



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(सु.टी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भाग भोगवटा पत्र क्र. २९१२०२३



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मीजे ताबवडे स.नं.१३४/१ (प), मध्ये अर्जदार मे. रॉयल डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. अशोक चोरडीया व श्री. राहुल कलाटे यांचे तर्फे कुलमुखत्यारधारक मे. की स्टोन प्रॉपर्टीज तर्फे श्री. मोहित राजेंद्र गोयल यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/पुनावळे/०३/२०१२, दि.२५/४/२०१२, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/पुनावळे/०८/२०१३, दि.२२/७/२०१३, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/पुनावळे/६१(अ)/२०१४, दि.२६/६/२०१४(विंग-सी,डी),जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/पुनावळे/१५९१(अ)/२०१४, दि.२०/९/२०१४(विंग-बी), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/पुनावळे/६९/२०२२, दि.२२/८/२०२२, देण्यात आलेला आहे. वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केल्यामुळे ती अर्जदार मे. रॉयल डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. अशोक चोरडीया व श्री. राहुल कलाटे यांचे तर्फे कुलमुखत्यारधारक मे. की स्टोन प्रॉपर्टीज तर्फे श्री. मोहित राजेंद्र गोयल यांना (अर्ज क्र. १०३३२२३००९८५८८, दि. १४/०३/२०२३), पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड बुईंगनुसार - (इमारत - सी व डी)

मजले	इमारत - सी		इमारत - डी	
	सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)	सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
लॉअर पार्किंग मजला	-	-	-	०.००
अप्पर पार्किंग मजला	-	०.००	-	०.००
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५, १०६,१०७,१०८	४११.७८	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५, १०६,१०७,१०८	४३९.१७
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५, २०६,२०७,२०८	४७१.१२	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५, २०६,२०७,२०८	४७२.८०
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५, ३०६,३०७,३०८	४६३.९६	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५, ३०६,३०७,३०८	४६६.१४
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५, ४०६,४०७,४०८	४७१.१२	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५, ४०६,४०७,४०८	४७२.८०
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५, ५०६,५०७,५०८	४६३.९६	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५, ५०६,५०७,५०८	४६६.१४
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५, ६०६,६०७,६०८	४७१.१२	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५, ६०६,६०७,६०८	४७२.८०
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५, ७०६,७०७,७०८	४६३.९६	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५, ७०६,७०७,७०८	४६६.१४
आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६	३५८.७१	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६	३६०.४१
नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५, ९०६,९०७,९०८	४६३.९६	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५, ९०६,९०७,९०८	४६६.१४
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४, १००५,१००६,१००७,१००८	४७१.१२	१००१,१००२,१००३,१००४, १००५,१००६,१००७,१००८	४७२.८०
अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४, ११०५,११०६,११०७,११०८	४६३.९६	११०१,११०२,११०३,११०४, ११०५,११०६,११०७,११०८	४६६.१४
बारावा मजला	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४	७१०.७८	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४	७१३.३१
एकुल	९० सदनिका	५६८५.५४	९० सदनिका	५७३४.७९

भाग भोगवटा पत्रक क्र. २९१२०२३

इमारतीचे वर्णन - इमारत 'क्लबहाऊस'

मजले	सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र
तळ मजला	मण्टीपर्वज हाल व इंडोर गेम	१२४.४९
पहिला मजला	विम	०६१.९६
एकुण	०३	१८६.४५ चौ.मी.

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - ११४२०.३३ चौ.मी.

एकुण निवासी सदनिकांची संख्या - १८०,

क्लबहाऊस क्षेत्र - १८६.४५ चौ.मी.

खरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. अविनाश नवाथे व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. पराग पी. चोपडा (लायसन्स नं. पीएमसी-२४६) व साईट इंजिनिअर श्री. प्रविण कुलकर्णी यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भाग भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ - भोगवटा पत्रक मिळाल्यानंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन / सदनिकाधारक यांची राहिल, तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत याबाबत संबंधित ज्योरीटीचे नाहरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ - महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतींना पाणी देण्याची जबाबदारी विकासकांची राहिल.

अट क्र. ३ - लेखा परिक्षणामध्ये काही अक्षेप आलेस त्याची पुर्तता करण्याची जबाबदारी विकासकांची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. ०२.१०.२३ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
सोबत - नकाशांच्या प्रती.

स्वच्छ प्रविण मा. अतिरिक्त आयुक्त (१)
यांची स्वाक्षरी असे

मा. अतिरिक्त आयुक्त (करीता)
पिंपरी विचवड महानगरपालिका,
पिंपरी, पुणे-१८.

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- मे. रॉयल डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. अशोक चोरडीया व श्री. राहुल कळाटे यांचे तर्फे कुलमुखत्यारधारक मे. की स्टोन प्रॉपर्टीज तर्फे श्री. मोहित राजेंद्र गोयल पुनावळे, स.नं. १६/३, पुणे-
- २) ला.आर्कि. श्री. अविनाश नवाथे, पुणे
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- पुनावळे
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.