



As per The Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Commencement Letter (Rajachitthi)



CASE NO.	: BHNTI/WZ/280325/CGDCRV/A9211/R0/M1	DATE :	24 JUN 2025
RAJACHITTHI NO.	: 06848/280325/A9211/R0/M1	ARCH./ENG. NAME	: SMT SUMABHAI PATEL
ARCH./ENG. NO.	: 001ERH27062710592	C.W. NAME	: PARTH DIPAKKUMAR SHAH
C.W. NO.	: 001CW07112811193	S.D. NAME	: JAYESH D. DESAI
S.D. NO	: 001SE20022600349	DEVELOPER NAME	: OM INFRASTRUCTURE
DEVELOPER LIC. NO.	: 001DV26012810965	SUPERVISOR NAME	: PARTH DIPAKKUMAR SHAH
SUPERVISOR LIC. NO.	: 001SR07112811964		
OWNER NAME	: NISHANT R. DOBARIYA AS A PARTNER OF OM DEVELOPERS		
OWNER'S ADDRESS	: THE AMBER, OPP. ARYAN EMERALD, NEAR GODEJ GARDEN CITY, TRAGAD., AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.		
OCCUPIER'S NAME	: NISHANT R. DOBARIYA AS A PARTNER OF OM DEVELOPERS		
OCCUPIER'S ADDRESS	: THE AMBER, OPP. ARYAN EMERALD, NEAR GODEJ GARDEN CITY, TRAGAD., AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.		
ELECTION WARD	: 02 - CHANDLODIYA		
T.P. SCHEME NO. & NAME:	: 65-TRAGAD-JAGATPUR-CHANDKHEDA-CHENPUR-RANIP	ADMIN. ZONE	: NORTH WEST ZONE
PROPOSED FINAL PLOT NUMBER	: 29/1 (MOJE TRAGAD, R.S. NO. 19/1)	BLOCK/TENEMENT NO.	: A+B+E+F
SUB PLOT NUMBER	: THE AMBER, OPP. ARYAN EMERALD, NEAR GODEJ GARDEN CITY, TRAGAD, AHMEDABAD-382470.		
SITE ADDRESS	: 44.98 METER		
HEIGHT OF BUILDING	: 44.98 (BUILDING HEIGHT) + 2.70 (STAIR CABIN) + 2.10 (L.M.R. + O.H.W.T.) + 1.00 (LIGHTNING ARRESTER) = 50.78 METER		
TOTAL HEIGHT OF BUILDING	: 44.98 (BUILDING HEIGHT) + 2.70 (STAIR CABIN) + 2.10 (L.M.R. + O.H.W.T.) + 1.00 (LIGHTNING ARRESTER) = 50.78 METER		

Floor Number	Use	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
SECOND CELLER	PARKING	4445.37	0	0
FIRST CELLER	PARKING	4353.31	0	0
GROUND FLOOR	COMMERCIAL	392.54	0	16
GROUND FLOOR	PARKING-+SOCIETY COMMON AMMENTITIES	1330.09	0	0
FIRST FLOOR	RESIDENTIAL	1475.20	16	0
SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	1466.24	16	0
THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	1467.25	16	0
FOURTH FLOOR	RESIDENTIAL	1466.24	16	0
FIFTH FLOOR	RESIDENTIAL	1467.25	16	0
SIXTH FLOOR	RESIDENTIAL	1467.25	16	0
SEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1466.24	16	0
EIGHTH FLOOR	RESIDENTIAL	1467.25	16	0
NINTH FLOOR	RESIDENTIAL	1466.24	16	0
TENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1467.25	16	0
ELEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1466.24	16	0
TWELTH FLOOR	RESIDENTIAL	1467.25	16	0
THIRTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1466.24	16	0
FOURTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1467.25	16	0
STAIR CABIN	STAIR CABIN	939.56	8	0
LIFT ROOM	LIFT	277.78	0	0
OVER HEAD WATER TANK	O.H.W.T.	107.02	0	0
Total:		30969.19	216	16

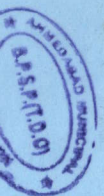
T.D.Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D.Inspector(B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions

- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENG.G/ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENG.G/ARCH.
- THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 1/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019, LETTER NO- GH/V/ 174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 AND NOTIFICATION NO-GH/V/86 OF 2023/JUDUHD/WRT-e-File/18/2023/3253/L DATED:-13/04/2023 AND NOTIFICATION NO.GH/V/125 OF 2022/PARCH-102021-3127-L DATED:13/09/2022 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-17/06/2025.
- OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- APPLICANT/OWNER ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH. CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING/STRUTTING) AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELS OF BASEMENT/CELLER AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEEP IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLER AND TO KEEP IT DRY.
- THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z.) ON DT.20/05/2025.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAYENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-1, REF.NO.TPS.65GAGATPUR-TRAGAD-CHANDKHEDA-CHENPUR-RANIP/CASE NO.26/18777, DATED:-18/12/2024 SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.-CPD/AM.C.O.T.-537, ON DT:-02/01/2025.
- THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.16/12/2024, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/112124/1365257 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAYENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION ALONG WITH CERTIFIED PLAN GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.01/01/2025 (FSPA/CFOM/C2024/00102021). FIRE NOC WILL BE OBTAINED AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- ALL RELAYANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD) ORDER NO.-: CB/NA/AHMEDABAD/TRAGAD/19/1004495/2019 ON DT:-27/05/2019, SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5 AND 17.5.1 OF CGDCR-2017 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).



આવક નક્કર કરવામાં આવેલ છે. આના અંતર્ગત નાણાંકીની નોંધણી થઈ રહી છે.

આવક નક્કર કરવામાં આવેલ છે. આના અંતર્ગત નાણાંકીની નોંધણી થઈ રહી છે.

આગળના પેજ પર કમેન્સેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીકી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.વ્હા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી.જી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રાહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી.ગુ.ટા.વ્હા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રાહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીકી) આપવામાં આવતું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.વ્હા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે ચુ. કોર્પો. / સંસ્થા સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈ પણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃપાને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીકી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના દી-યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીકી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રાહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો./ સંસ્થા સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને હોળવવાળો (ખાસ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL, REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3).
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતી પહેલા બીના પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા કોમ્પ્રાહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કસેમાં રજૂ કરવાના થતા સાઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે કંકત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સંઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વતી નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીકી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રાહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતિ અનુસાર પરકોવેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ડ્રી-લાન્ડેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોફવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સેપેકશન ચેઅર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/ચિકલતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે બહેલા/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીકી)ની નકલ રેકર્ડ મેન્સરને કરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રાહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રાહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૪.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીકી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. એવરહેડ અને અંદરઆઈડન પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીપ્સ કપ્સ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે એવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સી.ડી.ની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. ફન્ક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચોરે બાજુ નેટ ચેકટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT. THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
૨૨. LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3): THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER SO EVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
૨૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/ધી.તી. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના ૫૪ અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ ખોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાપની મુકવાની શરતે.
૨૪. સેલરના ખોદણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તત્કીરે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાબિહી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બાંધકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પડિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીકી) રદ કરવામાં આવશે...

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીકી) દ્વારા જે વિકાસ કચાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રાહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

18. AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS/PROMOTERS WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

19. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME.

20. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

21. THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

22. THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/12018.3/7884/. DTD 26/04/2018, DTD 25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/-. DTD 15/10/2018, DTD 29/06/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

23. (A) TOTAL PARKING AREAS SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERNED PERSONS.

24. THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENTS IN 2 YEARS AS PER OPTION NO. 3 OF CIRCULAR NO.- 01/2022-23. DATE:- 13/04/2022 AND CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN FOR THE SAME.

25. સુધારા (AMENDMENT) નો અર્થમાં ટ્રાયલિટરેશન પોલીસી-2013 અનુસાર ટ્રાયલિટરેશન પોલીસી-2013 અનુસાર સ્વયં પ્રોજેક્ટ ટી.વી. સ્ક્રીન નં. 22 નવરા પાડોશી ના કોર્ટમાં 23-03-2013 ના રજીસ્ટ્રેશન નં. 1330-2334-2334/1374-2334-2334/2 ના આધારે 'સેફ્ટી-25, રામાપુરાની ડેસાઈની ઇમારત' ના 'SLUM REHABILITATION POLICY-2013' અનુસાર મોલેક ટી.ડી.સી.એસ. સર્ટીફિકેટ નં. SMC2013POLICY/05022025/TDR/4/58 માળી રૂ. 2,12,40,000/- ના મૂલ્યના RECIPIENT PLOT ના જેની લેણે PROPORTIONATE ખામીએ 4,00,00 ચો.મી. (400) T.D.R. F.S.I T.D.R. F.S.I મોલેક છે. આમ (જુદા = 4,00,00+4,00=8,00) F.S.I દર્શાવી તેની માલિકીમાં રૂ. 4,00,00 ની, ઉપરબની માલિકીમાં રહેણાંક (DWELLING-3) રીમોર્શીયલ (MERCANTILE-1) (પીસ) ઉપરબની રેસીડેન્સીયલ એડ્રીડેન્સલ હાઉસીંગ (RAH) પકડતેની બાવણપત્તની વિકાસ પરાવનગી આપવા અને સુવિધા,કામચલાઉશીની. ટી.10/06/2025 ની મંજૂર મંજૂરીને આધારે,

