



Certificate No. 2753

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT**Amended PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**Prop. Bldg. - Gr.(pt) / St. (pt) +1st To 3rd + 4th (pt) floor.V. P. No. S09/0036/12 TMC / TDD 1709/16 Date : 2/3/2016To, Shri / Smt. M/s. Builtform Architects (Architect)
Jagruti Apartment kalwa, ThaneShri Balkrushna Baban Jadhav (Owners)
& M/s. Prestige Developer. Mr. Anis Razzak Gaziani (P. O. A.)

With reference to your application No. 15403 dated 02/02/2016 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Mumbra Sector No. 09 Situated at Road / Street 77/2/B/1. S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. 77/2/B/1.

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५) टिएमसी / टिडीडी / ०८५९ / १३ दि. १०/०५/२०१३ रोजी देण्यात आलेल्या परवानगी मधील उर्वरित अटी बंधनकारक राहतील.

६) टिएमसी / टिडीडी / १०५७ / १३ दि. ३१/१२/२०१३ रोजी देण्यात आलेल्या सी.सी. प्रमाणपत्रा मधील उर्वरित अटी बंधनकारक राहतील.

७) वापर परवानापूर्वी इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच समोरील बाजूस रस्त्याचे लगत सी.सी. टिक्की यंजणा कार्यान्वीत करणे आवश्यक राहिल.

८) प्रकल्पाच्या कामावरती १० पेक्षा जास्त स्त्री कामगार असल्यास, या कार्यालयाचे दि.

४/७/२०१५/ चे परिपत्रकानुसार बांधकामाच्या जागेवर स्त्री कामगारांकरीता पाळणाघर व

बांधकाम कामगारांकरीता तात्पुरते स्वच्छता गृह बांधणे आवश्यक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. सायधान

“बंदूक नवाधानावर बांधकाम न करणे लक्ष्मेच विनायक निवृत्त झाले. बांधकाम आवश्यक न्याय करणे, महाराष्ट्र शासकीय शासक ५२ अनुसार बखलपात्र नु. १२ साठी शास्तीत बांधकाम ४ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो.”



Yours faithfully,

1029/16
EXECUTIVE ENGINEER,
(Town Development Department)
Municipal Corporation of
the city of, Thane.