



KARJAN AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

KARJAN NAGARPALIKA, NEAR RAILWAY STATION ,NAVA
BAZAR, KARJAN

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 1076BDP25260014 **Date** : 20/05/2025
Development Permission No : 1076LD25260002 **ODPS Application No.** : ODPS/2025/055958
IFP Application Number : N.A
Application Type : LAYOUT
DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 1117ERL310328000 **Architect/ Engineer Name** : PATEL JITENDRA
68 SURESHBHAI
Owner Name : PRAMUKH DEVELOPERS THROUGH ITS PARTNER VIPULKUMAR H PATEL
AND OTHERS
Owner Address : C.S. NO :NA 1225, 1226 PAIKI, 1226 PAIKI, 1242 PAIKI & NA 1238,1163
/1/K,1163 /2/A R.S NO :1226 PAIKI,1226 PAIKI, 1236,1240
/1,1235/PAIKI/1,1235/PAIKI/2,1234,1233,1230 /2,1229,
1163/PAIKI,1163/PAIKI/1,1163/ 1/B,1163 /1, 1163/A/PAIKI,1163/A/PAIKI
--- , KARJAN - 391240
Applicant/ POA holder's Name : PRAMUKH DEVELOPERS THROUGH ITS PARTNER VIPULKUMAR H PATEL
AND OTHERS

Signature valid

Digitally signed by
Mahendrakumar Solanki
Date: 2025.07.07 18:17:01 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 07/07/2025



KARJAN
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Applicant/ POA holder's Address : C.S. NO :NA 1225, 1226 PAIKI, 1226 PAIKI, 1242 PAIKI & NA 1238,1163 /1/K,1163 /2/A R.S NO :1226 PAIKI,1226 PAIKI, 1236,1240 /1,1235/PAIKI/1,1235/PAIKI/2,1234,1233,1230 /2,1229, 1163/PAIKI,1163/PAIKI/1,1163/ 1/B,1163 /1, 1163/A/PAIKI,1163/A/PAIK - -- , KARJAN - 391240

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : VADODARA **Taluka** : KARJAN

City/Village : KARJAN

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :

Revenue Survey No. : 1226 PAIKI,1226 PAIKI, 1236,1240 /1,1235/PAIKI/1,1235/PAIKI/2,1234,1233 ,1230 /2,1229, 1163/PAIKI,1163/PAIKI/1,1163/ 1/B,1163 /1, 1163/A/PAIKI,1163/A/PAIK

City Survey No. : .

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A

Site Address : C.S.NO.- NA 1225, 1226 PAIKI, 1226 PAIKI, 1242 PAIKI & NA 1238, R.S.NO.- 1226 PAIKI, 1226 PAIKI, 1236, 1237 PAIKI & 1237 PAIKI, KARJAN

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT	168984.00	3663.62	ROADWIDENINGAR EA : 3663.62	165320.38

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Signature valid

Digitally signed by
Mahendrakumar Solanki
Date: 2025.07.07 18:17:07 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 07/07/2025



KARJAN
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
01	N.A	N.A	N.A	5203.72
02	N.A	N.A	N.A	4276.37
03	N.A	N.A	N.A	3210.26
04	N.A	N.A	N.A	2560.72
05	N.A	N.A	N.A	492.89
06	N.A	N.A	N.A	489.9
07	N.A	N.A	N.A	486.9
08	N.A	N.A	N.A	483.9
09	N.A	N.A	N.A	481.55
10	N.A	N.A	N.A	795.1
100	N.A	N.A	N.A	426.31
101	N.A	N.A	N.A	617.74
102	N.A	N.A	N.A	900.54
103	N.A	N.A	N.A	853.33
104	N.A	N.A	N.A	832.11
104/1	N.A	N.A	N.A	735.74
105	N.A	N.A	N.A	3379.05
106	N.A	N.A	N.A	1192.28
107	N.A	N.A	N.A	353.21
108	N.A	N.A	N.A	360.65
109	N.A	N.A	N.A	368.18
11	N.A	N.A	N.A	507.2
110	N.A	N.A	N.A	375.72
111	N.A	N.A	N.A	383.26
112	N.A	N.A	N.A	390.8