26. અરજદારશ્રી તથા ટી.ડી.આર. આપનાર “કંઘુલ કમ્પ્લેક્શન એન્જીનિયરીંગ વી.” દ્વારા ટી.પી.સ્ક્રીમ નં. ૨૮ - (નવમી વાઈજી) ના ફા.પ્લોટ નં. ૩૩૦+૩૪+૪૧૩+ ૧૩/૧+૭૧૩/૨/૧+૪૧૪+૪૧૫+૭૧૩/૨/૨ માં આવેલ સેક્ટર-૬, રામાપોરોની ટેકરા માં મળેલ સર્ટીફિકેટ નં. SRC/2013 POLICY/05022025/TDR/C/458 માંથી જે-રૂ.૧૨,૫૦,૦૦૦/- ના મુલ્યાંકા RECIPIENT PLOT માં જેની વેલ્યુ PROPORTIONATE પ્રમાણે ૮૫૦૦.૦૦ ચો.મી. (૧૫૫) T.D.R. F.S.I ના TDR RIGHTS ને ટી.પી. સ્ક્રીમ નં. ૬૫/ત્રાપાડ-જંગલપુર-માંદાદેડા-ચેનાપુર-રાણીપુ)ડ્રાફ્ટ મંજૂર ના ફા.પ્લોટ નં.૬૮૧/ (મોજે-ત્રાપાડના રે.સર્વે નં.૧૯૮)માં વાપરાય એનોના રાશ્ત્રમાં ને ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ છે. જે એવો અરજદારશ્રી OM DEVELOPERS ને નામની ભાગીદારી પદ્ધતિ વતી ના આયોજારોહક પાર્ટીર નિશાલ રમેશભાઈ ડીબાઈર તથા ટી.ડી.આર. આપનાર “કંઘુલ કમ્પ્લેક્શન એન્જીનિયરીંગ વી.” દ્વારા ૧૩/૦૨/2025 ના રોજના રજૂ કરેલ નોટસાહબ્સ બાંહેધરીપત્રને આધિન.

330+33°+6°+3°+13°+1°+3°+3°+7°+7°+8°+8°+9°+9°+9°+3°/2° ના અંશિય સેક્ટર-ફ્, યામપીરની ટેરા ની સ્થમ પોઈક્ટરની મેનવેલ ટીડી.આર એફ એસ આઈ વાળી બાંધકામ બિનામાં પાંદે કેચરેલી દલાઈ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુજ નિર્માણ વિભાગના સુધારા કાર્ય ક્રમાંક: UD/UDH/AF/H-6/18/2024/08877H-1, DT.11/03/2024 માં દલાઈ સ્થમ પોઈક્ટરના વિવિધ તબક્કા અન્વેરો, અ.ક્યુ.ડી.ના ૭૪૬૨૬-કોઈક્ટરના પોઈક્ટર વિભાગના તબક્કાવાર સર્ટીફિકેટ મુજબ, જે ને સ્ટેજ મુજબ બાંધકામ પ્રગતિના સ્ટેજ અંગેના સ્થળ-રજિત અભિયાન મુજબ TDO(BSP), વિભાગના અભિયાન પાલટ્યોળી, ઉપરોક્ત મુજબના રિસીપોસેન્ટ વોલેટમાં TDO(BSP) વિભાગના સંદર અભિયાનમાં દલાઈ સ્થમ મુજબ બાંધકામ કરવાની શરત તથા ને મુજબ વર્તવા અંગે, તા.13/02/2025 ના રોજની રજુ કરેલ નોટાઇઝ્ડ બાંધકામની આપ્તિ.

