

विभाग क्रमांक : ९.७

सदनिका दर रूपये :- २४,७४०/- प्रति चौ.मी.

बाजारभावाने एकूण किंमत रूपये /-

प्रत्यक्ष किंमत रक्कम रूपये:- /-

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

करारनामा

करारनामा आज वार दिनांक माहे सन २०१७ दिवशी.

१. श्री.

वय : वर्ष, धंदा :

रा.

पॅन नं.

२. सौ.

वय : वर्ष, धंदा :

रा.

पॅन नं.

लिहून घेणार

यापुढे याचा उल्लेख करारात लिहून घेणार/ सदनिका खरेदीदार असा करण्यात आला असून त्यात त्यांचे वालीवारस, ट्रस्टीज, अॅडमिनीस्ट्रेटर्स, असायनिज इत्यादी अंतर्भूत आहेत.

यांसी....

श्री विजयसिंह जयसिंगराव पिसाळ

अं.व. ६८ वर्षे, धंदा शेती व पेन्शनर

मु.पो. ओझर्डे, ता. वाई, जि. सातारा

पॅन नं. ABCPP7237K

लिहून देणार

यापुढे याचा उल्लेख करारात लिहून देणार असा करण्यात आला असून त्यात त्यांचे वालीवारस, ट्रस्टीज, अॅडमिनीस्ट्रेटर्स, असायनिज इत्यादी अंतर्भुत आहेत.

यांसी....

१) श्रीमती निर्मला शिवाजी येवले

वय ६५ वर्षे, धंदा : शेती व घरकाम

पॅन नं. AJIPY7984L

२) श्री राजेंद्र शिवाजी येवले

वय ४४ वर्षे, धंदा : शेती व नोकरी,

पॅन नं. ABJP3337J

तर्फे कुलमुखत्यारधारक श्री प्रेम राजेंद्र येवले

अं.व. २१, धंदा : शिक्षण

पॅन नं. AHVPY4681K

३) श्री मनोज शिवाजी येवले

अं. व. ३९ वर्षे, धंदा : शेती व नोकरी,

पॅन नं. ABLPY8417B

४) श्रीमती कल्याणी अमित येवले

अं. व. ३३ वर्षे, धंदा घरकाम

पॅन नं. ACGPY1954P

नंबर १ ते ४ सर्व रा. ३४४ वनवासवाडी,

खेड, ता. जि. सातारा ४१५००३

मान्यता देणार

५) माधुरी शिवाजी येवले (लग्नापूर्वीचे नाव)

सौ. माधुरी संतोष पिसाळ (लग्नानंतरचे नाव)

अं.व. ३४ वर्षे, धंदा : घरकाम

पॅन नं. BKXPP5951P

रा. उमाजी नाईक चौक, ४८६ ब बावधन

ता. वाई, जि. सातारा ४१२८०४

६) जयश्री प्रल्हाद घोरपडे

अं.व. ४८ वर्षे, धंदा : घरकाम,

रा. १३ आनंद निवास जवान को-ऑप.

सोसायटी सैनिकनगर, सदरबझार, सातारा ४१५००१

७) राजश्री नानासो धुमाळ

अं.व. ४६ वर्षे, धंदा : घरकाम

रा. रूम नं. २२ तिसरा मजला कादरी

बिल्डींग माहिम पोलिस स्टेशन माहिम मुंबई ४०००१६

नंबर १ ते ७ तर्फे कुलमुखत्यारधारक सदर

कुलमुखत्यारपत्र दस्त क्रमांक २१९/२०१४

दि. १०/०१/२०१४ अन्वये नोंदलेले आहे.

श्री. युवराज गणपतराव वाघ

वय : ४० वर्षे, धंदा : शेती व व्यवसाय,

रा. लक्ष्मी निवास, हायस्कूल समोर,

मु.पो. ओझर्डे, ता. वाई, जि. सातारा ४१२८०३

पॅन नं. AASPW2449P

मान्यता देणार

यापुढे याचा उल्लेख करारात मान्यता देणार असा करण्यात आला असून त्यात त्यांचे वालीवारस, ट्रस्टीज, अॅडमिनीस्ट्रेटर्स, असायनिज इत्यादी अंतर्भूत आहेत.

ए) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी सातारा पोटतुकडी तालुका सातारा मा. दुय्यम निबंधक सो, सातारा यांचे कक्षेतील पंचायत समिती सातारा व नगर भूरचनाकार कार्यालय सातारा यांचे हद्दीतील गाव मौजे वनवासवाडी येथील अंतर्गत भागातील विगरशेती मिळकत.

