₹ 0

₹ 0

₹ 0

₹ 922

₹ 932

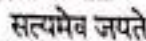
Service Charges

THE GOLDEN ESTATES

Proprietor



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ94449861973168V
Certificate Issued Date	: 23-May-2023 11:20 AM
Account Reference	: SHCIL (E)/rjshcl01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL0177846978597422V
Purchased by	: RAJESH KUMAR SINGHAL
Description of Document	: Article 33(vii) Lease Dged after public auction or on allotment or sale by by Govt./ULBs/State Enterprises :Lease period exceeding 30 year or perpetual
Property Description	: PLOT NO.88 SHIV VIHAR KANAKPURA SIRSI ROAD JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: JDA
Second Party	: RAJESH KUMAR SINGHAL
Stamp Duty Paid By	: RAJESH KUMAR SINGHAL
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 3,700 (Three Thousand Seven Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 370 (Three Hundred And Seventy only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 370 (Three Hundred And Seventy only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 370 (Three Hundred And Seventy only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,810 (Four Thousand Eight Hundred And Ten only)



2 27-11-1979 निमाण सहकारी समित
उप पंजीयक कि. शि. वि. वि. योजना के मुख्या
जयपुर नवम सख्या 88 क्षेत्रफल 280-009-31
ग गज क हि. 1. 1. 1. है।
गण रु 3700+50 जान है

THE GOLDEN ESTATES

1292m
Proprietor

0029794765



24 B10

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shoestamp.com or using a Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Ltd.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The proof of checking the authenticity is on the user of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ04440776558382V
 Certificate Issued Date : 23-May-2023 11:20 AM
 Account Reference : SHCIL (F)/r/shcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0177847259087680V
 Purchased by : RAJESH KUMAR SINGHAL
 Description of Document : Article 33(vii) Lease Deed after public auction or on allotment or sale by Govt./ULBs/State Enterprises : Lease period exceeding 30 year or perpetual
 Property Description : PLOT NO.88 SHIV VIHAR KANAKPURA SIRSI ROAD JAIPUR
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : JDA
 Second Party : RAJESH KUMAR SINGHAL
 Stamp Duty Paid By : RAJESH KUMAR SINGHAL
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 50
 (Fifty only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 5
 (Five only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 5
 (Five only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 5
 (Five only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 65
 (Sixty Five only)



2
 नाथसिंग 27/5/23
 जयपुर नगरपालिका शिव विहार
 मकान नं. 88
 वगैरह
 टाक रू 3700+58



THE GOLDEN ESTATES

Proprietor

0029794764

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sholestamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website / Mobile App reader is invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan



e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ95937462470564V
 Certificate Issued Date : 01-Jun-2023 12:01 PM
 Account Reference : NONACC (SV) rj3189304 BANI PARK/RJ-JP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ318930480505330834476V
 Purchased by : RAJESH KUMAR SINGHAL
 Description of Document : Article 33 Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A : Lease deed after regularization under 90A
 Property Description : PLOT NO. 88, SHIV VIHAR, KANAKPURA, SIRSI ROAD, JAIPUR.
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : JDA JAIPUR
 Second Party : RAJESH KUMAR SINGHAL
 Stamp Duty Paid By : RAJESH KUMAR SINGHAL
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 27
 (Twenty Seven only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 3 सत्यमेव जयते
 (Three only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 3
 (Three only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 3
 (Three only)
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 36
 (Thirty Six only)

सत्यमेव जयते
जयपुर नवम

THE GOLDEN ESTATES

Proprietor



0029674270

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.stampstamp.com or using a Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन
अनुज्ञा और आवंटन) विनम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत

क्रमांक/ 7007

पट्टा धारक का नाम

श्री राजेश कुमार सिन्हा पुत्र/पुत्री श्री हर नारायण अधिकारी
पत्नी

निवासी

88-शिव विहार कलकपुरा सिरसी रोड जयपुर

★ शहर

अथवा

2021 ★

पट्टा धारक मैसर्स

कार्यालय पता

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री

पुत्र/पुत्री

निवासी

मूखण्ड सं.

88

क्षेत्रफल

280.0057

राजस्थान ग्राम

खसरा सं.

योजना

शिव विहार

में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त मूखण्ड का पट्टा दिनांक 2-3/5/23 को
निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. Rajesh Kumar

2. _____

नोट - शर्तों पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

जय नंजीयक
जयपुर नक्का

निष्पादित एवं प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर नक्का

THE GOLDEN ESTATES
Proprietor



**आवासीय
पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)
(शुद्ध भूमि का गैर-व्यावसायिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)**

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रयोजित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जाये।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तांतरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-प्लॉट) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तांतरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ प्रस्तुत किया जायेगा, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/कृषिदात्री संस्थाओं के पास रोक (मोर्जेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अग्रदत्त प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रयोजित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना रबीकूली के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व मू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अग्रि विस्तार किया जा सकेगा अथवा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के परामर्श नियम विरुद्ध तथा तथ्य चुनकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले अन्य विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा भवन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख पिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियमों से पारित जारी किया गया है। इनके सभी प्रयोजन व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य _____

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प द्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि RV 62104
Stamp 3700750



भूखण्ड के पट्टाधारक के विवरण:-

पूर्व _____ पश्चिम _____
उत्तर _____ दक्षिण _____

साइट प्लान संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. Rajesh Kumar
2. _____



साक्षी

हस्ताक्षर [Signature]

नाम अनिल कुमार शर्मा

पता 124/5 खेजली, का. राजा

अनिल कुमार शर्मा



उपस्थित एवं प्राप्त, अधिकारी
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर

THE GOLDEN ESTATES
/Karminder
Proprietor

जयपुर विकास प्राधिकरण

SITE PLAN & CONSTRUCTION PERMISSION

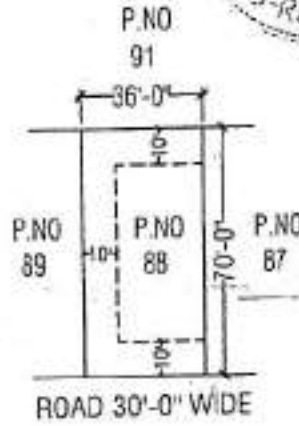


PLOT NO. - 1508

SCHEME:- SHIV VIHAR

SOCIETY:- BHARAV GNSS.

AREA:- 280.00 SQ.YDS.



CONSTRUCTION PARAMETERS

(A) SETBACK

1. FRONT- 10'-0"
2. BACK - 10'-0"
3. SIDE-1- 10'-0"
4. SIDE-2- 0'-0"

(B) MAX. HEIGHT: 8 MTR.

(C) FLOORS: GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) OTHER PARAMETERS FOR CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO PREVAILING BUILDING BY LAWS-2020

(E) CONSTRUCTION PERIOD :- AS PER THE CONDITION MENTIONED IN THE LEASE DEED

THE GOLDEN ESTATES

14mmmm
Proprietor

SITE ENGINEER
ZONE-7

ATP/DTP
ZONE-7

उपायुक्त, जयपुर विकास प्राधिकरण
ज.वि.प्रा. जयपुर



Registration Endorsement

आज दिनांक 06/06/2023 को
पुस्तक संख्या 1 निम्न संख्या 285 में
पृष्ठ संख्या 52 क्रम संख्या 202303182105801 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 निम्न संख्या 1138 के
पृष्ठ संख्या 13 से 26 पर चरप्ता किया गया।

202301182006397

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक, JAIPUR

उप पंजीयक
जयपुर नवल

THE GOLDEN ESTATES

129mxxxxxx
Proprietor



Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 08 बस 2023 को 01:11 PM बजे
श्री/श्रीमती/शुद्धी RAJESH KUMAR SINGHAL पुत्रपुत्रीपति श्री
HARINARAYAN SINGHAL
उम्र 57 वर्ष, जाति O-MAHAJAN, व्यवसाय Other
निवासी House No.:1245, Colony: KHEJRON KA RASTA, Area:
CHANDPOLE BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने मेरी समस्त संपत्तियों का दस्तावेज हेतु दस्तुन किया।

हस्ताक्षर संस्तुतकर्ता
202301182006397

Lease deed after regularization under 90A

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR IX
उप पंजीयक
जयपुर नवम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302182007846
दिनांक	01-06-2023
पंजीयन शुल्क ₹	622
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुर्वांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कच्ची स्टाम्प शुल्क ₹	3727
कच्ची सरपार्श्व शुल्क ₹	1119
कुल योग	5768

202301182006397

Lease deed after regularization under 90A

Mode of Payment (#Mode Number Amount ₹)

eStamp IN-RJ95837462470554V ₹ 36 #
e-Registration Receipt
RJ1144041520303 ₹ 922 # eStamp IN-
RJ94440651973196V ₹ 4810

उप पंजीयक, JAIPUR IX
उप पंजीयक
जयपुर नवम

THE GOLDEN ESTATES
/Karmanna
Proprietor



Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

1 श्री/श्रीमती/शुभे RAJESH KUMAR SINGHAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री
HARINARAYAN SINGHAL, बसवाडा Diheraवाडा D-MAHAJAN
House No.: 1245, Colony: KHEJRON KA RASTA, Area:
CHANDPOLE BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302001,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



पक्षकारों का
हस्ताक्षर

Executant
Age: 57
Signature:

[Handwritten Signature]

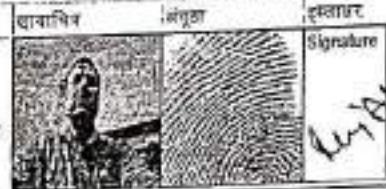
ने लेखपत्र Lease deed after regularization under 90A को पढ़ चुक व समझकर निम्नादर करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 62104/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मेरे से रु 62104/- पूर्व में _____ वे मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पारक बलों की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं जंगूठा निम्न मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

1 Name: श्री/श्रीमती/शुभे MANOJ AKAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री SC
AKAR वासि MAHAJAN
Age: 46
Add: House No.: E-121, Colony: RAMNAGAR EXTN, Area:
SODALA, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN



202301182006397

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम्

THE GOLDEN ESTATES

[Handwritten Signature]
Proprietor

Registration Endorsement

आज दिनांक 06/06/2023 को
पुस्तक संख्या 1 किन्द संख्या 285 में
पृष्ठ संख्या 52 क्रम संख्या 202303182105801 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 किन्द संख्या 113B के
पृष्ठ संख्या 13 से 26 पर चरपा किया गया।

202301182006397

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीबद्ध, JALODHAR
सुप पंजीबद्ध
जसपुर जयम



THE GOLDEN ESTATES
Kymmmmm
Proprietor



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

01-JUN-2023 12:03

SRO Invoice ID 202301016089999R

S.R Location JAIPUR IX

Receipt No RJ1101101524433

Name Of Seller JDA JAIPUR

Name Of Buyer RAJESH KUMAR SINGHAL

Type of Document 33 - Rajasthan Land Revenue Act, 1956 Under 90a: Lease Deed After Regularization Under 90a

ACC Reference NONSH/SANJAY SINGH/COLLECTORATE

Paid Fees	Amount (Rs.)	Amount (Rs.)
Particulars		
Registration Fees	₹ 674	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	₹ 0
Late Fees	₹ 0	₹ 0
Other Charges	₹ 0	
Total Amount	₹ 674	₹ 10
Grand Total	₹ 984	



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

THE GOLDEN ESTATES
Jaipur
Proprietor

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Fee Receipt No	: 202302182007847	Receipt Date	: 01/06/2023
Name	: RAJESH KUMAR SINGHAL	Document S. No.	: 202301182006398
Address	: 1245 ,KHEJRON KA RASTA ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A		
Price Value	: ₹ 67370	Evaluated Value	: ₹ 0

Gru-Registration Fee	: ₹ 674	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSA	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1212	Stamp Duty	: ₹ 4043
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 6229
		Total Amount	: ₹ 6229

Mode of Payment (Mode Number Amount)  

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

SUB-REGISTRAR
जयपुर नवम्

THE GOLDEN ESTATES

Lyons
Proprietor

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ95837969838408V
 Certificate Issued Date : 01-Jun-2023 12:03 PM
 Account Reference : NONACC (SVV r3189304/ BANI PARK)
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJ/RJ318930490605972987292V
 Purchased by : RAJESH KUMAR SINGHAL
 Description of Document : Article 33 Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A : Lease deed after regularization under 90A
 Property Description : PLOT NO. 69, SHIV VIHAR, KANAKPURA, SIRSI ROAD, JAIPUR.
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : JDA JAIPUR
 Second Party : RAJESH KUMAR SINGHAL
 Stamp Duty Paid By : RAJESH KUMAR SINGHAL
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 43
 (Forty Three only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 4 सत्यमेव जयते
 (Four only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 4
 (Four only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 4
 (Four only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 55
 (Fifty Five only)

THE GOLDEN ESTATES

Karmaram
Proprietor

र 55

0029674269

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at www.shelens.in or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as are shown on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the Certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ9444984687851V
 Certificate issued Date : 23-May-2023 11:20 AM
 Account Reference : SHCIL (FIV) rshd101/ RAMBAGH/ RJ-JP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJR.JSHCIL0177848311568151V
 Purchased by : RAJESH KUMAR SINGHAL
 Description of Document : Article 33(vii) Lease Deed after public auction or on allotment or sale by Govt./U./Ps/State Enterprises Lease period exceeding 30 year or perpetual
 Property Description : PLOT NO.89 SHIV VIHAR KANAKPURA SIRSI ROAD JAIPUR
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : JDA
 Second Party : RAJESH KUMAR SINGHAL
 Stamp Duty Paid By : RAJESH KUMAR SINGHAL
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 4,000
 (Four Thousand only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 400
 (Four Hundred only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 400
 (Four Hundred only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 400
 (Four Hundred only)
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 5,200
 (Five Thousand Two Hundred only)

THE GOLDEN ESTATES

Proprietor

श्री २२ गड निवासी सहकारी समिति
 किशिकविहार् योजना के मुखण्ड
 प्रख्या ४९ ३०३७५५५
 ग गज के १

4000+100

उप पंजीयक
 जयपुर नवम

जयपुर नवम
 जयपुर नवम

0029794763

₹ 5,200



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shastamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The duty of checking the legitimacy is on the users of the Certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.

IN-RJ84449825888530V

Certificate Issued Date

23-May-2023 11:21 AM

Account Reference

SHCIL (FIV rjshd101/ RAMBAGH/RJ-JP

Unique Doc. Reference

SUBIN-RJRJSHCIL0177850067372918V

Purchased by

RAJESH KUMAR SINGHAL

Description of Document

Article 33(VI) Lease Deed after public auction or on allotment or sale by Govt./ULBs/State Enterprises :Lease period exceeding 30 year or perpetual

Property Description

PLOT NO.89 SHIV VIHAR KANAKPURA SIRSI ROAD JAIPUR

Consideration Price (Rs.)

0
(Zero)

First Party

JDA

Second Party

RAJESH KUMAR SINGHAL

Stamp Duty Paid By

RAJESH KUMAR SINGHAL

Stamp Duty Payable (Rs.)

100
(One Hundred only)

Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)

10
(Ten only)

Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)

10
(Ten only)

Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)

10
(Ten only)

Stamp Duty Amount(Rs.)

130
(One Hundred And Thirty only)

THE GOLDEN ESTATES

Proprietor



कैप्टन गुरु नारायण प्रकाश कर्माकर
के शिवकिंदार
सख्या 87 303-7495
ग गज क र
राम रु 1000+100

130



0029794762

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shdstamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App/ printers e-mail.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक/ 7008

दिनांक 25-5-2023

पट्टा धारक का नाम श्री राजेश कुमार सिन्हा पुत्र/पुत्री श्री हरीनाथ चण्डा जगपाल

निवासी 89-शिवविहार कानपुरा सिरसी रोड, जयपुर

पट्टा धारक मैसर्स _____

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री _____

निवासी _____

भूखण्ड सं. 89 _____

राज्य ग्राम _____ खसरा सं. _____

योजना शिवविहार _____ में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 25-5-23 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. Rajesh Kumar

2. _____

उप पंजीयक
जयपुर नगर

प्राधिकृत एवं प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर नगर

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

THE GOLDEN ESTATES

Proprietor



**आवासीय
पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)
(कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)**

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग नहीं किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्मिलित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुमोदित होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जाएगी।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लॉट) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर सेला के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय कर अदि दस्तुत किये जाएंगे, वरन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/अन्यदात्री संस्थाओं के पास कोष (मार्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनमति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपयोग/पुनर्गठन व नू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पर्याप्त नियम विरुद्ध तथा तथ्य भूधारक पट्टा विलेख प्राप्त किया है, जो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय निर्धारित मानदण्डों के अन्तर्गत ही भुगतान किये जायेंगे।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, विधियों, नीतियों, विनियमों के अन्तर्गत जारी किया गया है, उनमें से कोई भी शर्तें लागू होगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य _____

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि RY 67370

Stamp 4000 + 100

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व _____ परिधन _____
उत्तर _____ दक्षिण _____

साइट प्लान संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. Rajesh Kumar
2. _____



THE GOLDEN ESTATES

Rajesh Kumar
Proprietor

साक्षी

हस्ताक्षर

नाम अनिल कुमार शर्मा

पता 1245 खेजरोडा रोड

मोहम्मद नवाज अहमद

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जमीन अधिनियम, 1962 के अन्तर्गत

L-2012)

यह पर प्रस्तुत नक्का
को आहे।



जयपुर विकास प्राधिकरण

SITE PLAN & CONSTRUCTION PERMISSION



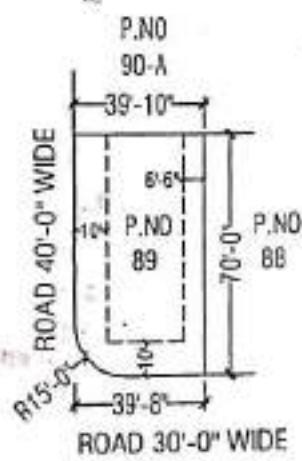
SCHEME:- SHIV VIHAR

SOCIETY:- BHAIRAV GNSS.

AREA:- 303.74 SQ.YDS.



SCALE-1"-50'



CONSTRUCTION PARAMETERS

(A) SETBACK

1. FRONT- 10'-0"
2. BACK - 0'-0"
3. SIDE-1- 10'-0"
4. SIDE-2- 6'-6"

(B) MAX. HEIGHT: 8 MTR.