28. વાઘા અરજદારશ્રી (૧) ગંગારામ ખોડીદાસ પ્રજાપતિ તથા (૨) રમેશભાઈ છાનાવાણ પંચેશ દ્વારા મોઈ ત્રાગડ, તાલુકોઃભારતીયપા, જિલ્લો અમદાવાદની સીમના બ્લોકસ નં.૧૮ વાળી જમીનમાં કોઇ પણ જાતનું બાંધકામ કરવાના જ્ઞાન પાસ કરવા સામે તથા બાંધકામની પરવાનગી આપવા સામે વાઘા અરજી અન્વયે અત્રેથી સહરૂકમાં હોયેલી કડી સહીમ સતતની જેજેની નિર્ણય થઇ આવવા, આ નં.જસરનું, તા.૧૫/૦૮/૨૦૨૫ વી.ટી.ડી.ઓ.શ્રી (ઉત્તર પ્રશ્નિમ ખીન) ખાતે પાઠવેલ મૂળ પ્રકરણ અનુસંધાને સહીમ સતત આસી.ચિનક્રિષિણદાસી(ઉત્તર પ્રશ્નિમ ખીન-૨) દ્વારા નિયમાનુસાર હોયેલાની કાલેવાહી કરીને "વોડી કાલેવાહીયા ક્રાફ્ટ ટી.પી.સ્ટીમ નં. ૬૫ (ત્રાગડ-જેવાલપુર-રૂપનુર-વાણીયા-મોઢાડા) ફો. જોડા. નં.૨૮૯૧ (મોઈ ત્રાગડના રે.સં. નં.૧૯૮) માં વિકસાવવાની ન આપવા અંગે વાઘા અરજદારશ્રી ગંગારામ ખોડીદાસ પ્રજાપતિ મરજી (મરજી) પામેલ હોઈ તેમની વતી તેમના પુત્ર હરેશભાઈ ગંગારામ પ્રજાપતિ તથા વાણા અરજદારશ્રી રમેશ છાનાવાણ પંચેશની જેજીપતિ

(મોહાલ) હક્ક અધિકાર સંભળી, રહેડે બાબત અપરાધના યુગ્મિનિસિદ્ધિ માં આવતી નથી વસ્તુમાં વાંચા અરજદારની સમાવેશ હાથગા ગામના નમુના નં. ૭૧૨ નં થયેલ નથી. જ્યારે વાંચા હક્ક અરજદારની વાંચા અરજદાર આપવામાં થતી નથી. વાંચા અરજદારશ્રીઓ દ્વારા જમીનની રેવન્યૂ રોકડ મૂલ્યાંકના કાઢ પુરાવા રજૂ કરવામાં આવેલ નથી. જ્યારે વિદાય રેવન્યુનો મેળવણા માટે અરજદાર "OM DEVELOPERS" દ્વારા જમીન ની માલિકી અંગત રેવન્યૂ રોકડ મુલ્યાંકના પુરાવા (૭૧૨ ની નાકલ) કાઢ કેવેલ છે. સવાલ વાળી જમીન ખાલીને નામ, ફોટા માં કે અન્ન શ્રેષ્ઠ પર પર્વતિંગ / સબ જુડિશિય મેટરમાં નામ ફોટા દ્વારા જે પણ હકમાં / નિર્ણય આપવામાં આવે તે તમામ સંભવતા પછકારોએ લખેલ કરતે રહેશે અને તે પ્રકારની નોટફરોન બાહ્યોરી પત્ર રજૂ કરવાની રહેશે. ઉમેરોક્ત તમામ બાબત ચલાનમાં લઈ ચિકાસા પરવાનગી મેળવવા માંગતા અરજદાર દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ તમામ આગવીસંગીક પુરાવાઓ ચેક કરી કેસની તમામ વિગતો