Signature valid

Digitally signed by
Mahendrakumar Solanki
Date: 2025.07.07 18:17:07 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 07/07/2025



KARJAN
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

113	N.A	N.A	N.A	398.33
114	N.A	N.A	N.A	415.12
115	N.A	N.A	N.A	318.27
116	N.A	N.A	N.A	316.97
117	N.A	N.A	N.A	308.59
118	N.A	N.A	N.A	299.15
119	N.A	N.A	N.A	289.92
12	N.A	N.A	N.A	487.84
12/1	N.A	N.A	N.A	469.43
120	N.A	N.A	N.A	281.1
121	N.A	N.A	N.A	272.29
122	N.A	N.A	N.A	278.22
123	N.A	N.A	N.A	305.41
124	N.A	N.A	N.A	258
125	N.A	N.A	N.A	258
126	N.A	N.A	N.A	258
127	N.A	N.A	N.A	258
128	N.A	N.A	N.A	258
129	N.A	N.A	N.A	258
130	N.A	N.A	N.A	258
131	N.A	N.A	N.A	259.25
132	N.A	N.A	N.A	259.25
133	N.A	N.A	N.A	258
134	N.A	N.A	N.A	258
135	N.A	N.A	N.A	258
136	N.A	N.A	N.A	258

Signature valid

Digitally signed by
Mahendrakumar Solanki
Date: 2025.07.07 18:17:07 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 07/07/2025



KARJAN
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

137	N.A	N.A	N.A	258
138	N.A	N.A	N.A	258
139	N.A	N.A	N.A	258
14	N.A	N.A	N.A	450.92
140	N.A	N.A	N.A	273.8
141	N.A	N.A	N.A	228.97
142	N.A	N.A	N.A	258
143	N.A	N.A	N.A	258
144	N.A	N.A	N.A	258
145	N.A	N.A	N.A	258
146	N.A	N.A	N.A	258
147	N.A	N.A	N.A	258
148	N.A	N.A	N.A	258
149	N.A	N.A	N.A	259.25
15	N.A	N.A	N.A	432.4
150	N.A	N.A	N.A	314.62
151	N.A	N.A	N.A	325.25
152	N.A	N.A	N.A	336.1
153	N.A	N.A	N.A	346.96
154	N.A	N.A	N.A	357.81
155	N.A	N.A	N.A	1191.05
156	N.A	N.A	N.A	514.2
157	N.A	N.A	N.A	326.89
158	N.A	N.A	N.A	326.89
159	N.A	N.A	N.A	323.25
16	N.A	N.A	N.A	350.05

Signature valid

Digitally signed by
Mahendrakumar Solanki
Date: 2025.07.07 18:17:07 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 07/07/2025



KARJAN
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

160	N.A	N.A	N.A	201.7
161	N.A	N.A	N.A	211.8
162	N.A	N.A	N.A	216.74
163	N.A	N.A	N.A	221.68
164	N.A	N.A	N.A	222.73
165	N.A	N.A	N.A	910.17
166	N.A	N.A	N.A	816.6
167	N.A	N.A	N.A	813.93
168	N.A	N.A	N.A	811.49
169	N.A	N.A	N.A	802.28
17	N.A	N.A	N.A	333.97
170	N.A	N.A	N.A	502.33
171	N.A	N.A	N.A	378
172	N.A	N.A	N.A	378
173	N.A	N.A	N.A	378
174	N.A	N.A	N.A	378
175	N.A	N.A	N.A	378
176	N.A	N.A	N.A	502.36
177	N.A	N.A	N.A	381.72
178	N.A	N.A	N.A	288
179	N.A	N.A	N.A	288
18	N.A	N.A	N.A	336.53
180	N.A	N.A	N.A	288
181	N.A	N.A	N.A	288
182	N.A	N.A	N.A	288
183	N.A	N.A	N.A	381.69

Signature valid

Digitally signed by
Mahendrakumar Solanki
Date: 2025.07.07 18:17:07 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 07/07/2025



