



## VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-  
390209

(Form NO. D)

### Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

|                           |                                                                                                            |                          |                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Application No.           | : 003BDP25260538                                                                                           | Date                     | : 20/05/2025       |
| Development Permission No | : 003BP25260490                                                                                            | ODPS Application No.     | : ODPS/2025/054895 |
| IFP Application Number    | : N.A                                                                                                      |                          |                    |
| Application Type          | : DEVELOPMENT PERMISSION                                                                                   | Case Type                | : NEW              |
| Architect/Engineer No.    | : 003ERL310328LR434                                                                                        | Architect/ Engineer Name | : TUSHAR PRAJAPATI |
| Structure Engineer No.    | : N.A                                                                                                      | Structure Engineer Name  | : N.A              |
| Supervisor No.            | : N.A                                                                                                      | Supervisor Name          | : N.A              |
| Clerk of Works No.        | : N.A                                                                                                      | Clerk of Works Name      | : N.A              |
| Developer No.             | : N.A                                                                                                      | Developer Name           | : N.A              |
| Owner Name                | : LALITKUMAR KARANSINH MANDAWAT                                                                            |                          |                    |
| Owner Address             | : T.P.NO-2,F.P.NO-588,R.S.NO-1139/1-2 PADMAVATI BHAVAN NR.SUDHAN KAXMI APPT SUBHANPURA , VADODARA - 390023 |                          |                    |



Certificate created on 12/06/2025



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT  
OFFICER

VADODARA  
MUNICIPAL  
CORPORATION

**Applicant/ POA holder's Name** : LALITKUMAR KARANSINH MANDAWAT  
**Applicant/ POA holder's Address** : T.P.NO-2,F.P.NO-588,R.S.NO-1139/1-2 PADMAVATI BHAVAN NR.SUDHAN KAXMI APPT SUBHANPURA , VADODARA - 390023  
**Administrative Ward** : WARD 8 **Administrative Zone** : WEST ZONE  
**District** : VADODARA **Taluka** : VADODARA  
**City/Village** : VADODARA CITY  
**TP Scheme/ Non TP Scheme Number** : 2 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : GOTRI-GORWA-SUBHANPURA  
**Revenue Survey No.** : 1139/1-2 **City Survey No.** :  
**Final Plot No.** : 588 **Original Plot No.** : 208  
**Sub Plot no.** : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A  
**Block No/Tenement No** : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A  
**Site Address** : T.P.NO-2,F.P.NO-588,R.S.NO-1139/1-2,PADMAVATI BHAVAN,NR.SUDHAN KAXMI APPT,SUBHANPURA,VADODARA

**Block/Building Name** : PLOT (01) **No. of Same Buildings** : 1  
**Height Of Building** : 23.9 Meter(s) **No. of floors** : 10

**Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - PLOT (01)**

| Floor Number  | Floor Usage                | Built up Area | Total Number of Residential Unit | Total Number of Non-Residential Unit |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| BasementFloor | Residential + Parking Area | 471.74        | 0                                | 0                                    |
| Ground Floor  | Mercantile + Parking Area  | 410.86        | 0                                | 7                                    |
| First Floor   | Residential + Mercantile   | 410.86        | 2                                | 7                                    |
| Second Floor  | Residential                | 410.86        | 5                                | 0                                    |



Certificate created on 12/06/2025



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT  
OFFICER

VADODARA  
MUNICIPAL  
CORPORATION

|                                           |             |                |           |           |
|-------------------------------------------|-------------|----------------|-----------|-----------|
| Third Floor                               | Residential | 410.86         | 5         | 0         |
| Fourth Floor                              | Residential | 410.86         | 5         | 0         |
| Fifth Floor                               | Residential | 410.86         | 5         | 0         |
| Sixth Floor                               | Residential | 405.77         | 4         | 0         |
| Seventh Floor                             | Residential | 398.41         | 4         | 0         |
| Terrace Floor                             | Mercantile  | 23.03          | 0         | 0         |
| <b>Total</b>                              |             | <b>3764.11</b> | <b>30</b> | <b>14</b> |
| <b>Final Total for Building PLOT (01)</b> |             | <b>3764.11</b> |           |           |

