

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी ४११ ०९८.

(यापुढील पत्र व्यवहाराला खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.)
(जागेच्या या इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्काचे मुद्रापत्रावरील मालका अर्जाद्वारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम चौकळीकरणकरिता दाखला

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ ची कलम ४५ यातील तरतुदीप्रमाणे आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलमे (सेव्हान्स) २५३ व २५४ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

बीबी/रहाळी/२७/२०१६

दि- १३/३/२०१६ सुधारीत

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी - ४११ ०९८.

क्रमांक - बी. पी. /रहाळी/७६/२०१६

दिनांक : ०१/०६/२०१६

श्री/श्रीमती/मे. बाबु दशरथ नांबे, श्री. नामदेव दास : ला. आ. / ला. स. श्री. पंकज सैधवी
दशरथ नांबे व इनर मांचे मार्फत मे. डेरॉन पत्ता: अ. नं. १०६ अ + १०७ व, शिवाजीनगर
मॉपर्टीन प्रा. लि. नर्के श्री. उमंग भारतभुषण पुणे - १६

मदन (कु. म. धा.)

यांना

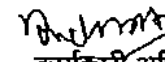
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलमे ४५ आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलमे (सेव्हान्स) २५३ व २५४ अन्वये पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीमेंतील मोजे - रहाळी

येथील सर्व्हे नं. ४३/२४/१/३/१ सिटी सर्व्हे नं. — प्लॉट नं. ३१ मधील बांधकाम करण्यासाठी तुम्ही महानगरपालिकेला हा अर्ज दाखल केला तो दिनांक ०२/०६/२०१६ रोजी प्राप्त झाला. त्याकलम बांधकाम करण्यास खाली लिहिलेल्या अटीवर व जादा अट क्र. २६ ते ३० नुसार तुम्हास संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- सोबतच्या नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
- संकल्पित बांधकाम रस्त्याच्या प्रमाण रेषेत येत असल्यास महानगरपालिकेचे अधिकारी सांगतील त्या वेळी सदर काम स्वखर्चाने आणि विनतद्रावर काढून टाकले पाहिजे.
- जोत्यापर्यंत काम आल्यानंतर सेट-बॅक नगर नगररचना विकास विभागाकडून तपासून घ्यावेत. त्याशिवाय जो त्यावरील काम सुरू करू नये.
- सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या / अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- ज्या प्लॉटवर नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे. त्या इमारतीचे कंप्लीशन सर्टिफिकेट मार्गण्यापूर्वी प्रत्येक भागामे इमारतीसमोर कंपाउंट वॉलच्या आत व बाहेर झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था, खबरदारी घ्यावी त्याशिवाय कंप्लीशन सर्टिफिकेट मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपण अर्जाद्वारे करावयाचे आहे. तसेच महानगरपालिकेच्या प्रचलित नियमानुसार योग्य ती अनामत रक्कम कोषागारात भरणे बांधकामाकडे आहे.
- इमारतीचे कंप्लीशन सर्टिफिकेट देतांना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचा राडारोडा उचलून जाणा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.
- नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री ऑर्थोस्टीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते, याची नोंद घ्यावी.
- आपण संबंधित बांधकाम हे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीचा भंग करून सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी न घेता सुरू केल्याबद्दल / तसेच इकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करता त्यात बदल व फेरफार करून या बांधकामाचे सुधारित नकाशास पूर्व परवानगी न घेता बांधकाम केल्याबद्दल, इमारतीचे भोगवटा पत्रक न घेता भोगवटा केल्याबद्दल आपणाविरुद्ध धरिलेले नियमानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल. याबाबत आपण सावधान राखून ठेवला आहे.
- बांधकाम साहित्य अथवा जुन्या बांधकामाचा निघालेला राडारोडा सार्वजनिक रस्त्यावर म. न. पा. चे परवानगी शिवाय ठेवता दिसत नाही जर हे साहित्य सार्वजनिक ठेवल्याचे आढळल्यास त्यासाठी सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार निवासी वापरासाठी रु. २५/- वाणिज्य वापरासाठी रु. ५०/- प्रति चौ. मी. प्रमाणे प्रति सप्ताहासाठी दंड आकारण्यात येईल.
- आपल्या इमारतीचे सांडपाणी नलिका म. न. पा. ड्रेनेज नलिकेला मालकाने स्वखर्चाने जोडणे आवश्यक आहे.