(C) FLOORS: GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) OTHER PARAMETERS FOR CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO PREVAILING BUILDING BY LAWS-2020

(E) CONSTRUCTION PERIOD :- AS PER THE CONDITION MENTIONED IN THE LEASE DEED

THE GOLDEN ESTATES

Proprietor

ENGINEER
ZONE-7

ATP/DTP
ZONE-7

उपायुक्त एवं प्राधिकृत आधिकारी
DR. COMMISSIONER
जयपुर, जयपुर
ZONE-7



Registration Endorsement

आज दिनांक 06/08/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 285 में
पृष्ठ संख्या 51 क्रम संख्या 202303182105800 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
भूमिगत पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1138 के
पृष्ठ संख्या 1 से 12 पर चल्ता किया गया।

202301182006398

Lease deed after regularization under SOA

उर पंजीयक, JAIPUR

जयपुर नवम

THE GOLDEN ESTATES

149m 117m
Proprietor



Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 06 सन् 2023 को 01:13 PM बजे
श्री/श्रीमती/शुभरी RAJESH KUMAR SINGHAL पुत्र/पुत्री/पुत्र
HARINARAYAN SINGHAL
उम्र 57 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN, व्यवसाय Other
निवासी House No.:1245, Colony: KHEJRON KA RASTA, Area:
CHANDPOLE BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
मेरी सम्पत्ति सम्पादन करीबन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर समुत्कर्ता
202301182006398

Lease deed after regularization under 90A



हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-IX
उप पंजीयक
जयपुर नगर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302182007847
दिनांक	01-06-2023
पंजीयन शुल्क ₹	674
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
दस्तावेज शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4043
कमी सरकारी शुल्क ₹	1212
कुल योग	6229

202301182006398

Lease deed after regularization under 90A

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ95837989638496V ₹ 55 #
e-Registration Receipt
RJ1101101524433 ₹ 974 # eStamp IN-
RJ94449846967851V ₹ 5200

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नगर

THE GOLDEN ESTATES

Ky m m m
Proprietor



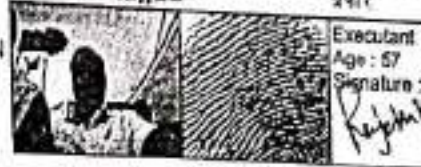
Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता



पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/शुभी RAJESH KUMAR SINGHAL, पुरुष/पुत्री/पति श्री HARINARAYAN SINGHAL, मजरा/Other/राशि D-MAHAJAN House No.: 1245, Colony: KHEJRON KA RASTA, Area: CHANDPOLE BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Executant
Age: 57
Signature:

मे लेखपत्र Lease deed after regularization under 90A को पत्र मुद्रा न समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 67370/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 67370/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त विष्पादन कारों की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्नानुसार मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

1 Name: श्री/श्रीमती/शुभी MANOJ AKAR, पुरुष/पुत्री/पति श्री S C AKAR राशि MAHAJAN
Age: 46
Add: House No.: E-121, Colony: RAMNAGAR EXTN, Area: SODALA, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



हस्ताक्षर
Signature

202301182006398

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीवक, JAIPUR
सुब पंजीवक
जायपुर नदम

THE GOLDEN ESTATES
Karmam
Proprietor

Registration Enforcement

आज दिनांक 06/08/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 285 में
पृष्ठ संख्या 51 क्रम संख्या 202303182105900 पर रजिस्ट्रार किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1138 के
पृष्ठ संख्या 1 से 12 पर भरपा किया गया।
202301182006398
Lease deed after regularization under SOA

79 पंजीयन, JAIPUR

उप पंजीयन
जयपुर नवम्



THE GOLDEN ESTATES

Proprietor

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-X

Fees Receipt
Appendix I Form No. 9 (Rule 75 & 131) Paid Date: 13-11-2024 5:23 PM

Fee Receipt No. : 202402190025155
Name : KAJIM SINGH
Document S. No. : 13/11/2024
GADWAL AS PROP
THE GOLDEN
ESTATES.
Address : FLAT NO T-1, T.F., P NO 83, SUCHA ENCLAVE, JAIPUR, JAIPUR

Document Type	Fee Description	Evaluated Value
Face Value	1 : ₹ 499000	₹ 1496187
Ord-Registration Fee	1 : ₹ 49900	₹ 0
CS1	1 : ₹ 300	₹ 0
Stamp (Memorandum)	1 : ₹ 8900	₹ 293940
Surcharge	1 : ₹ 0	₹ 0
Penalty	1 : ₹ 0	₹ 0
Us_25_31	1 : ₹ 0	₹ 0
Custody	1 : ₹ 0	₹ 0
Stipulation Fees	1 : 500	₹ 446712
		₹ 446712



Mode of Payment (Mode Number Amount)
e-Cash Chetan 98285621 ₹ 507309

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of registrar
and date
SUB-REGISTRAR

THE GOLDEN ESTATES
/ Lyminish
Proprietor

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0096838562



Payment Date: 13/11/2024 16:09:50

Office Name: Registrar X Registration & Stamps Jaipur

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रदियां	800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	49990.00

Commission(-):

0.00

Total/Net Amount:

50790.00

Fifty Thousand Seven Hundred Ninety Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: THE GOLDEN ESTATES

Pan No.(If Applicable):

Address: PLOT NO 85, IN SCHEME SHIV VIHAR AT KANAKPURA,
SIRSI ROAD, JAIPUR

Tin/Act.No./Vehicle No./Taxid

City(Pincode): JAIPUR (300000)

Remarks: FOR SALE DEED

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN9683856213112024

Date: 13/11/2024 16:09:50

Reference No: BK9CZUXCA8

Computer generated copy on : 13/11/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

[Signature]



THE GOLDEN ESTATES
Karmishan
Proprietor

THE GOLDEN ESTATES
Karmishan
Proprietor



IN-RJ75701728346742W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ75701728346742W
 Certificate Issued Date : 13-Nov-2024 04:06 PM
 Account Reference : NONACC (SV)/RJ3278004/CHITRAKOT/RJJP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJ/RJ757850136308667599672W
 Purchased by : THE GOLDEN ESTATES
 Description of Document : Article 21(1) Sale Deed (Conveyance Deed)
 Property Description : PLOT NO. 85, IN SCHEME SHY VIKAS AT TANAKPURA, SIRSI ROAD, JAIPUR
 Consideration Price (Rs.) : 49,99,000
 (Forty Nine Lakh Ninety Nine Thousand only)
 First Party : ANIL KUMAR SINGHAL
 Second Party : THE GOLDEN ESTATES
 Stamp Duty Paid By : THE GOLDEN ESTATES
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 2,99,940
 (Two Lakh Ninety Nine Thousand Nine Hundred And Forty only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 29,994
 (Twenty Nine Thousand Nine Hundred And Ninety Four only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 29,994
 (Twenty Nine Thousand Nine Hundred And Ninety Four only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 29,994
 (Twenty Nine Thousand Nine Hundred And Ninety Four only)
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 3,89,922
 (Three Lakh Eighty Nine Thousand Nine Hundred And Twenty Two only)

THE GOLDEN ESTATES

Karminder
Proprietor

THE GOLDEN ESTATES

Karminder
Proprietor

[Signature]

 [Stamp]

QE 0022989708

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.mca21.gov.in or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding Agency independently in the data on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The proof of showing the signature is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय पत्र:-

यह विक्रय पत्र आज, दिनांक 11 नवम्बर सन् 2024 ईस्वी को श्री अनिल कुमार सिंघल उम्र लगभग 30 वर्ष पुत्र श्री हरी नारायण अग्रवाल निवासी प्लॉट नम्बर 128 खेजडो कदवाला, जयपुर, राज्य राजस्थान - विक्रेता - जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर "प्रथमपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिसमें कि प्रथमपक्ष स्वयं एवं प्रथमपक्ष के समस्त उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधि, वारिसान् एवं पारिवारिक सदस्य इत्यादि भी सम्मिलित होकर पाबन्द व बाध्य समझे जावेंगे)

की ओर से

THE GOLDEN ESTATES (जो कि एक प्रोपराईटरशिप फर्म है। जिसका रजिस्टर्ड कार्यालय पता-प्लॉट नम्बर-159/160-161, सुन्दर विहार, कालवाड़ रोड, जयपुर ग्रेटर, जयपुर, राज्य राजस्थान) UDYAM REG. No. UDYAM-RJ-17-0269537, PAN NO. CIWPG5375G जरिये प्रोपराईटर श्री कर्म सिंह गढ़वाल उम्र लगभग 28 वर्ष पुत्र श्री कैलाश चन्द गढ़वाल जाति जाट निवासी प्लॉट नम्बर-टी-01, थर्ड फ्लोर, प्लॉट नम्बर-93, सुधा एन्वलेव, ग्राम मानपुरा देवरी, गोल्यावास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राज्य राजस्थान - क्रेता फर्म- जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द "द्वितीयपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिसमें कि द्वितीयपक्ष स्वयं एवं द्वितीयपक्ष के समस्त उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधि, वारिसान् एवं पारिवारिक सदस्य इत्यादि भी सम्मिलित होकर लाभान्वित समझे जावेंगे) यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष के हित में निम्न प्रकार से लिखा जाकर निष्पादित किया गया है:-

THE GOLDEN ESTATES

Proprietor

THE GOLDEN ESTATES

Proprietor

उप पंजीयक
जयपुर दसम

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व एवं मालिकाना हक अधिकार का एक आवासीय प्लॉट नम्बर-83, आवासीय योजना "SHIV VIHAR" कनकपुरा, सिस्की रोड, जयपुर में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम की ओर 28 फीट एवं उत्तर से दक्षिण की ओर 70 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल 280 वर्गमीटर है। जिसकी सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-84 मिला हुआ, पश्चिम दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-86 मिला हुआ, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-94 मिला हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर 30 फीट चौड़ा रास्ता आमदरफ्त सरकारी स्थित है। (जिसे आगे इस विक्रय पत्र में "उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति" से संबोधित किया गया है)

यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति के बाबत प्रथमपक्ष ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा चाही गई समस्त वांछित राशियाँ जमा करवा दी। जिसके पश्चात् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड) आवासीय राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख क्रमांक/7004 दिनांक 25.05.2023 ईस्वी को प्रथमपक्ष के हित में जारी किया गया जो पंजीयन हेतु उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-नवम के यहाँ दिनांक 06.06.2023 ईस्वी को पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 285, में पृष्ठ संख्या 49, क्रम संख्या 202303182105798 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1137 के पृष्ठ संख्या 641 से 652 पर चस्पा किया गया।

इस प्रकार प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति का बिना किसी अन्य व्यक्ति व पारिवारिक सदस्य के सीर व साझे के एकमात्र पूर्णतया मालिक, काबिज, स्वामी व अधिकारी व स्वत्वाधिकारी हुआ है तथा उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति आज तक प्रथमपक्ष के कब्जे व स्वत्वाधिकार में है तथा उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष की स्वार्जित सम्पत्ति है तथा प्रथमपक्ष ने उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति को अथवा उसके किसी भी हक व अंश को आज तक किसी भी प्रकार से इकरारनामा, मुख्तारनामा, बसीयतनामा व अन्य दस्तावेज द्वारा रहन, विक्रय, बख्शीश, त्याग इत्यादि के द्वारा किसी भी दीगर व्यक्ति, बैंक, निकाय, कम्पनी, व संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया हुआ है तथा उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष की ओर से प्रत्येक प्रकार के ऋण भारों, जमानत, वाद-विवाद, झगड़े-टण्टे, कर्जा, कुर्की, डिक्री, स्थगनादेश इत्यादि की कार्यवाही सरकारी, अर्द्धसरकारी विभागों, बैंक व जनसाधारण इत्यादि से पूर्णतया मुक्त पाक व साफ है तथा प्रथमपक्ष को उपरोक्त वर्णित

THE GOLDEN ESTATES

THE GOLDEN ESTATES

Proprietor

Proprietor

Presentation Endorsement

Print Date: 11/13/2024 5:55:38 PM

आज दिनांक 13 नवंबर 2024 को 05:22 PM को
 श्री/श्रीमती/श्री ANIL KUMAR SINGHAL पुत्र/पुत्री/पति श्री HARI NARAYAN
 AGARWAL

उम्र 52 वर्ष, जाति O-HINDU, व्यवसाय Other
 निवासी House No.:1245, Colony: KHEZRON KA RASTA, Area:
 CHANDPOLE BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District:
 JAIPUR, State: RAJASTHAN

हैं जो समग्र दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किए।

हस्ताक्षर प्रमाणित
 202401190019980

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
 जयपुर दसम

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 11/13/2024 5:55:38 PM

रसीद नं.	202402190025155
दिनांक	13-11-2024
पंजीयन शुल्क ₹	49990
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुस्तकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कुल स्टाम्प शुल्क ₹	299940
कुल सरकारी शुल्क ₹	89982
सीमा निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	440712

202401190019980

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (RMode Number Amount ₹)

e-Gros Challan 96838562 ₹ 50790 ₹
 eStamp IN-RJ/75701728346742W ₹
 389922

उप पंजीयक
 जयपुर दसम

THE GOLDEN ESTATES

/Kym...
 Proprietor



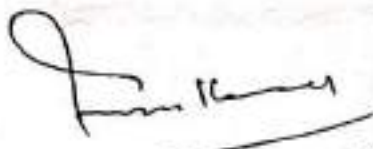
सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के बावजूद सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार बहसियत मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है।

जो कि वर्तमान समय में प्रथमपक्ष को अपने निजी कार्यों एवं अपनी घरेलू/पारिवारिक एवं अन्य आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता होने के कारण प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति को विक्रय करना चाहता है। प्रथमपक्ष अपने उपयोग व उपभोग हेतु खरीद करना चाहता है, इसलिये प्रथमपक्ष ने उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति जिसको संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है जो मानचित्र भी इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग व अंश रहेगा, सम्पूर्ण को बहसियत दरोबस्त समस्त मालिकाना, स्वत्वाधिकारों, मंजिल दर मंजिल तामीरात के अधिकारों सहित मय हक छत के मय समस्त हक हकूक व कुल जनाशुदा राशियों व कुल स्वत्वों व अधिकारों सहित बिना रखे इसमें अपने व अपने परिवार के किसी भी हक व अंश के कुल मुबलिंग राशि 49,99,000/- रुपये अक्षरे उनचास लाख निन्यानवे हजार रुपये की ऐवज में द्वितीयपक्ष को कतई (सम्पूर्ण) विक्रय कर दिया है। तथा विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से आज इस विक्रय पत्र के निष्पादन के समय निम्न प्रकार से प्राप्त कर ली है:-

S. NO	CASH / CHEQUE / DD / REF / RTGS / NEFT / UPI NO.	Dated	Bank's Name	Amount in (Rs)
1.	050792	13-11-2024	AXIS BANK LTD.	49,99,000/-
	TOTAL	-	-	49,99,000/-

इस प्रकार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है। जिसे प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष से प्राप्त करना स्वीकार करता है। अब प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि में से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह है कि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रय की गई सम्पत्ति पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटा कर द्वितीयपक्ष को वास्तविक रूप से कब्जा व वास्तविक मालिकाना हक एवं भौतिक रूप से आज सम्भला दिया गया है और द्वितीयपक्ष को उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति में मौके पर वास्तविक मालिकाना हक रूप से काबिज दाखिल करा दिया गया है तथा अब द्वितीयपक्ष उक्त क्रय की हुई सम्पत्ति का आज से



THE GOLDEN ESTATES

Kyrmisimru
Proprietor

Kyrmisimru
Proprietor



Endorsement of Execution

Print Date: 11/13/2024 5:55:38 PM

क्र.सं.	पक्षधारी का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1	श्री/श्रीमती/श्री ANIL KUMAR SINGHAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री HARI NARAYAN AGARWAL, पत्न्याय Other/पति O-HINDU. House No.: 1245, Colony: JOHEZRON KA RASTA, Area: CHANDPOLE BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Endorser Age: 52 Signature:
2	श्री/श्रीमती/श्री KARM SINGH GADWAL AS PROP THE GOLDEN ESTATES, पुत्र/पुत्री/पति श्री KAILASH CHAND GADWAL, पत्न्याय Other/पति O-HINDU House No.: FLAT NO T-1, T.F., Colony: P NO 93, SUDHA ENCLAVE, Area: VILLAGE MANIPURA DEVRI, GOLYAWAS, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 29 Signature:

मे निम्नलिखित Sale Deed (Conveyance Deed) को पत्र मुद्रा व समस्त कर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 4999000/- पूर्व में मेरे समक्ष। मेरे से रु 4999000/- पूर्व में मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पक्षधारी निम्न शक्तियों ने की है, जिनके द्वारा एवं अंगुठा निम्नलिखित मेरे समक्ष लिए गए हैं।

क्र.सं.	पक्षधारी का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/श्री RAKESH JAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAGDISH JAT पति HINDU Age: 23 Add: House No.: 0, Colony: VILLAGE CHATARPURA, Area: TEHSIL AMER, City: JAIPUR, Pin code: 303701, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature:
2	Name: श्री/श्रीमती/श्री HARCHAND GURJAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री MULCHAND GURJAR पति HINDU Age: 25 Add: House No.: 0, Colony: SITAPUR, Area: VIRAT NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 303119, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature:

202401190019980

Sale Deed (Conveyance Deed)

जय पंजीयन, JAIPUR-X

जय पंजीयन
जयपुर दसन

THE GOLDEN ESTATES

Karm Singh
Proprietor

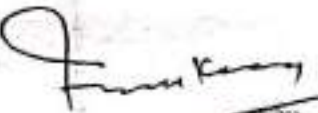


प्रथमपक्ष के समान एकमात्र पूर्णतया मालिक, काबिज, स्वामी व अधिकारी व हस्ताधिकारी हो गया है एवं रहेगा। तथा इस क्रय की हुई सम्पत्ति के विषय में वे समस्त हक, हकूक, तमाम मालिकाना हक अधिकार व मुश्तर्का आदि जो अब तक प्रथमपक्ष को प्राप्त थे वह सब आज से द्वितीयपक्ष को प्राप्त व निहित हो गये हैं तथा रहेंगे। अब द्वितीयपक्ष जबी क्रय विक्रय सम्पत्ति पर छत दर छत निर्माण कार्य करे, परिवर्तन आल्ड्रेशन करे एवं अथवा किसी भी व्यक्ति को रहन, विक्रय, बख्शीश इत्यादि हस्तान्तरित करे, फायदा उठावे, कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, नगर निगम जयपुर, इत्यादि में अपने नाम से हस्तान्तरित करावे, अपने नाम से पट्टा विलेख इत्यादि प्राप्त कर पंजीबद्ध करावे, पानी, बिजली, टेलीफोन इत्यादि के कनेक्शनस् अपने नाम से नये प्राप्त करें अथवा अपने नाम से हस्तान्तरित करवायें, अर्थात् द्वितीयपक्ष क्रय किये गए उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति को किसी भी प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेवे किसी भी प्रयोजन हेतु परिवर्तित करावे, स्वयं रहे, किराये व लीज पर देवे, प्रत्येक प्रकार से फायदे उठावे तथा रद्दोबदल करे एवं सामलात में व पृथक-पृथक खण्डों में विभाजित करके किसी को भी किसी भी कीमत पर रहन, बंधक, विक्रय, बख्शीश, एवं हस्तान्तरित करे, यह तमाम मालिकाना हक अधिकार द्वितीयपक्ष को प्राप्त हो गये हैं।

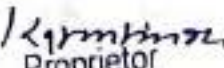
यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त मूल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को आज सम्भला दिये हैं, अब द्वितीयपक्ष क्रय की गई उक्त सम्पत्ति को अपने खर्चे पर सभी सम्बन्धित सरकारी, अर्द्धसरकारी कार्यालय, कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, नगर निगम, सहकारी समिति इत्यादि कार्यालयों में अपने नाम से हस्तान्तरित करवा लेवें। इसमें प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष को पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा तथा उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति के बावत् द्वितीयपक्ष को प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों गवाहों, बयानों आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को बिना किसी मांग राशि के सहयोग करने हेतु बाध्य रहेगा।

यह कि विक्रय पत्र के पंजीयन का समस्त खर्चा और कार्यवाही द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाया है तथा द्वितीयपक्ष ने ही पंजीयन का समस्त खर्चा, विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि के अलावा स्वयं अपने पास से बहन किया है।

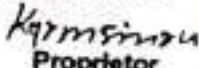
यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित आज से पूर्व का कोई भी बकाया ऋण, भार, हाऊस टैक्स, प्रोपर्टी टैक्स, लीज राशि, पानी-बिजली की बकाया राशियां इत्यादि एवं सरकारी, अर्द्धसरकारी कार्यालय, बैंक, कम्पनी, संस्था, कॉऑपरेटिव सोसायटी या जनसाधारण इत्यादि का कोई भी बकाया निकलता है तो उन सब को निपटाने की




THE GOLDEN ESTATES


 Proprietor

THE GOLDEN ESTATES


 Proprietor

Under 54 Endorsement

Print Date: 11/14/2024 11:15:50 AM

घात 54 के तहत प्रत्यक्ष पर प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की भविष्य क 4999000 माली हुए इस पर
देय कमी मुद्रांक एच। नं 299940 पर कमी पंजीयत शुल्क नं 49990, सरकारी एच। 89982 कृज नं 439912 रसेद
संख्या 202402190025155 दिनांक 13-11-2024 में जमा किया गया है।

