



ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು
ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 15 ಮತ್ತು
ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಮೈಸೂರುನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ/ಪ್ರಾ.ಪ್ರಾ. 265/2017-18

ದಿನಾಂಕ 25 MAY 2017

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 15 ಬುಕಪ್ರಕರಣ(1)ರಡಿಯಲ್ಲಿ

ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ. ಯೋಗೇಶ್ವರಿ ಎಂ.ಬಿ.ಎಸ್. ದತ್ತಾತ್ರೇಯ

ನಂ. 26/1, 30ನೇ ಮಹಡಿ, ವೆಲ್ಫೇರ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ನೋಬಲ್

ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಗೆ/ಬಿ.ಸಿ., ಡಾ|| ಹಂಪಿ ಕುಮಾರ್ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ

ಹಂಪಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನಗರ, ಮಂಗಳೂರು, 560025

ಜಿಲ್ಲಾ ಮೈಸೂರು ನಗರ, ಸುರಕ್ಷಕ ಗ್ರಾ. ಪಂ. ನಂ. 16, 17, 18, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಶುಲ್ಕ:

ಮೊದಲನೇ ರೂ. 10,000/-00 ಅಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಬೆತ್ಯು ಸಂಪನ್ಮೂಲ ರಕ್ಷಣಾ ಸಂಸ್ಥೆ

ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 245/2017 ದಿನಾಂಕ: 19-5-2017

• ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಣಿಸಬೇಕು
ನಿಯಮಾವಳಿಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ
ಕಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಅಕ್ರಮ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ (Completion Report)
ಅರ್ಹತಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

• ಅಲ್ಲದೇ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಪರಿಶೀಲನೆ ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ
ಆನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ
73 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 37ಎ ರಡಿಯಲ್ಲಿ
ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

1. ರಹದಾರದಾರರು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಾಗೂ ಇತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಅಕ್ರಮಿಸಬಾರದು.
2. ಕಟ್ಟಡದವರ ಅಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅಪಾಯವಾಗದಂತೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕು.
3. ತಪ್ಪುಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದರೆ ಸದರಿ ಪತ್ರ ಸ್ವಯಂ
ರದ್ದಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

CERTIFIED TRUE COPY

4. ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ 2 ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಗಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿದರಲ್ಲಿ ಮನುಷ್ಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದರೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಅಂದಿನ ನಿಯಮಾನುಸಾರದಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುವುದು.
5. ಅನುಮಾನ ಮನೆಯವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೂ ಸಹ ತೊಂದರೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕಿಗೆ ಖರೀದಿಯಾಗದಂತೆ ನಿಮ್ಮ ಮನೆ ಕಟ್ಟಡ ಬಳಸಿದ ನೀರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಜ್ಞೆರಂತೆ ಬಿಡುಬಿಡಂತೆ ಮಾಡಬೇಕು.
6. ದೊರೆತ ನೀರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮೀಪ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲೆ ಸುರಿಯದಂತೆ ಕಳಿಸುವಂತೆಗೂ ಗೋಡೆಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿ ಗಟ್ಟಿಪಡಿಸುವ/ಯಾವ ಬಿಸಿನಿಂದ ಮಾಡಿದ ಸಂದಾಬು ದೋಷಗಳನ್ನು ದೋಷಿಗೆ ಬಿಡಬೇಕು.
7. ಕಾಳಿಲು/ಯಾವ ಬೇಸಾಯವೂ ಅದರ ಬೀದಿಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ಎತ್ತರವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
8. ನಿಮ್ಮ ಮನೆಯ ಸೂರಿನ ನೀರು ಅಕ್ಕವಕ್ಕದವರ ಮನೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೀಳಬಾರದು ಮತ್ತು ಬಿಡಲು ಮನ ನೀರನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಜ್ಞೆರಂತೆ ಬಿಳುವಂತೆ ಮಾಡಬೇಕು.
9. ನಿವೇಶನದ ಕುಡಿ(ಅಂಚು)ವಿಗೆ ಚೆಟ್ಟಾ ಮತ್ತು ಬಾ ಲೈನಿಯಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಬಾರದು ಹಾಗೂ ಬೊಟ್ಟುನಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರದೇ ಇರಬೇಕು ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮನೆಯ ನೀರು ಅಕ್ಕವಕ್ಕದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಬೀಳಬಾರದು.
10. ಭಾವಣಿಗಳನ್ನು ದೆಂಕಿಯ ಅನುಹತಗಳಿಗೆ ಬಳಸದವ ಸಾಮಾನ್ಯಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಿಸಬಾರದು.
11. ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿಸುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಹದ್ದುಬದ್ದನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಜಮಾಯಿಸಿ ಗುರ್ತು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕು.
12. ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮಂಜೂರಾತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನಿಮಗೆ (ಪ್ರೈವೆನ್ಯದಾರರಿಗೆ) ಇದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಇಲ್ಲದ ಹಕ್ಕುಧಾರಿ ಈಗ ಹೊಸದಾಗಿ ಉಂಟಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಯಾವ ಕುಂದು ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
13. ಹೊಗೆ ಹೋಗಲು ಇತರಕ್ಕೆ ಬೆರಗುಗಳಿಲ್ಲದ ಮಾರ್ಗಕ್ಕೆ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ನಾಲ್ಕು ಅಡಿ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಎತ್ತರಿಸಿ ಕಟ್ಟಬೇಕು.
14. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಂದು ಕೇಳಿದಲ್ಲಿ ತೊಲಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಸಹ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಬಳಿ ಸದಾ ಸಿದ್ಧವಿರಬೇಕು.
15. ಕಟ್ಟಡದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಪಾಯಕ್ಕೆ ಹೊರಟುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಹಳ್ಳ ತೆಗೆಯಬಾರದು.
16. ಕೆಲಸ ಪೂರೈಸಿದ ಬಂದು ತೆಂಗಿನ ಬಳಗಾಗಿ ರಿಪೇರಿ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರೈಗೊಂಡ ಅರ್ಹತಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
17. ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಶಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ಪಡೆದಿರಬೇಕು.
18. ಇತರೆ-ಇತರವುಗಳು.
19. ಇದರ ಮೇಲೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯಿಂದ ಈ ಸೂಚನೆ ಹೆಚ್ಚಿನವುಗಳಿಲ್ಲ.

975/2013/18
20-09-2013
ದಿನಾಂಕ
ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ

ರಂದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿ ರಹದಾಯಿವು ಸ್ವೀಕರಿಸಿತು
ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು (ಹೆಸರು ದಕ್ಕ ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ)

ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ
ನಗರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಹಾಯಕರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಮೈಸೂರು
ಇದರ ಮೇಲೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯಿಂದ ಈ ಸೂಚನೆ ಹೆಚ್ಚಿನವುಗಳಿಲ್ಲ

CERTIFIED TRUE COPY