- ११) भूखंडधारकाने / प्रमोटर / विल्डरने / ठेकेदाराने अथवा प्रकल्प बांधकाम करणाऱ्याने नियोजित निवासी / व्यापारी गाळे धारकांच्या यापुढे येणाऱ्या कोणत्याही तक्रारीस म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. असे प्रतिज्ञापत्र (स्पेशल एक्टिव्हिटीव्ह मॅजिस्ट्रेट यांचे स्वाक्षरीचे) सदर इमारतीचा पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी म.न.पा. कडे सादर करावे. पाणी पुरवठा, जलनिःसारण, उद्यान, अग्निशामक आवश्यक विभागाचे ना हरकत दाखले इकडे सादर करावेत.
- १२) इमारतीच्या तळमजल्यावर गाळेधारकच्या नावे दर्शविलेली टपालपेटी (Letter Box) सुयोग्य ठिकाणी बसविणे बंधनकारक राहिल. त्याखेरीज इमारतीचा भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
- १३) विकस आराखड्यातील रस्ता रूंदीने बाधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे.
- १४) इमारतीच्या सलोक वॉल्वेट (आर.सी.सी.) कमाच्या सर्व बाजूकरिता आधार व आकृषासाठी लांकडाचा वापर करू नये. त्यासाठी लोखंडी आधारचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.
- १५) इंडियन सोसायटी ऑफ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स, पुणे ३०. या संस्थेकडील मान्यताप्राप्त दर्जाच्या स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्सची इमारतीच्या कामासाठी नेमणूक करण्यात यावी, तसेच सदरचे क्रम स्वीकारल्याबाबतचे स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स यांचे पत्र या विभागाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. सदरचे पत्र सादर केल्याशिवाय इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करू नये.
- १६) भूखंडाच्या संबंधित सहमाही अखेरचा व भरल्याचा वस्तुसंक्रमण विभाग म.न.पा. यांचेकडील दाखला / पावती सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करू नये.
- १७) मंजूर रेखांकनातील खुली जागा विकस नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्र. ११.३.१.५ नुसार तरतुदीचे अधिन विकसीत करणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
- १८) विकस आराखड्यातील रस्ता रूंदीने बाधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्ता रूंदीने बाधित क्षेत्र म.न.पा. चे नावे लावून तसा ७/१२ चा उतारा / सुधारित मालमत्तापत्रक व भोजणी नकाशा, भाग अथवा पूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपूर्वी या कार्यलयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदर रस्ता रूंदीने बाधित क्षेत्राचे खडीमुलुमीकरण महापालिकेच्या विनिर्देशाप्रमाणे अर्जदार यांनी स्वतः करणे आवश्यक आहे. अथवा महानगरपालिकेच्या त्यावेळेच्या प्रचलित दराने खडीमुलुमीकरण खर्च भरणे आवश्यक आहे.
- १९) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा भोजणी नकाशा व्हिद्याटीनुसार असून हद्दीबाबत वाद निर्माण झालेस त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. नगरभूमापन कार्यालयाकडील सुधारित भोजणी नकाशा / मालमत्ता पत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात येणार नाही.
- २०) प्रस्तुत प्रकरणातील 'भूखंडाचे एकत्रिकरण नगर भूमापन कार्यालयाकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारित मालमत्तापत्रक व भोजणी नकाशा भोगवटापत्रक घेण्यापूर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- २१) ३०० चौ. मी. वरील क्षेत्राचे भूखंडावरील इमारतीसाठी (टाट वस्ती क्षेत्र वगळून) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.
- २२) 'भूखंडालगतचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. १.१ नुसार योग्य ती उपाय योजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. अशाप्रकारे पावसाळी पाण्याचा नैसर्गिकरित्या निचरा होण्यास कोणत्याही प्रकारे बाधा येणार नाही. याबाबतची योग्य ती खबरदारी घेणे विकसक / अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. याबाबत संबंधित गाळेधारक रहिवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार / हरवत निर्माण झाल्यास त्यांचे संपुर्णतः निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. त्याची म.न.पा.स कोणत्याही प्रकारे तोषीस लागू देणार नाही. या अटीवर सदर बांधकाम चालू करण्याचे संमतीपत्र मंजूर करण्यात येत आहे.
- २३) साईटवर राहणाऱ्या सर्व बांधकाम मजुरांसाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागृहांची सोय उपलब्ध करणे विकसकांचे बंधनकारक आहे.
- २४) विकस नियंत्रण नियमावलीनुसार इमारतीमध्ये पुरविण्यात आलेल्या पार्किंगचे क्षेत्र गाळे धारकांसाठी विनामोबदला उपलब्ध करून देणे विकसकांचे बंधनकारक राहिल.
- २५) मा. उपविभागीय अधिकारी / मा. अप्पर जिल्हाधिकारी / मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडून वर्ग १ साठी जमिनीची विनिश्चिती देण्यानंतर सर्व वर्ग २ साठी आवश्यक तो 'ना हस्तगत दाखला' महानगरपालिकेस सादर केल्याशिवाय जागेवर बांधकामास सुरुवात करणेत येऊ नये.
- २६) मध्यम दाव्याच्या सदसदिक, पूर्णत्वांतर मंडळकडे हस्तांतरित झाल्यासच उर्वरित इमारतींना भाग / संपूर्ण पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात येईल.
- २७) भूखंडावरील एकूण बांधकाम क्षेत्र (F.S.I. + NON F.S.I.) २०,००० चौ. मी. पेक्षा जास्त होत असल्यास पर्यावरण विभागाचा 'ना हस्तगत दाखला' सादर केल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- २८) यु.एल.सी. बाबत विकसकांसाठी सादर केलेले हमीपत्रास अधिन राहून बांधकाम पत्र्यान्गी देणेत येत आहे.


 कार्यकारी अभियंता
 पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
 पिंपरी - ४११ ०१८

प्रत माहितीसाठी : १) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे जिल्हा आर. वी. (पुणे) माहितीसाठी

- २) सहा. मंडलाधिकारी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, मनपा / पिंपरी वाघेरे / पिंपरीनगर / चिंचवड / भोसरी / कासारवाडी / आकुर्डी / निगडी प्राधिकरण / सांगवी / पिंपळे गुरव / पिंपळे निळख / पिंपळे सौदागर / वाकड / रावेत / रहाटणी / थेरगाव यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी.

३) करसंकलन विभाग, मुख्य कार्यालय

४) मा. मुख्याधिकारी, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास महामंडळ, आगरकर नगर, पुणे ४११ ००१. (MHADA)

१८.०० मी. सदरच्या भुखंडासाठी असलेल्या १८.०० मी. नियोजित डी.पी. रस्ता विकसीत झाल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करता येणार नाही. तसेच असे तपसणी दाखला अथवा सुधारीत बांधकाम परवानगी देणेत येणार नाही.

काही महत्वाच्या सूचना

बांधकामास आरंभ करण्याच्या १० दिवस अगोदर महानगरपालिकेला कळवावे, तसे न केल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदासवर राहील.

जागा वापरण्यास सुरुवात करण्यासंबंधी

- १) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियममधील २६३ अन्वये मालकाने बांधकाम पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयामध्ये बांधकाम भोगवटा पत्रक मिळण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे म्हणजे मा. शहर अभियंतास अगर त्यांनी नेमलेल्या अधिकाऱ्यास जागेची तपासणी करता येईल व जागा वापरण्यास संमती देता येईल. याविरुद्ध वर्तन करणारा संबंधित अर्जदार, महानगरपालिकेच्या दंडात्मक धोरणानुसार दंडास पात्र होईल.
- २) एकच गाळा असलेल्या घराच्या पागोळ्या भिंतीच्या बाहेर एका फुटापेक्षा अधिक पुढे नेऊ नयेत. अधिक माळे असल्यास पागोळ्या दीड फुटापेक्षा अधिक पुढे आणू नयेत. पागोळ्यांचे पाणी सडके लगतच्या गटारात उंचावून पडणार नाही, असे आडवे पन्हाळ व उभी नळी लावून इमारती नजिकच्या गटारात अगर मागात पाणी सोडावे.
- ३) प्लॉटमधून जाणाऱ्या पाण्याच्या (विशेषतः पावसाच्या पाण्याचा) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद वा कमी करण्याची संमती ह्या या दाखल्याने दिलेली नाही. उंचीप्रमाणे इमारतीस टाक्यापर्यंत पाणी चढविण्यासाठी योग्य पंपाची व हौदाची सोय आवश्यक आहे.
- ४) घर बांधणीकरिता लागणारा फाळ अथवा पहाड महानगरपालिकेचा फी देऊन संमती घेतल्याशिवाय महानगरपालिकेच्या हद्दीत ठेवू नये. संमतीवाचून असा पहाड ठेवल्यास तो अपराध होतो.
- ५) ज्या स्थळाप्रित्यर्थ सरकारास शेतसारा द्यावा लागतो, अशा स्थळाचा वापर घरबांधणीकडे करणे झाल्यास मा. जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे यांचेकडून बिगरशेती परवानगी घेऊन नंतरच काम करावे. प्रस्तुतपणे मान्यता घेतल्याशिवाय अशा ठिकाणी बांधकाम करू नये.
- ६) सार्वजनिक मोकळे स्थळ अनाधिकाराने समाविष्ट केले आहे. असे महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्यास बांधकाम पाहून स्थळ मोकळे करून घेईल. असे करण्यास या संमतीपत्राने बाधा येत नाही आणि अशा वेळी काही हानी झाल्यास महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.
- ७) शेजारच्या लोकांना अथवा इतरांना कामापासून उपसर्ग किंवा कोणत्याही प्रकारचा त्रास अगर हानी पोहोचू नये. त्याविषयी जबाबदारी तुमच्यावर आहे, या संमतीपत्राने दुसऱ्या कोणत्या अधिकारास बाधा येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतेही काम केल्यास त्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील.
- ८) हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी अथवा संरक्षकाने (पोलिसाने) पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे, तसे तो न दाखविल्यास संमतीपत्राविना बांधकाम चालू आहे, असे समजण्यात येईल.
- ९) दाखला एका वर्षाकरिता अस्तित्वात राहील. पुढे तो आपोआप रद्द झाला असे समजण्यात येईल. सदर संमतीपत्राप्रमाणे काम एक वर्षांतर करणे असल्यास नवीन सुपरव्हीजन मेमोसह अर्ज करून संमतीपत्राची मुदत वाढवून घेतली गेली पाहिजे व असे संमतीपत्र मिळाल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.
- १०) विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती पुन्हा मान्य केली पाहिजे, त्यात या संमतीवरून बाधा येत नाही.
- ११) बांधकाम चालू करण्यापुर्वी महानगरपालिकेकडून नळीस पाण्याचा मीटर बसवून घेतला पाहिजे.
- १२) पाण्याच्या दाबाविषयी महानगरपालिका जबाबदार नाही, महानगरपालिकेच्या नळास पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या वरील मजल्यावर पाणी चढू शकणार नसल्यास संपूर्ण इमारतीस योग्य व पुरेशा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या दृष्टीने पाण्याचा साठा करण्यासाठी इमारतीभोवतालच्या मोकळ्या जागेत घरमालकास मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी सांगतील त्या मापाचा, डिझाईनचा व स्पेसिफिकेशन्सचा हौद बांधावा लागेल व त्या हौदात म्युनिसिपल मेन वॉटर लाईनपासून पाणी आणून हौदात सोडावे लागेल, तसेच सदर हौदाच्या वरील स्लॅब टॉप जमिनीपासून किमान ०.३० मी. वर कमाल ०.४० मी. उंच ठेवण्यात यावा. त्याचप्रमाणे सदर हौदातील पाणी इलेक्ट्रिक पंप बसवून डाऊन टेक पाईपच्या सहाय्याने इमारतीच्या प्रत्येक मजल्यावर पुरेशा पाणीपुरवठा होईल, अशी जरूर ती तजवीज घरमालकास करावी लागेल. सदरच्या टाकीचा आकार मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी ठरवतील याप्रमाणे असला पाहिजे. विजेचा पुरवठा घरमालक तयार असताना ही वीज कंपनीकडून मिळत नसल्यास डिझेल ऑईलच्या अगर पेट्रोलच्या सहाय्याने चालवून इंजिन बसवून पाणी वरच्या मजल्यावर पंप करण्याची व्यवस्था घरमालकास करावी लागेल. या शर्तीप्रमाणे पंप बसवून पाणी पुरवठ्याची तजवीज घरमालकाने केल्याशिवाय बांधकामाचा पूर्णत्वाचा दाखला (कंप्लीशन सर्टिफिकेट) दिला जाणार नाही व इमारतीचा वापर घरमालकास स्वतःसाठी करता येणार नाही, अगर दुसऱ्यास वापर करून देता येणार नाही.
- १३) महानगरपालिकेच्या लेखी संमतीपत्राशिवाय नवीन विहीर, तलाव किंवा डबके हौद अगर कारंजे खोदण्याचे अगर बांधण्याचे करू नये. गलीट्रॅप्स, उघडी गटारे यांना मच्छर प्रतिबंधक व्यवस्था केली पाहिजे. हौदात केरकचरा न जाईल अशी झाल्यास आट का. २९ सदरचे बांधकाम हे नियंत्रित क्षेत्र (निष्का व तात पुरवठ्यामधील क्षेत्र) येत असल्याने बांधकामासाठीच्या जोत्काची/मोटोल्ची पातळी ही शिथिल गुरदेबा (सालरेगा) (तलाक ५६०.१८ मीटर) पेक्षा ०.५० मीटरने वर म्हणजेच तलाक ५६०.६८ मीटर वर ठेवणे बांधकामाक आहे.

चांगल्यापैकी वायुरोजचे संरक्षण असावे. हद्दीवरील भिंतीवर फुटक्या वाटल्यांचे तुकडे बसवू नयेत. पलशिंग संडाराचे अगर इतर संडाराचे जोते नजिकच्या रस्त्याच्या मध्यबिंदूपासून अगर मालकाच्या इमारती भोक्तालच्छ जमिनीपासून ०.५ मी. उंचीचे असावे.

- १४) संबंधित प्लॉटवास्तवा रस्ता, वीज, ड्रेनेज इ. डेव्हलपमेंटस् म्युनिसिपल स्पेसिफिकेसन्सचे तयार केल्या पाहिजेत, अन्यथा सदर डेव्हलपमेंटवास्तवा ठकाली ऐकल्या जाणार नाहीत व रस्ते ताब्यात घेतले जाणार नाहीत.
- १५) नियोजित बांधकाम रेल्वेच्या हद्दीपासून ३० मीटरच्या आत येत असल्यास रेल्वे स्थळाकडील नव हस्करात दाखल सादर करावा.
- १६) इमारतीच्या पूर्णत्वाचा दाखल्यास अर्ज करते समयी प्रथमतः उर्वरित विकास शुल्क म. न. १५. कक्षगारात भरून पावती झकडे सादर करावी. उर्वरित विकास शुल्कावर द. सा. द. शे. १८% दराने कमेन्समेंट सर्टिफिकेटवरील दिनांकापासून, व्याज म. न. १५. कोषागारात भरणे बंधनकारक राहिल.
- १७) इमारतीमधील उद्वाहकवास्तव सक्षम अधिकारी यांचेकडील चालविण्याची अनुज्ञापत्रे, संपूर्ण नोक्सटामत्रक घेणेपूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल. त्याखेरीज लिफ्टचा वापर करू नये.
- १८) पॉल्स थिस्टर, मल्टीप्लेक्स, हॉटेल्स, करमणूक केंद्र अशा इमारतींना सुरक्षितेच्या दृष्टीने स्क्व-रे स्कॅनर, डोअर फ्रेम मेटल डिटेक्टर, हॅण्ड हेल्ड मेटल डिटेक्टर, सी. सी. टि. व्ही. कॅमेरे व प्रशिक्षित स्टाफ, स्निफर डॉग व पुरेशी निकासदारे ठेवणे अर्जदार / विकसक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १९) १ हेक्टर व त्यापेक्षा जास्त क्षेत्र असणाऱ्या निवासी प्रकल्पाचे व मल्टीप्लेक्स, पॉल्स इन्फर्न्समध्ये दर्शनी ठिकाणी मनकाच्या KIOSK/ATM केंद्रासाठी २.४० मी. X २.४० मी. मोजमापाची खोली बांधून मनकाचे जाग्यत दिनामूल्य देणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २०) विकास नियंत्रण नियमावलीतील सुधारीत नियम क्र. २३.३ नुसार गेस्ट हाऊस, हॉटेल्स, पॅलेस / मेन / आर्मी बॅक्स, कंपीन्स, प्रयोगशाळा व संशोधन संस्था, हॉस्टेल्स, शाळा, कॉलेजेस व इतर संस्थांचा नियंत्रित नमूद केलेल्या क्षमतेची सौर उर्जेवर चालणारी व उष्णजल संयंत्रे (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिल्या जाणार नाही.
- २१) १५० चौमी बांधकाम क्षेत्र असणाऱ्या निवासी इमारती व गृहप्रकल्पांसाठी कमीत कमी २५० लि. / बाथरूम व जास्तीत जास्त Roof Area च्या ५०% एवढ्या क्षमतेची सौर उर्जेवर चालणारी उष्णजल संयंत्रे (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.

विकसकाचा / मालकाचा पत्ता

बांधकामाच्या साईटचा पत्ता

मोबाईल क्र.

पत्ता

श्री. उमंग शारनमुलन मदन

अन. २३/१२/१९

बदाळी

बदाळी



Office of the,
Pimpri Chinchwad Municipal Corporation,
Pimpri, Pune - 411 018.
No. : BP / Layout / Rahatani/A6/2016
Date : 01 / 09 / 2016

ORDER

Sub : Layout's No. 43/2A/3 & 43/2A/4 C.T. S. No. Plot. A.
Village Rahatani Tal. : Haveli / Mulshi
Sanctioning of the _____

Ref : 1) Application dated 02/06/2016 from L. A. Parthaj Sanghu:

The applicant Mr. / Mrs. / Smt. Rajiv dashrath tambe, Nandoo dashrath tambe &

Behalf of Other through m/s Dexon Properties has requested above sanctioning the
Pr. Ltd. through Umang Bhoratbharan layout of the mentioned notes land.
Madan. (P.A.H.)

The City Engineer, Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, is therefore pleased to sanction the plan subject to the conditions mentioned below and as amendment shown in red on the plan.

- 1) The layout should be demarcated on the site with boundary stones by the occupant and got measured through the L. R. Department/City Survey Office.
- 2) That the occupant shall complete the construction of roads and make the plots ready for development within a period of one year from the date of this order.
- 3) That no sale or lease of plot in layout will be permitted and no building permission in any plot in the layout will be granted unless the construction work of internal roads, approach roads and open space is completed.
- 4) That the purchasers / occupant of the land shall not construct any building thereon unless A. permission under section 44 of Maharashtra Land Revenue Code 1968 is obtained and building plans are got approved.
- 5) All the plots in the layout shall be used for residential purpose only and the use shall be as per D.C.R. of P.C.M.C.
- 6) No Plots should admeasure less than the minimum area prescribed as per the Table No. 27 in D.C.R. of P.C.M.C after actual measurement.
- 7) The open space in the layout shall admeasure not less than 10% of the total area after for any other purpose other than playground, garden etc. as per D.C. rule No. 11.3 and as per 11.3.1.5 shall be handed over to P.C.M.C.
- 8) All the roads in the layout shall be constructed on site before disposing any of the plots to the satisfaction of City Engineer and according to the specification attached herewith vide Appendix-I, Appendix-II & Appendix-III.

- 9) That the colony roads along with Development plan roads if any passing.
- 10) That the water lines are held as per specifications enclosed as Appendix II herewith and to the satisfaction of the City Engineer.
- 11) That the drainage is connected to the Municipal drainage system when the same will be available in the vicinity of the colony (As per instructions in Appendix III enclosed herewith)
- 12) That the dustbins are provided as per instructions and to the satisfaction of the Sanitary Inspector.
- 13) That electric poles with street light are provided as per instructions and to the satisfaction of the City Engineer.
- 14) That the open spaces mentioned in the layout will not be taken in possession by the Municipal corporation unless the same are properly leveled, planted with trees and properly compound and developed.
- 15) Infractions of any of the above condition shall render the holder liable to such penalties as may be fixed in this behalf by the Municipal Corporation under the provision of B.P.M.C. Act 1949 and M.R.T.P. Act 1966, or to there corresponding law as for the time being in force.
- 16) The existing approach road shown on layout plan shall be owned and constructed on site to the satisfaction of City Engineer and according to the satisfaction attached herewith vide Appendix-I before applying for the building permission.
- 17) Development Charges of land and building will be recovered at the time of sanctioning of building plans.

[Signature]
 Executive Engineer
 Building Permission and unauthorized Building
 Construction Control Department
 Pimpri Chinchwad Municipal Corporation
 Pimpri - 411 018

City Engineer
 Pimpri Chinchwad Municipal Corporation,
 Pimpri - 411 018.

- CC. 1) Mr. Pankaj Sanghvi (with sanctioned Plan)
- 2) The Deputy Director of the Town Planning P.C.M.C., Pimpri 18.
 - 3) The District Instructor of Land Record, Poona-1
 - 4) The Tahsildar, Haveli, Poona
 - 5) Copy with a copy of sanctioned plan submitted to
 - 6) The Collector of Pune (R.B.) Pune to favour of information.