



SAI RANG-II

By
Heritage

3 BHK Luxurious Appartment

તારીખ: ૦૫/૦૫/૨૦૨૫

પ્રતિ,
સચિવશ્રી,
ગુજરાત રેરા,
ગાંધીનગર.

વિષય: બ્લોક-F માટે Commencement Certificate નું પુનઃમાન્યતા અંગે સ્પષ્ટીકરણ -
પ્રોજેક્ટ: સાઈ રંગ-2, ફર્મ: સાઈ ઇન્ફ્રા.

વિષયની નોંધપૂર્વક જણાવવાનું કે અમારી ફર્મ સાઈ ઇન્ફ્રા દ્વારા શરુ કરવામાં આવેલ પ્રોજેક્ટ સાઈ રંગ-2 માટેના બ્લોક-F ની **Commencement Certificate** અને **Plinth Certificate** સંદર્ભે પુનઃમાન્યતા (Revalidation) માટેની માંગણી બાબતે નીચે મુજબનું સ્પષ્ટીકરણ આપવામાં આવે છે:

અમો એ સાઈ ઇન્ફ્રા માં શરુ કરેલ પ્રોજેક્ટ સાઈ રંગ-2 ની જમીન **વિરાટ એસોસિયેટ્સ પાસેથી ખરીદેલ છે** જેમાં રજાચિઠ્ઠી નકશો અને પિલીનથ ચેક સર્ટિફિકેટ ખરિદ્ય તારીખે જ મળેલ હતું. જેઠ અમોને રીવાઈજ કરવા ની જરુર પડેલ નથી. જે પ્રમાણે ઉપયોગમાં લેવાયેલ **FSI (Floor Space Index)** અને **Approval Plan** મુજબ જ નિર્માણ કાર્ય હાથ ધર્યું છે. હાલ સુધીમાં કોઈપણ પ્રકારનું નવું નિયોજન કે ફેરફાર પણ કરવામાં આવેલ નથી.

અત્રે અમે સ્પષ્ટપણે જણાવીએ છીએ કે, આ સંદર્ભમાં નવા Commencement Certificate કે Plinth Certificate ની જરુરિયાત ઊભી થતી નથી અને આપણે અગાઉ મેળવેલ પ્રમાણપત્રોને જ અમારું સત્તાવાર **Project Commencement Certificate** અને **Plinth Certificate** તરીકે માનવામાં આવે. તેવી અમે નમ્ર અપીલ કરીએ છીએ

હું વિનમ્ર વિનંતી કરું છું કે આપના સન્માનિત વિભાગ દ્વારા આ પ્રમાણપત્રોને જ યોગ્ય માનતા અમારી અરજી પર સહાનુભૂતિપૂર્વક વિચારણા કરી સહયોગ આપવામાં આવે અને સહજ સમય મર્યાદા માં રેજીસ્ટ્રેશન સર્ટિફિકેટ પ્રદાન કરવા માં આવે

આભારી,

સૌજન્યપૂર્વક,

સાઈ ઇન્ફ્રા - પ્રોજેક્ટ: સાઈ રંગ-2

For SAI INFRA
Rahul
PARTNER

રાહુલ એમ શાહ

DEVELOPERS, SAI INFRA

Site Address : Sai Rang-II, Near Kashiviswanath Temple, Raj Mahal Road, Lal baug, Vadodara - 390019

Enquiry : +91 81404 26178 | E-mail : heritage_property@yahoo.com



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ટિપ્પી નંબર

વોર્ડ HB-૫

૫ ૨૦૧૬ - ૨૦૧૭

અરજદારશ્રી વિરાટ શેશે. નામની લાભધારી પેમી ના લઈ અને વતી વ.કર્તા લાભધાર
રહેવારી ચેશન તળેદર લધા મૌલેશ મનુભાઈ શાહ. કાચી વિશ્વનાથ મંદિર પાછળ,
રાજસ્થાન સોસાયટી.

અને ટીકા નંબર ૮૦૨, ૪૦૫, ૪૦૬/૧ સીટી સર્વે નંબર ૪

ટી. પી. નંબર ૪૦૨, ૪૦૫, ૪૦૬/૧ એફ. પી. નંબર ૪

મોજે ગામ ૪૦૨, ૪૦૫, ૪૦૬/૧ રે. સ. નંબર ૪૦૨, ૪૦૫, ૪૦૬/૧ માં

બી. એ. ૪૦૨, ૪૦૫, ૪૦૬/૧ ચો. મી. એફ. એસ. આઈ ૪૦૨, ૪૦૫, ૪૦૬/૧ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૩ - ૨ - ૨૦૧૬ ના રોજ મળેલી ૮૦ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯૯ તથા બાયલોકલ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુસાર સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમ અને ખર્ચ તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં

લાવેલા થી બતાવ્યા મુજબ સુ. ચલા. અભ્યાસની મંજૂરી મુજબ રાવર. બી. લધા ઈ. હાનુ રાખી, રાવ.

