

ਭਾਰ ਰਹਿਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ

ਐਮ ਆਰ ਐਲ ਕੇ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਐਂਡ ਪਰਮੇਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਖੇਵਟਦਾਰ ਰਡਿਆਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਬਾਰ ਅਤੇ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਸਬੰਧੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ:-

ਲੜੀ ਨੰ: ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: ਰਕਬਾ

ਸਾਡਾ ਇਕ ਫਲੈਟ/ਜਾਇਦਾਦ/ਪਲਾਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ /ਖਤੈਨੀ 284/289 ਖਸਰਾ ਨੰ 34//25/2(4-7) ਦਾ 467/870 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 2 ਕਨਾਲ 6.7 ਮਰਲੇ 36//5(8-0) ਦਾ 145/160 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 7 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਕੁਲ ਰਕਬਾ 9 ਕਨਾਲ 11.7 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਾਬਾ ਰਡਿਆਲਾ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 77 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਭਾਰ ਤੋਂ ਰਹਿਤ ਹੈ।

ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਮਿਤੀ: 01-04-2005 ਤੋਂ 05-03-2024 ਤੱਕ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ।

ਲੜੀ ਨੰ: ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: ਰਕਬਾ

ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਭਾਰ ਰਹਿਤ ਤੇ ਪਟਵਾਰੀ ਹਲਕਾ ਵੱਲੋਂ ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਇਹ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਦਾ ਹੈ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ /ਕਬਜ਼ੇ / ਭਾਰ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਬੰਧਤ/ਬੈਂਕ ਲੋਨ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੌਰ ਤੇ ਅਸਲ ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਕਰੇ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖਰੜ।
5/3/24

FAVOUR OF

COMPETENT AUTHORITY-CUM-ADDITIONAL DEPUTY COMMISSIONER (URBAN DEVELOPMENT) SAS NAGAR (hereinafter referred as the Competent Authority) (Which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, deem to mean and include his heirs, executors, administrators, successors and assigns)

WHEREAS:-

- A. The owners is developing a Group Housing project namely M/s MRLK Builders and Promoters Pvt. Ltd. at village Radiala, Hadbast NO- 77, Tehsil Kharar District SAS Nagar (Mohali) Punjab for the said project the COMPETENT AUTHORITY has issued a Demand Notice vide Letter No. A-2 ADC(UD)-PAPRA/2024/559 DATED 19-01-2024.
- B. By one of the conditions no. 1(c) of the above said letter, the COMPETENT AUTHORITY has asked the owners to furnish the Bank Guarantee or Hypothecation of Plots of equivalent value of 35 percent of the estimated cost of the development works certified by the COMPETENT AUTHORITY and balance payable amount of External development charges of the project.
- C. COMPETENT AUTHORITY has called upon the Owners to execute these presents which the Owners has agreed to do in the manner hereinafter expressed.

NOW THEREFORE THESE PRESENTS WITNESSED THAT:

1. In pursuance of the condition laid in clause 1(c) of the letter no. A-1 ADC(UD)-PAPRA/2024/559 date 19-01-2024 the owners hereby covenants with the COMPETENT AUTHORITY that is shall Hypothecate the commercial plots of equivalents amount to the 35 percent of the estimated cost of the developments works certified by the charges of the projects and shall abide by the other conditions as prescribed from time to time by the COMPETENT AUTHORITY.
2. The Owners shall as security in respect of the estimated cost of Development Works of the colony towards the COMPETENT AUTHORITY hereby hypothecate and charges to the COMPETENT AUTHORITY by way of first charge of the property, schedule of which is attached as The total cost of the Development Works to be carried out for the above mentioned project is Rs 39,19,000 /- of which comes out to Rs 13,71,650/- and balance of the External Development Charges come out to Rs 25,47,350/- Thus the Amount to be pledged to the COMPETENT AUTHORITY Amount to Rs 1,11,11,078 /- the valuation of the property has been done at 75% of circle rates for Group Housing Project. The plots which are agreed to be Hypothecated to the COMPETENT AUTHORITY are given in the. These Group Housing residential project have only been Hypothecated for giving security against the discharge of liability of balance payable External Development works of the projects M/s MRLK Builders and Promoters Pvt. Ltd. at village Radiala, Hadbast NO- 77, Tehsil Kharar District SAS Nagar (Mohali) Punjab to be developed by The Grand Sky
3. In the event of any breach or default by the owners in performance of its obligations hereunder or in event of the charge or the security created in favour of the COMPETENT AUTHORITY having become enforceable for any reasons whatsoever, COMPETENT AUTHORITY or its nominee shall, in case such breach or default is not remedied by the owners to the satisfaction of the COMPETENT AUTHORITY, within a period of one month from the date of intimation by the COMPETENT AUTHORITY of such breach or default or such extended time as may be granted by the COMPETENT AUTHORITY in writing, without any notice and without assigning any reason and at the risk and expense of the owners, take possession of the said property and sell or realize by public auction or private contract. The Owners shall furnish information from time to time required by the COMPETENT AUTHORITY and give and execute any necessary documents required to give effect to this security.
4. The security shall not affect, impair or discharge the liability of the owners by winding up (voluntary or otherwise) or by any merger or amalgamation reconstruction or otherwise of the Owner with any other Owners or takeover of the management or nationalization of the undertaking of the Owners.

