





4576

699  
1250

DOCUMENT 4576 21 BOOK 1  
CONTAINING 6 PAGES

18 SEPT 1971

Presented to the office of the Registrar  
Registration fee of Rs. 12.50  
attestations the date of 1427m  
9th September 1971  
18th Bhadra 1938  
CERTIFICATE ADAMS 1250

S. Narayana Das

LEFT THREE

S. Narayana Das to Venkatarayana Das  
LIC agent Visakhapatnam agent of the principals  
1. Venmi Linbachalam 2 Venmi Narasimhulu 3 Botta Narayana  
4 Botta Appanao 5 Botta Appalareddy 6 Botta Pydappa minor  
by Botta Narayana under general power of attorney  
registered as Doc no 127 of 1971 of Book 4.

తెలుగు

నాకు ఇచ్చిన బహుమతిని నాకు చెప్పినట్లుగా, దానిని నాకు చెప్పినట్లుగా, దానిని నాకు చెప్పినట్లుగా  
దానిని నాకు చెప్పినట్లుగా, దానిని నాకు చెప్పినట్లుగా, దానిని నాకు చెప్పినట్లుగా  
దానిని నాకు చెప్పినట్లుగా, దానిని నాకు చెప్పినట్లుగా, దానిని నాకు చెప్పినట్లుగా  
దానిని నాకు చెప్పినట్లుగా, దానిని నాకు చెప్పినట్లుగా, దానిని నాకు చెప్పినట్లుగా

9th September 1971  
18th Bhadra 1938

by AT. SUB REGISTRAR

699  
42 to 44

AGREEMENT NO 4576 21 BOOK 1  
Volume 699 Page 42 to 44

22nd September 1971  
31st Bhadra 1938







JL NO 3739 HS 1250

Sold to Sri

D. Narayana Das VSP

P. RAMANA  
STAMPEDOUR VSP

8-7-71

9.

II యిది ధర్మ వాద ముద్ర బహుళం యిది వ రణివరతివిధి  
 ద సభా సత్రితా త్రిస్తా త్రిం వములు పొసెంకుండ కట్టి  
 నూ త 1-2 త్రిం వముల దంత్రి గారికి పై 5-6-47 జిగల Document  
 No 1059/47 నా . తి. కాబడిన త్రియదస్తావే ము ముంబం గా నున్నా.  
 నూ త 3-46 త్రిం వముల దంత్రి గారికి పై 5-5-48 జిగల  
 Document No 879/48 నా తి. కాబడిన త్రియదస్తావే ము  
 ముంబం గా నున్నా త్రింకు ల బద్ధ మె వడి న్ని. దత్త లా ను సద్దు  
 ఉ భయలు కా లం పొసె నందున వార సత్రి వా ము కు  
 ద య వడి ము సత్రి జీ న ఈ ర్తా త్రి నం ద వ ము ల తా  
 యున్న ము వంటి న్ని ము ము దత్త యు త రు వ ప్త రి వ యి.  
 ఈ ర్తా త్రి నం ద వ ము ల గా నె వే న ము వంటి న్ని ము ము దత్త యు  
 పొయిం వ బడి త్రిం గా నిర్దు ర మ వ ము ము దత్త యు  
 నెం 8 రు గల. త్రిం ము ము ము రు యిం త్రి వత్రితా ల కట్టింకు  
 ము జీ నె ము త్రిం తా వ న నె వే నందున ము దత్త యింకు ము  
 దత్త యింకు కున్న వి వత్తా త్రి త్రియదస్తం 600-000.  
 త్రిం రు ములా త్రిం వం ద ల రు సాయలు ము రు రుంకు యిది.  
 వ ర్తె వ నదు యు త్రి వే నె వే నందున త్రిం త్రియదస్తం ము త్రి నది  
 గా నె యిం వం ద త్రియం త్రి త్రియం దు ము ము గల  
 యం వ త్రి త్రిం గల త్రి ము కు త్రింకు త్రి ము త్రి వే నె వే నందున  
 ము వ నె గా నె యిం ద త్రి నుండి స ద్తా త్రి నె వే నె వే నె వే నె

D. Narayana Das

General & Attorney holder of  
 Executants 106.





DOCUMENT 4,576, 271 BOOK 1  
PORTLAND 6 STATE 1  
JAN 1917

*[Handwritten signature]*  
JAN 1917





10 Rs.



Sl. No - 37921 (17) - 1971

Date 10-11-71

F. F. RAMANA  
STAMPVENDER - VSP

8-9-71

3  
 రెజ్యులతో మీ పేర న మొదలు చేయించు కునిపనులు  
 వస్తే చాలు చెల్లియ కుంటూ మీ యిష్టానుసారం విధి  
 పాటించారం పరచుచున్నాను. ఇది నమోదీ కాబట్టి  
 సుఖాన నవీ శ్రుగా త్రి సుఖ, వింశతరేను. యాత్రయ  
 వయసు గురించి పేజీలు కాని మారత సుఖాన నమోదీ  
 కాని నీ చార సుఖ సుఖాన నమోదీ మారత సుఖాన  
 న లవారము కాదు. యందును గురించి పేజీలు కాని  
 ద్రువ రోద ముఖసంధి పంపక మూలం పంపిస్తున్నాను.  
 నివారించి యాత్రయం నీరా తంకరుగా బరువును.

S. Narayana Das  
 General Person of Attorney  
 holder of Executory 1/11





4964 31-

B. Kondala Rao

5.

(~~one~~) - plot no 9.

*L. Narayana Rao*  
General Postmaster holding  
Executive Utb.



S.No. 5634 R.R. - Goldstar D. Narayanaswamy ref. 8.9.71  
Kullu  
G.M.S.P.

5.

అంతు ఉద్ధరించుటకు నేను నా గతనా & అంతయే తీసి.  
తయారు చేసి. అంతు ఉద్ధరించుటకు అలవాటు సాధించుట.  
నేను నా అంతు ఉద్ధరించుటకు అంతు ఉద్ధరించుటకు ఉద్ధరించు.

D. Narayanaswamy  
General power of attorney holder of  
1) U. Srinivasulu 2) U. Narayanaswamy.  
3) B. Narayana. 4) B. Appalarao.  
5) B. Appalarao 6) B. Pydayya.  
being true by no (3).

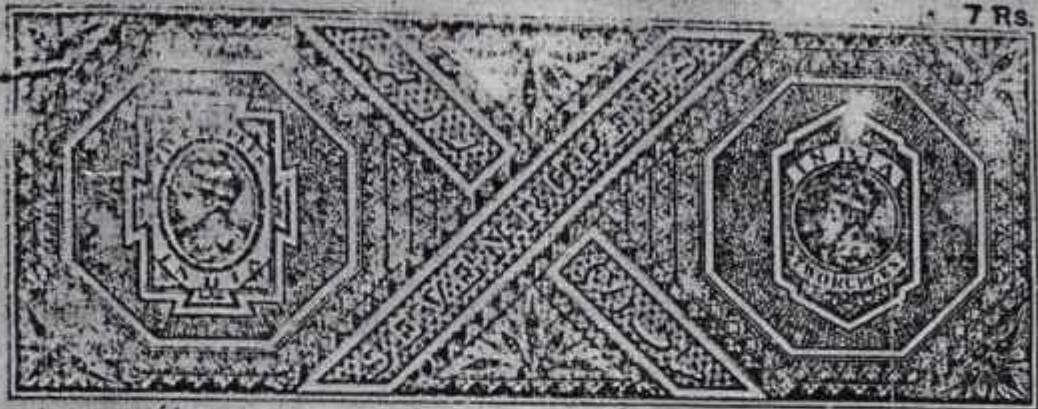
అంతు ఉద్ధరించుట

1. అంతు ఉద్ధరించుటకు అంతు ఉద్ధరించుటకు ఉద్ధరించు.

2. అంతు ఉద్ధరించుటకు అంతు ఉద్ధరించుటకు ఉద్ధరించు.

ద. నారాయణస్వామి





879/1948

7-335-...  
 1948-49...  
 200-0-00...

I 1948-49...  
 ...  
 ...

II ...  
 ...  
 ...

III ...  
 ...  
 ...

IV ...  
 ...  
 ...

V ...  
 ...  
 ...





19

Date: 27.12.47

Place: ...

...

Presented in the Office of  
the Registrar of Visas

...

Execution admitted by



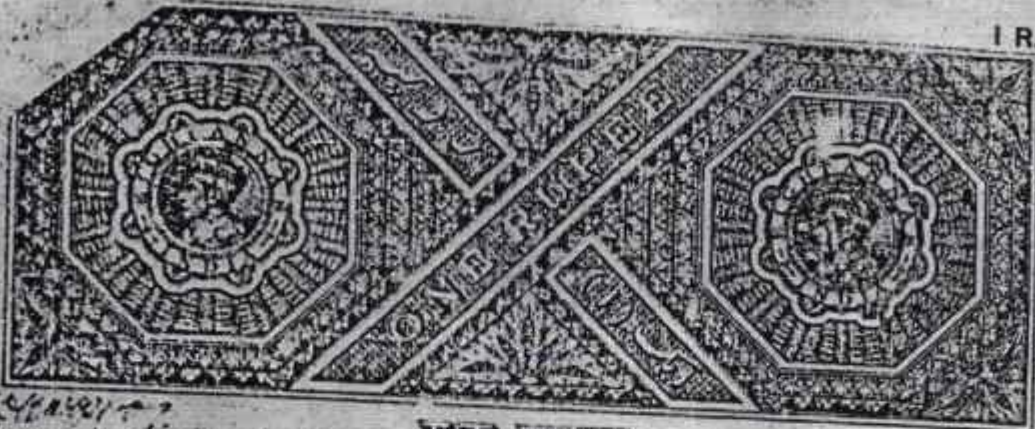
...

...

...







I R.

ప్రతి భాగమున  
 ప్రసంగములచేత ననుబంధములు ముఖ్యముగా వ్రాయవలెనని నిశ్చయించి  
 లు నులును బంధములును వ్రాయును.  
 III క్రింద వ్రాయవలెను: విశాఖ జిల్లా లు రెండు విభాగాలుగా విభజించి వ్రాయవలెను.  
 కుంభజిల్లాను గూడ ననుబంధము నరవత్త మంపిలువ నె 72 లు 2 రెండుగా విభజించి  
 దక్షిణ మెట్టు నరవత్త 249 లు నుండి ముగియును నుచును 1-05 లు  
 వీరి క్రింద మెట్టు 249 లు నుండి ముగియును నుచును 1-05 లు  
 1 తుం. గొల్లూరు మెట్టు 249 నుండి ముగియును నుచును 1-05 లు  
 2 మెట్టు నుండి ముగియును నుచును 1-05 లు  
 గొల్లూరు మెట్టు 249 నుండి ముగియును నుచును 1-05 లు  
 3 తుం. గొల్లూరు మెట్టు 249 నుండి ముగియును నుచును 1-05 లు  
 4 తుం. గొల్లూరు మెట్టు 249 నుండి ముగియును నుచును 1-05 లు  
 5 తుం. గొల్లూరు మెట్టు 249 నుండి ముగియును నుచును 1-05 లు

X 1. నుండి ముగియును  
 X 2. నుండి ముగియును  
 అందువలన ముగియును

- 1 తుం. గొల్లూరు మెట్టు 249 నుండి ముగియును
- 2 తుం. గొల్లూరు మెట్టు 249 నుండి ముగియును
- 3 తుం. గొల్లూరు మెట్టు 249 నుండి ముగియును
- 4 తుం. గొల్లూరు మెట్టు 249 నుండి ముగియును
- 5 తుం. గొల్లూరు మెట్టు 249 నుండి ముగియును

దీనిని గూడ ననుబంధముగా వ్రాయవలెను

3. తుం. గొల్లూరు మెట్టు 249 నుండి ముగియును









ఈ టికెట్ 20 రూపాయల విలువను కలిగి ఉంది. ఇది 1947 నవంబరు 1 నుండి 1948 మార్చి 31 వరకు వర్తిస్తుంది. దీనిని ఉపయోగించేటప్పుడు దీనిని సరిగ్గా ఉపయోగించాలి. దీనిని ఉపయోగించేటప్పుడు దీనిని సరిగ్గా ఉపయోగించాలి.