Development Permission Valid from Date : 12/06/2025

Development Permission Valid till Date : 11/06/2026

Note / Conditions :



Certificate created on 12/06/2025



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT  
OFFICER

VADODARA  
MUNICIPAL  
CORPORATION



# વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ખંડેરાવ માર્કેટ બિલ્ડીંગ, રાજમહેલ રોડ, વડોદરા -  
૩૯૦૨૦૯ ફોન નં. (૦૨૬૫) ૨૪૩૩૧૧૬, ૨૪૩૩૩૮૮

બાંધકામ પરવાનગી શાખા  
વડોદરા મહાનગર પાલિકા  
બાં.પ.જા.નં- 1395  
તા. 31 /07/2024.

પ્રતિ  
લલિતકુમાર કરણસિંહ મંડાવત  
પદમાવતી ભવન શુભાનપુરા વડોદરા

વિષય-મો.જે ગોરવા ટી.પી સ્કીમ નં-૨ (ગોરવા) એફ.પી નં- ૫૮૮ માં ઓન લાઈન વિકાસ  
પરવાનગી અંગે સ્પષ્ટતા કરવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે જણાવવાનું કે આપશ્રી દ્વારા મો.જે ગોરવા ટી.પી સ્કીમ નં-૨ ફાયનલ પ્લોટ  
નં-૫૮૮ના ૯૩૦.૧૫ ચો.મી માં ODPS અંતર્ગત ઓનલાઈન ર.ચિ. નંબર-003BP25260490 તા-  
૨૦/૦૫/૨૦૨૫ થી વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ છે. જે સંદર્ભે આપશ્રી દ્વારા રહેણાંક અને કોમર્શિયલ  
યુનિટોની સંખ્યા સહની સ્પષ્ટતા કરી આપવા અંગે અનુસંધાન હેઠળના પત્રથી કરેલ રજુઆત અન્વયે  
જણાવવાનું કે ઓનલાઈન વિકાસ પરવાનગીના મંજૂર નકશાને ધ્યાન લેતા વિકાસ પરવાનગીમાં બેઝમેન્ટ  
(પાર્કિંગ+લિફ્ટ+દાદર) ગ્રા.ફ ૬ દુકાન+ ફ.ફો (૬ દુકાન+૨ રે.સી ફ્લેટ) સે.ફ થી ફિ.ફ (૪X૪=૧૬ રે.સી  
ફ્લેટસ)+સિક્સથ થી સેવનથ ફ્લોર (૪ પેન્ટ હાઉસ) આમ કુલ-૧૨ દુકાન ૧૮ રે.સી ફ્લેટસ અને ૪ પેન્ટ  
હાઉસ ફક્તની વિકાસ પરવાનગી મેળવેલાનું ફલિત થાય છે. જે અંગે સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી  
વડોદરા મહાનગર પાલિકા દ્વારા આપ્યા હોવાનું ફલિત થાય છે. જેમાં ઓનલાઈન રજા ચિકીમાં ગ્રા.ફ. અને  
ફ.ફ.માં ૬ ના બદલે ૭ દુકાન, સે.ફ થી ફિ.ફ માં ૪ રે.સી ફ્લેટના બદલે ૫ અને સિક્સથ થી સેવનથ ફ્લોર  
માં ૪ બદલે ૮ ફ્લેટ દર્શાવેલ છે. જે મંજૂર નકશા પરથી ફલિત થાય છે. જે આપશ્રીને વિદિત થવા વિનંતી  
છે.

ડે.ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ઓફિસર  
મહાનગર પાલિકા વડોદરા