अतः दस्तावेज को नं 299940 के मुद्रांकी पर लिखादिता माना जाता है।

202401190019980

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयत, JAIPUR-X
उप पंजीयत
जयपुर दसम

Registration Endorsement

Print Date: 11/14/2024 11:15:56 AM

आत दिनांक 14/11/2024 को
पुस्तक संख्या 1 दिनांक संख्या 475 से
पुत्र संख्या 190 क्रम संख्या 202403190117221 पर पंजीयत किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 दिनांक संख्या 1900 के
पुत्र संख्या 713 से 727 पर बना किया गया।

202401190019980

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयत, JAIPUR-X

उप पंजीयत
जयपुर दसम

THE GOLDEN ESTATES

/Karmasimru
Proprietor



सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष स्वयं की होगी तथा आज के बाद कि सम्पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की रहेगी तथा विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रथमपक्ष के मालिकों को कोई भी हक अधिकारों में कोई भी त्रुटि निकलती है तो, जिसके कारण द्वितीयपक्ष को किसी भी प्रकार की क्षति होती है तो उसकी क्षतिपूर्ति प्रथमपक्ष स्वयं अपने खर्च से वहन करेगा।

अब द्वितीयपक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वह इस विक्रय पत्र द्वारा उक्त क्रय की गई सम्पत्ति को सभी सम्बन्धित सरकारी व अर्द्धसरकारी विभागों जैसे कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, कार्यालय नगर निगम, जयपुर, जलदाय एवं विद्युत विभाग इत्यादि में प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर अपने नाम हस्तान्तरित करा लेवे, इसमें प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों, बयानों आदि की आवश्यकता होगी तो उसके लिये प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष के हित में पूर्ण सहयोग करने हेतु पाबन्द व बाध्य होगा।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति के इस विक्रय पत्र में यदि किसी भी प्रकार की कोई भी त्रुटि होती है या भूलवश रह जाती है तो उसके संशोधन में प्रथमपक्ष के स्वयं के उपस्थित होने की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष को बिना किसी मांग राशि के सहयोग करेगा।

विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरण

यह कि विक्रय किया गया आवासीय प्लॉट नम्बर-85, आवासीय योजना "SHIV VIHAR" कनकपुरा, सिरसी रोड, जयपुर, राज्य राजस्थान में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम की ओर 36 फीट एवं उत्तर से दक्षिण की ओर 70 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल 280 वर्गगज है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-84 मिला हुआ, पश्चिम दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-86 मिला हुआ, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-94 मिला हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर 30 फीट चौड़ा रास्ता आमदरफ्त सरकारी स्थित है।

यह कि उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति कॉलोनी की 30 फीट चौड़ी रोड पर स्थित है, जिसमें किसी भी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निर्माण नहीं है तथा उक्त सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है एवं इसकी मालिकाना जरिये विक्रय पत्र की कीमत से कतई अधिक नहीं है।

यह कि अब प्रथमपक्ष या उनके किसी भी वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि आदि का उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

THE GOLDEN ESTATES

Kyrmishan
Proprietor



उप पंजीयक
ज

THE GOLDEN ESTATES

Kyrmishan
Proprietor

आतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष ने अपनी-अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से, स्वस्थचित एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था व पूर्ण होश हवास की दुरुस्ती में बिना किसी नशे, पतों के व बिना किसी व्यक्ति के दाब दबाव या आग्रह के बिना व बिना किसी बहकावे के, विवेका पूर्वक छः ग्रीन पाई पेपरों पर टाईप करवाकर उक्त समस्त इबारत को भली प्रकार पढ़, सुन, सोच व समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/निशानी निशानी गवाहान की उपस्थिति में कर दिये है जो प्रमाण रहें और समय पर काम आवें।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता



Anil Kumar Singh

श्री अनिल कुमार सिंघल

Aadhar No. [REDACTED] 9863

PAN No.-AFEPS5232F

THE GOLDEN ESTATES

Karminder
Proprietor

THE GOLDEN ESTATES जरिये

प्रोपराईटर श्री कर्म सिंह गढ़वाल

Aadhar No. [REDACTED] 7863

PAN - CIWPG5375G

हस्ताक्षर गवाह नम्बर 1

Har

श्री हरचन्द गुर्जर पुत्र श्री मूलचन्द गुर्जर जाति गुर्जर निवासी ग्राम सीतापुर, तहसील विराटनगर, जिला जयपुर, राज्य राजस्थान

हस्ताक्षर गवाह नम्बर 2

Rakesh

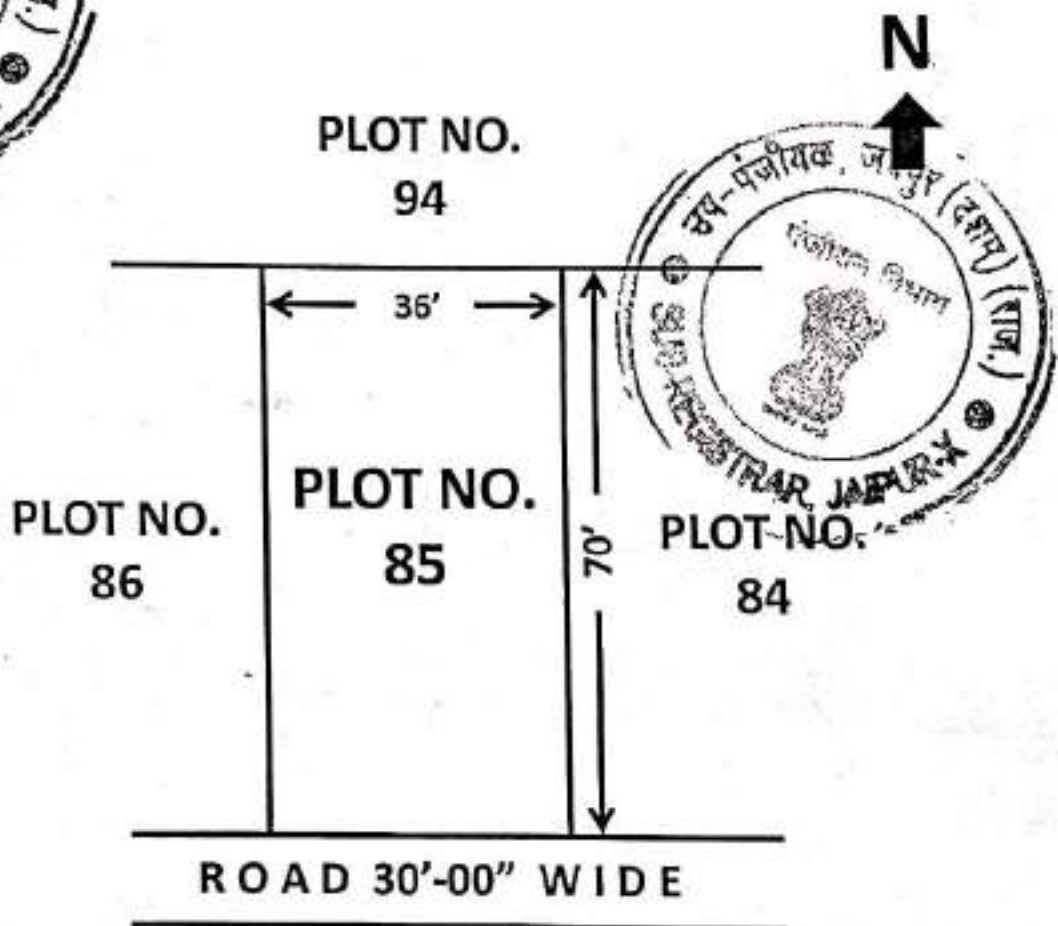
श्री राकेश जाट पुत्र श्री जगदीश जाट निवासी चतरपुर, तहसील आमेर, जिला जयपुर, राजस्थान

THE GOLDEN ESTATES

Karminder
Proprietor

2
उप वजीयक
जयपुर दसम

**SITE PLAN OF PLOT NO. 85,
IN SCHEME "SHIV VIHAR" AT KANAKPURA, SIRSI ROAD,
JAIPUR.**



TOTAL AREA : 280.00 SQ. YDS.

DEED COLOUR SHOWN THUS ☐

[Signature]

SELLER



THE GOLDEN ESTATES
[Signature]
Proprietor

THE GOLDEN ESTATES
[Signature]
Proprietor

BUYER

Under 54 Endorsement

Print Date: 11/14/2024 11:15:56
AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की श्रुतिगत रु 4999000 माली हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 299940 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 49990, सरकारी राशि 69982 कुल रु 439912 रसीद संख्या 202402190025155 दिनांक 13-11-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 299940 के मुद्रांकों पर निश्चित माना जाता है।

202401190019980

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दस्तावेज

Registration Endorsement

Print Date: 11/14/2024 11:15:56
AM

आज दिनांक 14/11/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 475 में
पृष्ठ संख्या 190 रूप संख्या 202403190117221 पर पंजीविद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1900 के
पृष्ठ संख्या 713 से 727 पर बसया किया गया।

202401190019980

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-X



उप पंजीयक
सम

THE GOLDEN ESTATES

/s/ *[Signature]*
Proprietor

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR

Appendix Form RA-1 (Rule 79A) Print Date: 13-11-2024 5:19 PM

Fee Receipt No	: 202402190025	Receipt Date	: 13/11/2024
Name	: KARM SINGH GADWAL AS THE GOLDEN ESTATES,	Document No.	: 202401150010970
Address	: FLAT NO 93, SLIDING CAVE, JAIPUR	Evaluated Value	: ₹ 1495197
Document Type	: Sale Deed	Fee for Memorandum	: ₹ 0
Face Value	: ₹ 4999000	Certified copying fee	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 49990	Stamp Duty	: ₹ 299940
CSI	: ₹ 300	Inspection fee	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 89982	Others	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Other than Cash	: ₹ 440712
Custody	: ₹ 0	Total Amount	: ₹ 440712
Site Inspection Fees	: 500		

Mode of Payment (Mode Number Amount ₹)

eStamp 04-RU75705828387990W ₹ 389922 # e-Gas Chalan 96039242 ₹ 50790

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Q

Signature of recorder
and date of registration

Sub-Registrar

THE GOLDEN ESTATES

Karm Singh
Proprietor

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0096839242



Office Name: Sub Registrar X Registration & Stamps Jaipur

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024 To 31/03/2025

Print Date: 13/11/2024 16:17:47

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अल्प प्रतियां	0.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	50790.00
Commission(-):		0.00
Total/Net Amount:		50790.00
Fifty Thousand Seven Hundred Ninety Rupees and Zero Paise Only		

Payee Details:

Full Name: THE GOLDEN ESTATES

Pan No.(If Applicable):

Address: PLOT NO 86, IN SCHEME SHIV VIHAR AT KANAKPURA, SIRSI ROAD, JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(000000)

Remarks: FOR SALE DEED

Payment Details:

Bank: State Bank Of India
Date: 13/11/2024 16:17:47

Challan No. - 0

Bank CIN No: SBIN9683924213112024
Reference No: IKCZUXJT3

Computer generated copy on : 13/11/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasathan.gov.in>

THE GOLDEN ESTATES

Karmishru
Proprietor

THE GOLDEN ESTATES

Karmishru
Proprietor



IN-P.175705-2B387993W

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.

IN-RJ75705826387993W

Certificate Issued Date

13-Nov-2024 04:16 PM

Account Reference

NONACC (SV) 13278804/ CHITRAKOOT/ RJ-JP

Unique Doc. Reference

SUBIN-RJR1327880-436312648874600W

Purchased by

THE GOLDEN ESTATES

Description of Document

Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)

Property Description

PLOT NO 88, IN SCHEME SHIV VIHAR AT KANAKPURA, SIRSI ROAD,
JAIPUR

Consideration Price (Rs.)

49,99,000
(Forty Nine Lakh Ninety Nine Thousand only)

First Party

ANIL KUMAR SINGHAL

Second Party

THE GOLDEN ESTATES

Stamp Duty Paid By

THE GOLDEN ESTATES

Stamp Duty Payable (Rs.)

2,99,940
(Two Lakh Ninety Nine Thousand Nine Hundred And Forty only)

Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)

29,994
(Twenty Nine Thousand Nine Hundred And Ninety Four only)

Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)

29,994
(Twenty Nine Thousand Nine Hundred And Ninety Four only)

Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)

29,994
(Twenty Nine Thousand Nine Hundred And Ninety Four only)

Stamp Duty Amount(Rs.)

3,89,922
(Three Lakh Eighty Nine Thousand Nine Hundred And Twenty Two only)

THE GOLDEN ESTATES

Kyrnsine
Proprietor

THE GOLDEN ESTATES

Kyrminnyy
Proprietor



OE 0022989709

Statutory Allow

1. The authenticity of this stamp certificate should be verified at www.hongkong.gov.hk/using-a-stamp-mobile-app/ or using a Stamp Mobile App of choice. Details on downloading the details on this Certificate and its availability on the website / Mobile App remain at the discretion of the Government.



!! श्री !!



— विक्रय पत्र —



यह विक्रय पत्र आज दिनांक 13 माह नवम्बर सन् 2024 ईस्वी को श्री अनिल कुमार सिंघल उम्र लगभग 52 वर्ष पुत्र श्री हरी नारायण अग्रवाल निवासी प्लॉट नम्बर 155 खेजडों का रास्ता, चौदौल बाजार, जयपुर, राज्य राजस्थान - विक्रेता - जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द "प्रथमपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिसमें कि प्रथमपक्ष स्वयं एवं प्रथमपक्ष के समस्त उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधि, वारिसान् एवं पारिवारिक सदस्य इत्यादि भी सम्मिलित होकर पाबन्द व बाध्य समझे जावेंगे) की ओर से

THE GOLDEN ESTATES (जो कि एक प्रोपराईटरशिप फर्म है। जिसका रजिस्टर्ड कार्यालय पता-प्लॉट नम्बर-159/160-161, सुन्दर विहार, कालवाड़ रोड, जयपुर ग्रेटर, जयपुर, राज्य राजस्थान) UDYAM REG. No. UDYAM-RJ-17-0269537, PAN NO. CIWPG5375G जरिये प्रोपराईटर श्री कर्म सिंह गढ़वाल उम्र लगभग 28 वर्ष पुत्र श्री कैलाश चन्द गढ़वाल जाति जाट निवासी प्लॉट नम्बर-टी-01, थर्ड पलोर, प्लॉट नम्बर-93, सुधा एन्क्लेव, ग्राम मानपुरा देवरी, गोल्यावास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राज्य राजस्थान - क्रेता फर्म - जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द "द्वितीयपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिसमें कि द्वितीयपक्ष स्वयं एवं द्वितीयपक्ष के समस्त उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधि, वारिसान् एवं पारिवारिक सदस्य इत्यादि भी सम्मिलित होकर लाभान्वित समझे जावेंगे) यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष के हित में निम्न प्रकार से लिखा जाकर निष्पादित किया गया है:-

THE GOLDEN ESTATES

Karm Singh
Proprietor

वप पंजीयक
जयपुर

THE GOLDEN ESTATES

Karm Singh
Proprietor

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व एवं मालिकाना हक अधिकार प्लॉट नम्बर-86, आवासीय योजना "SHIV VIHAR" कनकपुरा, पश्चिमी रोड, जयपुर में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम की ओर 30 फीट एवं पश्चिम से पूर्व की ओर 30 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल 280 वर्गगज है। जिसकी चारों सीमाओं से प्लॉट नम्बर-85 मिला हुआ, पश्चिम दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-87 मिला हुआ, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-93 मिला हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर 30 फीट का प्लॉट नम्बर-88 मिला हुआ है। (जिसे आगे इस विक्रय पत्र में "उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति" से संबोधित किया गया है)

यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति के बाबत प्रथमपक्ष ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा चाही गई समस्त वांछित राशियाँ जमा करवा दी। जिसके परचात कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड) आवासीय राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख क्रमांक/7005 दिनांक 25.05.2023 ईस्वी को प्रथमपक्ष के हित में जारी किया गया जो पंजीयन हेतु उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-नवम के यहाँ दिनांक 06.06.2023 ईस्वी को पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 285, में पृष्ठ संख्या 54, क्रम संख्या 202303182105803 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1138 के पृष्ठ संख्या 41 से 54 पर चस्पा किया गया।

इस प्रकार प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति का बिना किसी अन्य व्यक्ति व पारिवारिक सदस्य के सीर व साझे के एकमात्र पूर्णतया मालिक, कानिज, स्वामी व अधिकारी व स्वत्वाधिकारी हुआ है तथा उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति आज तक प्रथमपक्ष के कब्जे व स्वत्वाधिकार में है तथा उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष की स्वार्जित सम्पत्ति है तथा प्रथमपक्ष ने उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति को अथवा उसके किसी भी हक व अंश को आज तक किसी भी प्रकार से इकरारनामा, मुख्तारनामा, वसीयतनामा व अन्य दस्तावेज द्वारा रहन, विक्रय, बख्शीश, त्याग इत्यादि के द्वारा किसी भी दीगर व्यक्ति, बैंक, निकाय, कम्पनी, व संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया हुआ है तथा उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष की ओर से प्रत्येक प्रकार के ऋण भारों, जमानत, वाद-विवाद, झगड़े-टण्टे, कर्जा, कुर्की, डिक्री, स्थगनादेश इत्यादि की कार्यवाही सरकारी, अर्द्धसरकारी विभागों, बैंक व जनसाधारण इत्यादि से पूर्णतया मुक्त पाक व साफ

THE GOLDEN ESTATES

Karminder
Proprietor

THE GOLDEN ESTATES

Karminder
Proprietor

Presentation Endorsement

Print Date: 11/13/2024 5:56:15 PM

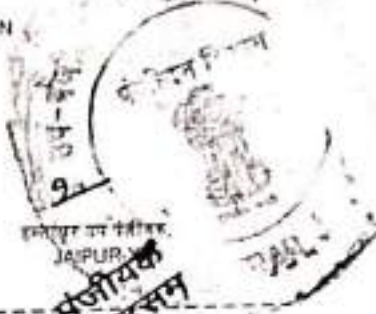
कार्य दिनांक 13 नवंबर 2024 को 05:11 PM को
रीजिस्ट्री/मुकी ANIL KUMAR SINGHAL पुष्पपुरी/रीजिस्ट्री की HARI NARAYAN
AGARWAL

उम्र 52 वर्ष, धर्म D-HINDU, व्यवसाय Other
निवासी House No.: 1245, Colony: KHEZRON KA RASTA, Area:
CHANDPOLE BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

वेधोरे समुच्च दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किए।

202401190019976

Sale Deed (Conveyance Deed)



Fees Receipt Endorsement

Print Date: 11/13/2024 5:56:15 PM

रसीद नं.	202402190025153
दिनांक	13-11-2024
पंजीयन शुल्क ₹	49990
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुष्पक शुल्क ₹	300
संग्रह शुल्क ₹	0
करी स्टाम्प शुल्क ₹	299940
करी सरकारी शुल्क ₹	89982
पीएस मिटिलिंग शुल्क ₹	500
कुल योग	440712

202401190019976

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (Mode Number Amount ₹)

eStamp IN-RJ75705828367993W ₹
399922 # e-Gras Chalan 96839242 ₹
50790

जयपुर जिले के रजिस्ट्रार कार्यालय, JAIPUR-X

जय पंजीयक
जयपुर दसम

THE GOLDEN ESTATES

Karmacharya
Proprietor



है तथा प्रथमपक्ष को उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति को इस प्रकार से हस्तान्तरित करने के बावजूद सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार बहसियत मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है।

