## प्रारूप-घ (संलग्नक-3) औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2023/99223/GBN/GAUTAM BUDDH NAGAR/23646/JD

दिनांक:30-10-2023

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स LOTUS SRS BUILDTECH PVT. LTD (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता PLOT NO-GH-04A,SECTOR-12,GREATER NOIDA तहसील - DADRI प्लाट एरिया 30000.00 sq.mt (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया - (वर्गमीटर), ब्लाकों की संख्या 8 जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लाक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
T1 WING A AND B	32	2	106.65 mt.
T2	33	2	107.35 mt.
T3	33	2	107.35 mt.
T4	33	2	107.35 mt.
T5 WING A AND B	33	2	107.35 mt.
T6 WING ABC	12	2	40.35 mt.
COMMERCIAL	2	1	7.40 mt.
COMMUNITY	2	1	10.05 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स LOTUS SRS BUILDTECH PVT. LTD द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन०बी०सी० एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई०एस० के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्न, एन०बी०सी० की अधिभोग श्रेणी Residential के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स LOTUS SRS BUILDTECH PVT. LTD अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

Note: अग्निशमन अधिकारी /मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा प्रेषित स्थलीय भोतिक निरीक्षण संस्तुति आख्या व अपलोडिड मानिवित्रों के अनुसार सम्बन्धित सक्षम सत्ता प्राधिकारी को यह प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि उपरोक्त भवन के अध्यासन/ प्रयोग से पूर्व समस्त अग्निशमन व्यवस्थाऐ मानको के अनुसार अधिष्ठापित कराया जाना अनिवार्य है, यदि भवन स्वामी द्वारा बिना व्यवस्थाओं के अध्यासन किया जाता है, तो भवन के असुरक्षित अध्यासन हेतु सत्ता प्राधिकारी निगरानी रखे।

<u>"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तृत अभिलेखों , सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है । इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा । यह प्रमाण-पत्र भूमि</u> / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता <u>है ।"</u>

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)



Digitally Signed By (Aman Sharma)

[A0269865B740788D0DE1F7D7C6707A357F263D40]

07-11-2023

For LOTUS SRS BUILDTECH PVT. LTD.

**Authorised Signatory** 

निर्गत किये जाने का दिनांक: 07-11-2023

स्थान : LUCKNOW

AAIIRHQINAIATMINOCI2020 338 1345-1348

SPARSH BUILDERS PVT LTD भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

Valid Upto: 01-11-2028

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt, of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	SAFD/NORTH/B/102720/508096			
Applicant Name*	Rampal Singh  NED C.7 CROSSINGS REPUBLIK, DUNDAHERA,			
Site Address*	SPARSH BUILDERS PVT LTD., C-7, CROSSINGS REPUBLIK, DUNDAHERA, GHAZIABAD,GHAZIABAD,Ghaziabad,Uttar Pradesh			
Site Coordinates*	28 37 48.48N 77 26 12.64E, 28 37 51.51N 77 26 13.52E, 28 37 51.15N 77 26 14.08E, 28 37 47.78N 77 26 15.75E, 37 50.38N 77 26 15.93E, 28 37 50.00N 77 26 16.36E, 28 37 49.26N 77 26 16.46E			
Site Elevation in mtrs AMSL submitted by Applicant*	as 207.43 M			
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	307.43 M			

<sup>\*</sup>As provided by applicant

51/47, NAYA GANJ, KANPUR-208001

- 3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:
- a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC wil stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"
- b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC
- c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.
- d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.
- e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

क्षेत्रीय मुख्यालय उत्तरी क्षेत्र, परिचालन कार्यालय परिसर रंगप्री, नई दिल्ली - 110037 दुरभाष संख्या - 91-11-25653566 Regional headquarter Northern Region, Operational Offices Complex Rangpuri, New Delhi-110 037 Tel: 91-11-25653566 " हिंदी पत्रों का स्वागत है |"



### भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

- f. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee. Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 307.43 M (AMSL), as indicated in para 2.
- g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.
- h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One time revalidation without assessment may be allowed, provided commenced subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyond the control of the developer.
- i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights
- j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.
- k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series B Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in
- 1. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.
- m. This NOCID has been assessed w.r.t I.G.I Airport, Jewar, Meerut, Rohini Heliport, Safdarjung Airport, Sikandrabad Airport(s). NOC has been issued w.r.t. the AAI aerodromes and other licensed civil aerodromes as listed in Schedule-III, Schedule-IV(Part-1), Schedule-IV(Part-2;RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR751(E).
- n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule-V of GSR751(E). As per Rule 13 of GSR751(E), applicants also need to seek NOC from the concerned State Govt. for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2:other than RCS airports) of GSR751(E).
- In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

p. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

Chairman NOC Committee

Region Name:

NORTH

Address:

General Manager Airports Authority of India, Regional Headquarter, Northern Region, Operational Offices, Gurgaon

Road, New Delhi-110037

Email ID: noc\_nr@aai.aero

Contact No: 011-25653551

got, god van Road,N.D.-37 purk Gott van Road,N.D.-37 esignation / Sign with Date

Prepared By:

Verified By:

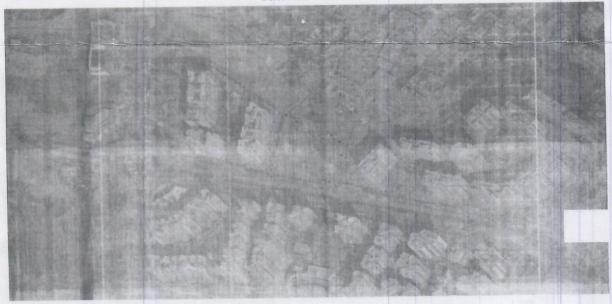
## Distance From Nearest Airport And Bearing

Airport Name	Distance (Meters) from Nearest ARP	Bearing (Degree) from Nearest ARP	
I.G.I Airport	32486.41	76.82	
Jewar	53009.37	340,64	
Meerut	38357.68	216.33	
Rohini Heliport	39373.89	108.85	
Safdarjung Airport	23059.42	76.2	
Sikandrabad	37272.95	313.48	
NOCID	SAFD/NORTH/B/102720/508096		

#### Street View



#### Satellite View





# सारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AAI/RHQ/NR/ATM/NOC/2020/338/1345-1348 Copy to:

- 1. Chief Architect Town Planner, GDA, Vikas Path, Near Old Bus Stand, Ghaziabad-201001
- 2. Guard File

3: The CEO, DIAC NEW CODEN Blowson, ICE Airport 7-3 New Delh: - 110037

कार्यालय नगर मजिस्ट्रेट सेक्टर-19 नोएडा गौतमबुद्धनगर।

पत्र,संख्या-६८ / एस०टी०-सी०एम० / 2023, दिनांक- \ ८०३ अक्टूबर 2023

प्रबन्धक / स्वामी

LOTUS SRS BUILDTECH PVT LTD.

PLOT NO - GH-04A, SECTOR-112 GREATOR NOIDA WEST GAUTAM BUDHA NAGAR. विषय:--तरणताल के निर्माण हेतु अनुमति/अनापित्त प्रमाण पत्र जारी करने के सम्बन्ध में।

कृपया उपर्युक्त विषयक अपने प्रार्थना पत्र का संदर्भ ग्रहण करें, जिसके द्वारा LOTUS SRS BUILDTECH PVT LTD. PLOT NO - GH-04A, SECTOR 12 GREATOR NOIDA WEST GAUTAM BUDHA NAGAR में (02)स्वीमिंग पूल प्रथम तल तथा टेरेस तल बनाये जाने की अनुमति चाही गयी है। उक्त से सम्बन्ध में प्रभारी कीडाधिकारी गौतमबुद्धनगर की आख्या / पत्र सं0 .898.. / 2023—24 दिनांक / 0.10.2023 के कम में प्रस्तावित स्थान पर निम्न व्यवस्थायें कराये जाने की शर्तों के आधार पर संलग्न सूची अनुसार (02) स्वीमिंग पूल के निर्माण की अनुमति प्रदान की जाती है।

01-पार्किंग की व्यवस्था होनी चाहिये।

02-पूल पर वाटर ट्रीटमेन्ट प्लांट का होना अनिवार्य है।

03-स्वीमिंग पूलं की क्षमता के अनुपात में दो फिल्टर प्लान्ट होना अनिवार्य है।

04-स्वीमिंग पूल की डैक की टाईल्स स्काई ब्लू होनी चाहिये।

05-पानी निकासी का उचित प्रबन्ध होना चाहिये।

06-स्वीमिंग पूल के अन्दर की टाईल्स स्काई ब्लू होनी चाहिये।

07-स्वीमिंग पूल बनाते समय स्वीमिंग पूल की गहराई अवश्य अंकित करें कि गहराई 8 फीट से अधिक न हो

08-स्वीमिंग पूल के अन्दर जाने के लिए एक ही दरवाजा होना चाहिये।

09-स्वीमिंग पूल के चारों ओर की उँचाई कम से कम 05 फिट होनी चाहिये।

10-समय-समय पर जिला प्रशासन के दिशा निर्देशों का अनुपालन किया जाना अनिवार्य होगा।

11-बोर वेल का पानी का उपयोग न किया जाय का अनुपालन किया जाना अनिवार्य होगा।

12-NGT के आदेशों का पालन अनिवार्य रूप से अनुपालन करना अनिवार्य है। उपरोक्त शर्तें स्वीमिंग पूल के निमार्ण से सम्बन्धित है, अतः स्वीमिंग पूल का निमार्ण पूर्ण होने के उपरान्त उसके संचालन के लिए अलग से अनुमति लिया जाना अनिवार्य होगा। बिना अनुमति के संचालन किये जाने की दशा में नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही की जायेगी।

> प्र0 नगर मध्नस्ट्रेट/अध्यक्ष, िस्वीमिंग पूल तकनीकी समिति नोएडा, गौतमबुद्धनगर।

FOR LOTUS SRS BUILDTECH PVT. LTD.