நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (பொ),அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.
முன்னிலை: திரு. இரா.வெங்கடேசன், இ.ஆ.ப.,
www.tn.gov.in/dtcp
email Id: dtcp@vsnl.net

ந.க.எண்.6464/2014/சிபி

நாள் : 22.05.2014

பொருள்: நகர் ஊரமைப்புத்துறை - சென்னை 2 - கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - மதுக்கரை பேரூராட்சி/கிராமம் - நில அளவை எண்கள்.181; 182; 183; 184; 185 - 81550.00 ச.மீ பரப்பளவு மனை ஒப்புதல் தொகுப்பு குடியிருப்புகள் LIG உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளித்தல் - குறித்து.

பார்வை: 1. மனுதாரர் M/s.Shri Prop Constructors (P) Ltd கோயம்புத்தூர் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்.03.1.14
2. உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும கடிதம் ந.க.எண்.531/2014 உதிகு-1 நாள்.28.3.14
3. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.3.2012
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/09 பிஏ2, நாள்.16.4.2009
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/09 பிஏ1 நாள்.04.4.2012.

Technical Clearance issued is valid after payment of I & A charge and permission of LPA/NTDA/Regional authority.

உத்திரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை பேரூராட்சி/கிராமம் - நில அளவை எண்கள்.181; 182; 183; 184; 185-ல் 81550.00 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைக்கு "A முதல் N வரை" என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

Area Statement (FSI Area in sqm)

Block Details	Ground Floor	1st Floor	Terrace	No of dwelling units
Block-1	291.32	286.12	---	4
Block-2	687.72	681.56	---	11
Block-3	687.72	681.56	---	11
Block-4	687.72	681.56	---	11
Block-5	801.13	786.83	---	11
Block-6	801.13	786.83	---	11
Block-7	436.98	429.18	---	6
Block-8	436.98	429.18	---	6
Block-9	873.96	858.36	---	12
Block-10	655.47	643.77	--	9
Block-11	655.47	643.77	--	9
Block-12	655.47	643.77	--	9
Block-13	655.47	643.77	--	9

Shriprop Constructors Private Limited CBE-9

Block-14	801.13	786.83	--	11
Block-15	687.72	681.56	--	11
Block-16	562.68	557.64	--	9
Block-17	562.68	557.64	--	9
Block-18	562.68	557.64	--	9
Block-19	562.68	557.64	--	9
Block-20	625.20	619.60	--	10
Block-21	687.72	681.56	--	11
Block-22	562.68	557.64	---	9
Block-23	562.68	557.64	---	9
Block-24	562.68	557.64	---	9
Block-25	562.68	557.64	---	9
Block -26	687.72	681.56	--	11
Block-27	750.24	743.52	---	12
Block- 28	562.68	557.64	--	9
Block- 29	562.68	557.64	--	9
Block- 30	562.68	557.64	--	9
Block- 31	562.68	557.64	--	9
Block- 32	750.24	743.52	---	12
Block - 33	562.68	557.64	--	9
Block-34	562.68	557.64	--	9
Block-35	562.68	557.64	--	9
Block- 36	562.68	557.64	--	9
Block- 37	562.68	557.64	--	9
Block-38	500.16	495.68	--	8
Block-39	436.98	429.18	--	6
Block- 40	655.47	643.77	--	9
Block-41	509.81	500.71	--	7
Block- 42	509.81	500.71	--	7
Block- 43	655.47	643.77	--	9
Block- 44	291.32	286.12	--	4

Block Details	Ground Floor	First Floor	Second Floor
Block-45 Club House	585.46	667.30	705.67

Block Details	Stilt Floor	First Floor	Second Floor	Third Floor	Fourth Floor	Terrace Floor	No of Dwelling Units
Block-46 LIG	697.15	640.20	640.20	640.20	640.20	---	48
Block-47 LIG	805.54	739.69	739.69	739.69	739.69	---	56

OSR:8230.00 sqm

Shriprop Constructors Private Limited CBE-9

மேற்கண்ட உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்புகள் மற்றும் LIG, Club house உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 49-ன் கீழ் உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண். 61 /2014 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. As per Chairman /SLEIAA D.O. letter No.SEIAA/TN/General/12, dated:07.2.12, the Project proponent / Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental Clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits. Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act, 1986.
2. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும், சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கும் ஒருவார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை நிறுவனத்தின் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்
4. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
5. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations
6. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
7. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
8. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage.