सर्व्हे नंबर	क्षेत्र	आकार	हिस्सा
	हे. आर.	रू. पैसे	
१/२	० . ०४	० . ००	संपुर्ण
१/३ब	० . ०३	० . ००	संपुर्ण

या मिळकतीच्या एकत्रित चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर १/४

दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर २/अ मधील प्लॉट नं. २ मंदाकिनी धनाजी काळंगे यांची मिळकत.

पश्चिमेस : सर्व्हे नं. १

उत्तरेस : किसन बाबुराव लोखंडे यांची मिळकत व शासकीय रस्ता.

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकती त्यातील जल, तरू, तृण, काष्ट, पाषाण, निधिनिक्षेप व तदंगभूत सर्व वस्तूसहित व जाण्या-येण्याच्या वहिवाटीच्या रस्त्याच्या सर्व हक्कासुद्धा कोणताही हक्क राखुन न ठेवता दरोबस्त ज्यास यापुढे सदर मिळकत असे संबोधले आहे.

सदर मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या राजगड अपार्टमेंट स्किममधील मजल्यावरील सदनिका क्रमांक या सदनिकेचे निव्वळ चटई क्षेत्रफळ चौ.मी. म्हणजेचचौ.फुट इतके आहे. सेलेवल क्षेत्र चौ.मी. म्हणजेचचौ.फुट (सदनिका क्षेत्रफळामध्ये सदनिकाचे बाहेर-बाहेर क्षेत्रफळ + बाल्कनी क्षेत्र १०० % + जिना क्षेत्र + समाईक पॅसेज + समाईक पार्किंग क्षेत्र समाविष्ट केलेले आहे) सदर क्षेत्रफळामध्ये +/- ३ % दुरावा राहू शकतो. यांसी चतुःसीमा..

पूर्वेस :

दक्षिणेस :

पश्चिमेस :

उत्तरेस :

सदर सदनिकासोबत जोडलेल्या नकाशात तांबड्या रंगाने दर्शविलेला आहे व त्याचा उल्लेख यापुढे करारनाम्यात सदर सदनिका असा केलेला आहे. सदर सदनिका हा या कराराचा विषय आहे.

बी) सदर मिळकतीपैकी परिशिष्ट १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत सर्व्हे नं. १/२ मधील संपूर्ण हिस्सा व १/३ब मधील १.५ आर क्षेत्र हे मान्यता देणार क्र. १ ते ७ यांचे मालकी वहिवाटीचे आहे व उर्वरित १.५ आर क्षेत्र हे लिहून देणार विजयसिंह जयसिंगराव पिसाळ यांचे मालकी वहिवाटीचे आहे.

सी) लिहून देणार यांचे हिश्याची सदनिका क.ही या दस्ताने लिहून घेणार यांना देत आहेत. सदर मिळकतीचे मालकांनी/मान्यता देणार क्र. १ ते ७ यांनी सदर मिळकतीसंदर्भात मान्यता देणार श्री युवराज गणपतराव वाघ यांचे लाभात दि. १०/०१/२०१४ रोजी विकसन करारनामा व कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे. सदरील विकसन करारनामा व कुलमुखत्यारपत्र हे दुय्यम निबंधक सातारा क्रमांक २ यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्त क्रमांक २१८/२०१४ व २१९/२०१४ अन्वये नोंदविलेले आहेत. सदनिका विक्री करतवेळी लिहून देणार यांना कोणत्याही तांत्रिक/कायदेशीर बाबींची अडचण येऊ नये म्हणून मान्यता देणार श्री युवराज गणपतराव वाघ हे सदर दस्तास मान्यता देत आहेत.

डी) सदर मिळकतीसंदर्भात मे. जिल्हाधिकारी सातारा यांचेकडून क्रमांक/मह/तीन/बिनशेती-२०१ दिनांक १२/०८/१९८८ चे आदेशान्वये बिनशेती परवानगी आहे. सदरील विकसन करारनामा व कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मिळालेल्या हक्कानुसार श्री युवराज गणपतराव वाघ (क्षेत्र ५.५ आर) व विजयसिंह जयसिंगराव पिसाळ यांनी त्यांचे असणारे उर्वरित क्षेत्र (क्षेत्र १.५ आर) यामध्ये एकत्रितरित्या बांधकाम करणेसाठी परवानगी घेतली आहे. त्यानुसार सदर वर नमूद मिळकतीचे स.नं. १/२ याचे क्षेत्र ०० हे ०४ आर व स. नं. १/३ व याचे क्षेत्र ०० हे ०३ आर असे एकूण मिळून ०० हे ०७ आर क्षेत्रासंदर्भात सहायक संचालक नगर रचनाकार