KARJAN
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

184	N.A	N.A	N.A	381.69
185	N.A	N.A	N.A	288
186	N.A	N.A	N.A	288
187	N.A	N.A	N.A	288
188	N.A	N.A	N.A	288
189	N.A	N.A	N.A	288
19	N.A	N.A	N.A	402.35
190	N.A	N.A	N.A	381.72
191	N.A	N.A	N.A	417.6
192	N.A	N.A	N.A	329.68
193	N.A	N.A	N.A	342.34
194	N.A	N.A	N.A	354.9
195	N.A	N.A	N.A	367.38
196	N.A	N.A	N.A	372.26
197	N.A	N.A	N.A	494.64
198	N.A	N.A	N.A	351.88
199	N.A	N.A	N.A	356.1
20	N.A	N.A	N.A	386.2
200	N.A	N.A	N.A	360.31
201	N.A	N.A	N.A	364.53
202	N.A	N.A	N.A	368.75
203	N.A	N.A	N.A	372.96
204	N.A	N.A	N.A	485.65
205	N.A	N.A	N.A	648.3
206	N.A	N.A	N.A	632.44
207	N.A	N.A	N.A	710.04

Signature valid

Digitally signed by
Mahendrakumar Solanki
Date: 2025.07.07 18:17:08 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 07/07/2025



KARJAN
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

208	N.A	N.A	N.A	710.04
209	N.A	N.A	N.A	333.55
21	N.A	N.A	N.A	387.36
210	N.A	N.A	N.A	262.5
211	N.A	N.A	N.A	262.5
212	N.A	N.A	N.A	262.5
213	N.A	N.A	N.A	262.5
214	N.A	N.A	N.A	262.5
215	N.A	N.A	N.A	266.48
216	N.A	N.A	N.A	385.89
217	N.A	N.A	N.A	225.75
218	N.A	N.A	N.A	225.75
219	N.A	N.A	N.A	225.75
22	N.A	N.A	N.A	388.51
220	N.A	N.A	N.A	225.75
221	N.A	N.A	N.A	225.75
222	N.A	N.A	N.A	225.75
223	N.A	N.A	N.A	225.75
224	N.A	N.A	N.A	221.4
225	N.A	N.A	N.A	221.4
226	N.A	N.A	N.A	225.75
227	N.A	N.A	N.A	225.75
228	N.A	N.A	N.A	225.75
229	N.A	N.A	N.A	225.75
23	N.A	N.A	N.A	389.67
230	N.A	N.A	N.A	225.75

Signature valid

Digitally signed by
Mahendrakumar Solanki
Date: 2025.07.07 18:17:08 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 07/07/2025



KARJAN
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

231	N.A	N.A	N.A	225.75
232	N.A	N.A	N.A	225.75
233	N.A	N.A	N.A	354.26
234	N.A	N.A	N.A	389.34
235	N.A	N.A	N.A	288
236	N.A	N.A	N.A	288
237	N.A	N.A	N.A	288
238	N.A	N.A	N.A	288
239	N.A	N.A	N.A	288
24	N.A	N.A	N.A	390.83
240	N.A	N.A	N.A	512.22
241	N.A	N.A	N.A	512.22
242	N.A	N.A	N.A	288
243	N.A	N.A	N.A	288
244	N.A	N.A	N.A	288
245	N.A	N.A	N.A	288
246	N.A	N.A	N.A	288
247	N.A	N.A	N.A	400.85
248	N.A	N.A	N.A	514.99
249	N.A	N.A	N.A	378
25	N.A	N.A	N.A	391.99
250	N.A	N.A	N.A	378
251	N.A	N.A	N.A	378
252	N.A	N.A	N.A	378
253	N.A	N.A	N.A	378
254	N.A	N.A	N.A	378

Signature valid

Digitally signed by
Mahendrakumar Solanki
Date: 2025.07.07 18:17:08 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 07/07/2025