બી. નયા સી માં લોકેશન (ગાઈડિંગ) + ગ્રા. ફ. (પ્રાકીર્ણ) + ફ. ફ. થી હલેવનથ ફ્લોર (૮ x ૧૨) = (૬

- ફ્લોર + ચલેવનથ ફ્લોર (લોન્ગર ૪ x ૨ = ૮ ફ્લોર) સી. ડી. શ્રી. અમીની ર. ચિ. સમથે

- (અપર પાર્ટ ૪ x ૨ = ૮ ફ્લોર + સ્ટેરકેટાવન + સા. હી., ગ. સેસ, કુકાચોપાટ

- લીફ્ટ રૂમ. ફ્લોર નું બાંધકામ કરતા પરવાનગી ૨. ગર્વમેન્ટ સેસ ચાઈ, મ. કપાઈ, ન. ગ. લા.

આપવામાં આવેલ છે. પ્રિમીયમ Fડા ચાઈ ભરેલ છે

શરત - (૬) અમીની ર. ચિ. નં. HB-૫/૪૪૫૫ જા. બાંધકામ પાછી લાગત

બી સમામ શરતો નું પાલન કરવાની જવાબદારી ૫. વરસાદી ગટર લાગત

અરજદારની રહેશે. ૬. એમીનીટીઝ ચાઈ

૭. ચૂ. છ. લાગત ૭. ચૂ. છ. લાગત

કુલ કુલ

શરત : જી. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩.૧ (ix) તથા ૩.૨.૫

મુજબ રજૂકરત સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઈજમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી

અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે.

(૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી

વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

બીજે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના

પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું

નામ શ્રી. રા. રા. સોહા. રજૂકરત એન્જિનીયરશીનું નામ. ડૉ. વિનુલાલ પટેલ

૮૦ મંજૂર કરેલ નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. સુ. ચા. શ્રી. રોશન તળેદર તથા અન્ય



TDO-3-2021

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

બાંધકામ પરવાનગી શાખા, ખંડેરાવ માર્કેટ બિલ્ડીંગ

મકાન / બાંધકામ વાપરવાનું પ્રમાણપત્ર

(ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ)

વોર્ડ ૯૩ ૨૦૨૨-૨૦૨૩
જુઓ. વોર્ડ-૫.

શ્રીમાન / શ્રીમતી વિરાટ એસોસિએટ્સ નામની ભાગીદારી પેઢી અને વતી વડોદરા - રોશન -
સરનામું જારાપળા તાલુકા તથા અન્ય -
કાશી વિદ્યનાથ મેદિય પાછળ, રાજમહેલ રોડ.

આ સાથે જણાવેલ સ્થળે આવેલા એ/ બી. ટી. નંબર રે. સ. નંબર ૪૦૨, ૪૦૫, ૪૦૬/૧૨, ૪૦૭, ૪૦૮
..... નંબર ૮૫૩૫. ડી.કે. નંબર ૮૫-૧૭/૧૨. ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૨૧-૨૨-૨૭-૫-૨૨. મિલકતમાં કરેલ

બાંધકામ બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ની નીચેની ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ ૬/બ (૧) મુજબ મકાન
વાપરવાનું પ્રમાણપત્ર ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ
૮૫૩૫ C.C. નં. ૨૭/૨૧-૨૨/૪-૩-૨૨.

આપનું બાંધકામ પૂરું થવાની તારીખ : ૨૨-૨ ૨૦૨૨ ની અરજીના સંબંધમાં જણાવવાનું કે મંજૂર થયેલા પ્લાનમાં
બતાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતો.

આપને આપેલા બાંધકામ રજાચીટ્ટી નંબર ... H.B.-૨૦/૧૫-૨૦ - તારીખ ૩૦-૧૨-૨૦૨૨ -
માં જણાવેલી શરતોને અનુસરીને બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

બાંધકામ પૂરું થયા તારીખ ૨૨-૨ -૨૦૨૨ બાંધકામને ગટર જોડાણ આપ્યા તારીખ ૧૫-૩ -૨૦૨૨ ઓક્યુપેશન
સર્ટીફિકેટ આપ્યા તારીખ ૨૨ - ૭ -૨૦૨૨ ખાળ ફૂવો
A. જારાપળા રોડ.