વિદ્યા પરવાનાની અરજીએ બાંધકામમાંના વિકાસ પરવાનાની મંજૂર જારી કરવા નિર્ણય લેવામાં આવે તો રજબીદ્દમાં અન્ય શરતોની સાથે નીચેની શરતોને ઉલ્લંઘન કરતી. શરત : જમીનની માલિકી અને જે કોઈ કોટમાં દાખલ થાયતા હોય તેમાં જે કોઈ પણ ચુકાદો આવે તો હાલના જમીન માલિક વિકાસ પરવાનાની માંગનારને તથા સંબંધિત તમામને બંધનકર્તા રહેશે. મુજબના હક અને આધિન, તેમજ આગળની આગવ્યાંતિકા કાંઈવાંહી કરવા સારા, અત્રેના, વિભાજિત, ઈ.નં.૪૨૪૯, તા.૦૪/૦૪/૨૦૨૫ થી આસી.ટી.ડી.ઓ.(ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન-૨) દ્વારા પાલેડવ સદર હુકમ સાંકેત મુજબ પરજોશને આધિન, તથા સદર વાંધા અરજી/અન્ય કોઈ પણ વાંધા અરજી અનુસંધાને અરજદાર/માલિક દ્વારા તા.૧૩/૦૫/૨૦૨૫ ના રોજની રજુ કરેલ નોટાટાલખ્ત બાંધકેશને આધિન.

29. શેરડા : જમીનના માલિકાએ એક કાઠ કાટપા દાખા યાજતા હોય તેમાં જ કાઠ પણ ચુકાદા આવે તે હાલના જમીન માલિકા વિરુદ્ધ સરવાળની માંગનારાને તથા સંબંધિત તમામને બંધનકર્તા રહેશે.

30. સી.જી.સી.આર. ૨૦૦૭ ના કલોમ નં.-૧૮ ની જોગવાઈ મુજબ સરકારે બિલ્ડિંગ નું મેલિટેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે ૨૪ કરેલ નોટાઇઝ્ડ બાંહેધરી ને આધીન.

31. ડ્રાફટ ટી.પી.સીમ અનુસાર અરજદારથી એ આપેલ નોટાઇઝ્ડ બાંહેધરીપત ને આધીન.

32. ડ્રાફટ ટી.પી.સીમ અનુસાર રેવન્યુ ડેપુટીના ટી.પી.સીમ અન્વેષે કપાત જમીનમાં આ.મ્યુ.કો.ના નામ દાખલ કરવા અને અરજદારથી એ આપેલ નોટાઇઝ્ડ બાંહેધરીપતને આધીન.

33. આચાર્ય-આચાર્ય કુટુંબોના યુનિટ-ટોસીંગ્સ યુનિટમાં ફરવવામાં આવશે તો, અ. મુ.કા.દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-2017 ની જોગવાઈ મુજબ "punishment/Action" લેવામાં આવશે તથા તે મુજબની રજુ કરેલ નોટાઈઝ બાંહેધરી ની આધીન.

34. "સેક્ટર જીની/ફા.વોટ (બિલ્ડિંગ યુનિટ), માલીકી અને તથા બાંધકામ અને કોઈ પણ પ્રકારનું કોઈ લીટીંગેશન નથી." મુજબની અરજદારડેવલપર દ્વારા રજુ કરેલ નોટાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.

35. ઈમરજન્સી પાવર સપ્લાય માટે, Stand By Power હેલ્થ, ડી.જી. (ડિઝાઇન જનરેટર) સેટ નું પ્રોપાગેન્ડા કરવાનું રહેશે.

36. યાદુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર ત્રણપટ્ટીના જણાવેલ શરત મુજબ જ્વોટની હેલ્થ સલામતી હેતુસર Barricade/પરાંતની વાડ, ઉપરાંત યુગ્મ/ચજ્જણીનો પ્રસાર અટકાવવા માટે બાંધકામની ઊંચાઈનાં સંપોક્ષમાં પરાંત ઊંચાઈ સુધીના પડદા/વસ્ત્રિજાનતે/બેરીકેડેજની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે.

૩૭. જોઈર રસ્તા પરથી લાંકામના ટાઇટ પર આવેલ જાવન અનવશેના લાંકામની પ્રવૃત્તિ સાથે સંબંધિત છે. ડમરો/ભારખટાર / સાધનો/વાહાની-વિગેટના ટાયર/પૈડાના ધોવાની/સફાઈની પુરાતી વ્યવસ્થા સ્થળે કરાવાવી, તથા આવા વાહાનીને કારણે યુનિસિપલ મિલકતને નુકસાન થાય નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે.

૩૪. બાંધકામ દરમિયાન આજીવનમુક્ત કે સાઈટ પર કામ કરનાર તથા અયોગ જનન-માર્ણનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજન બપ્ત નિયમાનુસાર સેફ્ટી નેટ્સી ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે. તથા સંઘાતની તકદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકઅરજદારશ્રીરવિલોપરશ્રીની રહેશે.

39. મહાના અને અન્ય બાધકામ શ્રેયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, 1947 હેઠળ ટેક માલિકિ બાધકામ પ્રશ્નિ શરૂ કરવાના. 30 દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત કોર્પોરેશન બાધકામ શરૂ કરવાનાં. 50 દિવસમાં ઉચ્ચ કાયદા હેઠળ સાપાટની નોંધણી નિયમકક્ષી, ઓર્થોડોક્સ સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની ક્ષેત્રોમાં કરાવવાની રહેશે.

40. ਰੂੜ੍ਹ,ਲੀਨੀ ਅਤੇ RAIN WATER HARVESTING ਨੀ ਜੋਪਾਓ ਕਰਵਾ ਸਕਿਨੀ ਪ੍ਰਧਾਨਸ਼ੀਨੀ ਜਰਾਵਸ਼ੀ ਅਜੇਨੀ ਨਮਾਮ ਪਾਪਾ/ਆਧੀਯਨ ਕਾਧਮੀ ਧੀਰਸ਼ੀ ਕਰਵਾਨੁੰ ਰਡੇਸ਼ੀ ਤੇ ਧਾਰੇ ਤੇਮਸ਼ੀ ਤੇ ਮੁਝਾਧਰਵਾ। ਅਰਯੋਪਾਡਿਕਾਪੀਪਰੇ ਰੁਝ ਕਰੇਵਾ ਨੀਟਾਰਿਯੋਡ ਘਾਡ਼ਿਧਰੀਨੇ ਆਪੀਨ।

41. સરકારે બાઈકમણી વ્યવસાય પદ્ધતિનાગી મેળવવા માટે અરજી કરતા પહેલાં THE APPRENTICES ACT-1961 અન્વયે અરજદારમણીક દ્વારા તેઓનું EMPLOYER-નીકરીદાતા તરીકે રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે. તથા આ અંગે અરજદારમણીક દ્વારા આપવામાં આવેલ બાઈકમણીકને આધીન.

42. કચ્છરકથાન ટાવર ક્ષતિ અને - (a) કચ્છરકથાન માટીની ટાવર ક્રેન ઇન્સપેક્શન અનુસાર The Factories act, 1948 અંતર્ગત Certificate of Competency તથા Industrial Safety And Health Department (GOVT. OF GUJARAT) દ્વારા ત્રિપુકત કરેલ એજન્સીની Inspection Report /Safety Certificate સમય મર્યાદામાં મેળવી site પર રજાવિધી સાથે Display કરવાનું રહેશે તથા સંપર્કિત ઇન્સપેક્શન કરવાડાની Inspection Report /Safety Certificate મેળવવાના રહેશે.(b) ટાવર ક્રેનના Operation દરમ્યાન આજુબાજુની મિલકત તથા મિલકત વપરાશકર્તાને નેમજ રક્તી પરથી પસાર થતી લોડી તમામના જોનમાંવનું નુકસાન ન થાય તે અંગે તથા સલામતીની સંપૂર્ણ જવાબદારી ટાવરક્રેન સંચાલક તથા માલિક/DEVELOPERSની રહેશે.(c) Tower Crane ની Lateral Boom ની Pilot ની બહાર થતી Movement ને Non-Peak Hours દરમિયાન Crane Signalor તેમજ આપરેટરી માટીના જરૂરી સ્ટાફના Strict Supervision હેઠળ, Safe Height Clearance સાથે કરવાનું રહેશે તેમજ કમ્પાઈરી દરમિયાન Road Traffic Movement ને અસર થાય તેમ હોય તો જરૂર જણાયે Police Clearance મેળવી લેવાનું રહેશે, તથા ઉપરોક્ત (a), (b) અને (c) મુજબ વર્તવા અંગે માલિક/અરજદારથી દ્વારા રજૂ કરેલ નોટિસાઇન્ડ બાંહેધરીને આપીને.

43. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંખ્યા સરકારથી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/ત્રકી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરત તથા તેને અપોષીત.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

The permission is valid only till the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference. Final Plot boundary and

सद मन्त्रालय धार्मिक लोक सेवा आर्म्. ला नाशा ना हसा
सूक्ष्मकाणा हेतु, ते वनात आर्म्. बी. यु. मन्त्री
आर्म्. अर्म्. विभागां आर्म्. मन्त्री मन्त्री अर्म्.

Final Plot boundary and allotment of final plot is Subject to Variation by

3/14