KARJAN
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

255	N.A	N.A	N.A	673.65
256	N.A	N.A	N.A	803.77
257	N.A	N.A	N.A	812.99
258	N.A	N.A	N.A	814.95
259	N.A	N.A	N.A	817.15
26	N.A	N.A	N.A	393.14
260	N.A	N.A	N.A	819.23
261	N.A	N.A	N.A	1015.13
27	N.A	N.A	N.A	394
28	N.A	N.A	N.A	497.92
29	N.A	N.A	N.A	339.03
30	N.A	N.A	N.A	452.85
31	N.A	N.A	N.A	453.56
32	N.A	N.A	N.A	1280.56
33	N.A	N.A	N.A	792.27
34	N.A	N.A	N.A	480
35	N.A	N.A	N.A	480
36	N.A	N.A	N.A	480
37	N.A	N.A	N.A	480
38	N.A	N.A	N.A	480
4/1	N.A	N.A	N.A	1017.42
43	N.A	N.A	N.A	491.12
44	N.A	N.A	N.A	912.97
47	N.A	N.A	N.A	688.26
48	N.A	N.A	N.A	934.74
49	N.A	N.A	N.A	934.74

Signature valid

Digitally signed by
Mahendrakumar Solanki
Date: 2025.07.07 18:17:08 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 07/07/2025



KARJAN
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

50	N.A	N.A	N.A	993.54
51	N.A	N.A	N.A	1173.58
52	N.A	N.A	N.A	1173.58
53	N.A	N.A	N.A	592.26
54	N.A	N.A	N.A	363.82
55	N.A	N.A	N.A	374.11
56	N.A	N.A	N.A	455.36
57	N.A	N.A	N.A	300
58	N.A	N.A	N.A	300
59	N.A	N.A	N.A	300
60	N.A	N.A	N.A	300
61	N.A	N.A	N.A	300
62	N.A	N.A	N.A	300
70	N.A	N.A	N.A	525
71	N.A	N.A	N.A	525
72	N.A	N.A	N.A	525
73	N.A	N.A	N.A	516.31
74	N.A	N.A	N.A	431.28
75	N.A	N.A	N.A	396.25
76	N.A	N.A	N.A	382.37
77	N.A	N.A	N.A	369.86
78	N.A	N.A	N.A	357.36
79	N.A	N.A	N.A	344.86
98	N.A	N.A	N.A	298.6
99	N.A	N.A	N.A	461.12
OPEN PLOT 39	N.A	N.A	N.A	571.06

Signature valid

Digitally signed by
Mahendrakumar Solanki
Date: 2025.07.07 18:17:08 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 07/07/2025



KARJAN
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

OPEN PLOT 63	N.A	N.A	N.A	110.72
OPEN PLOT 69	N.A	N.A	N.A	250.1
OPEN PLOT 80	N.A	N.A	N.A	151.74

Development Permission Valid from Date : 07/07/2025

Note / Conditions :

1. The permission has been granted relying uploaded submissions, undertakings, attachments of true copies of the original documents made along with the online application. It is believed that the aforesaid data uploaded by the owner or the applicant is true and legally valid. Also the plans are as per the prevailing Comprehensive General Development Control Regulation-2017 In case of any discrepancy/lack of authenticity of the data found in the aforesaid declaration or in the attachments, or violation of any conditions, the application shall automatically stand cancelled/revoked and the construction/ development carried out shall be considered illegal and unauthorized and the competent authority may take legal action to pull down illegal construction, action to discontinue further construction and or the use of building, and or other legal actions including initiating criminal proceedings. Consequent damage or loss on account of aforesaid shall be at the cost of the owner or the applicant. Also, the owner or applicant shall have no right for any claim or damages on account of any action by the competent authority.,
2. The remaining payments are to be made online within seven days and only thereafter this permission shall be considered to be valid and shall be valid for 12 months.,
3. The permission granted does not absolve the owner from any the liabilities or the permissions required under any other act.,
4. The applicant, as specified in CGDCR, shall submit: a. Structural drawings and related reports, before the commencement of the construction, b. Progress reports.,
5. Applicant must get NOC for Approach road from NHAI before starting construction at site. If NHAI does not provide NOC as per proposed plan , applicant has to apply for Revise planning and this Permission will stand Revoke Automatically.,
6. Applicant has to Obey Rules & Conditions of 65 B Orders of All Respective R.S Nos.,

Signature valid

Digitally signed by
Mahendrakumar Solanki
Date: 2025.07.07 18:17:09 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 07/07/2025



KARJAN
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY