



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

As per The Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)



74

CASE NO. : BHNTS/NWZ/290724/CGDCRV/A8493/R0/M1
RAJACHITTHI NO. : 06898/290724/A8493/R0/M1
ARCH/ENGG NO. : 001ERH04082600804
C.W. NO. : 001CW28122510187
S.D. NO : 001SE23082700562
DEVELOPER LIC. NO. : 001DV01062811074
SUPERVISOR LIC. NO. : 001SR28122510519
OWNER NAME : ASHTA VINAYAK REALTY PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY VARUN DINESH GUPTA
OWNER'S ADDRESS : TREMONT TERRA, JAGUAR SHOWROOM, S.G. HIGHWAY, GOTA, AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.
OCCUPIER NAME : ASHTA VINAYAK REALTY PRIVATE LIMITED AUTHORIZED SIGNATORY VARUN DINESH GUPTA
OCCUPIER'S ADDRESS : TREMONT TERRA, JAGUAR SHOWROOM, S.G. HIGHWAY, GOTA, AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.
ELECTION WARD : 01 - GOTA
T.P. SCHEME NO. & NAME: 57-GOTA- OGNAJ- JAGATPUR-CHHARODI-KHORAJ- KHODIYAR
PROPOSED FINAL PLOT NUMBER : 52/2(MOJE GOTA, R.S.NO.79/1/2)
SUB PLOT NUMBER :
SITE ADDRESS : TREMONT TERRA, JAGUAR SHOWROOM, S.G. HIGHWAY, GOTA, AHMEDABAD-382481
HEIGHT OF BUILDING : 113.40 METER
TOTAL HEIGHT OF BUILDING : 113.40 (BUILDING HEIGHT) + 5.30 (STAIR CABIN, L.M.R, O.H.W.T., VIEWING GALLERY IN OPEN TERRACE) + 2.50 (LIGHTENING ARRESTER) = 121.20 METER
ARCH/ENGG. NAME : KINAL D. SONI
C.W. NAME : JIGNESHKUMAR V PATEL
S.D. NAME : BHAVIK R. PATEL
DEVELOPER NAME : T S PROJECTS
SUPERVISOR NAME : JIGNESHKUMAR VITTHALBHAI PATEL
ADMIN. ZONE : NORTH WEST ZONE
DATE : 08 JUL 2025
BLOCK/TENEMENT NO. : A

Floor Number	Use	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos.of Residential Units	Total Nos.of Non Residential Units
THIRD CELLER	PARKING	5129.82	0	0
SECOND CELLER	PARKING	5068.93	0	0
FIRST CELLER	PARKING	5068.93	0	0
GROUND FLOOR	ELECTRIC SUB STATION	36.61	0	0
GROUND FLOOR	METER ROOM+SWIMMING POOL+FIRE CONTROL ROOM+ DISASTER ROOM	288.84	0	0
GROUND FLOOR	PARKING	944.49	0	0
FIRST FLOOR	RESIDENTIAL	1065.44	2	0
SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	988.68	4	0
THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	988.68	4	0
FOURTH FLOOR	RESIDENTIAL	988.68	4	0
FIFTH FLOOR	RESIDENTIAL	988.68	4	0
SIXTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	1006.95	4	0
SEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	988.68	4	0
EIGHTH FLOOR	RESIDENTIAL	988.68	4	0
NINTH FLOOR	RESIDENTIAL	988.68	4	0
TENTH FLOOR	RESIDENTIAL	988.68	4	0
ELEVENTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	1006.95	4	0
TWELTH FLOOR	RESIDENTIAL	988.68	4	0
THIRTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	988.68	4	0
FOURTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	988.68	4	0
FIFTEENTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	1006.95	4	0
SIXTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	988.68	4	0
SEVENTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	988.68	4	0
EIGHTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	988.68	4	0
NINTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	988.68	4	0
TWENTIETH FLOOR	SKIP FLOOR	1106.46	0	0
TWENTY FIRST FLOOR	RESIDENTIAL	988.68	4	0
TWENTY SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	988.68	4	0
TWENTY THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	988.68	4	0
TWENTY FOURTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	1006.95	4	0
TWENTY FIFTH FLOOR	RESIDENTIAL	988.68	4	0
TWENTY SIXTH FLOOR	RESIDENTIAL	988.68	4	0
TWENTY SEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	988.68	4	0
TWENTY EIGHTH FLOOR	RESIDENTIAL	988.68	4	0
TWENTY NINTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	1006.95	4	0
THIRTIETH FLOOR	RESIDENTIAL	988.68	4	0
THIRTY FIRST FLOOR	RESIDENTIAL	988.68	4	0
THIRTY SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	988.72	4	0
THIRTY THIRD FLOOR	RESIDENTIAL (WITH REFUGE AREA)	773.84	0	0
OPEN TERRACE	VIEWING GALLERY	233.73	0	0
STAIR CABIN	STAIR CABIN	245.53	0	0
LIFT ROOM + OHWT	LIFT	154.59	0	0
Total:		49869	122	0

Aspirati
08/07/25

Del

8.7

08/07/25

T.D.Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D.Inspector(B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions :

- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH. WILL OBEY ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT-13/06/06.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO:- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019, LETTER NO- GH/V/ 174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 AND NOTIFICATION NO-GH/V/86 OF 2023/UDUHD/WRT/e-fie/18/2023/3253/L DATED:-13/04/2023 AND NOTIFICATION NO.GH/V/125 OF 2022/PARCH-102021-3127-L DATED:13/09/2022 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

સરકારી પ્રકારે ચર્ચાઈતો એક.એલ.આઈ.આ. નકશો નો છે
સુકવવાના હોઈ, જે સરવાલ બાબતે બી.સુ. પરમીશન
અર્થે અપેલા વિભાગને સમીક્ષા મેળવવાને રહેશે



4. RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.
5. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-03/07/2025.
6. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.26/04/2021 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
7. PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELS OF BASEMENT/ CELLER AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEEP IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLER AND TO KEEP IT DRY.
8. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00M) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
9. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING IN THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE TO SPOIL OF PUBLIC ROAD.
10. THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
11. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME.
12. THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF N.O.C. FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z.) ON DT:-12/07/2024
13. THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD. 16/04/2024, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/032124952394 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
14. ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD) ORDER NO. (1) 8584/07/17/057/2023, ON DT:-26/07/2023, (2) 2276/07/17/053/2022, DT. 26/04/2022.
15. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT.-22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME.
16. APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
17. IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
18. AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.
19. (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.
20. THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENT CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT CHARGES IN 8 INSTALLMENTS IN 2 YEARS AS PER OPTION NO.3 OF CIRCULAR NO.-01/2022-23, DATE:-13/04/2022 AND CIRCULAR NO.-37/2013-14, DATE:-27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT.05.07.2025
21. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ તથા "TALL BUILDING" અંગે તા. ૨૭.૦૫.૨૦૨૧(ફાઇનલ)ના નોટીફિકેશન મુજબ રહેણાંક ઝોન-૨(બે)R2માં ૧૦૦.૦૦ મી. થી વધુ ઊંચાઈના રહેણાંક પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા મુખ્ય મુદ્દાઓ. (૧) "Tall Building" પ્રકારનાં બાંધકામ અંગે (૨) ૧૦૦.૦૦ મીટરથી વધુ ઊંચાઈના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્વયે Special Technical Committee (STC) ના અનુમોદન અંગે (૩) Tall Building અન્વયે પ્રિમીયમ એક.એસ.આઈ અંગે (૪) Additional Processing Fees અંગે (૫) પાર્કિંગ સ્પેસ અંગે (૬) Disaster management plan (DMP) અંગે (૭) સ્વીમીંગ પુલ અંગે (૮) મિકેનિકલ પાર્કિંગ અંગે (૯) રફ ટોપ સીલર એનજીના ઇન્સુલેશન અંગે (૧૦) ચેરપોર્ટ એન.ઓ. સી. વાલ્ટે (૧૧) ફાયર પ્રીવેન્શન એન્ડ સેફ્ટી અંગે (૧૨) એન્વાયરમેન્ટ એન.ઓ.સી. બાબત (૧૩) સેલર અંગે મે. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા.૦૨/૦૩/૨૦૨૫થી મળેલ મંજૂરીને આધીન.