I 1947 నవంబరు 1 నుండి 1948 మార్చి 31 వరకు వర్తిస్తుంది. దీనిని ఉపయోగించేటప్పుడు దీనిని సరిగ్గా ఉపయోగించాలి. దీనిని ఉపయోగించేటప్పుడు దీనిని సరిగ్గా ఉపయోగించాలి.

2 టికెట్ కు రూపాయ 20 వరకు వర్తిస్తుంది. దీనిని ఉపయోగించేటప్పుడు దీనిని సరిగ్గా ఉపయోగించాలి. దీనిని ఉపయోగించేటప్పుడు దీనిని సరిగ్గా ఉపయోగించాలి.

II టికెట్ కు రూపాయ 20 వరకు వర్తిస్తుంది. దీనిని ఉపయోగించేటప్పుడు దీనిని సరిగ్గా ఉపయోగించాలి. దీనిని ఉపయోగించేటప్పుడు దీనిని సరిగ్గా ఉపయోగించాలి.

× I ను ఉపయోగించే కుండపు నోట్

× 2 టికెట్ కు ఉపయోగించే నోట్





Presented in the Office of  
the Registrar at Visakhapatnam

Amount of Rs 3-15-6 paid to the  
Shri 224 in on the 5th June 1947

Execution admitted by

(1) Sri Shank

mark of Sathinade Kunsappa

mark of Sathinade Kunsappa and  
Appanna Kapur of Sathinamipalan  
hand of Narana.

(2) Sri Shank

mark of Sathinade Appanna and  
Veeranna do do.

శ్రీ రామారావు కపూరు శ్రీ వలె  
శ్రీ రామారావు కపూరు శ్రీ వలె  
శ్రీ రామారావు కపూరు శ్రీ వలె  
5th June 1947

Shri Shank  
By the Registrar

342  
23

Received on 24/06/47

Vol 342

7th June 1947





నా పత్రం = ప్రతిబంధకం

నా పత్రం = ప్రతిబంధకం

చెల్ల నా 55,230/-

10RS.



S.No. 2540 Di. 21.12.04 No. 14  
P. సత్యలక్ష్మి 4 వారి కలలు,  
Sold to Sri & Smt

K. GOPALAKRISHNA  
STAMP VENDOR,  
Gevorajuggayyapalem,  
L. No. 2 OF 2002

రూ 4,80,000/- లు స్థిరాస్తి శుద్ధ క్రయ దస్తావేజు

2004 సం.రం. జనవరి నెల తే 27 దీని వ్రాయించుకొన్నవారు :- విశాఖపట్టణం పి.ఓ. ఉక్కునగరం సెక్టారు-2 క్వార్టరు నెం 326 - ఏ ;రు కాపురస్థులు శ్రీ పోతాబత్తుల హరిబాబుగారి భార్య గృహిణి వయస్సు 32 సం॥ రంలు శ్రీమతి పోతాబత్తుల వద్దలత గార్కి:-

వ్రాయించియిచ్చిన వారు:- విశాఖపట్టణం 12పి.ఓ. పీలానగర్ ; ఎమ్.ఐ.జి బి-23 రు కాపురస్థులు శ్రీ గజగంటరావు సత్యనారాయణ గారి భార్య గృహిణి వయస్సు 57 సం॥ రంలు శ్రీమతి గజగంటరావు కుసుమ ; 2). పాట్నూరు నారాయణ మూర్తి గారి కుమారుడు వయస్సు 55 సం॥ రంలు ఉద్యోగి పాట్నూరు శ్రీహరినాథ్ 3) పాట్నూరు నారాయణ మూర్తి గారి కుమారుడు వయస్సు 40 సం॥ రంలు ఉద్యోగి పాట్నూరు నాగేంద్ర విజయ సారథి గారు జనముగ్గురూ ఏకస్తులై వ్రాయించియిచ్చిన శుద్ధక్రయ దస్తావేజు

1 జి. కృష్ణమ

2

3

516/2004



D ct No. 117 207  
C S No 201 200  
Ack No 4682 201

1. వనం 1003వ పే. 5  
మొత్తం కాగితముల సంఖ్య 8  
ఈ కాగితము పేజీల సంఖ్య 1  
పేజీల సంఖ్య 1

This document is presented in the office of  
the Sub-Registrar of Gajuwaka along with  
Photographs and finger prints required in  
compliance with the provisions of Section 32-A  
of Registration Act, 1908 by Sri P. Padma Lakshmi  
fee of Rs. 7.00/- and T.D. of Rs. —  
paid through S.B.I. Receipt Number 7132  
dated 21.1.08 between the hours 2  
and 3 on the 21st day of January  
2008. 8th district  
1925.E. by Sri A. Lakshma.



ప్రాచీన ఇచ్చివడ్లు ఉప్పుకొమ్మల:

1. పదము పొట్టున వ్రేలు

జి. కృష్ణమూర్తి

- జి. కృష్ణమూర్తి ఐ/ఓ G.S.N. Murthy

MIG B 23

Steel images BHPV POST VIZAG-12



Polimur Sreeharanath & Narayanaswami  
D.No. 1050, Railupeta, Nandigam

*[Handwritten signature]*

POTURU NAGENDRA VIJAYA SARADHI

S/O Mesayana Murty D-NO-22-29 Vidanagar Ph<sup>II</sup>

Kommunizieren VIZOR 466.

**విరూపిణి చింత**

1. Krasad s/o G.S.N. Murthy H10-B-23 Sheela Nagar Vizag

Q. 8. Subsidiary, debt, equity, share, shareholder vs 12

Wen 2002 2220 22

19.25.08

ಮಹಾ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್



10 Rs.



S.No. 27.1.304 14  
 Sold to Sri & Son P. Venkatesh & Sons,  
 4

K. GOPALAKRISHNA  
 STAMP VENDOR,  
 Geverajoggyapalem,  
 L. No. 2 OF 2002

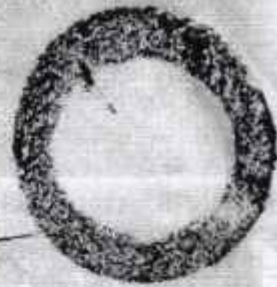
- 2 -

యీ దిగ్వి మూడవ పేరా పెడ్యూల్ ధాఖలా స్థిరాస్థి యందు తణకాలు జపులు హామీలు వగైరా ఏట్టి ఆన్యా క్రాంతములు చేసి యుండ నట్టిన్నీ మారో1వ ఆసామీకి తే9-9-1971దీని విశాఖవట్టణం జిల్లా రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో1వపుస్తకం 699వవాల్యూం 42ల44పుటలలో దస్తావేజు నెం4575/1971రుగా స్వార్జిత ద్రవ్యంతో ఒమ్మి సింహాచలం వగైరాల వల్ల క్రయ మూలంగా సఖలు పడినట్టిన్నీ మరియు తే9-9-1971దీని విశాఖవట్టణం జిల్లా రిజిస్ట్రారువారి ఆఫీసులో1వపుస్తకం 699వవాల్యూం 42ల44పుటలలో దస్తావేజు నెం4576/1971రు గా స్వార్జితద్రవ్యంతో ఒమ్మి సింహాచలం వగైరాల వల్ల క్రయ మూలంగా మాతల్లిగారైన పాట్నూరు శ్రీనివాసమ్మ గార్కిధఖలు పడి నదరు శ్రీనివాసమ్మ గారి ఆనంతరం వంశ పారం వర్యాయంగా నమ్మిగా (సోదర సోదరీలమైన 1ల3వ ఆసామీలకు)మాకు ధఖలు పడినట్టిన్నీ స్థిరాస్థి తదారబ్యా మాస్వాధీన సంపూర్ణ హక్కు అనుభవములలో యుండి యునట్టిన్నీ మాకు తప్ప యితరు లెవ్వరికి

✓ జి. కృ. సు. పు



1వ పుస్తకం 10072 నం.  
మొత్తం రూపాయ 200/-  
ఆంధ్ర ప్రదేశ్ సర్కారు  
576



Rs. 7940/- towards Stamp duty under  
Section 41 of I.S. Act, Rs. \_\_\_\_\_  
towards Transfer duty and Rs. \_\_\_\_\_  
towards Registration fee on the chargeable value of  
Rs. 80000/- were paid by the  
party through State Bank of India Receipt  
Number 7/32 dated 27.1.04.  
at Gajuwaka Branch

S.R.  
SUB-REGISTRAR  
Gajuwaka

1వ పుస్తకం 2007 నం. (1925) 516  
మొత్తంగా రూపాయ 200/- వసూలు చేయబడింది.  
గుర్తింపు నెంబరు 312-1 516 200/-  
వసూలు చేయబడింది.

10072 నం. 516 200/-  
ఆంధ్ర ప్రదేశ్ సర్కారు

# CERTIFICATE OF SCANNING

The document has been scanned  
with the identification number  
812-576 of 2004

Signature of Registering Officer







S.No. 27.1.2004 14  
 Sold to Sri & Son  
 P. Sankar & Sons,  
 vsp

K. GOKULAKRISHNA  
 STAMP VENDOR,  
 Gevarajugayyapalem,  
 L. No. 2 OF 2002

- 3 -

ఏటి హక్కు ఆనుభవములూ లేనట్టిన్నీ మాకు మాత్రమే విక్రయాధి కారములు కల్గి నట్టిన్నీ  
 నిర్వివాద నిష్పేచీ ఆయిన షెడ్యూల్ డాఖలా స్థిరాస్థిని మాకుటుంబా వసరముల  
 నిమిత్త మున్నూ మీరు కావలెసని కోరినందున మీకు విక్రయించుటకు మీ మా సమ్మతిని  
 నిర్ణయించు కొన్న ఏతత్కాలోచిత క్రయ ధనం రూ4,80,000/=లు ఆక్షరములూ నాల్గు లక్షల  
 ఎనభై వేల రూపాయిలు యీ దస్థా వేజు వ్రాత కాల మందు మీరు నగదు రూపమున  
 ఇచ్చినందున క్రయ ధనం పూర్తిగా మాకు ముట్టి నది కాన షెడ్యూల్ డాఖలా స్థిరాస్థిని ఈరోజు  
 ననే మీ స్వాధీనం చేయడ మైనది. కనుక యింతటి నుంచీ షెడ్యూల్ డాఖలా స్థిరాస్థికి మీరు  
 సంపూర్ణ హక్కు దారులై శ్రీ గవర్న మెంటు మున్సిపల్ వగైరా ఆన్ని రెవిన్యూ రికార్డుల లోనూ  
 మీపేర నమోదు చేయించు కొని రివాజుప్రకారం చెల్లించ వలసిన పన్నులూ వగైరాలు ఇకపై మీరే  
 చెల్లించు కొనుచూ మీపుత్ర పౌత్ర వంశ పారం పర్యాయం సంపూర్ణ ఋణ దాన విక్రయాధి కార  
 సమస్య సంపూర్ణ హక్కుల తోనూ రహదారీ ఈజీమెంటు వగైరా రివాజు హక్కుల తో నున్నూ

/ జి. కృష్ణమ





S.No. 21.1.204 4  
 Sold to Sri & Son P. Sankar & Co. Hyderabad

K. GOPALAKRISHNA  
 STAMP VENDOR.  
 Guntur, Guntur, Guntur,  
 L. No. 2 OF 2002

- 4 -

నుఖాన స్వేచ్ఛగా ఆను భవించ వలెను యీ క్రయమును గురించి మిమ్ము గానీ మీ వారస  
 ప్రతినిధి భాద్యంతు లను గాని మేము గానిమా వారస ప్రతినిధి భాద్యంతులు గాని ఏన్నడూ ఎట్టి  
 ఆభ్యంతరములూ చేయగలవారము కాము అట్టి జ్ఞాతి సామంతాద్యవరోధములు ఏమి  
 సంభవించి ననూ ఆని ఆన్నియూ మేము మా స్వంత ఖర్చుల తోనున్న మా యితరాస్థుల  
 జవాబు దారీ పైనిన్నీ మా స్వంతాన నివారణ చేయించి యీక్రయం నిరాబంకముగా మీకు

అమలు వర్త గల వారము ఇది మాపూర్తి నమ్మతి యిందు తేదీ 27-01-04 న్ని  
 స్టాంపు గాంతు ఈ తేదీయ 5 నం 7/32 లు గుంజల చల్లూని  
 తోరు లు 55,230/- రూపాయలు చలనిండు తేదీ  
 6 మే న ది

/ జి. కృష్ణమ



254 27.1.2004  
B.No. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_  
P. 25406 & 5025221  
Sold to Sri A. Smt. \_\_\_\_\_  
Lop

**E. GOPALAKRISHNA**  
STAMP VENDOR,  
Gevarajagayyapalem,  
L No. 2 OF 2002

క్రయాస్థివివరం:- విశాఖపట్టణం జిల్లా గాజువాక సబ్.రి యిలాకా

నతివానిపాలెం గ్రామ పంచాయతీ ఏరియా నరవ శివారు నతివానిపాలెం గ్రామం తా||కు  
నర్వే నెం 249/1 మరియు 391/1 రులే ఆవుటు ధాఖలా ప్లాట్ నెం8;9;10 మరియు 11 ర్దుగా  
గల ఏక ప్రతి 1200 చ||గ|| లు లేక 1003-356 చ||మీ|| లు విస్తీర్ణం గల ఖాళీ స్థలము  
యావత్తుకూ హద్దులు -కొల్లలు

జి. కృష్ణమూర్తి



10Rs.



25/5 21.1.2014 14  
 Sold to Sri & Smt. P. Sankar Reddy, K. Sankar Reddy, K. Sankar Reddy

*[Signature]*  
 K. GOPALAKRISHNA  
 STAMP VENDOR,  
 Gevarajoggaipalem,  
 L. No. 2 OF 2002

- 6 -

తూ:- 30 ఆలు రోడ్డు;	దండి 98 ఆలు లెక 29-87 మీ.రూ;
ద:- ప్లాట్ నెం 7 మరియు 12 రూ స్థలం;	దండి 110 ఆలు లెక 33-53 మీ.రూ;
ప:- 30 ఆలు రోడ్డు;	దండి 98 ఆలు లెక 29-87 మీ.రూ;
ఉ :- ఇతరుల భాల్ స్థలం	దండి 110 ఆలు లెక 33-53 మీ.రూ;

యీ హద్దులు యీ కొల్లలు మద్యమైన స్థిరాస్థి యావత్తు కు యీ క్రయ దస్థావేజు అయి వున్నది ఇది ఏపైస్తు లాండు కాదు శ్రీ గవర్నమెంటు వారి ఆస్తి కాదు యిందులో ఏవిధమైన కట్టడములూ లేవని యిందు మూలముగా ధృవీకరించడ మైనది యిందుతో విశాఖపట్టణం యూ.ఎల్.సి.

/ జి. కు సుమ



10RS.



2546 21.1.2004 14  
 Sold to Sri & Smt. P. Subbarama Murthy, up

K. GOPALAKRISHNA  
 STAMP VENDOR.  
 Gudur - G. V. V. Palam,  
 L. No. 2 of 2002

- 7 -

స్టాంప్ అభినందనానికి తే 24-1-04 దీ నివస్. ఆర్.నెం 26/121/04/ఏ1 రు గాగల వర్గీకరణ  
 యందుతో ధాఖలా చేయడమైనది.

రూల్ 3 స్టేట్మెంట్లు

అన్తి ఉండు గ్రామం నర్సేనెం చుగ్గి 1కి ఏమ్.వాల్యూ విస్తీర్ణం మార్కెట్టువలె  
 సతివానిపాలెం 249/1 మరియు 391/1 రూ 400/= 1200 చుగ్గి రూ 4,80,000/=

దోరునెం 2-20 రు దరి

1). శి. కృష్ణమ

2).

3).

ఇందుకు సాక్షులు

1. శి. కృష్ణమ

2.

తయారు చేసినవారు :- చల్లా వెంకటరమణ ప్రసాద్

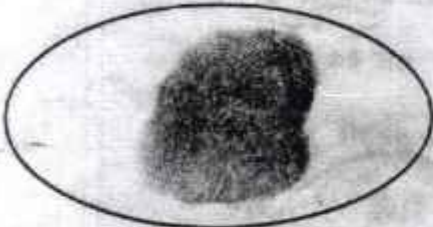

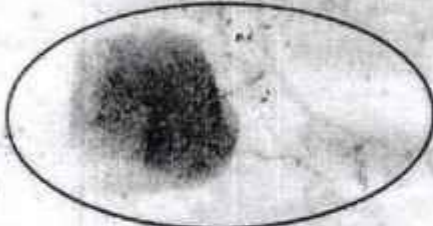



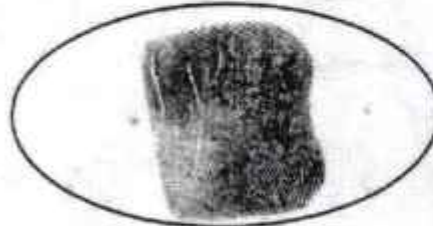

Ch. V. R. Prasad Rao

Jagadwala

V.S.P 26 P.O



**PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF  
REGISTRATION ACT, 1908**

Sl. No.	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT/SELLER BUYER
			<u>Pothabathula padmalatha</u> <u>w/o Hari Babu</u> <u>Likkunagar, A. No-326 A</u> <u>Sector-2, V.S.P</u>
			<u>Gogantaram kusuma</u> <u>w/o G. Sathyanarayana</u> <u>Sheelanagar M. T. G. B-23</u> <u>V.S.P - 12</u>
			<u>Potnuru Sri Hasinadh</u> <u>S/o P. Narayana Murthy</u> <u>Sheelanagar M.T.G B-23</u> <u>V.S.P-12</u>
			<u>Potnuru Nagendhra</u> <u>Vijaya Sankhdi s/o</u> <u>P. Narayana Murthy</u> <u>Sheelanagar M.T.G B-23</u> <u>V.S.P-12</u>

SIGNATURE OF WITNESSES

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS

1. అ. కృష్ణారావు

2. Gasad

1. పొ. కృష్ణారావు  
2. [Signature]

3. [Signature]

W





1 1971 వ సంవత్సరం డిశంబరు 6 నానా విశాఖలోని...  
విశాఖలోని... తీర్మానం ప్రకారం... విశాఖలోని...  
తీర్మానం ప్రకారం... తీర్మానం ప్రకారం... తీర్మానం ప్రకారం...  
తీర్మానం ప్రకారం... తీర్మానం ప్రకారం... తీర్మానం ప్రకారం...

[illegible]

వికృతము లగుట తామును

II మామగి 1-2 త్రిశాయిల దంతి క్రిమి శత్రువు గానికై 5-6-7  
 బీకల 1 శ్రీశ్రీ కం 342 కామ్యం. 22 శ్రీమతి 10 1059/47 దురా  
 10-12 శ్రీశ్రీ కం 342 కామ్యం. 22 శ్రీమతి 10 1059/47 దురా  
 లక్షణములు, సదరు శత్రువులను బంధించి వీర కృత్యం మామగి  
 1. శ్రీశ్రీ కం 342 కామ్యం. 22 శ్రీమతి 10 1059/47 దురా  
 2. మామగి 1-2 త్రిశాయిల దంతి క్రిమి శత్రువు గానికై 5-6-7  
 3. బీకల 1 శ్రీశ్రీ కం 342 కామ్యం. 22 శ్రీమతి 10 1059/47 దురా  
 4. మామగి 1-2 త్రిశాయిల దంతి క్రిమి శత్రువు గానికై 5-6-7  
 5. బీకల 1 శ్రీశ్రీ కం 342 కామ్యం. 22 శ్రీమతి 10 1059/47 దురా  
 6. మామగి 1-2 త్రిశాయిల దంతి క్రిమి శత్రువు గానికై 5-6-7



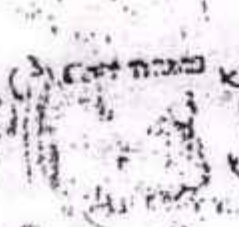
277-144  
 117-50  
 112-57  
 August 1891  
 Narayan 1891

127-21-4  
 117-50  
 112-57  
 August 1891  
 Narayan 1891

EXCUTION ADMITS IN K. H. Narayana Simbachalam

(1) LEFT THUMB  


x Narayana Simbachalam  
 Long 220-240-260 cultivation  
 Sathu Narayana Ho Narayan

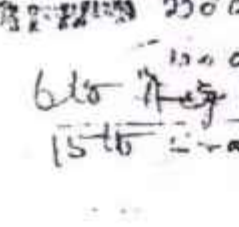
(2) LEFT THUMB  


x Narayana Narayana  
 Son of do do do

(3) LEFT THUMB  


x Narayana Narayana } Long  
 Narayana Narayana } Narayana  
 Narayana Narayana } do do do

x Narayana Narayana Long do do do

(4) LEFT THUMB  


x Narayana Narayana Long do do do

220-240-260-280-300-320-340-360-380-400-420-440-460-480-500-520-540-560-580-600-620-640-660-680-700-720-740-760-780-800-820-840-860-880-900-920-940-960-980-1000  
 6th Aug August 1891  
 Narayan 1891  
 Narayan 1891













4

కాగితం మీదకు వచ్చి, చెల్లించుకున్నాడు.

3) పదరు భూమిని దివ్యాంగం అయినా వర్తించే Thupam గారి  
an authorised occupation గా నమోదు చేసి ఉన్నాడు. అదే  
civil, criminal, revenue వర్తించేందుకు అనుమతి  
కున్నాడు. వచ్చే వేల Agents ను appoint చేయమని కోన్నాడు.  
అందుకు - రెవెన్యూ శాఖ 10-11-12 వేల వర్తించాలని  
సంకల్పించుకున్నాడు.

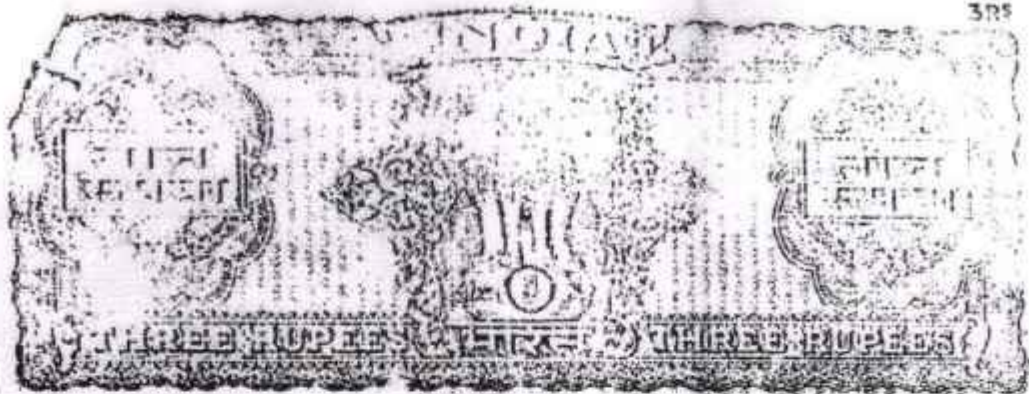
4) Public Officer కు సూచన లేకుండా attend చేసేందుకు  
Correspond చేయమని కోన్నాడు, సంబంధించిన అధికారులకు  
సూచన.

5) పదరు భూమిని దివ్యాంగం అయినా వర్తించే Thupam గారి  
వరకు (అదేగా Sales తీసుకుంటే అయినా వరకు) and private  
attorney for వర్తించేందుకు నమోదు.

అందుకు వరకు అదేగా వర్తించాలని కోన్నాడు. అందుకు  
సూచన చేసి దివ్యాంగం అయినా వర్తించేందుకు నమోదు.

1. ప్రతి ఒక పేజీలో 100 వేల వరకు





5

మీరు తిరిగి కారంయ్యవలెనైతే. యీ రవళి నమస్కరింప  
మీరు బరించు యాదవ్వులను బహుమతిగా స్వయంబుద్ధులైన  
కారంబు తిరిగి కారం గల వారము.

1. ప్రియమైన కలంబునాథ 1. బాబ్బి తిరిగి కారంబునాథ
  2. ప్రియమైన కలంబునాథ 2. బాబ్బి తిరిగి కారంబునాథ
  3. బాబ్బి నాథాయనాథ 5. బాబ్బి తిరిగి కారంబునాథ
  6. బాబ్బి తిరిగి కారంబునాథ 6. బాబ్బి తిరిగి కారంబునాథ
- యింతటి సంతోషము

1. బంధులు. సమస్త నాథాయనాథ

2. బంధువులు. నేనా నాథాయనాథ

దయచేసి తెలుసుకో



4464



ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

SI No. 5020 D. 10/12/2020 Rs. 100/-

Sold to: Matta Sobha W/o M.V.K. Mohana Rao, vsr

For: M/s Sai Vamsi Constructions, vsr

CP 474088  
Ch. Aruna KumariCH. ARUNA KUMARI  
LICENCED STAMP VENDOR  
L.No. 03/11/035/2011 ELGA. 03/11/03/2020  
Prasanthnagar, Visakhapatnam  
Cell. 9307125197

### DEVELOPMENT AGREEMENT WITH IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT WITH IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY is made on this 11<sup>th</sup> day of DECEMBER, 2020 at Visakhapatnam entered between:

**Smt. POTHABATTULA PADMA LATHA**, aged 53 years, (Aadhar Card No.9708 1577 9026) (PAN No.BJYPP2498B) W/o Sri. P.HARI BABU, residing at Door No.31-26-6/2/1, Sri Krishna Nagar, Road No.6, Duvvada Railway Station Road, Kurmannapalem, Visakhapatnam-46., (Hereinafter referred to as the "OWNER") which expression shall wherever it occurs in this deed shall mean and include their heirs, executors, assignees and administrators of OTHER PART;

AND

**M/s. SRI VAMSI CONSRTRUTIONS** a registered firm having its office at Door No.31-29-23, Sivayam Street, Vadlapudi (Post), Kurmannapalem, Visakhapatnam-46., represented by its Managing Partner **Smt. MATTA SOBHA**, aged 49 years, (Aadhar Card No.8024 0556 7410) (PAN No.ACJFS5016K) W/o Sri. M.V.K.MOHANA RAO, (Hereinafter referred to as the "DEVELOPER") which expression shall wherever it occurs in this deed shall mean and

OWNER

DEVELOPER



P229 Original  
20/12

4464  
20



# **Presentation Endorsement:**

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Gajuwaka along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 20000/- paid between the hours of 7 and 5 on the 11th day of DEC, 2020 11th day of DEC, 2020 11th day of DEC, 2020 by Sri P.Padmlatha *P. Padmlatha*

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

SN-Id	Thumb Impression	Photo	Aadhar Photo	Address	Signature/Ink Thumb Impression
1-CL		 MATTI SOBHA (R) M/S. SRI V [312-1-2020-4646]	 NO IMAGE FOUND	MATTI SOBHA (R) M/S. SRI VAMSI CONSTRUCTION REPRESENT BESIDE SAI RAM PARLOUR, SIV ALAYAM, DUVV ADA, VISAKHAPATNA AM	<i>M. Sobha</i>
2-EX		 POTHABATTU LA PADMA LATHA [312-1-2020-4646]		POTHABATTU LA PADMA LATHA W/O. POTHABATTU LA HARI BABU AADHAR- *****9026 31-39-11/5, SRI SAI NAGAR, KURM ANNA PALEM, VADLAPUDI, VI SAKHAPATNA M	<i>P. Padmlatha</i>

## **Identified by Witness:**

SI No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1		 D GURAVAYYA: 11/12/2020.1 [312-1-2020-4646]	D GURAVAYYA S/O BALAYYA DNO 31-28- 1/11 KURMANNA PALEM VSP	<i>D Guravayya</i>
2			N J TEJA D/O SRINIVASA RAO DNO 14-1-17/13 GWK VSP	<i>N.J. Teja</i>

BK-1, CS No 4646/2020 & Doct No  
P229 / 2020  
Sheet 1 of 12  
JOINT SUBREGISTRAR 18  
Gajuwaka



Generated On: 11/12/2020 05:09:02 PM





include their heirs, executors, assignees and administrators of OTHER PART;

WHEREAS the **OWNER** herein **Smt. POTHABATHULA PADMALATHA** has purchased an extent of **1200 Sq.Yds or 1003.356 Sq.Mts** bearing Plot No.8,9,10 and 11 Covered by **Survey No.249/1, and Survey No.391/1** of **SATHIVANIPALEM Village H/O NARAVA Village**, Pendurthi Mandal, now within the Limits of Greater Visakhapatnam Municipal Corporation, Visakhapatnam District, which is her self acquired property having purchased the same through her self earnings from **Smt. GAJAGANTA KUSUMA** and others under a Sale Deed executed on **27-01-2004** and registered the same vide **Doct.No.516/2004** of Book-I, in the office of Joint Sub Registrar, Gajuwaka Visakhapatnam District, and enjoying the Vacant Possession in uninterrupted, actual and peaceful possession of the same and enjoying it lawfully as owner with absolute rights thereof.

WHEREAS the **OWNER** have decided to develop an extent of **1200 Sq.yds or 1003.356 Sq.mts** into an apartment building consisting of **STILT (for parking) + GROUND + 4 UPPER FLOORS** comprising of residential flats and as it requires huge investment and experience in construction activity and therefore decided to offer for Development of the said property on sharing basis and whereas the Developer who is having requisite experience in building residential units approached the **OWNER** and expressed its intention to develop the same by investing its own money for which the **OWNER** has accepted and both parties have concluded this agreement now subject to the following terms and conditions agreed between them as mentioned here under:-

**NOW THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:**

1. The Developer shall at its own effort and expense get the plans approved by such authority as is empowered to approve the same and if necessary by making such corrections or modifications in the said plans as directed or suggested by the said authorities to keep the plans in consonance with the Rules and regulations in force on the subject and the Developer shall submit necessary plans within two months from the date of this Development Agreement and follow up the same to get them at the earliest.
2. The **DEVELOPER** agreed to make the development of the said plots of land and in consideration of the **OWNER** permitting the **DEVELOPER** to make the construction in the said manner, the **DEVELOPER** assured the **OWNER** that it would construct and

*P. Padma Lakshmi*  
**OWNER**

*M. Subhan*  
**DEVELOPER**



	 N.J. TEJA: 11/12/2020 15:31 (312-1-2020-4646)		N.J. Teja
---	---	--	-----------

11th day of December, 2020

Signature of **JOINT SUBREGISTRAR18**  
Gajuwaka

**Endorsement:**

Desc	In the Form of							Total
	Online	Stamp Papers	Challan u/s 41 of IS Act	Cash	SD u/s 16 of IS act	Stock Holding	DD/BC/ Pay Order	
SD	0	100	526260	0	0	0	0	526360
TD	0	NA	0	0		NA	0	0
RF	0	NA	20000	0		NA	0	20000
UC	0	NA	300	0		NA	0	300
TOT	0	100	546580	0		0	0	546660

NOTE: TD: Transfer Duty, SD: Stamp Duty, RF: Registration Fee, UC: User Charges, TOT: Total, Desc: Description

Rs. 526260/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 20000/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 52626000/- was paid by the party through Challan/BC/Pay Order No ,41272154602020,41272152122020,41272140472020 dated ,11-DEC-20,11-DEC-20,11-DEC-20.

Date  
11th day of December, 2020

Signature of Registering Officer  
Gajuwaka

Bk-1, CS No 4646/2020 & Doct No  
27th / 2020  
JOINT SUBREGISTRAR18  
Gajuwaka  
Sheet 2 of 12



Generated On: 11/12/2020 05:09:02 PM





3::

deliver to the OWNER a built up area with the following description after duly completed in all respects and fit for occupation by the OWNER, in accordance with the specifications enclosed here in Schedule 'C' to which shall be read as part of this agreement.

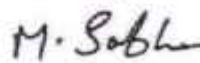
3. The OWNER shall be entitled and retain 40% of the proposed construction with appropriate cars parking and the DEVELOPER shall be entitled and retain the remaining 60% of the proposed constructions and mentioned with appropriate cars parking.
  4. The DEVELOPER shall permit the OWNER to inspect the works at any time in any stage.
  5. Out of the total extent of 480 Sq.Yds, the OWNER herein retain an undivided and unspecified extent i.e., 1200 Sq.Yds for the 40% of proposed constructions for them and the remaining undivided and unspecified extent i.e., 720 Sq.Yds for the 60% shall be taken up area set apart for it with absolute rights to the DEVELOPER.
- (a) The OWNER shall be entitled 40% super built up area who retained 60% of undivided share in the land for the proposed constructions i.e.,

(OWNER i.e., Smt. POTHABATTULA PADMA LATHA SHARE OF FLATS)

TOTAL	SL.NO.	FLAT NO.	FLAT AREA	FLOOR	U/s. Extent
Total 12 Flats i.e.,	1.	106	1050 Sft	FIRST FLOOR	39.8 Sq.Yds
	2.	102	1050 Sft	FIRST FLOOR	39.8 Sq.Yds
	3.	104	1050Sft	FIRST FLOOR	39.8 Sq.Yds
	4.	201	1050 Sft	SECONDFLOOR	39.8Sq.Yds
	5.	203	1050Sft	SECOND FLOOR	39.8Sq.Yds
	6.	205	1050Sft	SECONDFLOOR	39.8Sq.Yds
	7.	302	1050Sft	THIRD FLOOR	39.8 Sq.Yds
	8.	304	1050Sft	THIRD FLOOR	39.8 Sq.Yds
	9.	404	1050Sft	FOURTH FLOOR	39.8Sq.Yds
	10.	402	1050 Sft	FOURTH FLOOR	39.8Sq.Yds
	11.	501	1050 Sft	FIFTH FLOOR	39.8Sq.Yds
	12.	503	1050Sft	FIFTH FLOOR	39.8Sq.Yds

and Total Twelve Car Parking's in Stilt Floor each Car Parking of 80 Sft.