நிபந்தனைகள் :

1) உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்புகள், LIG, Club house உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்

Shriprop Constructions Limited CBE-9

4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 3,4 மற்றும் 5-ல் காணும் அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல் நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு: மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்

(ஒம்)/- இரா.வெங்கடேசன்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்(பொ)

பெறுநர்:
உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

22/5/14

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

22/5/14

Shriprop Constructors Private Limited CBE-9.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. சி. மதிவாணன், பி.இ.,

ந.க.எண். 531 / 2014 / உ.திரு - 1
தி.அ. எண். 164 A 1 to A 30 / 2014 நாள்: 10.10.2014
உள்ளாட்சியின் பெயர்: மதுக்கரை பேரூராட்சி

பொருள் : திட்ட அனுமதி - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - மதுக்கரை பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ. எண்கள் 181 முதல் 185 வரை 81550.00 ச.மீ மனைப்பரப்பில் உத்தேச 400 தொகுப்பு வீடுகள், 104 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் (LIG) மற்றும் கிளப் ஹவுஸ் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க. எண் 6464 / 2014 / சிபி, நாள் 22.05.2014
2. மனுதாரர் திரு. V. இராம் சங்கர், M/s. ஸ்ரீ பிராப் கன்ஸ்ட்ரக்டர்ஸ் (பி) லிட்., கோயம்புத்தூர் என்பவர் விண்ணப்பம் நாள் 30.01.2014 மற்றும் 19.03.2014
3. செயல் அலுவலர், மதுக்கரை பேரூராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண் 13 / 2014 / அ 2, நாள் 13.01.2014
4. செயல் அலுவலர், மதுக்கரை பேரூராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண் 823 / 2013 / அ 2, நாள் 18.06.2014
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண் 17594 / 2013 / Special Cell, நாள் 30.10.2013
6. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் நாள் 09.05.2014
7. வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நாள் 01.10.2014

—0—

உத்திரவு:

பார்வை 1ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்கள் நடவடிக்கையின்படி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மதுக்கரை பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ. எண்கள் 181 முதல் 185 வரை 81550.00 ச.மீ கொண்ட மனைக்கு **"A முதல் N வரை"** என எல்லையிட்டும், மேற்படி வரைபடத்திற்கு **க.வ/நஊஇ. எண். 61/2014** என எண்ணிட்டு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உத்தேச மனையிடத்திற்கு **ம.வ/கோ.உ.திரு. எண். 151/2014** என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில், கீழ்கண்டவாறு கட்டிட விபரங்களுடன் தொகுப்பு குடியிருப்புகள் மற்றும் LIG, Club House உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

உத்தேச விபரம்

மனையிடப்பரப்பு : 81550.00 ச.மீ

Details	FSI Area	Non FSI Area	Total	Uses / Dwellings
Block - 1				
Ground Floor	291.32	58.36	349.68	4
First Floor	286.12	21.92	308.04	
Total	**577.44**	**80.28**	**657.72**	

Block - 2				
Ground Floor	687.72	160.49	848.21	
First Floor	681.56	63.36	744.92	11
Total	**1369.28**	**223.85**	**1593.13**	
Block - 3				
Ground Floor	687.72	160.49	848.21	
First Floor	681.56	63.36	744.92	11
Total	**1369.28**	**223.85**	**1593.13**	
Block - 4				
Ground Floor	687.72	160.49	848.21	
First Floor	681.56	63.36	744.92	11
Total	**1369.28**	**223.85**	**1593.13**	
Block - 5				
Ground Floor	801.13	160.49	961.62	
First Floor	786.83	60.28	847.11	11
Total	**1587.96**	**220.77**	**1808.73**	
Block - 6				
Ground Floor	801.13	160.49	961.62	
First Floor	786.83	60.28	847.11	11
Total	**1587.96**	**220.77**	**1808.73**	
Block - 7				
Ground Floor	436.98	87.54	524.52	
First Floor	429.18	32.88	462.06	6
Total	**866.16**	**120.42**	**986.58**	
Block – 8				
Ground Floor	436.98	87.54	524.52	
First Floor	429.18	32.88	462.06	6
Total	**866.16**	**120.42**	**986.58**	
Block – 9				
Ground Floor	873.96	175.08	1049.04	
First Floor	858.36	65.76	924.12	12
Total	**1732.32**	**240.84**	**1973.16**	
Block - 10				
Ground Floor	655.47	131.31	786.78	
First Floor	643.77	49.32	693.09	9
Total	**1299.24**	**180.63**	**1479.87**	