22. TALL BUILDING અન્વયે સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં પરીપત્ર ક્રમાંક:GH/V/46 OF 2021/TPS-142020-1100-L, DT.27/05/2021માં ઉલ્લેખિત જોગવાઈઓને આધીન.
23. સદરજુ પ્રકરણે ૧૦૦.૦૦મી થી વધુ ઊંચાઈનાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્વયે CGDCR-2017, REGULATION-12 અંતર્ગત STC (SPECIAL TECHNICAL COMMITTEE) ની તા.૨૮/૦૨/૨૦૨૫ તથા તા.૦૮/૦૫/૨૦૨૫ના રોજ થયેલ મીટીંગની મીનીટ્સને આધીન.
24. STC ની તા.૦૮/૦૫/૨૦૨૫ ની દ્વિતીય મીટીંગની સાથે સામેલ "એનેક્સર-એ" મુજબની શરતોને આધીન રજુ થયેલ પ્રકરણે વિકાસ પરવાનગીની આનુષંગિક કાર્યવાહી અમલ કરવા STC દ્વારા અનુમોદન આપવામાં આવેલ જે અંગે ચેરમેનશ્રી(STC) અને અગ્ર સચિવશ્રી(શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ)ના તા.૦૮/૦૫/૨૦૨૫ના પત્ર તથા નીચે મુજબ એનેક્સર-એ માં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવા અરજદારશ્રી/ડેવલોપરશ્રીએ આપેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધીન તથા તે મુજબ વર્તવાની શરતે. (૧)બાંધકામ દરમિયાન તેમજ ત્યારબાદ સંબંધિત Act, Rules, Regulations, I.S. Code વિગેરેની જોગવાઈઓ તેમજ સક્ષમસત્તા દ્વારા વખતો-વખત આપવામાં આવતા સૂચનો/ગાઈડ લાઈન/હુકમોનો કાયમી ધોરણે પાલન કરીશુ, જે તમામ ડેવલોપર/માલિક/વપરાશકર્તા ને બંધનકર્તા રહેશે.(૨) સી.જી.ડી.સી.આર-2017 ની જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટી અન્વયે ફાયર એક્સપર્ટ/ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ (FPCOR) નિમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.(૩)Structure Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજુ કરવાનું રહેશે.(૪)બિલ્ડિંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટિંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે. (૫)અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમિયાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઈ સદર્જે (૪)તબક્કે (૨૫%, ૫૦%, ૭૫%, ૧૦૦%) કરવાની રહેશે તથા તેનો રેકર્ડ રાખવાનો રહેશે.(૬) બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે કામગીરી કરવાની રહેશે તથા બેઝમેન્ટ બોલકામ વખતે સલામતી માટે પુરક શોરીંગ તથા સ્ટ્રટિંગ(Shoring /Strutting)કરવાનું રહેશે.(૭) બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે સાઈટ પર કામકરનાર તથા અન્વયે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબદ્ધ નિયમાનુસાર સેફ્ટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકશ્રી/અરજદારશ્રી/ડેવલોપરશ્રીની રહેશે.(૮)ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચર ડીટેઇલને સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર ઓન રેકર્ડ દ્વારા DETAILED STRUCTURAL DESIGN કરવાની જવાબદારી પ્રોજેક્ટના અરજદાર/ડેવલોપર ની રહેશે અને તેનો રેકર્ડ (ડીક્યુમેન્ટેશન-ફોટોગ્રાફ્સ સહિત)રાખવાનો રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સદર્જે બાંધકામ દરમિયાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે.(૯)અરજદાર/ડેવલોપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૧૨૪.૧૫ તથા ૧૨૬ મુજબ Central Control Room/Building Management System(B.M.S.)Room ની જોગવાઈ તેમજ Security CCTV camera સહિતની જરૂરી તમામ જોગવાઈઓ કરવાની રહેશે.(૧૦)ફાયર સેફ્ટી અને સિક્યુરિટી અન્વયે બાંધકામનું દર વર્ષે નિયત સમય મર્યાદામાં inspection કરાવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર/રીન્યુયલ પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે.(૧૧)બાંધકામ દરમિયાન STC/સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સૂચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.(૧૨)બાંધકામના ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન, સલામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી STC(Special Technical Committee) તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં, આ અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલોપર/એન્જીનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/ રજીસ્ટર્ડ પ્રોજેક્શનલ્સ (POR) દ્વારા રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંહેધરી પત્રો તથા રિપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે.(૧૩)પ્રકરણે રજુ કરવાના થતા સોઇલ રિપોર્ટ વિન્ટ ટનલ ટેસ્ટ રિપોર્ટ, અન્ડર ટેસ્ટિંગ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રિપોર્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ વિગેરે કુલ રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારશ્રી/ડેવલોપરશ્રીની રહેશે.(૧૪)ધી જી પી એમ સી એક્ટ ૧૯૪૯, ધી ગુટા પ્લા અને અર્બન ડેવ એક્ટ-૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો-૨૦૧૭ તેમજ પ્રવર્તમાન નિતી-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાની નું વળતર માગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.(૧૫)મકાનમાં બાંધકામ /ડિમોલિશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ માલિક/ડેવલોપર તથા એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાકર્ત ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી તહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખતેલ /નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.(૧૬)ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીપ્સ કપડ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીકીની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.(૧૭)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૮૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ -૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરવાની રહેશે.(૧૮)સુક્રો-લીનો કેમરી અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનિકલ વેસ્ટ કલેક્ટર તથા GREY WATER RECYCLING SYSTEM WITH DUAL PLUMBING SYSTEM, SEWAGE TREATMENT PLANT (STP) તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે.(૧૯)સેલર/બેઝમેન્ટ માં પાણીનો ભરાવો (Flooding) થાય નહીં અને સેલર/બેઝમેન્ટના તમામ લેવલ અસરકારક રીતે પાણી-રહીત(dry)રહે તે મુજબ કેચ-પીટ(catch-pit) સહીત પૂરતી ક્ષમતા સાથેનો સમ્પ-પમ્પ(sump-pump)કાયમી ધોરણે કાર્યરત રહે તેવી સ્થળે જોગવાઈ કરવાની રહેશે.(૨૦)ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર રજાચિટ્ટીમાં જણાવેલ શરત મુજબ પ્લોટની હદ/સલામતી હેતુસર Barricade (પતરાની વાડ), ઉપરાંત પુણ રજકણોનો પ્રસાર અટકાવવા માટે બાંધકામની ઊંચાઈનાં સાપેક્ષમાં પર્યાપ્ત ઊંચાઈ સુધીના પડદા/વિન્ડશિલ્ડ/બેરીકેડીંગની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે.(૨૧)ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર ઈમારતની માલસામાન/કાટમાળનાં કારણે પુણ રજકણો ઉડે નહીં તે માટે સાઈટ તથા લુઝ મટીરીયલ યોગ્ય કપડા/ઢાંકી શકાય તેવા મટીરીયલ્સ વડે વ્યવસ્થિત ઢાંકેલ રાખવાનાં રહેશે.(૨૨)વાતાવરણમાં ભળી નુકશાન કરતા ડસ્ટ/ લુઝ મટીરીયલ્સના ઉડતા રજકણો વાળી જગ્યામાં પાણીનો છટકાવ કરી યોગ્ય રીતે ઢાંકીને(Cover કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરાવવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.(૨૩)ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર આંતરિક અવર-જવર માટેનાં રસ્તાઓ યોગ્ય પેવીંગ કરેલા હોય તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.(૨૪)બોદાણ ચાલુ હોય તેવી સાઈટો ઉપર તથા ટ્રાન્સપોર્ટેશન દરમિયાન ટ્રક/ટ્રીકલના ટાયરોમાં ચોટેલ કિચડ/માટીના કારણે રસ્તા પર કિચડ/માટીના પથરાવને કારણે ન્યુશન્સ/અસ્વચ્છતા થાય નહિ તે માટેનું ખાસ ધ્યાન રાખીને યોગ્ય જોગવાઈ કરવાની રહેશે.(૨૫)જાહેર રસ્તા પરથી બાંધકામની સાઈટ પર આવવા જાવના અન્વયે બાંધકામની પ્રવૃત્તિ સાથે સંકળાયેલ ડમ્પર/ભારખટાર/સાધનો/વાહનો વિગેરેના ટાયર/પેડાના ધોવાની/સફાઈની પૂરતી વ્યવસ્થા સ્થળે કરાવવી તથા આવા વાહનોને કારણે મ્યુનિસિપલ રસ્તા તથા કુટપાથ વિગેરે મ્યુનિસિપલ મિલકતને નુકશાન થાય નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે.(૨૬)બાંધકામ કામગીરી સાથે સંકળાયેલા મજૂરો માટે સેનીટેશન વ્યવસ્થા/હંગામી આવાસો/રાધણ- ગેસ/એલ.પી.જી ની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે તથા કીચનવેસ્ટ વિગેરેનો યોગ્ય નિકાલ થાય તે મુજબનું આયોજન કરવાનું રહેશે.(૨૭)Excavated Earth/Topsoil નો ઉપયોગ મહદઅંશે પ્લોટમાં (Garden, Horticulture) નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

landscape)માં થાય તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.(28)બિલ્ડિંગ મટીરીયલ્સ કે અન્ય માલસામાન/કાટમાળ વિગેરે પ્લોટની બહાર કે રસ્તા પૈકીની જગ્યા ઉપર મૂકવામાં આવે નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે.(29)C.G.D.C.R.-2017 માં સુચવેલી નીચેની બાબતો ધ્યાને લેવા તથા અમલ કરવાનો રહેશે. a. RESPONSIBILITY (C.L. NO. 4.3, 4.4 & 4.5) :-APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE CGDCR-2017 AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS. b. LIABILITY (C.L. NO. 3.3.2) :-NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY. c. Grant of development permission(CI.No.3.3):- Grant of this development permission shall not mean acceptance of correctness, confirmation, approval or endorsement of title of the land, building, easement right, variation in the area from records, structural reports & structural drawings, workmanship and soundness of material used in construction of the building, location and boundary of plot, soil investigation report etc, and shall not bind or render the authority/AMC officials liable in any way in any way on this regard.(30)OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION /DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL SIDES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.(31)APPLICANT /OWNER /DEVELOPER/ ARCHITECT/ ENGINEER/ STRUCTURALENGINEER/ CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION /CONSTRUCTION OF THE CELLAR. INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING). FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF NEED ARISES, REQUIRED ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY.(32)This development permission is given on the condition that owner / applicants have to provide temporary residential accommodation for skilled / unskilled construction laborers in their premises with proper sanitation facility Public space /road shall not an encroached for the same in any case. The owner/applicant shall submit the notarized undertaking for the same before commencement of construction.(33)The Special Technical Committee(STC) has principally overviewed the general design basis report & provided their recommendations which will have to be addressed & complied by the Applicant/Developer/Consultants(The Structural Design Consultant, Architect, The Geotechnical Consultant, Environment Consultant, MEP/FIRE & Safety Consultant, Landscape Designer & Others)The Consultants must ensure exhaustive & critical detailed analysis & according undertake the structural design, foundation design & other critical & life safety services design whilst ensuring that the same is fully complied onsite at the time of execution. STC bears no responsibility beyond the principal overview of general design basis report. (34)Owner/Applicant/Developer/Consultant/Person On Record (POR) Must Follow All Suggestion Given By Special Technical Committee (STC) Members.

25. "TALL BUILDING" અંગે તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૧ (ફાઈનલ) ના નોટીફિકેશનના કલોઝ નં.૧૨.૪.૯(બ)(૬)"FOR RESIDENTIAL USE, PARKING SPACE SHALL HAVE 100 PERCENT OF DEMARCATED ECS, EV READY WITH CONDUITS INSTALLED, WHERE, ECS=EQUIVALENT CAR SPACE." મુજબ "અમારો પ્રોજેક્ટ સંપૂર્ણ રહેણાંક પ્રકારનો હોઈ, અમોએ મુકેલ પાર્કિંગ સ્પેસના 100 PERCENT ડિમાન્ડ ઈક્વિવલન્ટ કાર સ્પેશમાં ઇલેક્ટ્રીક ચાર્જિંગ પોઈન્ટનું આયોજન કરીશું" મુજબની અરજદારશ્રીએ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.
26. "TALL BUILDING" અંગે તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૧ (ફાઈનલ) ના નોટીફિકેશનના કલોઝ નં.૧૨.૪.૧૫ મુજબ DISASTER MANAGEMENT PLAN (DMP) અંગે અરજદારશ્રીએ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.
27. "TALL BUILDING" અંગે તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૧ (ફાઈનલ) ના નોટીફિકેશનના કલોઝ નં.૧૨.૫ મુજબ અરજદારશ્રીએ STC સમક્ષ રજુ કરેલ સદરહું બાંધકામના WIND TUNNEL TEST REPORT ને આધીન.
28. "TALL BUILDING" અંગે તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૧ (ફાઈનલ) ના નોટીફિકેશનના કલોઝ નં.૧૨.૪.૧૨(૭) "ONE TOILET AND DRINKING WATER FACILITY SHALL BE PROVIDED IN EVERY REFUGE AREA" ની જોગવાઈ મુજબ તમામ રેફ્યુઝ એરીયામાં TOILET તથા DRINKING WATER FACILITY નું પ્રોવીઝન કરવાનું રહેશે.
29. ફાઈટ ટી.પી. સ્કીમ અંગે નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી, નગર નિયોજક-૧, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક- નં.૨.યો.નં. ૫૭(ગોતા-ઓગણજ-જગતપુર-અરોડી-બોડીયાર-બોરજ)/કેસ નં.૪૯/૮૦૫૬, તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૩ના અભિપ્રાયને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.
૩૦. ફાઈટ ટી.પી. સ્કીમ અંગે આસી. સીટી પ્લાનરશ્રી, સીટી પ્લાનીંગ ખાતાનો પત્રકમાંક. સીપીડી/અમ્યુકો/ જનરલ/ઓપી-૬૫૦, તા.૦૮/૧૨/૨૦૨૩ના રોજનો અભિપ્રાય તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.
૩૧. કબજા કરાર અંગે આસી. એસ્ટેટ ઓફિસર (ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન) ના આ.નં.-૧૩૮૫૪, તા.૦૯/૦૪/૨૦૨૪થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.
૩૨. ફાયર એન્ડ ઈમર્જન્સી સર્વીસ વિભાગના અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રીના પત્રકમાંક: FIRE SAFETY PLAN APPROVAL (FSPA): FSPA/CFOAMC/2024/00072314, DATE: 21/07/2024 થી પાઠવેલ ફાયર એન્ડ ઈમર્જન્સી સર્વીસ વિભાગના ઓનલાઈન અભિપ્રાયને આધિન તથા તે અંગે અરજદારે રજુ કરેલ ફાયર અંગેના પ્લાનના સેટને આધીન તથા બી.યુ. પરમીશન મેળવતા પહેલાં ફાયર અને ઈમર્જન્સી સર્વીસ ખાતાનું N.O.C. મેળવીને રજુ કરવાનું રહેશે.
૩૩. સ્વીમીંગ પુલનાં બાંધકામનાં મેન્ટેનેન્સ તથા આરોગ્યની કાળજી માટેના પગલાં કાયમી ધોરણે લેવા અંગેનું તથા તેને લગતા કોઈ પણ લાયસન્સ/એન.ઓ.સી.લેવાના થશે તો લઈશું, તે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.
૩૪. બી.યુ. પરમીશન મેળવતા પહેલાં જરૂરી ફાયર સેફ્ટી સીસ્ટમનું પ્રોવીઝન કરી ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટની નિમણૂક કરવા અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.
૩૫. ઈ.લે. સબ સ્ટેશન અંગે અરજદારે ડે. એન્જીનીયરશ્રી, ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લીમીટેડના સહી-સિક્કાવાળો રજુ કરેલ પ્લાનને આધિન.
૩૬. ઈમર્જન્સી પાવર સપ્લાય માટે, Stand By Power હેતુ, ડી.જી. (ડિઝલ જનરેટર) સેટ નું પ્રોવીઝન કરવાનું રહેશે.
૩૭. માલિકી અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ ગામ નમૂના નં.7/12 ને આધીન.
૩૮. રેલવે રેકડમાં ટી.પી. સ્કીમ રૂએ કપાત જમીનના અ.મ્યુ.કોના નામ દાખલ કરવા અંગેની નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.
૩૯. ફાઈટ ટી.પી. સ્કીમ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.