5. The security Shall be continuing security for timely performance and discharge of any and all obligation of the Owners to the COMPETENT AUTHORITY regarding the Development Works of the project Group Housing only and shall become imperative and ineffective thereafter.

That the Schedule A and Schedule B attached with this deed and the copy of the approved layout showing the hypothecated Flats shall be part of this hypothecation deed. And Hypothecation Flats Detail According to 75% Value Per Flats.

Flats tower A (S+14)

- (1) First Floor (Flat No. 201, 202) = $2420.12 \times 1087.5 = 26,31,880.5/\text{RS}$
- (2) Second Floor (Flat No. 301, 302, 303, 304) $4840.24 \times 1012.5 = 49,00,743/-\text{Rs}$
- (3) Third Floor (Flat No. 401, 402, 403, 404) $4840.24 \times 937.5 = 45,37,725/- \text{Rs}$

IN WITNESS THERE OF AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF THE OWNERS has here into put his on day- month and year first hereinabove written.

Lakhan Singh
(Authorized Signature)
M/S MRLK - Builder & Promoter
Pvt Ltd Prop Lakhan Singh
S/o Poo Kumar
V.P.O. Behlulpur
Distt Sahiwal
Punjab

WITNESS:1

(Pawan
Modan Singh)

The Contents of the Affidavit Document has been read & explained to the deponent and he/she has approved the same to be correct.



WITNESS:2

(Amit)

Declare Before me
Attested

NOTARY OF PUNJAB
Kharar (Punjab)

24/01/2024

EQUITABLE MORTGAGE RECEIPT
PUNJAB LAND RECORD SOCIETY
Fard Kendra, Tehsil Kharar, Distt. S.A.S. Nagar

Sr. No. 2920
Name of Mortgagee MRLK Builders and Promoters
Address Ra. Sula
Principal Amount (Loan in Rs.) 1,20,70,348.5/-
Amount of PLRS Fee (in Rs.) 1000/-

Authorised Signatory

(ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ) ਜਾਰੀ ਹੋਈ ਚਿੱਠੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਵੱਲੋਂ
ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਸ਼ਨ ਡੀਡ ਵੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿ ਮੇਰੀ ਬਣਦੀ ਬਕਾਇਤ
ਰਾਸ਼ੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਕੁੱਲ ਰਕਮ 1,20,70,348.5/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿ
ਜਾਰੀ ਹੋਈ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਦਾ 75% ਲੈ ਕੇ ਫਲੈਟ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਤੇ
ਲੈਆਉਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਸ਼ਨ ਡੀਡ ਵਿੱਚ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਸੋ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਆਦਰਸ਼
ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਨੂੰ ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਸ਼ਨ ਚੜਾਉਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ

ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ।

Lakhah Singh

ਆਪ ਜੀ ਦੀ ਵਿਸ਼ਵਾਸਪਤਾਰ,

ਮਿਤੀ: 22-01-2024

M/s MRLK Builders and
Pvt. Ltd. ਖੇਵਰਦਾਰ ਪਿੰਡ ਰਡਿਆ
ਨੰਬਰ 77 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐ
(ਮੋਹਾਲੀ)
ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ: 95927-26632