जो कि वर्तमान समय में प्रथमपक्ष को अपने निजी कार्यों एवं अपनी घर-परिवारिक एवं अन्य आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपये की आवश्यकता होने के कारण प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति को विक्रय करना चाहता है, जिसको द्वितीयपक्ष अपने उपयोग व उपयोग हेतु खरीद करना चाहता है, इसलिये प्रथमपक्ष ने उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति जिसको संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है जो मानचित्र भी इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग व अंश रहेगा, सम्पूर्ण को बहसियत दरोबरस्त समस्त मालिकाना, स्वत्वाधिकारों, मंजिल दर मंजिल तामीरात के अधिकारों सहित मय हक छत के मय समस्त हक हकूक व कुल जमाशुदा राशियों व कुल स्वत्वों व अधिकारों सहित बिना रखे इसमें अपने व अपने परिवार के किसी भी हक व अंश के कुल मुबलिय राशि 49,99,000/- रुपये अक्षरे उनचास लाख निन्यानवे हजार रुपये की ऐवज में द्वितीयपक्ष को कतई (सम्पूर्ण) विक्रय कर दिया है। तथा विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से आज इस विक्रय पत्र के निष्पादन के समय निम्न प्रकार से प्राप्त कर ली है:-

S. NO	CASH / CHEQUE / DD / REF / RTGS / NEFT / UPI NO.	Dated	Bank's Name	Amount in (Rs)
1.	000050	13-11-2024	AU SMALL FINANCE BANK	49,99,000/-
	TOTAL			49,99,000/-

इस प्रकार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है। जिसे प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष से प्राप्त करना स्वीकार करता है। अब प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि में से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह है कि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रय की गई सम्पत्ति पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटा कर द्वितीयपक्ष को वास्तविक रूप से कब्जा व वास्तविक मालिकाना हक एवं भौतिक रूप से आज सम्मला दिया गया है और द्वितीयपक्ष को उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति में मौके पर वास्तविक मालिकाना हक रूप से काबिज दाखिल करा दिया गया है तथा अब द्वितीयपक्ष उक्त क्रय की हुई सम्पत्ति का आज से प्रथमपक्ष के समान

[Signature]



THE GOLDEN ESTATES

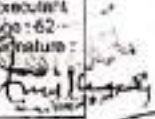
THE GOLDEN ESTATES

Proprietor

[Signature]
Proprietor

Endorsement of Execution

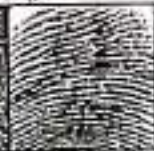
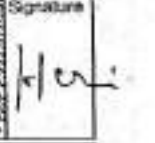
Print Date: 11/13/2024 5:06:16 PM

क्र.सं. पक्षधारी का नाम व पता	साक्षात्कार	अंगुठा	पक्षधारी का हस्ताक्षर
1. श्री/श्रीमती/श्री ANIL KUMAR SINGHAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री HARI NARAYAN AGARWAL, व्यवसाय Other/अति 0-HINDU House No.:1245, Colony: KHEZRON KA RASTA, Area: CHANDPOLE BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executive Age: 62 Signature: 
2. श्री/श्रीमती/श्री KARM SINGH GADWAL AS PROP THE GOLDEN ESTATES, पुत्र/पुत्री/पति श्री KAILASH CHAND GADWAL, व्यवसाय Other/अति 0-HINDU House No.: FLAT NO T-1, T.F., Colony: P NO 93, SUDHA ENCLAVE, Area: VILLAGE MANPURA DEVRI, GOLYAWAS, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 29 Signature: 

मे निम्नलिखित Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निम्नलिखित करना स्वीकार किया।

इतिफल एमि 4999000/- पूरे में / मेरे समक्ष / में से 4999000/- पूरे में ————— से मेरे समक्ष चालन करने स्वीकार किया।

उक्त निम्नलिखित बर्तों की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्नलिखित मेरे समक्ष किए गए हैं।

क्र.सं. पक्षधारी का नाम व पता	साक्षात्कार	अंगुठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/श्री RAKESH JAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAGDISH JAT अति HINDU Age: 23 Add: House No.:0, Colony: VILLAGE CHATARPURA, Area: TENSIL AMER, City: JAIPUR, Pin code: 303701, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2 Name: श्री/श्रीमती/श्री HARCHAND GURJAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री MULCHAND GURJAR अति HINDU Age: 25 Add: House No.:0, Colony: SITAPUR, Area: VIRAT NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 303119, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202401190019976

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-X



THE GOLDEN ESTATES

/Karm Singh
Proprietor

एकमात्र पूर्णतया मालिक, काबिज, स्वामी व अधिकारी व स्वतन्त्र रूप से व्यवहार करेगा। तथा इस क्रय की हुई सम्पत्ति के विषय में वे समस्त एक एक एक, तमाम मालिकाना हक अधिकार व मुश्तर्का आदि जो अब तक प्रथमपक्ष को प्राप्त थे, वह सब आज से द्वितीयपक्ष को प्राप्त व निहित हो गये हैं तथा रहेंगे। अब द्वितीयपक्ष उक्त क्रय की गई सम्पत्ति पर उक्त दर पर निर्माण कार्य कराये, एडिशन आल्ट्रेडेशन करावे अथवा किसी भी व्यक्ति की रहन, विक्रय, बख्शीश इत्यादि द्वारा हस्तान्तरित कर फायदा उठावे, कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, नगर निगम जयपुर, इत्यादि में अपने नाम से हस्तान्तरित कराये, अपने नाम से पट्टा विलेख इत्यादि प्राप्त कर पंजीबद्ध करावे, पानी, बिजली, टेलीफोन इत्यादि के कनेक्शन अपने नाम से नये प्राप्त करें अथवा अपने नाम से हस्तान्तरित करवाये, अर्थात् द्वितीयपक्ष क्रय किये गए उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अवल सम्पत्ति को किसी भी प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेवे किसी भी प्रयोजन हेतु परिवर्तित करावे, स्वयं रहे, किराये व लीज पर देवे, प्रत्येक प्रकार से फायदे उठावे तथा रद्दोबदल करे एवं सामलात में व पृथक-पृथक खण्डों में विभाजित करके किसी को भी किसी भी कीमत पर रहन, बंधक, विक्रय, बख्शीश, एवं हस्तान्तरित करे, यह तमाम मालिकाना हक अधिकार द्वितीयपक्ष को प्राप्त हो गये हैं।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त मूल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को आज सम्भला दिये हैं, अब द्वितीयपक्ष क्रय की गई उक्त सम्पत्ति को अपने खर्चे पर सभी सम्बन्धित सरकारी, अर्द्धसरकारी कार्यालय, कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, नगर निगम, सहकारी समिति इत्यादि कार्यालयों में अपने नाम से हस्तान्तरित करवा लेवे। इसमें प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष को पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा तथा उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति के बावत् द्वितीयपक्ष को प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों, बयानों आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को बिना किसी गांठ राशि के सहयोग करने हेतु बाध्य रहेगा। यह कि विक्रय पत्र के पंजीयन का समस्त खर्चा और कार्यवाही द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाया है तथा द्वितीयपक्ष ने ही पंजीयन का समस्त खर्चा, विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि के अलावा स्वयं अपने पास से वहन किया है।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित आज से पूर्व का कोई भी बकाया ऋण, भार, हाऊस टैक्स, प्रोपर्टी टैक्स, लीज राशि, पानी-बिजली की बकाया राशियां इत्यादि एवं सरकारी, अर्द्धसरकारी कार्यालय, बैंक, कम्पनी, संस्था, कॉऑपरेटिव सोसायटी या जनसाधारण इत्यादि का कोई भी बकाया निकलता है तो उन सब को निपटाने की सम्पूर्ण



THE GOLDEN ESTATES
Karmacharya
Proprietor

Under 54 Endorsement

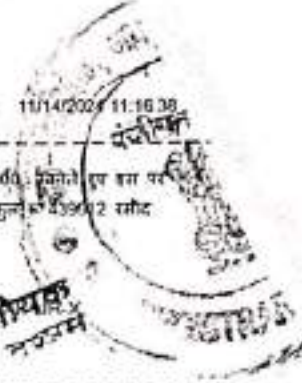
Print Date: 11/14/2024 11:16:38

धारा 54 के तहत धरोहर-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मालिकाना 49990000 रुपये द्वारा इस पर
दिये कर्मी मुद्रांक राशि रु 299940 पर कर्मी पंजीयन शुल्क रु 49990, सरकारी राशि 89992 मुद्रांक 239912 रसीद
संख्या 202402190025153 दिनांक 13-11-2024 से उत्पन्न किये गये हैं।
उक्त दस्तावेज को रु 299940 के मुद्रांकों पर निम्नलिखित माना जाता है।

202401190019975

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर नगरपालिका



Registration Endorsement

Print Date: 11/14/2024 11:16:38 AM

मुख्य दिनांक 14/11/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 475 में
पृष्ठ संख्या 191 क्रम संख्या 202403190117222 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1900 के
पृष्ठ संख्या 728 से 742 पर बसवा किया गया।

202401190019976

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR

उप पंजीयक
जयपुर नगरपालिका



THE GOLDEN ESTATES

/Karm Singh
Proprietor

जिम्मेदारी प्रथमपक्ष स्वयं की होगी तथा आज के बाद कि सम्पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की रहेगी तथा विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रथमपक्ष के मादिकर्षण प्रक्रियाओं में कोई भी त्रुटि निकलती है तो, जिसके कारण द्वितीयपक्ष को किसी भी प्रकार की क्षति होती है तो उसकी क्षतिपूर्ति प्रथमपक्ष स्वयं अपने पास से वहन करेगा।

यह कि अब द्वितीयपक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वह इस विक्रय पत्र द्वारा उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति को सभी सम्बन्धित सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग जैसे कार्यालय जयपुर विकास अधिकरण, जयपुर, कार्यालय नगर निगम, जयपुर, जलविकास विभाग जयपुर में प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर अपने नाम हस्तान्तरित करा लेवे, इसमें प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों, बयानों आदि की आवश्यकता होगी तो उसके लिये प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष के हित में पूर्ण सहयोग करने हेतु पाबन्द व बाध्य होगा।

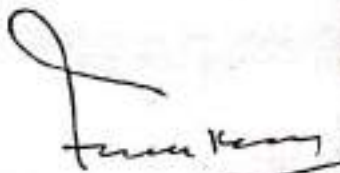
यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति के इस विक्रय पत्र में यदि किसी भी प्रकार की कोई भी त्रुटि होती है या भूलवश रह जाती है तो उसके संशोधन में प्रथमपक्ष के स्वयं के उपस्थित होने की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष को बिना किसी मांग राशि के सहयोग करेगा।

विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरण

यह कि विक्रय किया गया आवासीय प्लॉट नम्बर-88, आवासीय योजना "SHIV VIHAR" कनकपुरा, सिरसी रोड, जयपुर, राज्य राजस्थान में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम की ओर 36 फीट एवं उत्तर से दक्षिण की ओर 70 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल 280 वर्गगज है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-85 मिला हुआ, पश्चिम दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-87 मिला हुआ, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-93 मिला हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर 30 फीट चौड़ा रास्ता आमदरफ्त सरकारी स्थित है।

यह कि उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति कॉलोनी की 30 फीट चौड़ी रोड पर स्थित है, जिसमें किसी भी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निर्माण नहीं है तथा उक्त सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है एवं इसकी मालियत जरिये विक्रय पत्र की कीमत से कतई अधिक नहीं है।

यह कि अब प्रथमपक्ष या उनके किसी भी वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि आदि का उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

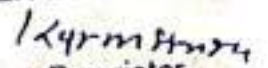



THE GOLDEN ESTATES


Proprietor

उप पंजीयक
जयपुर नगर

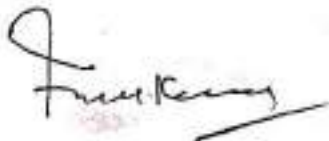
THE GOLDEN ESTATES


Proprietor

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष ने अपनी-अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से, स्वरथ चित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था व पूर्ण होश हवा से की है, बिना किसी नशे पते के व बिना किसी व्यक्ति के दाव दबाव या आग्रह के बिना व बिना किसी प्रभाव के स्वेच्छा पूर्वक छः ग्रीन पाई पेपरों पर टाईप करवाकर उक्त समस्त इमारत को मूल प्रकार से पढ़, सुन, सोच व समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/निशानी निम्न दो गवाहान् की उपस्थिति में कर दिये है जो प्रमाण रहें और समय पर कोसू आवें।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष-क्रेता



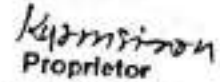
श्री अनिल कुमार सिंघल

Aadhar No.- [REDACTED] 9863

PAN No.-AFEPS5232F



THE GOLDEN ESTATES


Proprietor

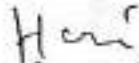
THE GOLDEN ESTATES जरिये

प्रोपराईटर श्री कर्म सिंह गढ़वाल

Aadhar No. [REDACTED] 7863

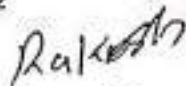
PAN - CIWPG5375G

हस्ताक्षर गवाह नम्बर 1



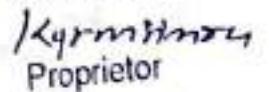
श्री हरचन्द गुर्जर पुत्र श्री मूलचन्द गुर्जर जाति गुर्जर निवासी ग्राम सीतापुर, तहसील विराटनगर, जिला जयपुर, राज्य राजस्थान

हस्ताक्षर गवाह नम्बर 2



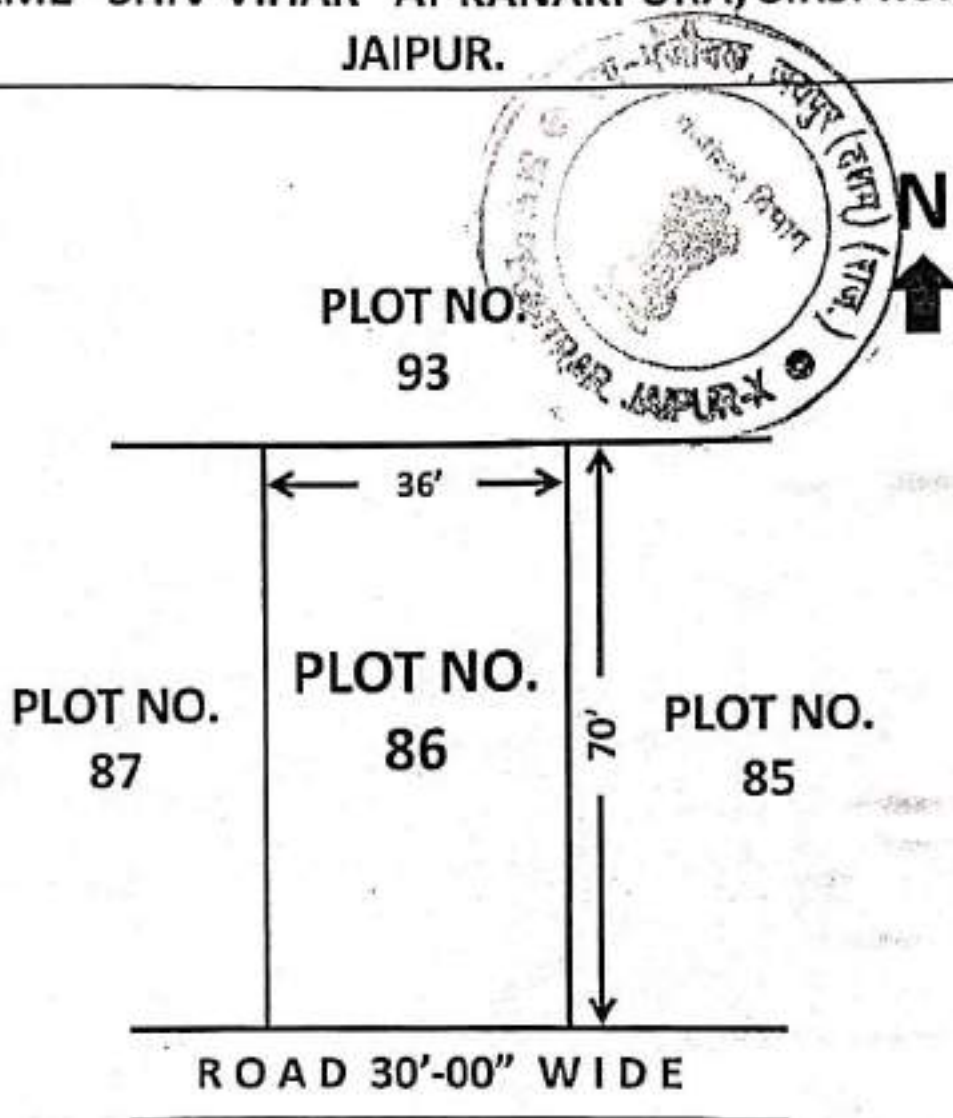
श्री राकेश जाट पुत्र श्री जगदीश जाट निवासी चतरपुरा, तहसील आमेर, जिला जयपुर, राजस्थान

THE GOLDEN ESTATES


Proprietor


रजेंद्र
छप चंजील
जयपुर दसम

**SITE PLAN OF PLOT NO. 86,
IN SCHEME "SHIV VIHAR" AT KANAKPURA, SIRSI ROAD,
JAIPUR.**



TOTAL AREA : 280.00 SQ. YDS.

DEED COLOUR SHOWN THUS ☐

[Handwritten signature]



SELLER

THE GOLDEN ESTATES

[Handwritten signature]
Proprietor

THE GOLDEN ESTATES

[Handwritten signature]
Proprietor

BUYER

Under 54 Endorsement

Print Date: 11/14/2024 11:16:38 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की माहिियत रु 4999000 मानते हुए इस पर टैक्स कमी मुद्रांक राशि रु 299940 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 49990, सरपार्ज राशि 89982 कुल रु 439912 रसौद संख्या 202402190025153 दिनांक 13-11-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 299940 के मुद्रांकों पर निष्पटित माना जाता है।

202401190019976

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-X

Registration Endorsement

Print Date: 11/14/2024 11:16:38 AM

आज दिनांक 14/11/2024 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 475 में

पृष्ठ संख्या 191 क्रम संख्या 202403190117222 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1900 के

पृष्ठ संख्या 728 से 742 पर चरपा किया गया।

202401190019976

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-X



उप पंजीयक
जयपुर दस्तावेज

THE GOLDEN ESTATES
/s/ [Signature]
Proprietor

Purch - 87

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-X

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date: 13-11-2024 5:17 PM

Fee Receipt No	: 202402190025152	Receipt Date	: 13/11/2024
Name	: KARM SINGH	Document S. No.	: 202401190019978
GADWAL AS PROP THE GOLDEN ESTATES			
Address	: FLAT NO. 11, T.F. P. NO. 94, SUBANSILVA, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 1494558	Evaluated Value	: ₹ 1494558
Ord-Registration Fee	: ₹ 40990	For Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 0	Certified Copying Fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Rbg (memorandum)	: ₹ 299940
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Other	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 500	Amount Received	: ₹ 440712
		Other than Cash	: ₹ 440712
		Total Amount	: ₹ 440712

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ5709465416583W ₹ 389922 # e-Gras Challan 96839955 ₹ 50790

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of receipt

सहायक दसम
SUB-REGISTRAR

THE GOLDEN ESTATES

Karm Singh
Proprietor

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: 0096839955



Payment Date: 13/11/2024 16:24:24

Office Name: Sub Registrar X Registration & Stamps Jaipur

Location: JAIPUR (City)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतिपा	800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	49990.00
Commission(-):		0.00
Total/Net Amount:		50790.00

Fifty Thousand Seven Hundred Ninety Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: THE GOLDEN ESTATES	Tin/Actl.No./VehicleNo./Taxid:
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(000000)
Address:PLOT NO 87, IN SCHEME SHIV VIHAR AT KANAKPURA, SIRSI ROAD, JAIPUR	Remarks:FOR SALE DEED

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India	Bank CIN No: SBIN9683995513112024
Date: 13/11/2024 16:24:24	Reference No: IK0CZUXPF7

Computer generated copy on : 13/11/2024

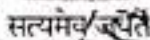
Courtesy : <https://Egrax.rajabasthan.gov.in>

THE GOLDEN ESTATES

Karmishan
Proprietor

Rajesh Kumar





Government of Rajasthan

e-Stamp



IN-RJ757094664165B3W

Certificate Issued Date

13-Nov-2024 04:23 PM

Account Reference

NONACC (SVV) 03278804/ CHITRAKOOT/ RJ- JP

Unique Doc. Reference

SUBIN-RJRJ327880436318990159474W

Purchased by _____

THE GOLDEN ESTATES

Description of Document

Article 21(ii) Sale Deed (Conveyance Deed)

Property Description

PLOT NO 87, IN SCHEME SHIV VIHAR AT KANAKPURA, SIRSAR ROAD,
JAIPUR

Consideration Price (Rs.)

49,99,000
(Forty Nine Lakh Ninety Nine Thousand only)

First Party

RAJESH KUMAR SINGHAL

Second Party

THE GOLDEN ESTATES

Stamp Duty Paid By

THE GOLDEN ESTATES

Stamp Duty Payable (Rs.)

2,99,940
(Two Lakh Ninety Nine Thousand Nine Hundred And Forty only)

Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)

29,994
(Twenty Nine Thousand Nine Hundred And Ninety Four only)

Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)

29,994
(Twenty Nine Thousand Nine Hundred And Ninety Four only)

Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)

23,994
(Twenty Nine Thousand Nine Hundred And Ninety Four only)

Stamp Duty Amount!(Rs.)

3,89,922
(Three Lakh Eighty Nine Thousand Nine Hundred And Twenty Two only)

THE GOLDEN ESTATES

ESTATES
Karmine Karmine
Proprietor Proprietor

Rijckman



QE 0022989710

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified on www.shreeganga.com or using a Shree Mobile App. Once verified, Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.



— विक्रय पत्र —

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 13 ग्राह नवम्बर सन् 2024 ई. को श्री राजेश कुमार सिंघल पुत्र लगभग 59 वर्ष पुत्र श्री हरी नारायण अग्रवाल निवासी प्लॉट नम्बर-45 खेजडों की रस्ता, जयपुर, राज्य राजस्थान - विक्रेता - जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द "प्रथमपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिसमें कि प्रथमपक्ष स्वयं एवं प्रथमपक्ष के समस्त उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधि, वारिसान् एवं पारिवारिक सदस्य इत्यादि भी सम्मिलित होकर पाबन्द व बाध्य समझे जावेंगे)

की ओर से

THE GOLDEN ESTATES (जो कि एक प्रोपराईटरशिप फर्म है। जिसका रजिस्टर्ड कार्यालय पता-प्लॉट नम्बर-159/160-161, सुन्दर विहार, कालवाड़ रोड, जयपुर ग्रेटर, जयपुर, राज्य राजस्थान) UDYAM REG. No. UDYAM-RJ-17-0269537, PAN NO. CIWPG5375G जरिये प्रोपराईटर श्री कर्म सिंह गढ़वाल उम्र लगभग 28 वर्ष पुत्र श्री कैलाश चन्द गढ़वाल जाति जाट निवासी प्लॉट नम्बर-टी-01, थर्ड फ्लोर, प्लॉट नम्बर-93, चुधा एन्क्लेव, ग्राम मानपुरा देवरी, गोल्यावास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राज्य राजस्थान - क्रेता फर्म - जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द "द्वितीयपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिसमें कि द्वितीयपक्ष स्वयं एवं द्वितीयपक्ष के समस्त उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधि, वारिसान् एवं पारिवारिक सदस्य इत्यादि भी सम्मिलित होकर लाभान्वित समझे जावेंगे) यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष के हित में निम्न प्रकार से लिखा जाकर निष्पादित किया गया है:-

THE GOLDEN ESTATES

Karm Singh
Proprietor

2
उप पंजीयक
जयपुर वसम

THE GOLDEN ESTATES

Karm Singh
Proprietor

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व एवं मालिकाना हक अधिकार का एक आवासीय प्लॉट नम्बर-87, आवासीय योजना "SHIV VIHAR" कनकपुरा, सिमला, जयपुर, राजस्थान में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम की ओर 36 फीट एवं उत्तर दक्षिण की ओर 70 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल 280 वर्गगज है। जिसकी सीमाएँ सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-86 मिला हुआ, पश्चिम दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-88 मिला हुआ, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-92 मिला हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर 30 फीट चौड़ा रास्ता आमदरफ्त सरकारी स्थित है। (जिसे आगे इस पत्र में "उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति" से संबोधित किया गया है)

यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति के बाबत प्रथमपक्ष ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा चाही गई समस्त वांछित राशियों जमा करवा दी। जिसके परचात कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड) आवासीय राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख क्रमांक/7006 दिनांक 25.05.2023 ईस्वी को प्रथमपक्ष के हित में जारी किया गया जो पंजीयन हेतु उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-नवम के यहाँ दिनांक 06.06.2023 ईस्वी को पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 285, में पृष्ठ संख्या 53, क्रम संख्या 202303182105802 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1138 के पृष्ठ संख्या 27 से 40 पर चस्पा किया गया।

इस प्रकार प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति का बिना किसी अन्य व्यक्ति व पारिवारिक सदस्य के सीर व साझे के एकमात्र पूर्णतया मालिक, काबिज, स्वामी व अधिकारी व स्वत्वाधिकारी हुआ है तथा उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति आज तक प्रथमपक्ष के कब्जे व स्वत्वाधिकार में है तथा उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष की स्वार्जित सम्पत्ति है तथा प्रथमपक्ष ने उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति को अथवा उसके किसी भी हक व अंश को आज तक किसी भी प्रकार से इकरारनामा, मुख्तारनामा, बसीयतनामा व अन्य दस्तावेज द्वारा रहन, दिखन, बखशीश, त्याग इत्यादि के द्वारा किसी भी दीगर व्यक्ति, बैंक, निकाय, कम्पनी, व संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया हुआ है तथा उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष की ओर से प्रत्येक प्रकार के ऋण भारों, जमानत, बाद-दिबाद, झगड़े-टण्टे, कर्जा, कुर्की, डिकी, स्थगनादेश इत्यादि की कार्यवाही सरकारी, अर्द्धसरकारी विभागों, बैंक व जनसाधारण इत्यादि से पूर्णतया मुक्त पाक व साफ है तथा प्रथमपक्ष को उपरोक्त वर्णित

Pijush


THE GOLDEN ESTATES
 THE GOLDEN ESTATES
 Proprietor
 Proprietor

Presentation Endorsement

Print Date: 11/13/2024 5:58:09 PM

आज दिनांक 13 नवंबर 2024 को 05:17 PM बजे
 श्री राजेश कुमार RAJESH KUMAR SINGHAL पुत्र श्री हरी
 नारायण AGARWAL
 उम्र 59 वर्ष, जाति O-HINDU, व्यवसाय Other
 निवासी House No.: 1245, Colony: KHEZRON KA RASTA, Area:
 CHANDPOLE BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District:
 JAIPUR, State: RAJASTHAN

मैंने सम्पत्ति दस्तावेज संवीकृत हेतु परामर्श किया।

हस्ताक्षर प्रमाणित
 202401190019978

Sale Deed (Conveyance Deed)

2
 राजेश कुमार
 पुत्र श्री हरी नारायण
 जयपुर दस्तावेज

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 11/13/2024 5:58:09 PM

रसीद नं.	202402190025152
दिनांक	13-11-2024
संवीकृत शुल्क ₹	49990
चलितलिपि शुल्क ₹	0
प्राधिकृत शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	299940
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	89982
वीक्या निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	440712

202401190019978

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (Mode Number Amount ₹)
 eStamp IN-RJ75709466418583W ₹
 389022 ₹ e-Gras Challan 96839955 ₹
 50790

2
 राजेश कुमार
 पुत्र श्री हरी नारायण
 जयपुर दस्तावेज

THE GOLDEN ESTATES

1/4/2024
 Proprietor



THE GOLDEN ESTATES

Proprietor

सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार बहेसियत मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है।

जो कि वर्तमान समय में प्रथमपक्ष को अपने निजी कामों एवं अपनी घरेलू/परिवारिक एवं अन्य आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपये की आवश्यकता होने के कारण प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति को विक्रय करना चाहता है, जिसको द्वितीयपक्ष अपनी उपयोग व उपभोग हेतु खरीद करना चाहता है, इसलिये प्रथमपक्ष ने उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति जिसको संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है जो मानचित्र भी इस विक्रय पत्र का एक अनिवार्य अंग व अंश रहेगा, सम्पूर्ण को बहेसियत दरोबस्त समस्त मालिकाना, स्वत्वाधिकारों, मंजिल दर मंजिल तामीरात के अधिकारों सहित मय हक छत के मय समस्त हक हकूक व कुल जमाशुदा राशियों व कुल स्वत्वों व अधिकारों सहित बिना रखे इसमें अपने व अपने परिवार के किसी भी हक व अंश के कुल मुबलिंग राशि 49,99,000/- रुपये अक्षरे उनचास लाख निन्यानवे हजार रुपये की ऐवज में द्वितीयपक्ष को कतई (सम्पूर्ण) विक्रय कर दिया है। तथा विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से आज इस विक्रय पत्र के निष्पादन के समय निम्न प्रकार से प्राप्त कर ली है:-

S. NO	CASH / CHEQUE / DD / REF / RTGS / NEFT / UPI NO.	Dated	Bank's Name	Amount in (Rs)
1.	000047	13-11-2024	AU SMALL FINANCE BANK	49,99,000/-
	TOTAL	-	-	49,99,000/-

इस प्रकार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है। जिसे प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष से प्राप्त करना स्वीकार करता है। अब प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि में से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह है कि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रय की गई सम्पत्ति पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटा कर द्वितीयपक्ष को वास्तविक रूप से कब्जा व वास्तविक मालिकाना हक एवं भौतिक रूप से आज सम्भला दिया गया है और द्वितीयपक्ष को उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति में मौके पर वास्तविक मालिकाना हक रूप से काबिज दाखिल करा दिया गया है तथा अब द्वितीयपक्ष उक्त क्रय की हुई सम्पत्ति का आज से

Rajendra


THE GOLDEN ESTATES
 THE GOLDEN ESTATES *Karmahar*
 Proprietor
Karmahar
 Proprietor

Print Date: 11/13/2024 5:58:09 PM

सायबिज

पञ्चमः अङ्कः



Exemptant
Age: 39
Signature
R. J. [illegible]



Claimant	
Age : 29	
Signature	

Signature: Karmirion

अनु क्र. मराठी का नाम व पता

छायाचित्र

ଅନୁଭା

इस्योपर



Signature _____



Signature _____

Sale Deed (Conveyance Deed)

THE GOLDEN ESTATES
Kerm

147mm
Proprietor

THE GOLDEN ESTATES

प्रथमपक्ष के समान एकमात्र पूर्णतया मालिक, कागज, सम्पत्ति व अधिकारी व स्यूवाधिकारी हो गया है व रहेगा। तथा इस क्रय की हुई सम्पत्ति के विषय में वे समस्त हकूक, तमाम मालिकाना हक अधिकार व गुस्तर्का आदि जहाँ तक प्रथमपक्ष को प्राप्त थे, वह सब आज से द्वितीयपक्ष को प्राप्त व निहित हो गये हैं तथा रहेंगे। अब द्वितीयपक्ष उक्त क्रय की गई सम्पत्ति पर छत दर छत निर्माण कार्य करवाये, एडिफिकेशन करावें अथवा किसी भी व्यक्ति को रहन, विक्रय, बख्शीश इत्यादि द्वारा हस्तान्तरित कर फायदा उठावें, कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, नगर निगम जयपुर, इत्यादि में अपने नाम से हस्तान्तरित करावें, अपने नाम से पट्टा मिलेख इत्यादि प्राप्त कर पंजीबद्ध करावे, पानी, बिजली, टेलीफोन इत्यादि के कनेक्शन अपने नाम से नये प्राप्त करें अथवा अपने नाम से हस्तान्तरित करवायें, अर्थात् द्वितीयपक्ष क्रय किये गए उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अवल सम्पत्ति को किसी भी प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेवे किसी भी प्रयोजन हेतु परिवर्तित करावे, स्वयं रहे, किराये व लीज पर देवे, प्रत्येक प्रकार से फायदे उठावें तथा रद्दोबदल करे एवं सामलात में व पृथक-पृथक खण्डों में विभाजित करके किसी को भी किसी भी कीमत पर रहन, बंधक, विक्रय, बख्शीश, एवं हस्तान्तरित करे, यह तमाम मालिकाना हक अधिकार द्वितीयपक्ष को प्राप्त हो गये हैं।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त मूल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को आज सम्मला दिये हैं, अब द्वितीयपक्ष क्रय की गई उक्त सम्पत्ति को अपने खर्चे पर सभी सम्बन्धित सरकारी, अर्द्धसरकारी कार्यालय, कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, नगर निगम, सहकारी समिति इत्यादि कार्यालयों में अपने नाम से हस्तान्तरित करवा लेवें। इसमें प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष को पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा तथा उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति के बाबत द्वितीयपक्ष को प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों गवाहों, बयानों आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को बिना किसी मांग राशि के सहयोग करने हेतु बाध्य रहेगा।

यह कि विक्रय पत्र के पंजीयन का समस्त खर्चा और कार्यवाही द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाया है तथा द्वितीयपक्ष ने ही पंजीयन का समस्त खर्चा, विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि के अलावा स्वयं अपने पास से वहन किया है।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित आज से पूर्व का कोई भी बकाया ऋण, भार, हाऊस टैक्स, प्रोपर्टी टैक्स, लीज राशि, पानी-बिजली की बकाया राशियां इत्यादि एवं सरकारी, अर्द्धसरकारी कार्यालय, बैंक, कम्पनी, संस्था, कॉऑपरेटिव सोसायटी या जनसाधारण इत्यादि का कोई भी बकाया निकलता है तो उन सब को निपटाने की

Raj Kumar



THE GOLDEN ESTATES

THE GOLDEN ESTATES

Raj Kumar
Proprietor

Raj Kumar
Proprietor

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रस्तुत किया जाता है कि इस लेख पर की गई प्रतीति
देव कनो मुद्रांक राशि रु 299940 पर कनो पंजीयन शुल्क रु 49990, सरकारी राशि रु 439912
संख्या 202402190025152 दिनांक 13-11-2024 से जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 299940 के मुद्रांको या निष्पादित माना जाता है।

202401190019978

Sale Deed (Conveyance Deed)



Registration Endorsement

Print Date: 11/14/2024 11:13:57 AM

आज दिनांक 14/11/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 475 में
पृष्ठ संख्या 188 क्रम संख्या 202403190117219 पर पंजीकृत किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1900 के
पृष्ठ संख्या 683 से 697 पर बन्ना किया गया।

202401190019978

Sale Deed (Conveyance Deed)



THE GOLDEN ESTATES

Karminder
Proprietor



THE GOLDEN ESTATES

Proprietor

सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष स्वयं की होगी तथा आज के बाद किसी भी प्रकार की हक अधिकारों में कोई भी त्रुटि निकलती है तो, जिसके कारण द्वितीयपक्ष को किसी भी प्रकार की हानि होती है तो उसकी क्षतिपूर्ति प्रथमपक्ष स्वयं अपने पास से वहन करेगा।

यह कि अब द्वितीयपक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वह इस विक्रय पत्र द्वारा उक्त क्रय की गई सम्पत्ति को सभी सम्बन्धित सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग जैसे कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, कार्यालय नगर निगम, जयपुर, जलदाय एवं विद्युत विभाग इत्यादि में प्रथमपक्ष के नाम के रथान पर अपने नाम हस्तान्तरित करा लेये, इसमें प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों, बयानों आदि की आवश्यकता होगी तो उसके लिये प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष के हित में पूर्ण सहयोग करने हेतु पाबन्द व बाध्य होगा।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति के इस विक्रय पत्र में यदि किसी भी प्रकार की कोई भी त्रुटि होती है या भूलवश रह जाती है तो उसके संशोधन में प्रथमपक्ष के स्वयं के उपस्थित होने की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष को बिना किसी मांग राशि के सहयोग करेगा।

विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरण

यह कि विक्रय किया गया आवासीय प्लॉट नम्बर-87, आवासीय योजना "SHIV VIHAR" कनकपुरा, सिरसी रोड, जयपुर, राज्य राजस्थान में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम की ओर 36 फीट एवं उत्तर से दक्षिण की ओर 70 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल 280 वर्गगज है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-88 मिला हुआ, पश्चिम दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-88 मिला हुआ, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-92 मिला हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर 30 फीट चौड़ा रास्ता आमदरफ्त सरकारी स्थित है।

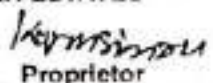
यह कि उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति कॉलोनी की 30 फीट चौड़ी रोड पर स्थित है, जिसमें किसी भी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निर्माण नहीं है तथा उक्त सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है एवं इसकी मालिकता जरिये विक्रय पत्र की कीमत से कतई अधिक नहीं है।

यह कि अब प्रथमपक्ष या उनके किसी भी वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि आदि का उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

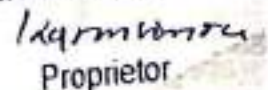


२
उप पंजीयक
जयपुर दसम

THE GOLDEN ESTATES


Proprietor

THE GOLDEN ESTATES


Proprietor

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष ने अपनी-अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से, स्वस्थ चित एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था व पूर्ण होश हवास की दुरुस्ती में बिना किसी नशे पत्ते के व बिना किसी व्यक्ति के दाब दबाव या आग्रह के बिना व बिना किसी बहकावे के स्वेच्छा पूर्वक छः गीन पट्टे पर टाईप करवाकर उक्त समस्त इबारत को भली प्रकार से पढ़, सुन, समझ व समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/निशानी निम्न दो गवाहान की उपस्थिति में कर दिये हैं जो प्रमाणित और समय पर काम आवें।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता



Rajesh Kumar

श्री राजेश कुमार सिंह

Aadhar No. [REDACTED] 7244

PAN No. - ABSPA1052D

THE GOLDEN ESTATES

Karm Singh
Proprietor

THE GOLDEN ESTATES जरिये

प्रोपराईटर श्री कर्म सिंह गढ़वाल

Aadhar No. [REDACTED] 7863

PAN - CIWPG5375G

हस्ताक्षर गवाह नम्बर 1

Hari

श्री हरचन्द गुर्जर पुत्र श्री मूलचन्द गुर्जर जाति गुर्जर निवासी ग्राम सीतापुर, तहसील विराटनगर, जिला जयपुर, राज्य राजस्थान

हस्ताक्षर गवाह नम्बर 2

Rakesh

श्री राकेश जाट पुत्र श्री जगदीश जाट निवासी चतरपुरा, तहसील आमेर, जिला जयपुर, राजस्थान

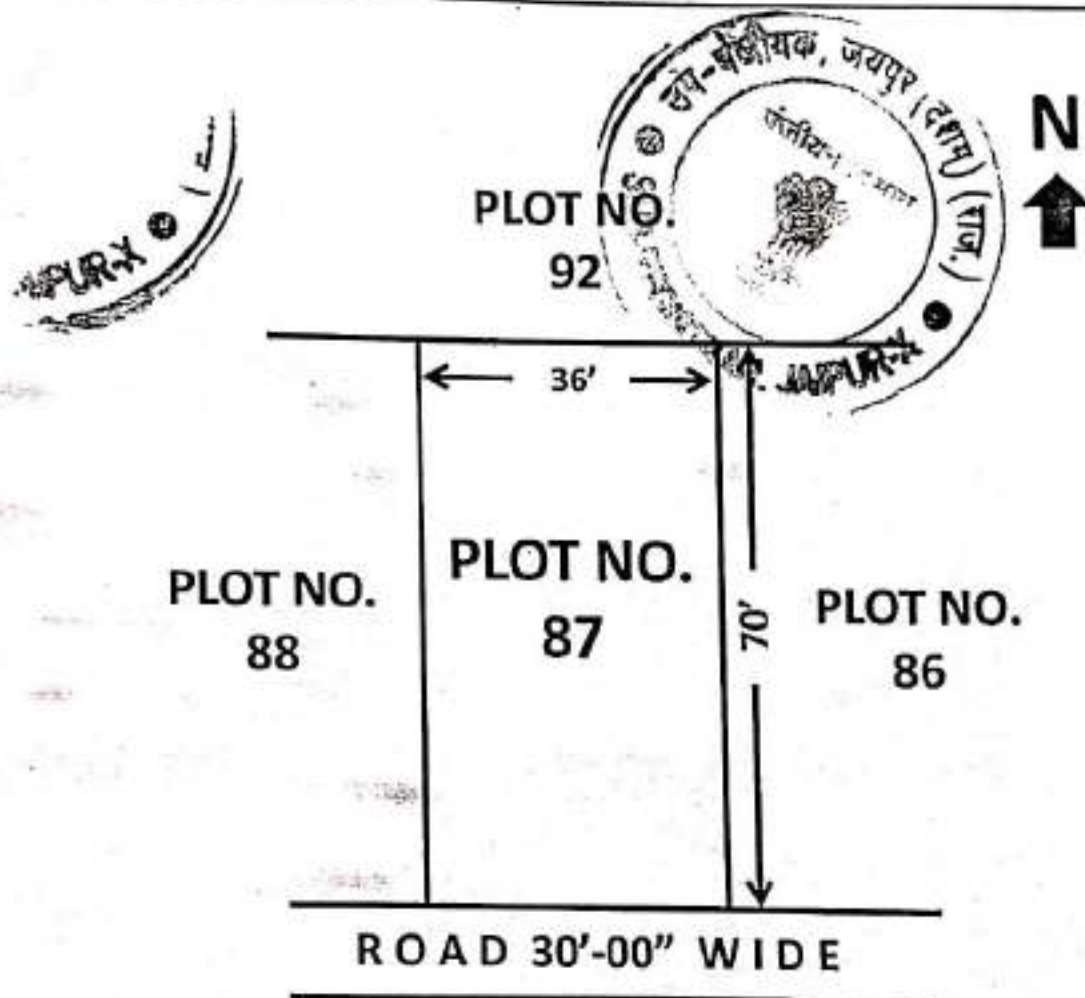
THE GOLDEN ESTATES

Karm Singh
Proprietor

2

उप पंजीयक
जयपुर दसम

**SITE PLAN OF PLOT NO. 87,
IN SCHEME "SHIV VIHAR" AT KANAKPURA, SIRSI ROAD,
JAIPUR.**



TOTAL AREA : 280.00 SQ. YDS.

DEED COLOUR SHOWN THUS ☐

Rajeshwar



THE GOLDEN ESTATES

Rajeshwar
Proprietor

THE GOLDEN ESTATES

Rajeshwar
Proprietor

SELLER

BUYER

Under 54 Endorsement

Print Date: 11/14/2024 11:13:57 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मालिकता रु 4999000 खनते हुए इस पर देय करी मुद्रांक राशि रु 299940 पर करी पंजीयन शुल्क रु 49990, सरकारी राशि 89032 कुल रु 439912 रसीद संख्या 202402190025152 दिनांक 13-11-2024 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 299940 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202401190019978

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर दस्तावेज

Registration Endorsement

Print Date: 11/14/2024 11:13:57 AM

आज दिनांक 14/11/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 475 में
पृष्ठ संख्या 188 वरु संख्या 202403190117219 पर पंजीयन किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1900 के
पृष्ठ संख्या 683 से 697 पर चरवा किया गया।

202401190019978

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर दस्तावेज



THE GOLDEN ESTATES

Proprietor

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-X

Fee Receipt
Appendix - Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date: 13-11-2024 5:25 PM

Fee Receipt No : 202402190025198
Name : KARM SINGH
Address : GADWAL AS PROPR
Document Type : THE GOLDEN
Receipt Date : 13/11/2024
Document S. No. : 202401190019901

Address : FLAT NO. T-1, T.F. P NO 93, SUDHA ENCLAVE, JAIPUR, JAIPUR

Document Type : Sale Deed

Face Value : ₹ 4000000

	Evaluated Value	
Ord-Registration Fee	₹ 40000	₹ 1495107
CSI	₹ 300	₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹ 40000	₹ 0
Surcharge	₹ 40000	₹ 269940
Penalty	₹ 0	₹ 0
Us 25_34	₹ 0	₹ 0
Cash	₹ 0	₹ 0
Stamp Deduction	₹ 0	₹ 0
Stamp Received	₹ 0	₹ 0
Other than Cash	₹ 0	₹ 0
Total Amount		₹ 440712

Mode of Payment (M/Mode Number Amount #)

eStamp 94.9.175712006575583W ₹ 389122 # e-Gas Chalan 96040545 ₹ 50790

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

(Signature)

Signature of recipient
and date of return receipt

(Signature)
SUB-REGISTRAR

THE GOLDEN ESTATES

/Karm Singh
Proprietor

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: 0096840545



Payment Date: 13/11/2024 16:31:02

Office Name: Sub Registrar X Registration & Stamps Jaipur

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतिपा	000.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	50790.00

Commission(-):

0.00

Total/NetAmount:

50790.00

Fifty Thousand Seven Hundred Ninety Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: THE GOLDEN ESTATES

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(000000)

Address:PLOT NO 88, IN SCHEME SHIV VIHAR AT KANAKPURA, SIRSI ROAD, JAIPUR

Remarks:FOR SALE DEED

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN9684054513112024

Date: 13/11/2024 16:31:02

Reference No: IK0CZUXWT5

Computer generated copy on : 13/11/2024

Courtesy : <https://Egrax.rajasthan.gov.in>

Rajankumar

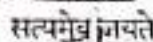


THE GOLDEN ESTATES

Kyrmshira
Proprietor

THE GOLDEN ESTATES

Kyrmshira
Proprietor



Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.

IN-PJ7571290B575983W

Certificate Issued Date

13-Nov-2024 04:29 PM

Account Reference

NONACC (SV) / 03278804 / CHITRAKOOT / B-LIP

Unique Doc. Reference

SUBIN-RJRJ327880436324149290185W

Purchased by

THE GOLDEN ESTATES

Description of Document

Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)

Property Description

PLOT NO 88, IN SCHEME SHIV VIHAR AT KANAKPURA, SIRS ROAD, JAIPUR

Consideration Price (Rs.)

49,99,000
(Forty Nine Lakh Ninety Nine Thousand only)

First Party

RAJESH KUMAR SINGHAL

Second Party

THE GOLDEN ESTATES

Stamp Duty Paid By

THE GOLDEN ESTATES

Stamp Duty Payable (Rs.)

2,99,940
(Two Lakh Ninety Nine Thousand Nine Hundred And Forty only)

Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)

29,994
(Twenty Nine Thousand Nine Hundred And Ninety Four only)

Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)

29,994
(Twenty Nine Thousand Nine Hundred And Ninety Four only)

Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)

29,994
(Twenty Nine Thousand Nine Hundred And Ninety Four only)

Stamp Duty Amount(Rs.)

3,89,922
(Three Lakh Eighty Nine Thousand Nine Hundred And Twenty Two only)

THE GOLDEN ESTATES

THE GOLDEN ESTATES

Karim Simou
Proprietor

Karmishin
Proprietor

OE 0022989711

Statutory Alert

1. The authenticity of the e-Stamp certificate should be verified at www.theformanet.com or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The task of checking the legitimacy is on the users of the Certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय पत्र—

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 13 नवम्बर सन् 2024 ईस्वी को श्री राजेश कुमार सिंघल उम्र लगभग 59 वर्ष पुत्र श्री हरी नारायण अग्रवाल निवासी प्लॉट नम्बर 1246, खेजडों का रास्ता, चांदपोल गाँव, जयपुर, राज्य राजस्थान -विक्रेता- जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द "प्रथमपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिसमें कि प्रथमपक्ष स्वयं एवं प्रथमपक्ष के समस्त उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधि, वारिसान् एवं पारिवारिक सदस्य इत्यादि भी सम्मिलित होकर पाबन्द व बाध्य समझे जावेंगे)

की ओर से

THE GOLDEN ESTATES (जो कि एक प्रोपराईटरशिप फर्म है। जिसका रजिस्टर्ड कार्यालय पता-प्लॉट नम्बर-159/160-161, सुन्दर बिहार, कालवाड़ रोड, जयपुर ग्रेटर, जयपुर, राज्य राजस्थान) UDYAM REG. No. UDYAM-RJ-17-0269537, PAN NO. CIWPG5375G जरिये प्रोपराईटर श्री कर्म सिंह गढ़वाल उम्र लगभग 28 वर्ष पुत्र श्री कैलाश चन्द गढ़वाल जाति जाट निवासी प्लॉट नम्बर-टी-01, थर्ड फ्लोर, प्लॉट नम्बर-93, सुधा एन्क्लेव, ग्राम मानपुरा देवरी, गोल्यावास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राज्य राजस्थान -क्रेता फर्म- जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द "द्वितीयपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिसमें कि द्वितीयपक्ष स्वयं एवं द्वितीयपक्ष के समस्त उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधि, वारिसान् एवं पारिवारिक सदस्य इत्यादि भी सम्मिलित होकर लाभान्वित समझे जावेंगे) यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष के हित में निम्न प्रकार से लिखा जाकर निष्पादित किया गया है:-

Rajesh Kumar

THE GOLDEN ESTATES

Karm Singh
Proprietor

2
उप पंजीयक
जयपुर दसम

THE GOLDEN ESTATES

Karm Singh
Proprietor

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व एवं मालिकाना हक अधिकार का एक आवासीय प्लॉट नम्बर-88 आवासीय योजना "SHIV VIHAR" कनकपुरा, सिरसी रोड, जयपुर, राजस्थान में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम की ओर 36 फीट एवं पश्चिम से दक्षिण की ओर 70 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल 280 वर्गगज है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-87 मिला हुआ, पश्चिम दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-89 तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-91 मिला हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर 30 फीट चौड़ा रास्ता आमदरफ्त सरकारी स्थित है। (जिसे आगे इस विक्रय पत्र में "उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति" से संबोधित किया गया है)

यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति के बाबत प्रथमपक्ष ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा चाही गई समस्त वांछित राशियों जमा करवा दी। जिसके परचात कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड) आवासीय राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख क्रमांक/7007 दिनांक 25.05.2023 ईस्वी को प्रथमपक्ष के हित में जारी किया गया जो पंजीयन हेतु उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-नवम के यहाँ दिनांक 06.06.2023 ईस्वी को पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 285, में पृष्ठ संख्या 52, क्रम संख्या 202303182105801 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1138 के पृष्ठ संख्या 13 से 26 पर चस्पा किया गया।

इस प्रकार प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति का बिना किसी अन्य व्यक्ति व पारिवारिक सदस्य के सीर व साझे के एकमात्र पूर्णतया मालिक, काबिज, स्वामी व अधिकारी व स्वत्वाधिकारी हुआ है तथा उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति आज तक प्रथमपक्ष के कब्जे व स्वत्वाधिकार में है तथा उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष की स्वार्जित सम्पत्ति है तथा प्रथमपक्ष ने उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति को अथवा उसके किसी भी हक व अंश को आज तक किसी भी प्रकार से इकरारनामा, मुख्तारनामा, वसीयतनामा व अन्य दस्तावेज द्वारा रहन, विक्रय, बख्शीश, त्याग इत्यादि के द्वारा किसी भी दीगर व्यक्ति, बैंक, निकाय, कम्पनी, व संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया हुआ है तथा उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष की ओर से प्रत्येक प्रकार के ऋण भारों, जमानत, वाद-विवाद, झगड़े-टण्टे, कर्जा, कुर्की, डिक्री, स्थगनादेश इत्यादि की कार्यवाही सरकारी, अर्द्धसरकारी विभागों, बैंक व जनसाधारण इत्यादि से पूर्णतया मुक्त पाक व साफ

Signature


THE GOLDEN ESTATES

Signature
 Proprietor

THE GOLDEN ESTATES

Signature
 Proprietor

Presentation Endorsement

Print Date: 11/13/2024 5:43 PM

सदर दिनांक 13 नव 2024 को 05:25 PM को
 श्री/श्रीमती/श्री RAJESH KUMAR SINGHAL पुत्र/पुत्री/पति श्री HARI
 NARAIN AGARWAL
 उम्र 59 वर्ष, जाति G-HINDU, व्यवसाय Other
 निवासी House No.: 1245, Colony: KHEZRON KA RASTA, Area:
 CHANOPOLE BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District:
 JAIPUR, State: RAJASTHAN
 मैं/हैं सम्पूर्ण दस्तावेज संवीचन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्राप्तकर्ता
 202401190019881

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 11/13/2024 5:58:43 PM

एसीए नं.	202402190025156
दिनांक	13-11-2024
संवीचन शुल्क ₹	49900
इतिमिष शुल्क ₹	0
पूँजीकरण शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	299640
कमी गारंटी शुल्क ₹	89982
सीका रिकॉर्ड शुल्क ₹	500
कुल योग	440712

202401190019881

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (BMode Number Amount)
 e-Gras Challan 96840545 ₹ 50790 #
 eStamp IN-RJ75712908575883W ₹
 389922



2
 हस्ताक्षर प्राप्तकर्ता
 जयपुर दस्तावेज

2
 जयपुर, JAIPUR-X

जयपुर दस्तावेज
 जयपुर



THE GOLDEN ESTATES

Proprietor

है तथा प्रथमपक्ष को उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति को हस्तान्तरित करने के बावजूद सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार बहसियत मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है। जो कि प्रथमपक्ष के समय में प्रथमपक्ष को अपने निजी कार्यों एवं अपनी घरेलू/पारिवारिक एवं अन्य आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता होने के कारण प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति को विक्रय करना चाहता है, जिसको द्वितीयपक्ष अपने उपयोग व उपभोग हेतु खरीद करना चाहता है, इसलिये प्रथमपक्ष ने उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति जिसको संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है जो मानचित्र भी इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग व अंश रहेगा, सम्पूर्ण को बहसियत दरोबस्त समस्त मालिकाना, स्वत्वाधिकारों, मंजिल दर मंजिल तामीरात के अधिकारों सहित मय हक छत के मय समस्त हक हकूक व कुल जमाशुदा राशियों व कुल स्वत्वों व अधिकारों सहित दिना रखे इसमें अपने व अपने परिवार के किसी भी हक व अंश के कुल मुबलिय राशि 49,99,000/- रुपये अक्षरे उनचास लाख निन्यानवे हजार रुपये की ऐवज में द्वितीयपक्ष को कतई (सम्पूर्ण) विक्रय कर दिया है। तथा विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से आज इस विक्रय पत्र के निष्पादन के समय निम्न प्रकार से प्राप्त कर ली है:-

S. NO	CASH / CHEQUE / DD / REF / RTGS / NEFT / UPI NO.	Dated	Bank's Name	Amount in (Rs)
1.	000048	13-11-2024	AU SMALL FINANCE BANK	49,99,000/-
	TOTAL	-	-	49,99,000/-

इस प्रकार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है। जिसे प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष से प्राप्त करना स्वीकार करता है। अब प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि में से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह है कि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रय की गई सम्पत्ति पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटा कर द्वितीयपक्ष को वास्तविक रूप से कब्जा व वास्तविक मालिकाना हक एवं भौतिक रूप से आज सम्पत्ति दिया गया है और द्वितीयपक्ष को उपरोक्त

Rajendra Kumar



THE GOLDEN ESTATES

THE GOLDEN ESTATES

Kapil Singh
Proprietor

Kapil Singh
Proprietor

Endorsement of Execution

Print Date: 10/03/2024 58:43 PM

क्र.सं.	पक्षधारी का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुली	हस्ताक्षर
1	श्रीमान/श्रीमती RAJESH KUMAR SINGHAL, पुत्र/पुत्री/पति की KARI NARAIN AGARWAL, पत्नी/पति O-HINDU House No.: 1245, Colony: KHEZRON KA RASTA, Area: CHANDPOLE BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 29 Signature: <i>Rajesh Kumar Singhal</i>
2	श्रीमान/श्रीमती KARM SINGH GADWAL AS PROP THE GOLDEN ESTATES, पुत्र/पुत्री/पति की KAILASH CHAND GADWAL, पत्नी/पति O-HINDU House No.: FLAT NO T-1, T.F., Colony: P NO 93, SUDHA ENCLAVE, Area: VILLAGE MANPURA DEVRI, GOLYAWAS, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 29 Signature: <i>Karm Singh</i>

ये निवेदन Sale Deed (Conveyance Deed) को पत्र मूल व समझौता निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि ₹ 4999000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मेरे से ₹ 4999000/- पूर्व में ————— से मेरे समक्ष प्राप्त कला स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुली निम्नानुसार मेरे समक्ष लिए गए हैं।

क्र.सं.	पक्षधारी का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुली	हस्ताक्षर
1	Name: श्रीमान/श्रीमती RAKESH JAT, पुत्र/पुत्री/पति की JAGDISH JAT ब्राह्मण HINDU Age: 23 Add: House No.: 0, Colony: VILLAGE CHATARPURA, Area: TEHSIL AMER, City: JAIPUR, Pin code: 303701, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Rakesh</i>
2	Name: श्रीमान/श्रीमती HARCHAND GURJAR, पुत्र/पुत्री/पति की MULCHAND GURJAR ब्राह्मण HINDU Age: 25 Add: House No.: 0, Colony: SITAPUR, Area: VIRAT NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 303119, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Harchand</i>

202401190019981

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-X

THE GOLDEN ESTATES

Proprietor



वर्णित अचल सम्पत्ति में भीके पर वास्तविक मालिकाना हक का बिजु देखाइल करा दिया गया है तथा अब द्वितीयपक्ष उक्त क्रय की हुई सम्पत्ति को आज से प्रथमपक्ष के समान एकमात्र पूर्णतया मालिक, काबिज, स्वामी व अधिकारी व स्वतन्त्र अधिकारी रहेगा। तथा इस क्रय की हुई सम्पत्ति के विषय में वे समस्त हक, हक्क, तमाम मालिकाना हक अधिकार व गारंटी आदि जो अब तक प्रथमपक्ष को प्राप्त थे, आज से द्वितीयपक्ष को प्राप्त व निहित हो गये हैं तथा रहेंगे। अब द्वितीयपक्ष उक्त क्रय की हुई सम्पत्ति पर छत दर छत निर्माण कार्य कराये, एडिशन आल्ट्रेशन कराये अथवा किसी भी व्यक्ति को रहन, विक्रय, बख्शीश इत्यादि द्वारा हस्तान्तरित कर फायदा उठाये, कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, नगर निगम जयपुर, इत्यादि में अपने नाम से हस्तान्तरित कराये, अपने नाम से पट्टा विलेख इत्यादि प्राप्त कर पंजीबद्ध करावे, पानी, बिजली, टेलीफोन इत्यादि के कनेक्शन अपने नाम से नये प्राप्त करें अथवा अपने नाम से हस्तान्तरित करवाये, अर्थात् द्वितीयपक्ष क्रय किये गए उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति को किसी भी प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेवे किसी भी प्रयोजन हेतु परिवर्तित करावे, स्वयं रहे, किराये व लीज पर देवे, प्रत्येक प्रकार से फायदे उठावे तथा रद्दोबदल करे एवं सामंजस्य में व पृथक-पृथक खण्डों में विभाजित करके किसी को भी किसी भी कीमत पर रहन, बंधक, विक्रय, बख्शीश, एवं हस्तान्तरित करे, यह तमाम मालिकाना हक अधिकार द्वितीयपक्ष को प्राप्त हो गये हैं।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त मूल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को आज सम्मला दिये हैं, अब द्वितीयपक्ष क्रय की गई उक्त सम्पत्ति को अपने खर्च पर सभी सम्बन्धित सरकारी, अर्द्धसरकारी कार्यालय, कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, नगर निगम, सहकारी समिति इत्यादि कार्यालयों में अपने नाम से हस्तान्तरित करवा लेवे। इसमें प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष को पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा तथा उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति के बावजूद द्वितीयपक्ष को प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों गवाहों, बयानों आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को बिना किसी मांग राशि के सहयोग करने हेतु बाध्य रहेगा। यह कि विक्रय पत्र के पंजीयन का समस्त खर्चा और कार्यवाही द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाया है तथा द्वितीयपक्ष ने ही पंजीयन का समस्त खर्चा, विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि के अलावा स्वयं अपने पास से वहन किया है।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित आज से पूर्व का कोई भी बकाया ऋण, भार, हाऊस टैक्स, प्रोपर्टी टैक्स, लीज राशि, पानी-बिजली की बकाया राशियां इत्यादि एवं

Rajendra Kumar



THE GOLDEN ESTATES

Rajendra Kumar
Proprietor

THE GOLDEN ESTATES

Rajendra Kumar
Proprietor

Under 54 Endorsement

Print Date: 11/14/2024 11:18:41 AM

धारा 54 के तहत धनाढ्यता प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मासिक रु 4990000 गारंटी दूर इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 299940 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 49990, सरपाने राशि 85982 कुल रु 439912 रसीद संख्या 202402190025156 दिनांक 13-11-2024 से ज्ञात किया गया है।

अतः दस्तावेज को रु 299940 के मुद्रांकी पर निष्पादित मान्य जाता है।

202401190019981

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयन, JAIPUR

उप पंजीयन
जयपुर दस्तावेज

Registration Endorsement

Print Date: 11/14/2024 11:18:41 AM

अज दिनांक 14/11/2024 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 475 में पृष्ठ संख्या 187 क्रम संख्या 202403190117218 पर पंजीयन किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1900 के पृष्ठ संख्या 663 से 682 पर प्रमाणित किया गया।

202401190019981

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयन, JAIPUR-X

उप पंजीयन
जयपुर दस्तावेज



THE GOLDEN ESTATES

Proprietor

सरकारी, अर्द्धसरकारी कार्यालय, बैंक, कम्पनी, संस्था, कॉलोनी या जनसाधारण इत्यादि का कोई भी बकाया निकलता है तो उन सब को निपटाने का ज़िम्मेदारी प्रथमपक्ष स्वयं की होगी तथा आज के बाद कि सम्पूर्ण ज़िम्मेदारी द्वितीयपक्ष को रहेगी तथा विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रथमपक्ष के मालिकाना अधिकारों में कोई भी त्रुटि निकलती है तो, जिसके कारण द्वितीयपक्ष को किसी भी प्रकार की क्षति होती है तो प्रथमपक्ष अपने पास से वहन करेगा।

यह कि अब द्वितीयपक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वह इस विक्रय पत्र द्वारा उक्त क्रय की गई सम्पत्ति को सभी सम्बन्धित सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग जैसे कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, कार्यालय नगर निगम, जयपुर, जलदाय एवं विद्युत विभाग इत्यादि में प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर अपने नाम हस्तान्तरित करा लेवे, इसमें प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों, बयानों आदि की आवश्यकता होगी तो उसके लिये प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष के हित में पूर्ण सहयोग करने हेतु पाबन्द व बाध्य होगा।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति के इस विक्रय पत्र में यदि किसी भी प्रकार की कोई भी त्रुटि होती है या भूलवश रह जाती है तो उसके संशोधन में प्रथमपक्ष के स्वयं के उपस्थित होने की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष को बिना किसी मांग राशि के सहयोग करेगा।

विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरण

यह कि विक्रय किया गया आवासीय प्लॉट नम्बर-88, आवासीय योजना "SHIV VIHAR" कनकपुरा, सिरसी रोड, जयपुर, राज्य राजस्थान में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम की ओर 36 फीट एवं उत्तर से दक्षिण की ओर 70 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल 280 वर्गगज है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-87 मिला हुआ, पश्चिम दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-89 मिला हुआ, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-91 मिला हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर 30 फीट चौड़ा रास्ता आनन्दरफ्त सरकारी स्थित है।

यह कि उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति कॉलोनी की 30 फीट चौड़ी रोड पर स्थित है, जिसमें किसी भी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निर्माण नहीं है तथा उक्त सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है एवं इसकी मालिकाना जरिये विक्रय पत्र की कीमत से कतई अधिक नहीं है।

यह कि अब प्रथमपक्ष या उनके किसी भी वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि आदि का उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

Rajendra Kumar



2

उप पंजीयक
जयपुर दसम

THE GOLDEN ESTATES

Karminder
Proprietor

THE GOLDEN ESTATES

Karminder
Proprietor

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष ने अपनी-अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से, स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था व पूर्ण होश हवास में, बिना किसी नशे पते के व बिना किसी व्यक्ति के दाव दबाव या आग्रह के, बिना व बिना किसी ब्रह्मकावे के स्वेच्छा पूर्वक छः ग्रीन पाई पेपरों पर टाईप करवाकर उक्त समस्त इबारतों को गली प्रकार से पढ़, सुन, सोच व समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/निशानी/निम्न दो गवाहान की उपस्थिति में कर दिये हैं जो प्रमाण रहें और समय पर काम आवें।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष ग्राहक

श्री राजेश कुमार सिंह

Aadhar No. [REDACTED] /244

PAN No.-ABSPA1052D

THE GOLDEN ESTATES

Karminder
Proprietor

THE GOLDEN ESTATES जरिये

प्रोपराईटर श्री कर्म सिंह गढ़वाल

Aadhar No. [REDACTED] 7863

PAN - CIWPG5375G

हस्ताक्षर गवाह नम्बर 1

श्री हरचन्द गुर्जर पुत्र श्री मूलचन्द गुर्जर जाति गुर्जर निवासी ग्राम सीतापुर, तहसील विराटनगर, जिला जयपुर, राज्य राजस्थान

हस्ताक्षर गवाह नम्बर 2

श्री राकेश जाट पुत्र श्री जगदीश जाट निवासी चतरपुरा, तहसील आमेर, जिला जयपुर, राजस्थान

THE GOLDEN ESTATES

Karminder
Proprietor

2
कर्म पंजीयक
जयपुर

**SITE PLAN OF PLOT NO. 88,
'IN SCHEME "SHIV VIHAR" AT KANAKPURA, SIRSI ROAD,
JAIPUR.**

**PLOT NO.
91**



**PLOT NO.
89**

**PLOT NO.
88**

**PLOT NO.
87**

ROAD 30'-00" WIDE

TOTAL AREA : 280.00 SQ. YDS.

DEED COLOUR SHOWN THUS ☐

Signature



THE GOLDEN ESTATES

THE GOLDEN ESTATES

Karmasana
Proprietor

Karmasana
Proprietor

SELLER

BUYER

Under 54 Endorsement

Print Date: 11/14/2024 11:18:41 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की गतिविध रु 4999000 मानते हुए इस पर दैनिक रूप से मुद्रांक राशि रु 299940 पर करीबी निरीक्षण शुल्क रु 40000, सरकारी छवि 85982 कुल रु 439912 रसीद संख्या 202402190025158 दिनांक 13-11-2024 से जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को K 299940 के मुद्रांशों पर निष्पादित माना जाता है।

202401190019981

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-X

Registration Endorsement

Print Date: 11/14/2024 11:18:41 AM

आज दिनांक 14/11/2024 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 475 में

पृष्ठ संख्या 187 क्रम संख्या 202403190117218 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

मतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिन्य संख्या 1900 के

पृष्ठ संख्या 668 से 682 परद अस्था किया गया।

202401190019981

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-X



६५ पंजीयक
जयपुर दसन

THE GOLDEN ESTATES
Kym Hinn
Proprietor

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-X**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 13-11-2024 5:20 PM

Fee Receipt No	: 202401190025154	Receipt Date	: 13/11/2024
Name	: KARM SINGH GADWAL AS PROP THE GOLDEN ESTATES.	Document S. No.	: 202401190019979
Address	: FLAT NO T-1, T.F.P NO 85, SUCHA ENCLAVE, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 4999000	Evaluated Value	: ₹ 2058214

Ord-Registration Fee	: ₹ 49950	Fee for Memorandum Us. 84	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified/copying fees Us. 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 89982	Reg (Memorandum)	: ₹ 299940
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us. 25_34	: ₹ 0	Confession	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
Stamp Inspection Fees	: 500	Other than eSI	: ₹ 440712
		Total Amount	: ₹ 440712

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Challan 90641207 ₹ 66790 # eStamp IN-RJ16716200093547V ₹ 389922

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return recd

SUB-REGISTRAR

THE GOLDEN ESTATES
Karm Singh
Proprietor

e-Challan

Registration and Stamps Department

Government of Rajasthan

GRN: 0096841207



Payment Date: 13/11/2024 16:39:12

Office Name: Sub Registrar X Registration & Stamps Jaipur

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतियां	800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	49990.00

Commission(-):

0.00

Total/NetAmount:

50790.00

Fifty Thousand Seven Hundred Ninety Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: THE GOLDEN ESTATES

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(000000)

Address:PLOT NO 89, IN SCHEME SHIV VIHAR AT KANAKPURA, SIRSI ROAD, JAIPUR

Remarks:FOR SALE DEED

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN9684120713112024

Date: 13/11/2024 16:39:12

Reference No: IK0CZUYCN1

Computer generated copy on : 13/11/2024

Courby : <https://Egras.rajabsthan.gov.in>

Rajasthan

THE GOLDEN ESTATES
THE GOLDEN ESTATES
19/11/2024
Proprietor
19/11/2024
Proprietor



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



IN-RJ75716200395347W



Certificate No.	IN-RJ75716200395347W
Certificate Issued Date	13-Nov-2024 04:37 PM
Account Reference	NONACC (SV) 13278804/CHITRAKOOT/RJ-JP
Unique Doc. Reference	SUBIN-RJRJ327880436330442432059W
Purchased by	THE GOLDEN ESTATES
Description of Document	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	PLOT NO 89, IN SCHEME SHIV VIHAR AT KANAKPURA, SIRSAR ROAD, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	49,99,000 (Forty Nine Lakh Ninety Nine Thousand only)
First Party	RAJESH KUMAR SINGHAL
Second Party	THE GOLDEN ESTATES
Stamp Duty Paid By	THE GOLDEN ESTATES
Stamp Duty Payable (Rs.)	2,99,940 (Two Lakh Ninety Nine Thousand Nine Hundred And Forty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	29,994 (Twenty Nine Thousand Nine Hundred And Ninety Four only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	29,994 (Twenty Nine Thousand Nine Hundred And Ninety Four only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	29,994 (Twenty Nine Thousand Nine Hundred And Ninety Four only)
Stamp Duty Amount (Rs.)	3,89,922 (Three Lakh Eighty Nine Thousand Nine Hundred And Twenty Two only)

Rajesh Kumar



THE GOLDEN ESTATES

Karm Singh
Proprietor

Karm Singh
Proprietor

QE 0022989712

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shriyashastri.com or using eStamp Mobile App or Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the user of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authorities.

THE GOLDEN ESTATES PROPRIETOR'S SIGNATURE AND SEAL MUST BE AFFIXED TO THE CERTIFICATE. THE GOLDEN ESTATES PROPRIETOR'S SIGNATURE AND SEAL MUST BE AFFIXED TO THE CERTIFICATE. THE GOLDEN ESTATES PROPRIETOR'S SIGNATURE AND SEAL MUST BE AFFIXED TO THE CERTIFICATE.



— विक्रय पत्र —

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 13 माह नवम्बर सन् 2024 ईस्वी को श्री राजेश कुमार सिधम उम्र लगभग 59 वर्ष पुत्र श्री हरी नारायण अग्रवाल निवासी प्लॉट नम्बर-टी-01, थर्ड पलोर, प्लॉट नम्बर-93, सुधा एन्वलेव, ग्राम मानपुरा देवरी, गोल्यावास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राज्य राजस्थान —विक्रेता— जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द "प्रथमपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिसमें कि प्रथमपक्ष स्वयं एवं प्रथमपक्ष के समस्त उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधि, वारिसान् एवं पारिवारिक सदस्य इत्यादि भी सम्मिलित होकर पाबन्द व बाध्य समझे जावेंगे)

की ओर से

THE GOLDEN ESTATES (जो कि एक प्रोपराईटरशिप फर्म है। जिसका रजिस्टर्ड कार्यालय पता—प्लॉट नम्बर—159/160—161, सुन्दर विहार, कालवाड़ रोड, जयपुर ग्रेटर, जयपुर, राज्य राजस्थान) UDYAM REG. No. UDYAM-RJ-17-0269537, PAN NO. CIWPG5375G जरिये प्रोपराईटर श्री कर्म सिंह गढ़वाल उम्र लगभग 28 वर्ष पुत्र श्री कैलाश चन्द गढ़वाल जाति जाट निवासी प्लॉट नम्बर—टी—01, थर्ड पलोर, प्लॉट नम्बर—93, सुधा एन्वलेव, ग्राम मानपुरा देवरी, गोल्यावास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राज्य राजस्थान —क्रेता फर्म— जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द "द्वितीयपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिसमें कि द्वितीयपक्ष स्वयं एवं द्वितीयपक्ष के समस्त उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधि, वारिसान् एवं पारिवारिक सदस्य इत्यादि भी सम्मिलित होकर लाभान्वित समझे जावेंगे) यह विक्रय—पत्र प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष के हित में निम्न प्रकार से लिखा जाकर निष्पादित किया गया है:—

THE GOLDEN ESTATES

Karm Singh
Proprietor

THE GOLDEN ESTATES

Karm Singh
Proprietor



9
उप संजीयक
जयपुर दसम

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व एवं मालिकाना हक अधिकार का एक आवासीय प्लॉट नम्बर-89, आवासीय योजना "SHIV VIHAR" कनकपुरा, सिरसी, पंजीयत राज् राज्य राजस्थान में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम उत्तरी भुजा 89 फीट 10 इंच एवं दक्षिणी भुजा 89 फीट 8 इंच एवं उत्तर से दक्षिण की ओर 70 फीट है। जिसका दक्षिणी-पश्चिमी कोना गोलाई में होने के कारण गोलाईदार काटकर कुल क्षेत्रफल 303.74 वर्ग मीटर है। जिसकी नारों/सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-88 मिला हुआ, पश्चिम दिशा की ओर 40 फीट चौड़ा रास्ता आमदरफ्त सरकारी, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-90 मिला हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर 30 फीट चौड़ा रास्ता आमदरफ्त सरकारी स्थित है। (जिसे आगे इस विक्रय पत्र में "उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति" से संबोधित किया गया है)

यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति के बावजूद प्रथमपक्ष ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा चाही गई समस्त वांछित राशियों जमा करवा दी। जिसके परचात कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड) आवासीय राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख क्रमांक/7008 दिनांक 25.05.2023 ईस्वी को प्रथमपक्ष के हित में जारी किया गया जो पंजीयन हेतु उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-नवम के यहाँ दिनांक 06.06.2023 ईस्वी को पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 285, में पृष्ठ संख्या 51, क्रम संख्या 202303182105000 पर पंजीयक किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1138 के पृष्ठ संख्या 01 से 12 पर चप्पा किया गया।

इस प्रकार प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति का बिना किसी अन्य व्यक्ति व पारिवारिक सदस्य के सीर व साझे के एकमात्र पूर्णतया मालिक, काबिज, स्वामी व अधिकारी व स्वत्वाधिकारी हुआ है तथा उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति आज तक प्रथमपक्ष के कब्जे व स्वत्वाधिकार में है तथा उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष की स्वार्जित सम्पत्ति है तथा प्रथमपक्ष ने उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति को अथवा उसके किसी भी हक व अंश को आज तक किसी भी प्रकार से इकरारनामा, मुख्तारनामा, वसीयतनामा व अन्य दस्तावेज द्वारा रहन, विक्रय, बख्शीश, त्याग इत्यादि के द्वारा किसी भी दीगर व्यक्ति, बैंक, निकाय, कम्पनी, व संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया हुआ है तथा उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष की ओर से प्रत्येक प्रकार के ऋण भारों, जमानत, वाद-विवाद, झगड़े-टण्टे, कर्जा, कुर्की, डिडी, स्थगनादेश इत्यादि की कार्यवाही सरकारी,



THE GOLDEN ESTATES
THE GOLDEN ESTATES
14/06/2023
Proprietor

Presentation Endorsement

Print Date: 11/13/2024 5:03:11 PM

आज दिनांक 13 नवंबर 2024 को 05:18 PM बजे
 श्रीराजेश कुमार RAJESH KUMAR SINGHAL, पुष्पगुप्ती/पुष्पगुप्ती की HAFS
 NARAIN AGARWAL
 उम्र 59 वर्ष, जाति O-HINDU, पेशावर Other
 निवासी House No.: 1245, Colony: KHEZRON KA RASTA, Area:
 CHANDPOLE BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District:
 JAIPUR, State: RAJASTHAN
 ने निम्नलिखित कागजातों पर संवीकृत हेतु प्रस्तुत किया।

202401190019979
 202401190019979

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप संवीकृत,
 JAIPUR-X

Fees Receipt Enforcement

Print Date: 11/13/2024 5:07:31 PM

रसीद नं.	202402190025154
दिनांक	13-11-2024
संवीकृत शुल्क ₹	49990
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुष्पगुप्ती शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कपी स्टाम्प शुल्क ₹	299940
कपी सर्टिफिकेट शुल्क ₹	89992
नौका विपरीत शुल्क ₹	500
कुल योग	440712

202401190019979

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (Mode Number Amount ₹)

e-Gra Challan 96841207 ₹ 50790 #

eStamp IN-RJ75716200395347VV ₹

389922



THE GOLDEN ESTATES

1245m 3m 24
 Proprietor

अर्द्धसरकारी विभागों, बैंक व जनसाधारण इत्यादि से पूर्णतया मुक्त तथा प्रथमपक्ष को उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति को हर प्रकार से हस्तांतरित करने बाबत सम्पूर्ण स्वत्व अधिकार बहसियत मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है।

जो कि वर्तमान समय में प्रथमपक्ष को अपने निजी कार्यों एवं अपनी घरेलू/पारिवारिक अन्य आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपये की आवश्यकता होने के कारण प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति को विक्रय करना चाहता है, जिसको द्वितीयपक्ष अपने उपयोग व उपभोग हेतु खरीद करना चाहता है, इसलिये प्रथमपक्ष ने उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति जिसको संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है जो मानचित्र भी इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग व अंश रहेगा, सम्पूर्ण को बहसियत दसेबस्त समस्त मालिकाना, स्वत्वाधिकारों, मजिल दर मजिल तामीरात के अधिकारों सहित मय हक छत के मय समस्त हक हकूक व कुल जमाशुदा राशियों व कुल स्वत्वों व अधिकारों सहित बिना रखे इसमें अपने व अपने परिवार के किसी भी हक व अंश के कुल मुबलिय राशि 49,99,000/- रुपये अक्षरे उनचास लाख निन्यानवे हजार रुपये की ऐवज में द्वितीयपक्ष को कतई (सम्पूर्ण) विक्रय कर दिया है। तथा विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से आज इस विक्रय पत्र के निष्पादन के समय निम्न प्रकार से प्राप्त कर ली है:-

S. NO	CASH / CHEQUE / DD / REF / RTGS / NEFT / UPI NO.	Dated	Bank's Name	Amount in (Rs)
1.	000049	13-11-2024	AU SMALL FINANCE BANK	49,99,000/-
	TOTAL	-	-	49,99,000/-

इस प्रकार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है। जिसे प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष से प्राप्त करना स्वीकार करता है। अब प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि में से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह है कि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रय की गई सम्पत्ति पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटा कर द्वितीयपक्ष को वास्तविक रूप से कब्जा व वास्तविक

[Signature]


THE GOLDEN ESTATES

[Signature]

THE GOLDEN ESTATES Proprietor

[Signature]
 Proprietor

Endorsement of Execution

Print Date: 11/13/2024 5:57:31 PM

अनु क्र.	पक्षधारी का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1	श्री/श्रीमती/श्री RAKESH KUMAR SINGHAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री HARI NARAIN AGARWAL, बसनाथ Other/अन्य 6-HINDU House No.: 1245, Colony: KHEZRON KA PASTA, Area: CHANDPOLE BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Endorser Age : 39 Signature: <i>Rakesh Kumar</i>
2	श्री/श्रीमती/श्री KARM SINGH GADWAL AS PROP THE GOLDEN ESTATES, पुत्र/पुत्री/पति श्री KALASH CHAND GADWAL, बसनाथ Other/अन्य 6-HINDU House No.: FLAT NO T-1, T.F., Colony: P NO 93, SUDHA ENCLAVE, Area: VILLAGE MANPURA DEVR, GOLIYAWAS, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 29 Signature: <i>Karm Singh</i>

वे सैलदपप Sale Deed (Conveyance Deed) को पत्र मुद्रा व समझदारी निष्पादन करता स्वीकार किया।

पंजीकृत छवि क्र 4999000- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से क्र 4999000- पूर्व में ————— वे मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कार्य की पट्टावा निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्नानुसार में सफाया किए गए हैं।

अनु क्र.	पक्षधारी का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/श्री RAKESH JAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAGDISH JAT बसनाथ HINDU Age: 23 Add: House No.: 9, Colony: VILLAGE CHATARPURA, Area: TEHSIL, AMER, City: JAIPUR, Pin code: 303701, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature: <i>Rakesh</i>
2	Name: श्री/श्रीमती/श्री HARCHAND GURJAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री MULCHAND GURJAR बसनाथ HINDU Age: 25 Add: House No.: 9, Colony: SITAPUR, Area: VIRAT NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 303119, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature: <i>Rakesh</i>

202401190019979

उक्त पंजीयक, JAIPUR-X

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सबपुर दस्तखत

THE GOLDEN ESTATES

Proprietor



मालिकाना हक एवं भौतिक रूप से आज सम्मला दिया गया है और द्वितीयपक्ष को उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति में मौके पर वास्तविक मालिकाना हक रूप में कार्यालय दाखिल कर दिया गया है तथा अब द्वितीयपक्ष उक्त क्रय की हुई सम्पत्ति का आज प्रथमपक्ष के समान एकमात्र पूर्णतया मालिक, बिज, स्वामी व अधिकारी व स्वत्वाधिकारी हो गया है। तथा इस क्रय की हुई सम्पत्ति के विषय में वे समस्त हक, हकूक, तमाम मालिकाना हक अधिकार, मुश्तर्का आदि जो अब तक प्रथमपक्ष को प्राप्त थे, वह सब आज से द्वितीयपक्ष को प्राप्त व निहित हो गये हैं तथा रहेंगे। अब द्वितीयपक्ष उक्त क्रय कि गई सम्पत्ति पर पूर्ण और छत निर्माण कार्य कराये, एडिशन आल्ट्रेशन करावें अथवा किसी भी व्यक्ति को रहन, विक्रय, बख्शीश इत्यादि द्वारा हस्तान्तरित कर फायदा उठावें, कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, नगर निगम जयपुर, इत्यादि में अपने नाम से हस्तान्तरित करावें, अपने नाम से पट्टा विलेख इत्यादि प्राप्त कर पंजीबद्ध करावे, पानी, बिजली, टेलीफोन इत्यादि के कनेक्शनस् अपने नाम से नये प्राप्त करें अथवा अपने नाम से हस्तान्तरित करवायें, अर्थात् द्वितीयपक्ष क्रय किये गए उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण अचल सम्पत्ति को किसी भी प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेवे किसी भी प्रयोजन हेतु परिवर्तित करावे, स्वयं रहे, किराये व लीज पर देवे, प्रत्येक प्रकार से फायदे उठावें तथा रद्दोबदल करे एवं सामलात में व पृथक-पृथक खण्डों में विभाजित करके किसी को भी किसी भी कीमत पर रहन, बंधक, विक्रय, बख्शीश, एवं हस्तान्तरित करे, यह तमाम मालिकाना हक अधिकार द्वितीयपक्ष को प्राप्त हो गये हैं।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त मूल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को आज सम्मला दिये हैं, अब द्वितीयपक्ष क्रय की गई उक्त सम्पत्ति को अपने खर्चे पर सभी सम्बन्धित सरकारी, अर्द्धसरकारी कार्यालय, कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, नगर निगम, सहकारी समिति इत्यादि कार्यालयों में अपने नाम से हस्तान्तरित करवा लेवें। इसमें प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष को पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा तथा उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति के बावत् द्वितीयपक्ष को प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों गवाहों, बयानों आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को बिना किसी मांग राशि के सहयोग करने हेतु बाध्य रहेगा।

यह कि विक्रय पत्र के पंजीयन का समस्त खर्चा और कार्यवाही द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाया है तथा द्वितीयपक्ष ने ही पंजीयन का समस्त खर्चा, विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि के अलावा स्वयं अपने पास से वहन किया है।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित आज से पूर्व का कोई भी बकाया ऋण, भार, हाऊस टैक्स, प्रोपर्टी टैक्स, लीज राशि, पानी-बिजली की बकाया राशियां इत्यादि एवं सरकारी,

Raj Kumar


THE GOLDEN ESTATES

THE GOLDEN ESTATES

Kyrmann
 Proprietor

Kyrmann
 Proprietor

Under 54 Endorsement

Print Date: 11/14/2024 11:17:29

धारा 54 के तहत प्रमाणपत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मतिवत क 49990000
द्वे कमी मुद्रांक राशि क 299940 पर कमी पंजीवन शुल्क क 49990, सरकारी राशि 89982 कमी क 49992
संख्या 202402190025154 दिनांक 13-11-2024 में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज की क 299940 की मुद्रांकी पर विधायित माना जाता है।

202401190019979

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जायपुर पंजीयक

Print Date: 11/14/2024 11:17:29
AM

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/11/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 475 में
पृष्ठ संख्या 185 अप संख्या 202403190117216 पर पंजीयक किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1900 के
पृष्ठ संख्या 637 से 651 पर प्रकाश किया गया।

202401190019979

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जायपुर पंजीयक

THE GOLDEN ESTATES
/KymMam
Proprietor



अर्द्धसरकारी कार्यालय, बैंक, कम्पनी, संस्था, कॉआपरेटिव सोसायटी, मजदूरी इत्यादि का कोई भी बकाया निकलता है तो उन सब को निपटाने की सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी तथा आज के बाद कि सम्पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की रहेगी तथा, विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्पत्ति प्रथमपक्ष के मालिकाना हक अधिकारी को कोई भी नुकसान न हो, जिसके कारण द्वितीयपक्ष को किसी भी प्रकार की क्षति होती है तो उसकी क्षतिपूर्ति प्रथमपक्ष स्वयं अपने पैसे से वहन करेगा।

यह कि अब द्वितीयपक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वह इस विक्रय पत्र द्वारा-उक्त क्रय की गई सम्पत्ति को सभी सम्बन्धित सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग जैसे कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, कार्यालय नगर निगम, जयपुर, जलदाय एवं विद्युत विभाग इत्यादि में प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर अपने नाम हस्तान्तरित करा लेवे, इसमें प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों, बयानों आदि की आवश्यकता होगी तो उसके लिये प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष के हित में पूर्ण सहयोग करने हेतु पाबन्द व बाध्य होगा।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति के इस विक्रय पत्र में यदि किसी भी प्रकार की कोई भी त्रुटि होती है या भूलबल रह जाती है तो उसके संशोधन में प्रथमपक्ष के स्वयं के उपस्थित होने की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष को बिना किसी मांग राशि के सहयोग करेगा।

विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरण

यह कि विक्रय किया गया आवासीय प्लॉट नम्बर-89, आवासीय योजना "SHIV VIHAR" कनकपुरा, सिरसी रोड, जयपुर, राज्य राजस्थान में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम उत्तरी भुजा 39 फीट 10 इंच एवं दक्षिणी भुजा 39 फीट 8 इंच एवं उत्तर से दक्षिण की ओर 70 फीट है। जिसका दक्षिणी-पश्चिमी कोना गोलाई में होने के कारण गोलाईदार काटकर कुल क्षेत्रफल 303.74 वर्गगज है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-88 मिला हुआ, पश्चिम दिशा की ओर 40 फीट चौड़ा रास्ता आमदरफ्त सरकारी, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-90-A मिला हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर 30 फीट चौड़ा रास्ता आमदरफ्त सरकारी स्थित है।

यह कि उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति कॉलोनी की 40-30 फीट चौड़ी रोड पर कार्नर स्थित है, जिसमें किसी भी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निर्माण नहीं है तथा उक्त सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है एवं इसकी मालियत जरिये विक्रय पत्र की कीमत से कतई अधिक नहीं है।

Rajesh Kumar



THE GOLDEN ESTATES

Rajesh Kumar
Proprietor

2
उच्च पंजीयक
जयपुर दसम

THE GOLDEN ESTATES

Rajesh Kumar
Proprietor

यह कि अब प्रथमपक्ष या उनके किसी भी चारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि आदि का उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष ने अपनी-अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से, स्वस्थ विम एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था व पूर्ण होश हवास की दुरुस्ती में बिना किसी नशे पते के व बिना किसी व्यक्ति के दाब दबाव या आग्रह के बिना व बिना किसी बहकावे के स्वेच्छा पूर्वक प्रीन पाई पेपरों पर टाईप करवाकर उक्त समस्त इशारत को भली प्रकार से पढ़, सुन, सोच व समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/निशानी निम्न दो गवाहान् की उपस्थिति में कर दिये है जो प्रमाण रहें और समय पर काम आवें।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता

Rajesh Kumar

श्री राजेश कुमार
Aadhar No. [REDACTED] 7244

PAN No.-ABSPA1052D



Karm Singh
Proprietor

THE GOLDEN ESTATES जरिये

प्रोपराईटर श्री कर्म सिंह गढ़वाल

Aadhar No. [REDACTED] 7863

PAN - CIWPG5375G

हस्ताक्षर गवाह नम्बर 1

Hem

श्री हरचन्द गुर्जर पुत्र श्री मूलचन्द गुर्जर जाति गुर्जर निवासी ग्राम सीतापुर, तहसील विराटनगर, जिला जयपुर, राज्य राजस्थान

हस्ताक्षर गवाह नम्बर 2

Rakesh

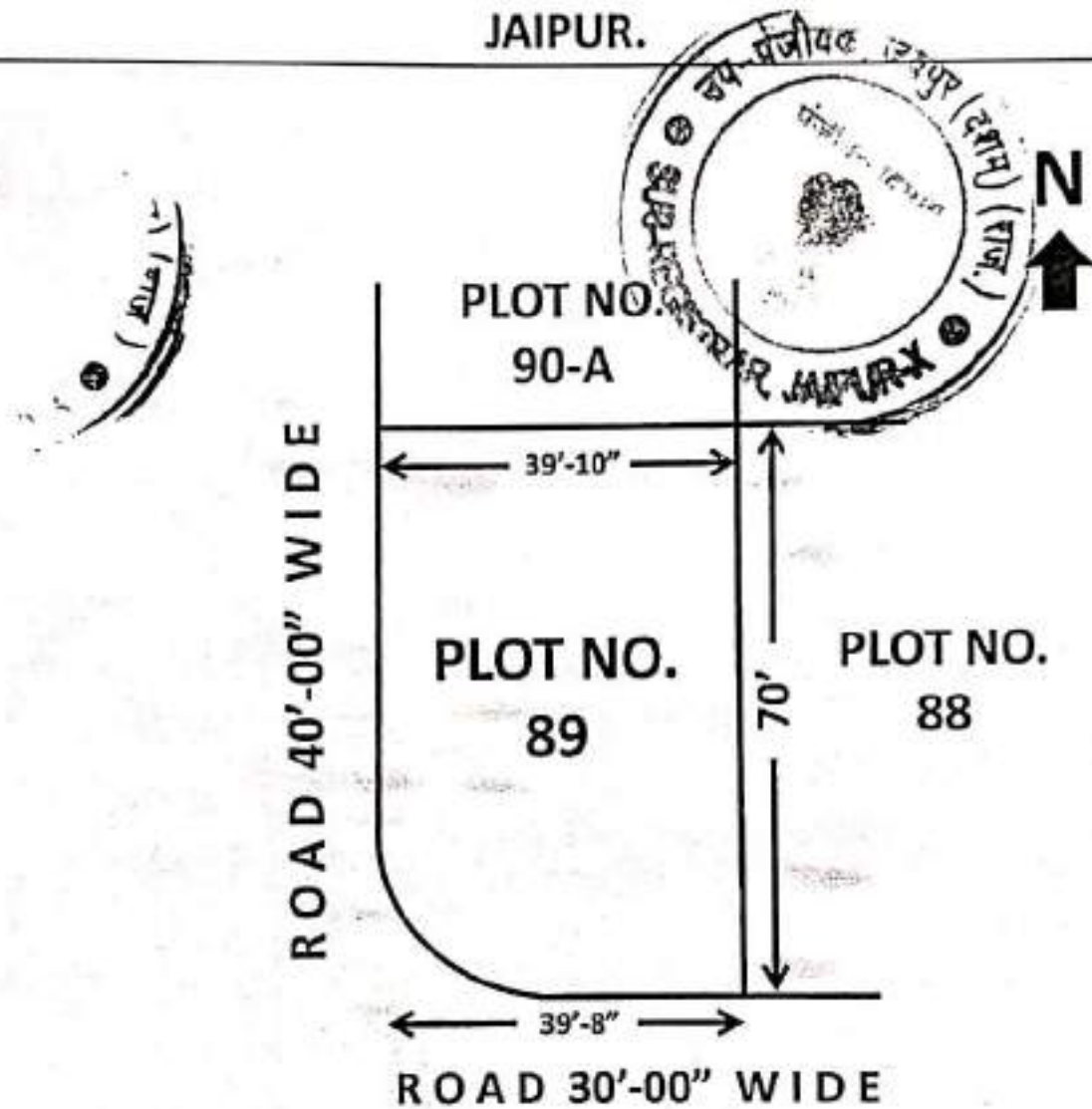
श्री राकेश जाट पुत्र श्री जगदीश जाट निवासी चतरपुरा, तहसील आमेर, जिला जयपुर, राजस्थान

THE GOLDEN ESTATES

Karm Singh
Proprietor

Rakesh

**SITE PLAN OF PLOT NO. 89,
IN SCHEME "SHIV VIHAR" AT KANAKPURA, SIRSI ROAD,
JAIPUR.**



TOTAL AREA : 303.74 SQ. YDS.

DEED COLOUR SHOWN THUS ☐

Rajesh Kumar



THE GOLDEN ESTATES

THE GOLDEN ESTATES

Proprietor

Karmishan
Proprietor

SELLER

BUYER

Print Date: 11/14/2024 11:17:29 AM

2
उप पंजीयक, JAIPUR-X

Sale Deed (Conveyance Deed)

Print Date: 11/14/2024 11:17:29 AM

2
उप वजीयर, JAIPUR-X

Sale Deed (Conveyance Deed)



THE GOLDEN ESTATES
Lynn

Proprietor



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक- जविप्र/उपा/जोन-7/2024/डी- 1952

दिनांक 9-12-2024

पुर्नगठन/नाम हस्तान्तरण पत्र

The Golden Estates जसिये प्रोपराईटर

श्री कर्म सिंह गढ़वाल पुत्र श्री कैलश चन्द गढ़वाल,
पता- 158/160-161, सुन्दर विहार, कालवाड,
झोटवाडा, जयपुर।



विषय-नैरव गृ.नि.स.स.सि. की योजना शिव विहार के मूखण्ड संख्या 85, 86, 87, 88 एवं 89 क्षेत्रफल 1423.74 वर्गगज का पुर्नगठन/नाम हस्तान्तरण करने बाबत।

संदर्भ-आपका ऑन लाईन आवेदन पत्र क्रमांक 195977 दिनांक 21.11.2024 के कम में।

(सीपीआरएमएस नम्बर 4571000165)

उपरोक्त विषयानर्गत एवं संदर्भित पत्र के क्रम में लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत स्वघोषणा पत्र व पंजीकृत पिछय पत्रों के आधार पर नैरव गृ.नि.स.स.सि. की योजना शिव विहार के मूखण्ड संख्या 85, 86, 87, 88 एवं 89 क्षेत्रफल 1423.74 वर्गगज का पुर्नगठन/नाम हस्तान्तरण अन्य को अधिकारों को प्रभावित किए बिना उन्ही नियमों एवं शर्तों पर आपके नाम स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त मूखण्ड संख्या 85 व मूखण्ड संख्या 86 का प्री होल्ड पट्टा क्रमांक 7004 दिनांक 25.05.2023 व क्रमांक 7005 दिनांक 25.05.2023 को श्री अनिल कुमार सिंघल पुत्र श्री हरी नारायण अग्रवाल के पक्ष में जारी किया गया तथा मूखण्ड संख्या-87, मूखण्ड संख्या 88 व मूखण्ड संख्या 89 का प्री होल्ड पट्टा जविप्र द्वारा क्रमांक 7006 दिनांक 25.05.2023, क्रमांक 7007 दिनांक 25.05.2023 व क्रमांक 7008 दिनांक 25.05.2023 को श्री राजेश कुमार सिंघल पुत्र श्री हरीनारायण अग्रवाल के पक्ष में जारी किया गया है।

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों में अगर कोई तथ्य भिन्न पाये जाते हैं या इन दस्तावेजों की वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई तथ्य/बात उत्पन्न होती है तो (Prima Facie ab-initio void) सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी होगी एवं यह नाम हस्तान्तरण-पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्टया निरस्त समझा जावेगा।

सालान- पुर्नगठित मानचित्र की प्रति

उत्तपुत्र/उत्तपुत्र/जसिये
जयपुर

प्रतिलिपि- सिस्टम एनालिस्ट, CPRMS, जविप्र, जयपुर (4571000165) को सूचनार्थ प्रेषित है।

उपायुक्त जोन-7
जविप्र, जयपुर।

THE GOLDEN ESTATES
/Karmshara
Proprietor



जयपुर विकास प्राधिकरण

CCC- 195977

RECONSTITUTION

PLOT NO:- 85,86,87,88 & 89

SCHEME:- SHIV VIHAR

SOCIETY:- BHAIRAV GNSS.

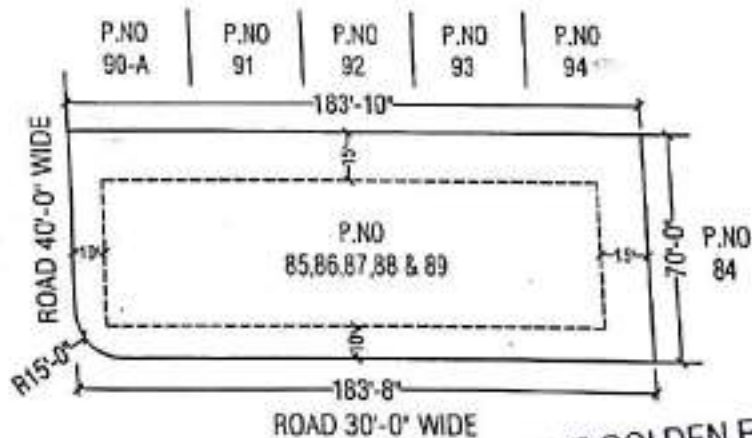
LAND USE: RESIDENTIAL

AREA:- 1423.74 SQ.YDS.

PARAMETERS -AS PER PREVAILING BUILDING BYLAWS-2020



SCALE-1"-50'



THE GOLDEN ESTATES

Proprietor

SITE ENGINEER
ZONE-7

ATP/DTP
ZONE-7

उपायुक्त (जोन-7)
DY. COMMISSIONER
जयपुर