૪૦. સદર જમીન/ફા. પ્લોટ (બિલ્ડિંગ યુનિટ), માલિકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોઈ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.
૪૧. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહું બાંધકામનાં કાયમી ધોરણે યોગ્ય મેઈન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે. તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી ને આધીન.
૪૨. સૂકો-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનિક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા GREY WATER RECYCLING SYSTEM WITH DUAL PLUMBING SYSTEM, SEWAGE TREATMENT PLANT (STP) તેમજ રેસન વોટર હર્વેસ્ટિંગ ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલાં/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે.
૪૩. અરજદાર દ્વારા ફર્સ્ટ સેલર તથા ગ્રાઉન્ડ લેવેલ હોલો પ્લીથમાં મિકેનિકલ પાર્કિંગના હેતુ માટે મંજૂરી માગેલ છે. જે અંગે અરજદાર દ્વારા કાયમી ધોરણે મિકેનિકલ પાર્કિંગ તરીકેનો ઉપયોગ તથા જાળવણી અને મેઈન્ટેનેન્સ અંગે તથા બી.યુ. પરમીશન મેળવતા પહેલાં મિકેનિકલ પાર્કિંગ ઇન્સ્ટોલ કરવા અને મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગનું મેઈન્ટેનેન્સ સ્વપર્ચ અને પોતાના જોખમ કરવા અંગે તથા પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ મિકેનિકલ પાર્કિંગનો જ ઉપયોગ કરવા અંગે અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીપત્રને આધિન.
૪૪. ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર રજાચિક્રીમાં જણાવેલ શરત મુજબ પ્લોટની હદે/ સલામતી હેતુસર Barricade (પતરાની વાડ), ઉપરાંત ધુળ/રજકણોનો પ્રસાર અટકાવવા માટે બાંધકામની ઊંચાઈનાં સાપેક્ષમાં પર્યાપ્ત ઊંચાઈ સુધીના પડદા/વિન્ડશિલ્ડ/ બેરીકેટીંગની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે.
૪૫. ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર ઈમારતી માલસામાન/કાટમાળના કારણે ધુળ— રજકણો ઉડે નહીં, તે માટે રજકણોવાળી જગ્યામાં પાણીનો છંટકાવ કરી સાઈટ તથા લુઝ મટીરીયલ યોગ્ય કપડા/ઢાંકી શકાય તેવા મટીરીયલ્સ વડે યોગ્ય રીતે ઢાંકીને (Cover કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરાવવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે.
૪૬. બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે સાઈટ પર કામ કરનાર તથા અન્યોને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબદ્ધ નિયમાનુસાર સેફ્ટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક/અરજદારશ્રી/ડેવલોપરશ્રીની રહેશે.
૪૭. કન્સ્ટ્રક્શન ટાવર કેન અંગે- (a) કન્સ્ટ્રક્શન માટેની ટાવર કેન ઇન્સ્ટોલેશન અન્વયે THE FACTORY ACT, 1948 અંતર્ગત Certificate Of Competency તથા Industrial Safety And Health Department (GOVT. OF GUJARAT) દ્વારા નિયુક્ત કરેલ એજન્સીનો Inspection Report/Safety Certificate સમયમર્યાદામાં મેળવી site પર રજાચિક્રી સાથે Display કરવાનું રહેશે. તથા સમયાંતરે ઇન્સ્પેક્શન કરાવડાવી Inspection Report/Safety Certificate મેળવવાના રહેશે. (b) ટાવરકેનનાં Operation દરમિયાન આજુબાજુની મિલકત તથા મિલકત વપરાશકર્તા તેમજ રસ્તા પરથી પસાર થતાં લોકો/તમામના જાન-માલને નુકશાન ન થાય તે અંગે તમામ સલામતીની સંપૂર્ણ જવાબદારી ટાવરકેનના સંચાલકો તથા માલિક/ડેવલપર્સની રહેશે. (c) ટાવરકેનના Lateral Boomની પ્લોટની બહાર થતી movementને Non-peak hours દરમિયાન Crane signaler તેમજ ઓપરેટીંગ માટેના જરૂરી સ્ટાફના Strict Supervision હેઠળ, Safe Height Clearance સાથે કરવાનું રહેશે. તેમજ કામગીરી દરમિયાન Road Traffic Movementને અસર થાય તેમ હોય તો જરૂર જણાયે Police Clearance મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા ઉપરોક્ત (a), (b) અને (c) મુજબ વર્તવા અંગે માલિક/ અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.
૪૮. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા તેમજ આરોગ્ય સલામતી સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