  
OWNER

  
DEVELOPER



**DEVELOPER i.e., M/s. SRI VAMSI CONSRTRUTIONS** represented by its Managing  
Partner **Smt. MATTA SOBHA'S SHARE OF FLATS)**

TOTAL	SL.NO.	FLAT NO.	FLAT AREA	FLOOR	U/s. Extent
Total 18 Flats i.e.,	1.	101	1050 Sft	FIRST FLOOR	39.8 Sq.Yds
	2.	103	1050 Sft	FIRST FLOOR	39.8 Sq.Yds
	3.	105	1050 Sft	FIRST FLOOR	39.8 Sq.Yds
	4.	202	1050 Sft	SECONDFLOOR	39.8Sq.Yds
	5.	204	1050 Sft	SECONDFLOOR	39.8Sq.Yds
	6.	206	1050 Sft	SECONDFLOOR	39.8Sq.Yds
	7.	301	1050 Sft	THIRD FLOOR	39.8Sq.Yds
	8.	303	1050 Sft	THIRD FLOOR	39.8Sq.Yds
	9.	305	1050 Sft	THIRD FLOOR	39.8Sq.Yds
	10.	306	1050 Sft	THIRD FLOOR	39.8 Sq.Yds
	11.	401	1050 Sft	FOURTH FLOOR	39.8Sq.Yds
	12.	403	1050 Sft	FOURTHFLOOR	39.8Sq.Yds
	13.	405	1050 Sft	FOURTH FLOOR	39.8Sq.Yds
	14.	406	1050 Sft	FOURTH FLOOR	39.8Sq.Yds
	15.	502	1050 Sft	FIFTH FLOOR	39.8Sq.Yds
	16.	504	1050 Sft	FIFTH FLOOR	39.8Sq.Yds
	17.	505	1050 Sft	FIFTH FLOOR	39.8Sq.Yds
	18.	506	1050 Sft	SECOND FLOOR	39.8Sq.Yds

and Total Eighteen Car Parking's in Stilt Floor, each Car Parking consists of **80 Sft.**

Every Flat will have a carpet area of **834 Sft** (or **1050 Sft** of Super Built up area including Walls, Balcony/Utility area, and all common areas)

In the Event the percentage agreed by both the parties falls excess or shortage to the same shall be made good by paying cash to the OWNER / DEVELOPER.

- 1) The DEVELOPER and the OWNER shall be entitled for Car Parking spaces in the Stilt Floor as per their share
- 2) This agreement shall come into effect from this day.

P. K. Sankar Lakshmi  
OWNER

M. Sobha  
DEVELOPER



- 3) The DEVELOPER shall be competent either to retain for itself to the built up area falling to its share and the land or to transfer for consideration the same to its others / Third Party and to appropriate the sale proceeds for itself. The attorney Holder / DEVELOPER at liberty to sale the DEVELOPER'S share at their own discretion and the OWNER can't raise any objection for the said sale transaction.
- 4) The DEVELOPER shall keep the originals of the title papers/deeds relating to the property till the construction is completed and shall show them to any intending purchasers and hand over the same to the Site OWNER.
- 5) The OWNER is not concerned in any manner with the contracts/agreements entered into by the DEVELOPER with third parties in the process and activity of construction and the disputes of any arising there from.
- 6) This Agreement shall not be treated as a partnership between the OWNER and the DEVELOPER.
- 7) The Development of the land by making structures on the schedule mentioned land shall be at the exclusive cost, expense and risk of the DEVELOPER. All the structures to be constructed in such a manner which shall be strictly in accordance with the approved plans and the specifications enclosed herein which shall be read as part of this agreement.
- 8) The OWNER herein gives license and permission to the DEVELOPER to enter upon the said property described in the schedule herein or any part thereof as aforesaid with full right and authority to commence with the permission and approvals obtained from the concerned authorities.
- 9) (a) The DEVELOPER shall complete the said project in the period of **30 Months** and Grace period of **3 months** as given from the date of handing over the approval of the plans by the authorities to the DEVELOPER. The DEVELOPER agrees to construct according to the plans approved by the authorities.  
(b) The DEVELOPER shall not be responsible for any delays towards natural calamities and issues out of its control like emergencies, Government restrictions due to which the delay caused the delay period shall be considered by the OWNER on intimation in writing by the DEVELOPER and shall be automatically added to the agreed on above period of **30 Months** and Grace period **3 Months**. Additional Three months grace period is also provided to the DEVELOPER.  
(c) If in case, any disputes arise on the title of the land among the OWNER/ third party, then the OWNER shall alone clear the same with their own risk and expenses and the delayed period to clear such disputes, the delayed period for construction is added to the above Clause 14 (a) / (b).

OWNER

P. R. Chandra Lalita

DEVELOPER

M. Sobha



- 1) The OWNER shall give all the powers to the DEVELOPER to sign on such applications or revised plans of estimates as required to be filed before the competent Authorities from time to time. It is expressly understood between parties to the agreement that the processing of such plans or applications or estimates filed initially shall be the responsibility of the DEVELOPER which shall itself defray all expenses in that regard.
- 2) The entire Development work shall be carried out by the DEVELOPER at its own risk and cost and expenses and cost escalation. The DEVELOPER shall bear and pay the bills to the suppliers of building materials, wages and salaries payable to the workmen and other persons employed for the purpose of carrying out the construction work. Further, the DEVELOPER shall bear all types of taxes, duties, levies, cess, signorage, penalties levied by any Government Dept. etc. if any, payable on all or any account and the DEVELOPER shall alone be liable and responsible for the claims in all respect and the OWNER have nothing to do in it.
- 3) The DEVELOPER shall be entitled to put up advertisement boards upon the said property but without involving the names of the OWNER till the completion of construction.
- 4) The term "Built-up area" used in this agreement shall also include the area of common amenities like balconies, staircases, parking, Lift, Watchman room and Water tank.
- 5) (a) The OWNER who is entitled to a specific super built up area in accordance with the specifications herein enclosed need not pay any amount to the DEVELOPER towards cost of construction which shall not be limited to proportionate rights on all commons like drainage lines, pipelines, staircases lift water tanks, septic tank, underground tanks, common corridors, electrical fittings fixtures etc. for using their respective shares in the schedule site and the schedule building.
- 6) The DEVELOPER shall indemnify and keep indemnified the OWNER against all losses, damages cost and charges and expenses that would be incurred or suffered by the OWNER on account any breach of any of these terms or due to any claim made by a third party in respect of such construction or otherwise.
- 7) The DEVELOPER shall be at liberty to enter into separate contracts on its own name with contracts, Architects, Electricians, Plumbers, Carpenters, Masons, Painters etc., for carrying out the Development at its own risk and cost.
- 8) The OWNER above shall be responsible for payment of all arrears of property tax, schedule property to the date of handing over vacant possession before the commencement of construction.

  
OWNER

  
DEVELOPER




- 9) The OWNER hereby agreed to join as member of the society to be formed by all the flat OWNER of the residential building complex, and shall abide by rules and bye-laws of the society.
- 10) The DEVELOPER shall alone bear all amounts and deposits and fee to be paid to the concerned department, to provide Municipal Water, Bulk Water system and Electric Transformer and to provide separate Electrical Meter for each flat.
- 11) Sales Tax, VAT and Service Tax, GST, UGD connection charges etc., as applicable shall be paid by the OWNER only for their share of Flats.
- 12) The OWNER has agreed to give their share of any flats as 10% mortgage to GVMC and the Developer is hereby entitled to execute the said mortgage by way of Affidavit on behalf of the OWNER and the Developer is also assured to release the same after completion of the construction with its own funds.
- 13) The parties hereby agree that upon sanction of the plan from the GVMC, if the total built up area varies on comparison with the plan attached to this Development Agreement, the said variation, whether higher or lower, shall be shared between the parties as agreed by them by negotiations held between the parties, without altering the position/location of the built up area that has been allotted under this agreement.
- 14) The name of the apartment shall be always remain as **"SRI SOWDHAMINI ENCLAVE"**

As the DEVELOPER wants to make constructions with its own money at a later stage and to sell the same with the undivided share of land to its nominees and however the OWNER pre-occupied and not accustomed to visit public offices frequently for registration and other matters, hereby appoint the DEVELOPER herein namely **M/s. SRI VAMSI CONSRTRUTIONS** a registered firm having its office at Door No.31-29-23, Sivalayam Street, Vadlapudi (Post), Kurmannapalem, Visakhapatnam-46., represented by its Managing Partner **Smt. MATTA SOBHA**, to do the following on OWNERS behalf as their attorney to the extent of **720 Sq.Yds** being an undivided and unspecified share out of the total extent of **1200 Sq.Yds** with or without the structures thereon. The DEVELOPER have got right to act as an agent which was allocated to the DEVELOERS as their share.

- i) To execute sale agreement, sale deed or sale deeds with or without structures, Rectification Deeds, Receipts in favour of the DEVELOPER or its nominees and to receive the sale price from them and to present the said deed/deeds before the concerned Registering officer under the Registration Act for registration and to admit execution thereof, to file applications for mutation in the names of the said nominees, to sign in all the official records of the Registration office, to deliver the

  
OWNER

  
DEVELOPER



possession of the said property to the DEVELOPER to the nominees of DEVELOPER and to do all acts and things necessary and incidental for completing the registration of the deed/deeds, provided entire expense for such documentation and registration and stamp duty shall be borne by the DEVELOPER or its nominees.

- ii) To make construction in the entire schedule mentioned property and sell the share which was entitled to the DEVELOPER, to individuals.
- iii) To attend and represent the OWNER before concerned authorities of Municipal Authorities or VUDA or any other institutions as the case may be and to sign necessary applications, forms etc.,
- iv) The OWNER or his agents shall not obstruct in any manner at the time of the proposed constructions to be made by the DEVELOPER.
- v) To execute sale deed or sale deeds in favour of the DEVELOPER or its nominees, to receive the sale price from them to present the said deed/deeds of sale, Lease, Mortgage, rectification, etc., to the registering officer, under the registration Act., for registration, to admit execution thereof, to file applications for mutation in the names of the said nominees, to sign in all the official records of the registration office, to deliver the possession of the said property to the DEVELOPER or the nominees if DEVELOPER and to do all acts and things necessary and incidental for completing the registration of the deed/deeds of sale provided the entire expenses for such documentation and registration and stamp duty shall be borne by the DEVELOPER or its nominees and Well-wishers.
- vi) To attend and represent the OWNER before concerned authorities of Municipal Corporation or VUDA as the case may be for getting the plans approved and to sign necessary applications, forms, Municipal Mortgage Affidavits etc., on behalf of the OWNER for any flat relating to this Deed.
- vii) To apply to APSEB for requirement of Electricity connection Transformers, to the water Department for water connection, to the drainage Department for Drainage connection or to any Governmental authority.
- viii) To raise and avail finance for construction of scheduled property from such Financial institution, Financiers and Bankers for the purpose of investment for making the connection to DEVELOPER share.
- ix) To represent before the Income-Tax Department and if necessary obtain income tax clearance certificate to alienate the above said flats.

**OWNER**

P. Reda b k

**DEVELOPER**

M. Subh

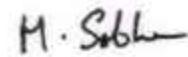


- x) To sign on Affidavits, application forms and to submit them in the office of the Urban land ceiling and to represent the OWNERS for getting the ceiling permission order u/s 26 of U.L.C Act.
- xi) The OWNER hereby delivers all the original documents in respect of the property to the DEVELOPER to enable for making available for security by the nominee/ nominees of the DEVELOPER and also to offer the schedule mentioned property as security by way of creating equitable mortgage or registered mortgage subject to the condition that the liability of the OWNER is restricted to the security to the value of property herein and the OWNER shall not in any manner personally liable and creditors cannot have a charge on any of the assets of the OWNER, other than one described in the schedule herein DEVELOPER Share.
- xii) The sale deeds duly registered in favour of the nominees of DEVELOPER shall be deemed to be their title deeds for all purposes.
- xiii) The OWNER hereby agrees to ratify and confirm all the acts done by the DEVELOPER in pursuance of these presents and they shall be construed as if they were done by the OWNER personally.
- xiv) The OWNERS hereby agrees that they shall not revoke the said power of attorney till the purpose is fully completed, as the consideration have agreed to be received in the shape of built up area in the aforesaid manner from the DEVELOPER, it is hereby agreed among the OWNER and the DEVELOPER that this power of attorney which is irrevocable.
- xv) In case any disputes arises between the parties, the matter shall be referred to two arbitrators one from each chosen by the parties and in case of any differences of opinions between such arbitrators, they shall nominate a common umpire and their awards shall be final and binding on both the parties and the relevant provisions of the Arbitration Act shall apply.

**SCHEDULE 'A'**

All the total property measuring an extent of 1200 Sq.Yds or 1003.356 Sq.Mts bearing Plot No.8,9,10 and 11, Covered by Survey No.249/1 and 391/1 of SATHIVANIPALEM Village H/O NARAVA Village, Pendurthi Mandal, within the Limits of Greater Visakhapatnam Municipal Corporation, Visakhapatnam District in the jurisdiction of Gajuwaka Sub-Registrar Office, Visakhapatnam District and the total property bounded as follows:-

  
OWNER

  
DEVELOPER



::10::

East .... 30 Feet Wide Road.  
South .... Plot No.7 & 12 of Vacant Sits.  
West .... 30 Feet Wide Road.  
North .... Others Site.

**MEASUREMENTS OF THE SITE :**

East : 98.0 feet or 29.87 meters  
South : 110.0 feet or 33.53 meters  
West : 98.0 feet or 29.87 meters  
North : 110.0 feet or 33.53 meters

This property is neither Government nor assigned land.

This property is not given as security either to government or to its agencies.

The Total Built up area is **31500 Sft**, and Car Parking's **6300 Sft**

**SCHEDULE 'B'**

DEVELOPER'S SHARE	SITE OWNERS SHARE
720 Sq.Yds an undivided & unspecified share in the total Site Area of 1200 Sq.Yds	480 Sq.Yds an undivided & unspecified share in the total Site Area of 1200 Sq.Yds
BUILT UP AREA	BUILT UP AREA
Built up area i.e., 18900 Sft which is inclusive of common areas, balconies out of 31500 Sft.	Built up area i.e., 12600 Sft which is inclusive of common areas, balconies out of 31500 Sft.
Total 18 Car Parkings (in Stilt Floor) & One Joint share of Developer's	Total 12 Car Parkings (in Stilt Floor) & One Joint share of Owners

This property is neither Government nor assigned land.

This property is not given as security either to government or to its agencies.

The Total Built up area is **31500 Sft**, and Car Parking's **6300 Sft**

The Payable Deficit Stamp Duty, Registration Fee and User charges of a total amount of **Rs.5,46,560/-** paid through Challan on **11-12-2020** at State Bank of India, Gajuwaka Branch, Visakhapatnam and the same is enclosed here with this Deed.

P. Reddy & Co. -  
**OWNER**

M. Sobh  
**DEVELOPER**



**SCHEDULE-C**

**SPECIFICATIONS**

STRUCTURE	RCC Structure
SUPER STRUCTURE	Red Brick /Hallow / Flay Ash in cement mortar
PLASTERING	Cement Mortar
DOORS	Main Door Frame with Teak Wood and Door will be of Both side Veneer Flush Door; and remaining all Doors with country wood frames and shutters with flush doors.
WINDOWS	Country wood frame and glass doors and iron grills.
FLOORING	2'/2' Standard make Vitrified tiles
ELECTRICAL	PVC concealed conduit copper wiring with all necessary lights and fan points, telephone, one A/C point, one computer point and TV point will be provided
WATER SUPPLY	24 hrs water supply through bore well. Sump will be provided for municipal water
TOILETS	Western/Indian type water closets and wash basin will be provided with white colour ceramic tile dadoing upto 6' height.
KITCHEN	Polished Granite platform along with SS sink and 24"height ceramic dadoing over the platform
PAINTING & PUTTY	Internal wall painting with distemper two coats of white cement and external walls painted with water resistant cement paints. Windows and grills are painted with enamel paint 2/3 coats with primer.
SANITARY AND PLUMBING WORKS	Concealed PVC pipes for water lines and PVC fittings for sanitary lines of ISI standard materials.
LIFT	One Number of Standard make Lift will be Provided
GENRETER	ESCORTS Company 25 KVA

P. Pandma Lalke

**OWNER**

M. Sobhe

**DEVELOPER**



**RULE-III STATEMENT**

Village	S.No.	Extent	Rates	Market Value
SATHIVANIPALE M Village H/O NARAVA Village Nearest D.No.1-	249/1, 391/1	Total site area 1200 Sq.Yds	(Rate per Sq.Yard) Rs.7,000/-	Rs.84,00,000/-
		Together with Total Area	(Rate Per Sft)	
		Ground - 6300 Sft	Rs.1240/-	Rs.78,12,000/-
		First - 6300 Sft	Rs.1240/-	Rs.78,12,000/-
		Second - 6300 Sft	Rs.1240/-	Rs.78,12,000/-
		Third - 6300 Sft	Rs.1240/-	Rs.78,12,000/-
		Fourth - 6300 Sft	Rs.1240/-	Rs.78,12,000/-
		(for Car parking area) Stilt - 6300 Sft	(Rate per Sft) Rs.820/-	Rs.51,66,000/-
<b>AROUND TOTAL :</b>				<b>Rs.5,26,26,000/-</b>

IN WITNESSES WHEREOF both parties here appended their signatures on this DEVELOPMENT AGREEMENT WITH IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY deed on this day, month and year first above mentioned.

*P. Radhika Lakshmi*  
**OWNER**

*M. Sobhan*  
**DEVELOPER**

WITNESSES:-

- Quintil*
- N. J. Teja*

*12*

Draft Prepared by: M. KRISHNA RAO. (Phone No.9866045899)





INDIA NON JUDICIAL



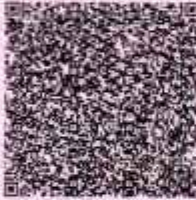
Government of Andhra Pradesh

IN-AP34363374076513V

e-Stamp

9719  
25

Certificate No. : IN-AP34363374076513V  
Certificate Issued Date : 18-Oct-2023 02:19 PM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ ap18006904/ AP-VKP/ AP-VKP/apkrimodu  
DDO Code : 02012308009 SRO GAJUWAKA  
Unique Doc. Reference : SUBIN-APAP1800690458843550801875V  
Purchased by : MS SRI VAMSI CONSTRUCTIONS REP M SOBHA  
Description of Document : Article 00 Not Mentioned  
Property Description : AFFIDAVIT (MORTGAGE)  
Consideration Price (Rs.) : 0  
(Zero)  
First Party : MS SRI VAMSI CONSTRUCTIONS REP M SOBHA  
Second Party : GVMC  
Paid By (For Whom) : MS SRI VAMSI CONSTRUCTIONS REP M SOBHA  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100  
(One Hundred only)



Please write or type below this line

**AFFIDAVIT (MORTGAGE)**

This Affidavit is executed on this 18<sup>th</sup> day of October, 2023 by:

**OWNER:- Smt. POTHABATTULA PADMA LATHA**, aged 53 years, (Aadhar Card No. 9708 1577 9026) (PAN No.BJYPP2498B) W/o Sri. P.HARI BABU, residing at Door No.31-26-6/2/1, Sri Krishna Nagar, Road No.6, Duvvada Railway Station Road, Kurmannapalem, Visakhapatnam-46., (herein referred to as Principal) represented by her General Power of Attorney Holder **M/s. SRI VAMSI CONSTRUCTIONS** a registered firm having its office at Door No.31-29-23, Sivalayam Street, Vadlapudi (Post), Kurmannapalem, Visakhapatnam-46., represented by its Managing Partner **Smt. MATTA SOBHA**, aged 52 years, (Aadhar Card No.8024 0556 7410) (PAN No. ACJFS 5016K) W/o Sri. M.V.K.MOHANA RAO, under a Development Agreement with Irrevocable General Power of Attorney executed on **11-11-2020** and registered the same vide **Doct.No.4464/2021** of Book-I in the office of the Sub-Registrar, Gajuwaka, Visakhapatnam District, (here in after called the owner),

L M Sobha

IE 0017772316

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



1094/

9710/22

10213

**Presentation Endorsement:**

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Gajuwaka along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 100/- paid between the hours of 05 and 06 on the 19th day of OCT, 2023 19th day of OCT, 2023 19th day of OCT, 2023 by Sri 18-10-2023 *M. Sobha*

**Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):**

SNo-cd	Thumb Impression	Photo	Aadhar Photo	Address	Signature/Ink Thumb Impression
I-MR		 MATTA SOBHA [R] M [0312-1-2023-10213]		MATTA SOBHA[R]M/S SRI VAMSI CONSTRUCTION REPRESENT SIVALAYAM,D UVVADA, KURMANA PALEM,VISAK HAPATNAM	<i>M. Sobha</i>

**Identified by Witness:**

SI No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1		 G CHANDRA SEKHAR::19/1 [0312-1-2023-10213]	G CHANDRA SEKHAR S/O G SUMANNA 1-131 MAIN VEEDHISANKLI SRIKAKULAM DIST	<i>G. Chandra Sekhar</i>
2		 SANGRAM MAHALIK::19 [0312-1-2023-10213]	SANGRAM MAHALIK S/O BINDYADHAM MAHALIK FNO 203 SRI SAI ABHIMAV SAI ARCADE KURMANAPELM VSP	<i>M. Sangram</i>

19th day of October, 2023

Signature of ~~JOINT SUBREGISTRAR18~~  
GajuwakaBk - 1, CS No 10213/2023 & Doct No  
9710/2023. Sheet 1 of 9

JOINT SUBREGISTRAR18

Gajuwaka



Generated On:19/10/2023 05:07:33 PM





**IN FAVOUR OF**

**GREATER VISAKHAPATNAM MUNICIPAL CORPORATION** (hereinafter Called the Second Party which term shall include its representatives, agents, officials, staff of G.V.M.C) here-in-after called as the **"SECOND PARTY"** which terms shall include their representatives, agents, officials or staff of G.V.M.C. as the OTHER PART.

I/We are the Owners of premises bearing Municipal **B.A.No:1086/3428/B/Z6/NVA/2022 dated on 20-06-2022**, admeasuring an extent of **1200Sq.Yds or 1003.356 Sq.Mts bearing Plot No.8,9,10 and 11**, Covered by **Survey No.349/4 and 371/1 of SATHIVANIPALEM Village H/O NARAVA Village**, Pendurthi Mandal, within the Limits of Greater Visakhapatnam Municipal Corporation, Visakhapatnam District in the jurisdiction of Gajuwaka Sub-Registrar Office, Visakhapatnam District and I/We have applied for construction of building permission for proposed Construction of Residential Consisting of STILT + GROUND + FOUR UPPER FLOORS.

And whereas the GREATER VISAKHAPATNAM MUNICIPAL CORPORATION has provisionally approved the sanctioned plan in respect of premises bearing **B.A.No: 1086/3428/B/Z6/NVA/2022 dated on 20-06-2022**, whereas as required under Hyderabad Revised Building Rules issued vide G.O.Ms.No:119 MA, Dt. 28-03-2017 We execute and submit an undertaking affidavit in favor of the Commissioner, GVMC authorizing him to initiate appropriate action as per the said G.O. and we are agreeing to abide by the terms and conditions of the said G.O. We do hereby execute the present undertaking affidavit in compliance of the said G.O.Ms.No.119 MA, Dt. 28-03-2017.

AND WHEREAS, We hereby authorize the Commissioner, GVMC to enforce the terms and conditions of G.O.Ms.No.119 MA, Dt. 28-03-2017 in case of violation of the terms and conditions of the sanctioned plan granted/permitted vide Permit No. **B.A.No:1086/3428/B/Z6/NVA/2022 dated on 20-06-2022**, to initiate summary demolition proceeding in respect of the violate portion.

AND WHEREAS, In compliance of the Revised Building Rules in G.O.Ms.No.119 MA, Dt. 28-03-2017. We do hereby Pledge the 10% of the total built up area admeasuring (1) **91Sq.Yds or 76Sq.Mtrs.**, in the proposed **Flat No.205 in FIRST FLOOR**, (2) **90.9Sq.Yds or 76Sq.Mtrs.**, in the proposed **Flat No.304 in SECOND FLOOR** (3) **90.9Sq.Yds or 76Sq.Mtrs.**, in the proposed **Flat No.404 in THIRD FLOOR &** (4) **90.9Sq.Yds or 76Sq.Mtrs.**, in the proposed **Flat No.503 in FOURTH FLOOR** as marked in the plan submitted to the commissioner Of GVMC by way of this undertaking in case we violate the terms and conditions of the sanctioned plan.

^ M. Sobhu



**Endorsement:**

Desc	In the Form of							Total
	Online	Stamp Papers	Challan u/s 41 of IS Act	Cash	SD u/s 16 of IS act	Stock Holding	DD/BC/ Pay Order	
SD	4900	100	0	0	0	0	0	5000
TD	0	NA	0	0		NA	0	0
RF	100	NA	0	0		NA	0	100
UC	500	NA	0	0		NA	0	500
TOT	5500	100	0	0		0	0	5600

NOTE: TD: Transfer Duty, SD: Stamp Duty, RF: Registration Fee, UC: User Charges, TOT: Total, Desc: Description

Rs. 4900/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 100/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 100000/- was paid by the party through ONLINE No ,71339270042023,71339270352023,71339149882023 Dated ,18-OCT-23,18-OCT-23,18-OCT-23

Date

19th day of October, 2023

Signature of Registering Officer

Gajuwaka

JOINT SUBREGISTRAR18

Gajuwaka

1. బి. పుస్తకము 20 23 సం శాస. 1945 వు..... 9710.....  
 నెంబరుగా రిజిస్టరు చేయబడి స్వామింగ్ నిమిత్తము  
 గి. రి. నెం. 312- 1- 9710 -20 23 ఇవ్వడమైనది  
 2023 సం ..... October ..... నెం ..... 19వ ..... తేదీ



Generated On: 19/10/2023 05:07:33 PM

Bk - 1, CS No 10213/2023 & Doct No  
 9710 / 2023. Sheet 2 of 9



We hereby authorize the Commissioner, GVMC in case we violate the terms and conditions of the sanctioned plan to dispose of the 10% of the total built up area admeasuring (1) **91Sq.Yds or 76Sq.Mtrs.**, in the proposed **Flat No.205 in FIRST FLOOR**, (2) **90.9Sq.Yds or 76Sq.Mtrs.**, in the proposed **Flat No.304 in SECOND FLOOR** (3) **90.9Sq.Yds or 76Sq.Mtrs.**, in the proposed **Flat No.404 in THIRD FLOOR &** (4) **90.9Sq.Yds or 76Sq.Mtrs.**, in the proposed **Flat No.503 in FOURTH FLOOR** as marked in the plan by way of sale after removing the Violated/deviated portions and if any such action is initiated by the Commissioner GVMC for the violations committed by us. We have no objection of whatsoever nature. We have no objection of whatsoever nature. The value of the mortgage is **Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh only)**.

**Enclosed :- List of Documents:-**

1. Registered Development Agreement with Irrevocable General Power of Attorney Vide Document No.4464/2020 at Sro Gajuwaka, Visakhapatnam, Dated on 11-12-2020.
2. Registered Rectification Deed Vide Document No.2853/2021 at Sro Gajuwaka, Visakhapatnam, Dated on 23-04-2021

**SCHEDULE OF MORTGAGE PROPERTY**

All the mortgage property measuring an extent of **364Sq.Yds or 304.35 Sq.Mtrs.**, in the proposed **FIRST FLOOR, SECOND FLOOR, THIRD FLOOR & FOURTH FLOOR** as a built up area being an undivided and unspecified share out of the total extent of **1200Sq.Yds or 1003.356 Sq.Mts** bearing Plot No.8,9,10 and 11, Covered by **Survey No.349/4 and 371/1** of **SATHIVANIPALEM Village H/O NARAVA Village**, Pendurthi Mandal, within the Limits of Greater Visakhapatnam Municipal Corporation, Visakhapatnam District in the jurisdiction of Gajuwaka Sub-Registrar Office, Visakhapatnam District and for the above said mortgaged extent the proposed constructed four flats i.e., **Flat No.205 in FIRST FLOOR, Flat No.304 in SECOND FLOOR, Flat No.404 in THIRD FLOOR & Flat No.503 in FOURTH FLOOR** bounded as follows:

East	....	30 Feet Wide Road.
South	....	Plot No.7 & 12 of Vacant Sits.
West	....	30 Feet Wide Road.
North	....	Others Site.

*L M. Sobhe*

**MEASUREMENTS OF THE SITE :**

East : 98.0 feet or 29.87 meters  
 South : 110.0 feet or 33.53 meters  
 West : 98.0 feet or 29.87 meters  
 North : 110.0 feet or 33.53 meters

**Boundaries of Flat No.205 in FIRST FLOOR:-**

East .... Stair case & Open to Sky.  
 South .... Passage.  
 West .... Lift & Passage.  
 North .... Side Open - 1.

**Boundaries of Flat No.304 in SECOND FLOOR:-**

East .... Lift & Open to Sky.  
 South .... Stair Case & Passage.  
 West .... Front Open.  
 North .... Side Open - 1.

**Boundaries of Flat No.404 in THIRD FLOOR:-**

East .... Lift & Open to Sky.  
 South .... Stair Case & Passage.  
 West .... Front Open.  
 North .... Side Open - 1.

**Boundaries of Flat No.503 in FOURTH FLOOR:-**

East .... Open to Sky.  
 South .... Side Open - 1.  
 West .... Front Open.  
 North .... Stair Case & Passage.

*L M. Sobh*



And whereas, we do hereby undertake that as per the sanctioned plan we will leave the prescribed setbacks or open spaces and the areas left for the Road Widening and in case of failing to complete those conditions we do hereby authorize the Commissioner GVMC to remove the same at our cost.

And whereas, in compliance of G.O.Ms.No.168 MA, Dt. 07-04-2012, we have obtained in Comprehensive Building Insurance Policy as stipulated under the said G.O. and in case of failure in obtaining said policy the commissioner, GVMC is hereby authorize to initiate appropriate action for the violation of said terms & conditions in accordance with rules.

We do hereby further undertake that we will comply all those terms and conditions imposed by the Commissioner, GVMC pursuant to the building application for the proposed sanctioned plan granted to us.

We do hereby solemnly affirm and certify that we have executed this affidavit what will and violation on our own and without there being any duress or undue with free will and violation on our own and without there being any duress or undue influence or coercion on the day, month and year herein above mentioned.

< M. Sablu

Witnesses :

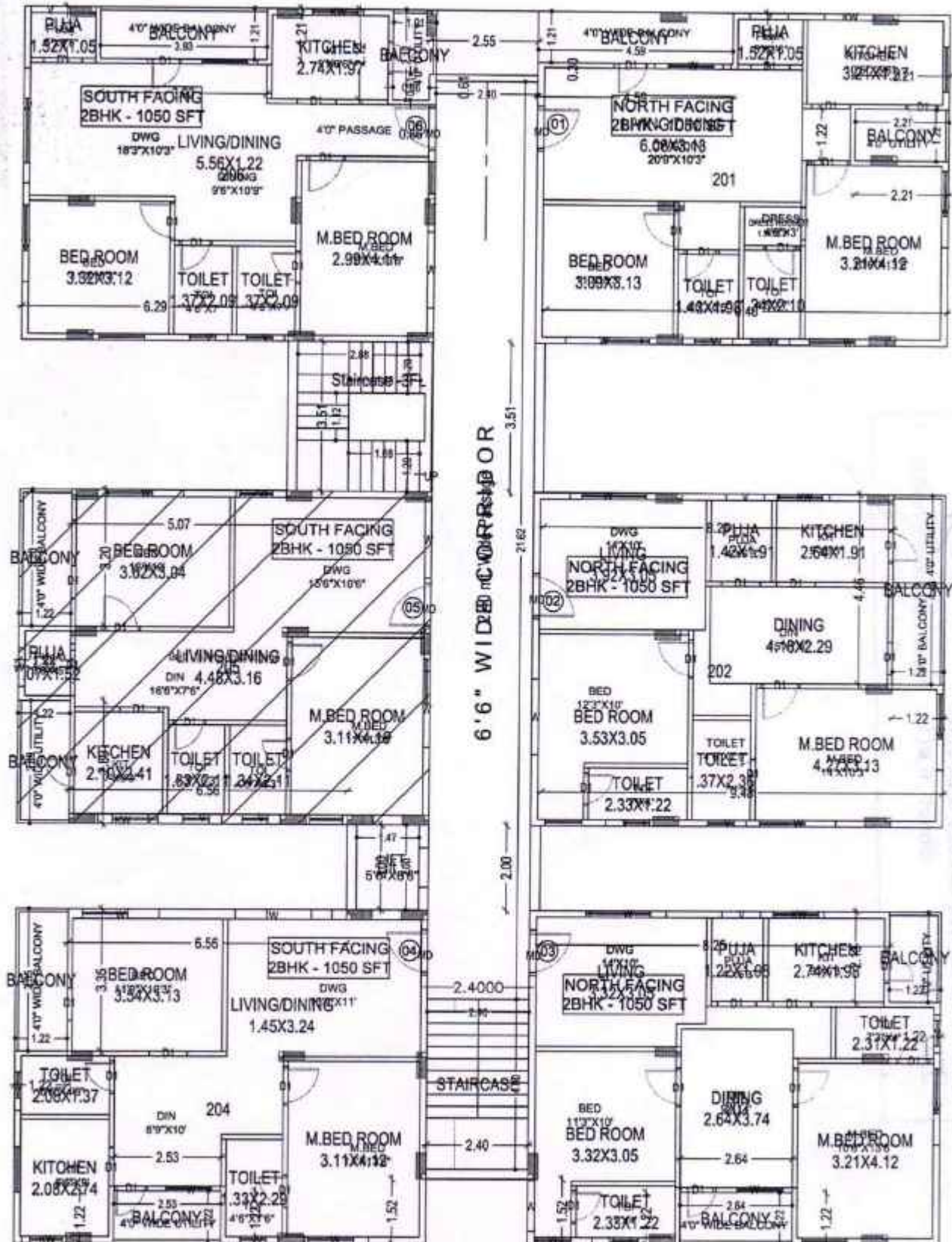
1. G. Chongda Sakur
2. M. Suresh

IT A.