Block – 11				
Ground Floor	655.47	131.31	786.78	9
First Floor	643.77	49.32	693.09	
Total	**1299.24**	**180.63**	**1479.87**	
Block - 12				
Ground Floor	655.47	131.31	786.78	9
First Floor	643.77	49.32	693.09	
Total	**1299.24**	**180.63**	**1479.87**	
Block – 13				
Ground Floor	655.47	131.31	786.78	9
First Floor	643.77	49.32	693.09	
Total	**1299.24**	**180.63**	**1479.87**	
Block - 14				
Ground Floor	801.13	160.49	961.62	11
First Floor	786.83	60.28	847.11	
Total	**1587.96**	**220.77**	**1808.73**	
Block - 15				
Ground Floor	687.72	160.49	848.21	11
First Floor	681.56	63.36	744.92	
Total	**1369.28**	**223.85**	**1593.13**	
Block - 16				
Ground Floor	562.68	131.31	693.99	9
First Floor	557.64	51.84	609.48	
Total	**1120.32**	**183.15**	**1303.47**	
Block - 17				
Ground Floor	562.68	131.31	693.99	9
First Floor	557.64	51.84	609.48	
Total	**1120.32**	**183.15**	**1303.47**	
Block – 18				
Ground Floor	562.68	131.31	693.99	9
First Floor	557.64	51.84	609.48	
Total	**1120.32**	**183.15**	**1303.47**	
Block – 19				
Ground Floor	562.68	131.31	693.99	9
First Floor	557.64	51.84	609.48	
Total	**1120.32**	**183.15**	**1303.47**	

Shriprop Constructors Private Limited CBE-9

Block – 20				
Ground Floor	625.20	145.90	771.10	10
First Floor	619.60	57.60	677.20	
Total	**1244.80**	**203.50**	**1448.30**	
Block – 21				
Ground Floor	687.72	160.49	848.21	11
First Floor	681.56	63.36	744.92	
Total	**1369.28**	**223.85**	**1593.13**	
Block – 22				
Ground Floor	562.68	131.31	693.99	9
First Floor	557.64	51.84	609.48	
Total	**1120.32**	**183.15**	**1303.47**	
Block – 23				
Ground Floor	562.68	131.31	693.99	9
First Floor	557.64	51.84	609.48	
Total	**1120.32**	**183.15**	**1303.47**	
Block – 24				
Ground Floor	562.68	131.31	693.99	9
First Floor	557.64	51.84	609.48	
Total	**1120.32**	**183.15**	**1303.47**	
Block – 25				
Ground Floor	562.68	131.31	693.99	9
First Floor	557.64	51.84	609.48	
Total	**1120.32**	**183.15**	**1303.47**	
Block – 26				
Ground Floor	687.72	160.49	848.21	11
First Floor	681.56	63.36	744.92	
Total	**1369.28**	**223.85**	**1593.13**	
Block – 27				
Ground Floor	750.24	175.08	925.32	12
First Floor	743.52	69.12	812.64	
Total	**1493.76**	**244.20**	**1737.96**	
Block – 28				
Ground Floor	562.68	131.31	693.99	9
First Floor	557.64	51.84	609.48	
Total	**1120.32**	**183.15**	**1303.47**	

Shriprop Constructors Private Limited CBE-9

Block – 29				
Ground Floor	562.68	131.31	693.99	
First Floor	557.64	51.84	609.48	9
Total	**1120.32**	**183.15**	**1303.47**	
Block – 30				
Ground Floor	562.68	131.31	693.99	
First Floor	557.64	51.84	609.48	9
Total	**1120.32**	**183.15**	**1303.47**	
Block – 31				
Ground Floor	562.68	131.31	693.99	
First Floor	557.64	51.84	609.48	9
Total	**1120.32**	**183.15**	**1303.47**	
Block – 32				
Ground Floor	750.24	175.08	925.32	
First Floor	743.52	69.12	812.64	12
Total	**1493.76**	**244.20**	**1737.96**	
Block – 33				
Ground Floor	562.68	131.31	693.99	
First Floor	557.64	51.84	609.48	9
Total	**1120.32**	**183.15**	**1303.47**	
Block – 34				
Ground Floor	562.68	131.31	693.99	
First Floor	557.64	51.84	609.48	9
Total	**1120.32**	**183.15**	**1303.47**	
Block – 35				
Ground Floor	562.68	131.31	693.99	
First Floor	557.64	51.84	609.48	9
Total	**1120.32**	**183.15**	**1303.47**	
Block – 36				
Ground Floor	562.68	131.31	693.99	
First Floor	557.64	51.84	609.48	9
Total	**1120.32**	**183.15**	**1303.47**	
Block – 37				
Ground Floor	562.68	131.31	693.99	
First Floor	557.64	51.84	609.48	9
Total	**1120.32**	**183.15**	**1303.47**	