વપરાશમાં લેવાનું ક્ષેત્રફળ ચો. મીટરમાં	વપરાશનો પ્રકાર રહેણાંક / વ્યાપારિક / ઔદ્યોગિક / અન્ય	
ભોયરૂ	☒	૨૧૫૨-A માં લોન્ડમેન્ટ (પાર્ક્કીંગ+દાદર+ભસ્મી)+
ભોંયતળિયું	☒	ગ્રાઉન્ડ (પાર્ક્કીંગ+દાદર+ભસ્મી) + ફ્લેટ (૪.૨૦.૨૦૨૨)
પ્રથમ માળ	☒	+ સોફ્ટ ફ્લોર (૪.૨૦.૨૦૨૨) + ૪.૨૦.૨૦૨૨ + ૪.૨૦.૨૦૨૨ + ૪.૨૦.૨૦૨૨
બીજો માળથી લેખમાં માળ	☒	૪.૨૦.૨૦૨૨ + ભસ્મી + ૪.૨૦.૨૦૨૨ + ૪.૨૦.૨૦૨૨ + ૪.૨૦.૨૦૨૨
ત્રીજો માળ	☐	૦-૮ ભાગલ ભરેલ છે ૨-૫-૧૧ ભાગ
ઉપરનો માળ	☐	શરતોને આધીન.

નવીન સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ રૂલ્સ-૨૦૧૭ના નિયમ મુજબ ઘન કચરાનું બાયોડીઝેડેબલ વેસ્ટના ઓનસાઈડ કંપોસ્ટીંગ/બાયોમીથીનેશનની
પ્રોસેસીંગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

શરત : CGDCR-17ના નિયમ 16 મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ વગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

શરત : CGDCR-17(સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કી./સ્ટ્ર. એન્જિનિયર/સુપરવાઈઝરની રહેશે.

તા. ૨૨-૭-૨૦૨૨

Arjosh
22/7

નકલ રવાના : મુખ્ય આકારણી અમલદાર
વડોદરા મહાનગરપાલિકા

કેપ્યુટી / ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
વડોદરા મહાનગરપાલિકા

HOD (U&E) ના કક્ષમાં



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

બાંધકામ પરવાનગી શાખા, ખડેરાવ માર્કેટ બિલ્ડીંગ

મકાન / બાંધકામ વાપરવાનું પ્રમાણપત્ર

(ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ)

વોર્ડ

૫

૨૦૨૧-૨૦૨૨

શ્રીમાન / શ્રીમતી વિરાટ એસોસિએટ નામની ભાગીદારી પ્રાઇવેટ લિમિટેડ દ્વારા
સરનામું રોશન લેન્ડેવલ તથા સોલિડ મેનુમાર્ફ વાઇ -
૬૨૧ વીલનાથ મંદિર પાછળ, રાજસ્થાન સોસા. પાસે.

આ સાથે જણાવેલ સ્થળે આવેલા જમીન / બી. ટી. નંબર ૨૭/૬૨ રે. સ. નંબર ૪૦૨, ૪૦૫, ૪૦૬/૧ વાળી ગામ
૫.૬૨-૫૫૧ ટી.પી.સ્કીમ નંબર કાયદાલ પ્લોટ નંબર સી.સ.નં-૩૫૬/૧ મિલકતમાં કરેલ
બાંધકામ બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ની નીચેની ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ ૯/બ (૧) મુજબ મકાન
વાપરવાનું પ્રમાણપત્ર ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ
P.C.નં- ૪૧/૧૫-૨૬/૩૦-૧-૨૬
C.C.નં- ૧૬/૧૭-૧૬/૧૭-૨૦-૨૭ -

આપનું બાંધકામ પૂરું થવાની તારીખ : ૧૧ - ૩ ૨૦૨૧ ની અરજીના સંબંધમાં જણાવવાનું કે મંજૂર થયેલા પ્લાનમાં
બતાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતો.

આપને આપેલા બાંધકામ રજાચીટ્ટી નંબર HB-૫/૧૬-૨૭ તારીખ ૭-૫-૨૦૨૧ માં જણાવેલી શરતોને
અનુસરીને બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. HB-૩૮/૨૦-૨૧/૧૬-૨૭-૧-૨૧.