The permission is valid only
Till the DP/TPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
reference.

Final Plot boundary and
allotment of final plot is
Subject to Variation by
Town Planning Officer

સદર પ્રકરણો ચાપીનેલ એડ. એસ. બાઈ. ના નકસા ના કામ
ચુકવવાના હોઈ, તે વખતેના બાઈ. બી.યુ. પરમીશન
અન્યો સાથેના વિવાદોને સહિતસ મેળવવાની રહેશે



PROJECT
JAVURAH
B.P.S.P.(T.D.O.)

UNIVERSAL REALTY PRIVATE LIMITED

AUTHORIZED SIGNATORY

આગળના પેજ પર કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીઝી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રિહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: शरतो ::

૧. પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, પી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, નોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંખા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા લેન્ડિંગ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ટડ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (બાઝ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.

2. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 33).

૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિક પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે તેમજ આ બાંધકામની કમી-સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે શરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર લાઈનરટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્ટેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બા.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૪.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમી-સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત્ર દાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીપ્સ કપ્સ બાંધીને રાખવું અથવા પ્લસ્ટિક વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R. 2017, 4.3.4.4 & 4.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED
૨૨. LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3): THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
૨૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/૫૯ તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
૨૪. સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાગમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી શોર્ટકટીંગ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાગમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિટી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે.

ସଂ. ପ୍ରତି ପ୍ରା. ୨୩।

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.પી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નથી હોય તેમજ બાહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલું ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અગતે કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની તોડિસ કે વાદ કરવાનું રહેતું નથી. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની વિષયસત્તા તમામ શરતો મેં/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

T S PROJECTS
DHRUVAL D. PATEL
Address: R.S.No.555, T.P. 57, Chharodi,
Nr. Shree Balaji Temple, S.G. Highway,
Chharodi, Ahmedabad - 382 481
AMC License No.: 001DV01062811074

એચીવીયટ એપીસ્ટોની સહી

Mr. Nirant Park
Thaltej, AHMEDABAD
LIC No.: A.M.C.-001ERR