Shriprop Constructors Private Limited CBE-9

Block – 38				
Ground Floor	500.16	116.72	616.88	
First Floor	495.68	46.08	541.76	8
Total	**995.84**	**162.80**	**1158.64**	
Block – 39				
Ground Floor	436.98	87.54	524.52	
First Floor	429.18	32.88	462.06	6
Total	**866.16**	**120.42**	**986.58**	
Block – 40				
Ground Floor	655.47	131.31	786.78	
First Floor	643.77	49.32	693.09	9
Total	**1299.24**	**180.63**	**1479.87**	
Block – 41				
Ground Floor	509.81	102.13	611.94	
First Floor	500.71	38.36	539.09	7
Total	**1010.52**	**140.49**	**1151.01**	
Block – 42				
Ground Floor	509.81	102.13	611.94	
First Floor	500.71	38.36	539.07	7
Total	**1010.52**	**140.49**	**1151.01**	
Block – 43				
Ground Floor	655.47	131.31	786.78	
First Floor	643.77	49.32	693.09	9
Total	**1299.24**	**180.63**	**1479.87**	
Block – 44				
Ground Floor	291.32	58.36	349.68	
First Floor	286.12	21.92	308.04	4
Total	**577.44**	**80.28**	**657.72**	
Block – 45 (Club House)				
Ground Floor	585.46	-	585.46	
First Floor	667.30	-	667.30	
Second Floor	705.67	-	705.67	--
Total	**1958.43**	-	**1958.43**	

Block – 46 (LIG)				
Stilt Floor	---	697.15	697.15	Parking
First Floor	640.20	34.90	675.10	48
Second Floor	640.20	34.90	675.10	
Third Floor	640.20	34.90	675.10	
Fourth Floor	640.20	34.90	675.10	
Terrace Floor	---	57.36	57.36	
Total	**2560.80**	**894.11**	**3454.91**	
Block – 47 (LIG)				
Stilt Floor	---	805.54	805.54	Parking
First Floor	739.69	39.39	779.08	56
Second Floor	739.69	39.39	779.08	
Third Floor	739.69	39.39	779.08	
Fourth Floor	739.69	39.39	779.08	
Terrace Floor	---	57.36	57.36	
Total	**2958.76**	**1020.46**	**3979.22**	**504**
Grand Total	**60033.31**	**10015.65**	**70048.96**	

கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண். **164 A1 to A30 / 2014** என்ற எண்ணில் **10.10.2014** முதல் 3 (மூன்று) வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்கள் நடவடிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் - 1

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

Shriprop Constructors Private Limited CBE-9

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் - 2

1. The Project proponent/applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environment Clearance under the E.I.A. Notification 2006, from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India as applicable to the Project as per Threshold limits. Any violations from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act, 1986.

2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.

3. It is responsibility of the builder to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

4. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

5. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

6. To obtain consent from Tamil Nadu Pollution control board under section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage

நிபந்தனைகள்

(அ) மேலும் இந்த திட்டஅனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

(ஆ) பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64 (1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் / அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு

1. திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ.,

Shriprop Constructions Private Limited CBE-9.

2. சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

(ஈ) 1. அரசானை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

(உ) சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

(ஊ) மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

(எ) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

(ஏ) அரசானை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன் படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.

(ஐ) கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

(ஒ) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்

(ஓ) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம் சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

(ஔ) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

(ஃ) திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

(க) The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

(கா) கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

(கி) கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

(கீ) திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

(கு) மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

Shriprop Constructions ... Limited CBE-9

(கூ) வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு / வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

(கெ) மதுக்கரை பேரூராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு / இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

10/10/2014
உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோவை - 12.
10/10/2014

இணைப்பு

முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்

செயல் அலுவலர்,
மதுக்கரை பேரூராட்சி,
கோயம்புத்தூர்.

நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)

திரு. V. இராம் சங்கர்,
M/s. ஸ்ரீ பிராப் கன்ஸ்ட்ரக்டர்ஸ் (பி) லிட்.,
15, காளிதாஸ் ரோடு,
இராம் நகர், கோயம்புத்தூர் - 09.

மதுக்கரை சிறப்புநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு. பெ. கணேஷ்ராம்

ந.க.எண்.823/2013/அ2 நாள்.12.11.2014.

பொருள் : வரைபட அனுமதி – கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – மதுக்கரை பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் – நி.அ. எண்கள். 181 முதல் 185 வரை –81550.00 ச.மீ மனைப்பரப்பு – உத்தேச 400 தொகுப்பு வீடுகள் மற்றும் 104 அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடுகள் – மற்றும் CLUB HOUSE – கட்டிடம் – வரைபட அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை : 1) திரு. V. ராம்சங்கர் M/s ஸ்ரீ பிராப் கன்ஸ்ட்ரக்டர்ஸ் (பி) லிட், கோயம்புத்தூர் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள். 03.01.2014.
2) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழும அலுவலக கடிதம் ந.க.எண். 6464/14 நாள். 24.05.2014.
3) State Level Environment Impact Assessment Authority TamilNadu, 3rd Floor, Panagal Maligai, Saidapet, Chennai-15 கடிதம் நாள். SE1AA/TN/F/2605/EC/8(a)/A/2014-1 dt. 06.08.2014.
4) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழும திட்ட அனுமதி ந.க.எண்.531/2014/உதிகு –1 நாள். 10.10.2014.
5) இவ்வலுவலக கடிதக்குறிப்பு ந.க.எண்.823/13/அ2 நாள். 28.10.2014.
6) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

<u>உத்திரவு</u>

மதுக்கரை பேரூராட்சி, மதுக்கரை கிராமம் நி.அ.எண். 181 முதல் 185 கொண்ட பகுதியில் 81550 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரண மனைப்பிரிவில் 400 தொகுப்பு குடியிருப்பு வீடுகள் 104 அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடுகள் மற்றும் கிளப் ஹவுஸ் கட்டிடம் கட்ட பார்வை 3ல் கண்டுள்ள, கோவை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் வழங்கிய திட்ட அனுமதி எண். 164 A1 to A30/2014படி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கட்ட உள்ளூர் திட்ட குழும திட்ட அனுமதியில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பேரூராட்சி கட்டிட உரிம எண்.162/2014–15படி 12.11.2014 முதல் 11.11.2017 முடிய வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

1) 400 குடியிருப்பு வீடுகள்	– 60656.40 ச.மீ
2) CLUB HOUSE	– 1958.43 ச.மீ
3) 104 அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடுகள் (L.I.G)	– 7434.813 ச.மீ
	70048.96 ச.மீ

Shriprop Constructions Private Limited CBE-9.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்.

1. பேரூராட்சிக்கு வழங்கப்பட்ட O.S.R இடத்தினை, எக்காரணம் கொண்டும் ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது. O.S.R இடத்தில் .'பூங்காக்கள்.' அமைக்க உத்தேசித்தல், உரிய அனுமதி பேரூராட்சி மூலம் பெற வேண்டும்.

2. உத்தேச குடியிருப்பு கட்டிடங்களிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரினை முறைப்படி சுத்திகரிப்பு செய்து மீண்டும் பயன்படுத்த உரிய ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட வேண்டும்.

3. மனுதாரர் இடம் தொடர்பாக சட்டபூர்வ பிரச்சனை ஏற்படின் அதற்கு மனுதாரரே பொறுப்பாவார்.

4. திட்ட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள அனுமதிக்கு மாறாக எவ்விதக் கட்டிடம் கட்டப்படக்கூடாது.

5. திட்ட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள பயன்பாட்டிற்கு மாறாக எக்கட்டிடமும் கட்டப்பட கூடாது.

6. உத்தேச குடியிருப்பு கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரினை சுத்திகரித்து வெளியேற்றுவது தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய அனுமதி பெற்று பேரூராட்சி அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

செயல் அலுவலர் 12.11.2014
மதுக்கரை சிறப்புநிலை பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர் –641105.

12/11/14

12/11/14

12/11/14

பெறுதல்

M/s ஸ்ரீ பிராப் கன்ஸ்ட்ரக்டர்ஸ் (பி) லிட்,
15, காளிதாஸ் ரோடு,
இராம் நகர், கோயம்புத்தூர்–09.