બાંધકામ પૂરું થયા તારીખ ૧૧ - ૩ - ૨૦૨૧ બાંધકામને ગટર જોડાણ આપ્યા તારીખ ૧૩ - ૧ - ૨૦૨૦ ઓક્યુપેશન
સર્ટીફિકેટ આપ્યા તારીખ ૧૬ - ૮ - ૨૦૨૧ ખાળ ફૂલો

વપરાશમાં લેવાનું ક્ષેત્રફળ ચો. મીટરમાં	વપરાશનો પ્રકાર રહેણાંક / વ્યાપારિક / ઔદ્યોગિક / અન્ય	
ભોયર		૨૧૫૨'૮' તથા '૮' માં બેન્ડેન્ડ (પાર્કિંગ) +
ભોંચતળિયું		ગ્રાઉન્ડ પાર્કિંગ + ૬.૬૬ થી ઇલિવેન્શન. ૬ -
પ્રથમ માળ		(૮'x૧૧'x૨ = ૧૭૬.૨૭૬ સ્કેમ) + ૨૫૨૫.૬ -
બીજો માળ		(ભોખાલ - ૪'x૨ = ૮ સ્કેમ) (અપર ૪'x૨ = ૮ સ્કેમ)
ત્રીજો માળ		+ ૨૨૨૨ ફુટાન + (નિર્ધારિત મકાન રૂમ ફુટાન -
ઉપરનો માળ		૦.૮. ભાગના ભાગેલ છે -
કાર પાર્કિંગ.....મોટર		રજાચીટ્ટીની તમામ શરતોને આધારે -
સ્કૂટર પાર્કિંગ.....સ્કૂટર		
સાયકલ પાર્કિંગ.....સાયકલ		નવીન સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ રૂલ્સ-૨૦૧૬ના નિયમ મુજબ ઘન
લીફ્ટની જોગવાઈ.....નંબર		કચરાનું બાયોડીઝેકેબલ વેસ્ટના ઓનસાઇડ કંપોસ્ટિંગ/ બાયોમીથેનેશનની પ્રોસેસિંગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

તા. ૧૬ - ૮ - ૨૦૨૧

બાંધકામ તપાસનીસ

નકલ રવાના : મુખ્ય આકારણી અમલદાર
વડોદરા મહાનગરપાલિકા

કેપ્ટુરી / ટાઉન કેવલપમેન્ટ ઓફિસર
વડોદરા મહાનગરપાલિકા

H.O.D શ્રી (L&E) ના હુકમથી



21



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

બાંધકામ પરવાનગી શાખા

તા. ૧૬-૦૭-૨૦૨૨

પ્રતિશ્રી

વિસ્તાર એસો. નામની ભાગીદારી પેઢી અને વલી-
વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી રોશન નાચરાણી લગેલ તથા અન્ય -
કાશીવિશ્વનાથ મંદિર પાછળ, રાજમહેલ રોડ.

વોર્ડ ૧૩
૧૩(નવીન) ૨૦૨૨-૨૦૨૩

A. સીતેષ જે. ખાસ્લા

પ્લીથ ચેકીંગ સર્ટિફિકેટ

૪/

આપની તારીખ ૩૦-૦૬-૨૦૨૨ના પ્લીથ ચેકીંગ સર્ટિફિકેટ માટે માંગણીનાં અનુસંધાનમાં જણાવવાનું કે વોર્ડ નંબર ૧૩(નવીન)..... મોજે વ.કર્તા..... રેવેન્યુ સર્વે નંબર ટી. પી. સ્કીમ નંબર / ટીકા નંબર / સર્વે નંબર ૪૦૨, ૪૦૫, ૪૦૬/૧-૨, ૪૦૭, ૪૦૮..... સી.સી. કમ્પ્લેટ નંબર ૩૫૮૬/૨ A..... રજાચિઠી નંબર H.B. ૩૮/૨૦.૨૧ થી ૨૬.૧.૨૧..... બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપેલી સદરહું બાંધકામની પ્લીથ ચેકીંગ કરતાં અત્રેથી મંજૂર કરેલા લકશમાં નીચેની શરતોએ પ્લીથ ચેકીંગ સર્ટિફિકેટ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

(૧) - ર.શિ.ની શરતોને આધીન પી.સી. આપવામાં આવે છે.
- પી.સી.લા., સી.ચાર્જ, મટી. કમ્પીંગ ચાર્જ ભરેલ છે.

(૨)

સી.જી.ડી.સી.આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કી./સ્ટ્રક્ચર એન્જિ. /સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે.

શરત : સી.જી.ડી.સી.આર.-૧૭ના નિયમ નંબર : ૧૬ મુજબ સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

ડેપ્યુટી ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

HOD (L&E) શ્રીની હુકમથી