Draft Prepared by:- M. KRISHNA RAO (Phone No.9866045899)

**APPLICANT NAME :** M/s. SRI VAMSI CONSTRUCTIONS

**B.A.No.** 1086/3428/B/Z6/NVA/2022



**PROP. SECOND FLOOR PLAN**

**Mortgage Portion Area = 76.00 Sq.mts (or) 91.00 Sq.yrds**

MORTGAGE BOUNDARIES	
<b>EAST :</b> Staircase & Open to Sky	<b>WEST :</b> Lift & Passage
<b>NORTH :</b> Side open-1	<b>SOUTH :</b> Passage

NOTE : AS PER GO No. 119 Dt. 28-03-2017

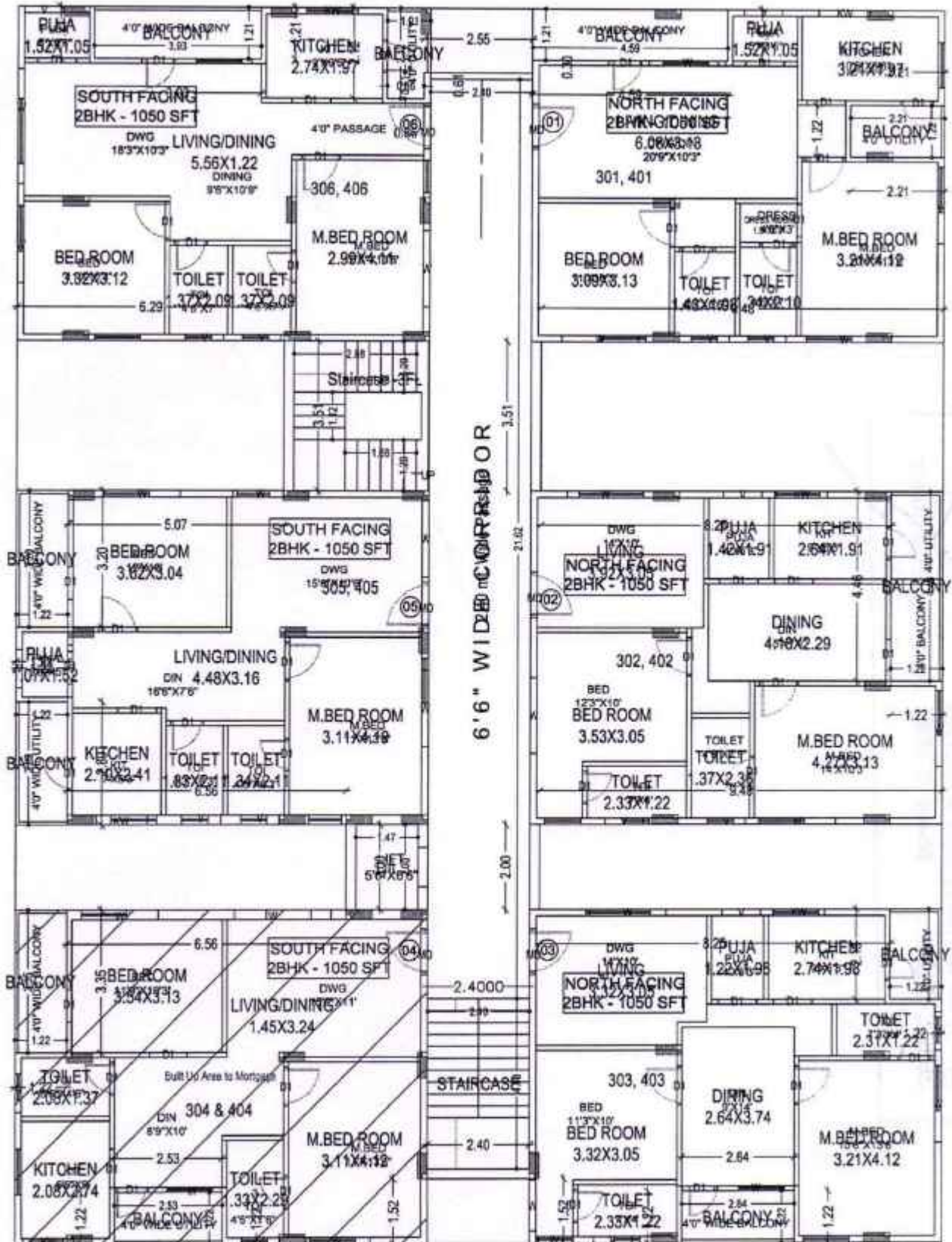


*L. M. Sobhe*



APPLICANT NAME : M/s. SRI VAMSI CONSTRUCTIONS

B.A.No. 1086/3428/B/Z6/NVA/2022



PROP. THIRD & FOURTH FLOOR PLAN

Mortgage Portion Area = 152.00 Sq.mts (or) 181.80 Sq.yrds

MORTGAGE BOUNDARIES	
EAST : Lift & Open to Sky	WEST : Front Open
NORTH : Side open-1	SOUTH : Staircase & Passage

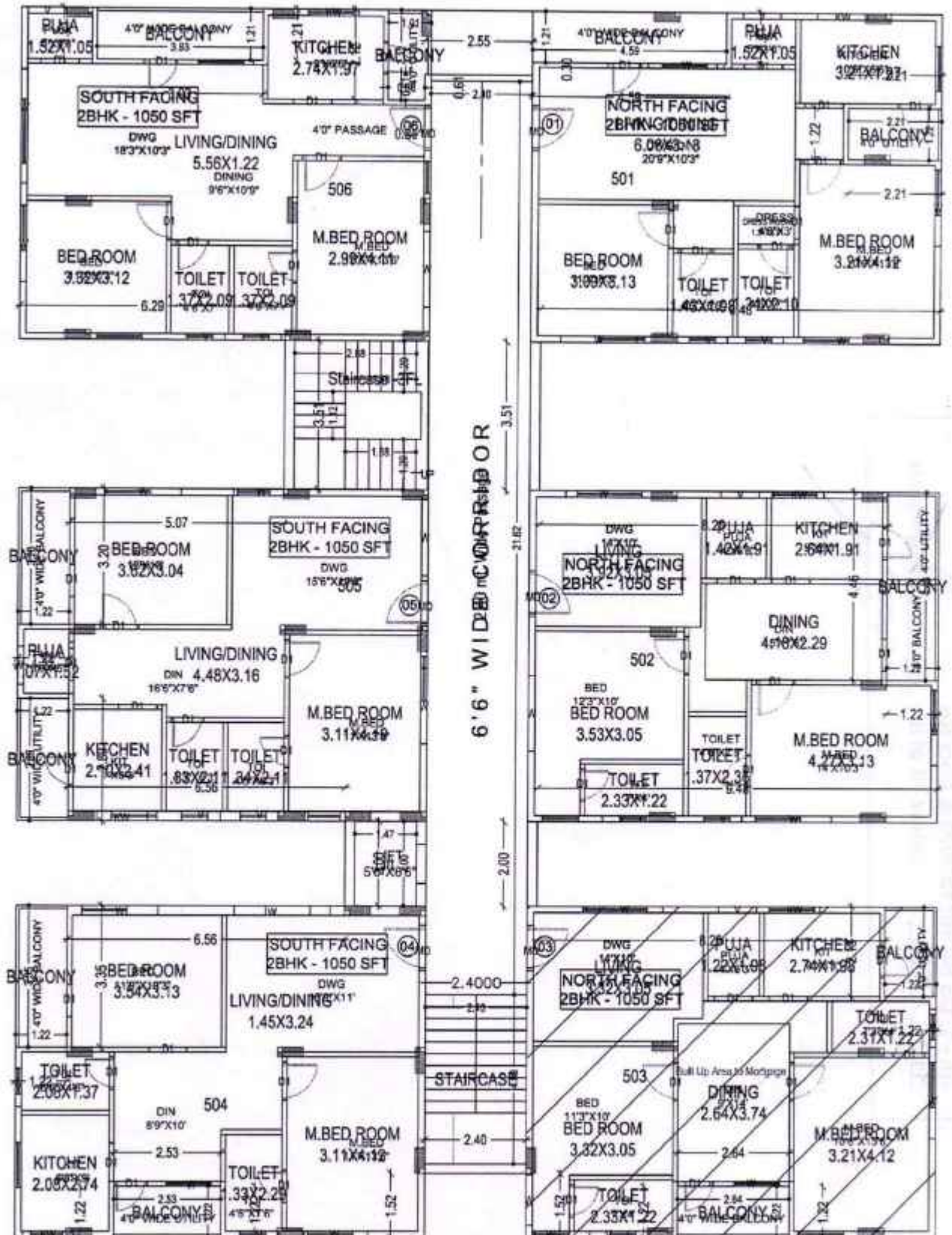
NOTE : AS PER GO No. 119 Dt. 28-03-2017

K.M. Sobha



**APPLICANT NAME :** M/s. SRI VAMSI CONSTRUCTIONS

**B.A.No.** 1086/3428/B/Z6/NVA/2022



**Mortgage Portion Area = 76.00 Sq.mts (or) 90.90 Sq.yrds**

MORTGAGE BOUNDARIES	
<b>EAST :</b> Open to Sky	<b>WEST :</b> Front Open
<b>NORTH :</b> Staircase & Passage	<b>SOUTH :</b> Side open-2

NOTE : AS PER GO No. 119 DL 26-03-2017

M. Sobhe





**Greater Visakhapatnam Municipal Corporation**  
**TOWN PLANNING SECTION**

**PAYMENT RECEIPT**

**Receipt No.** : 1086/CH/18704/2022 **Receipt Date** : 20 June, 2022  
**Demand Note No** : 1086/CH/18704/2022 **BA No** : 1086/3428/B/Z6/NVA/2022

**Applicant Name** : Smt. MATTA SOBHA, Wo. M.V.K. MOHANA RAO.  
**Communication Address** : 31-29-23, Sivalayam street, Visakhapatnam, Visakhapatnam

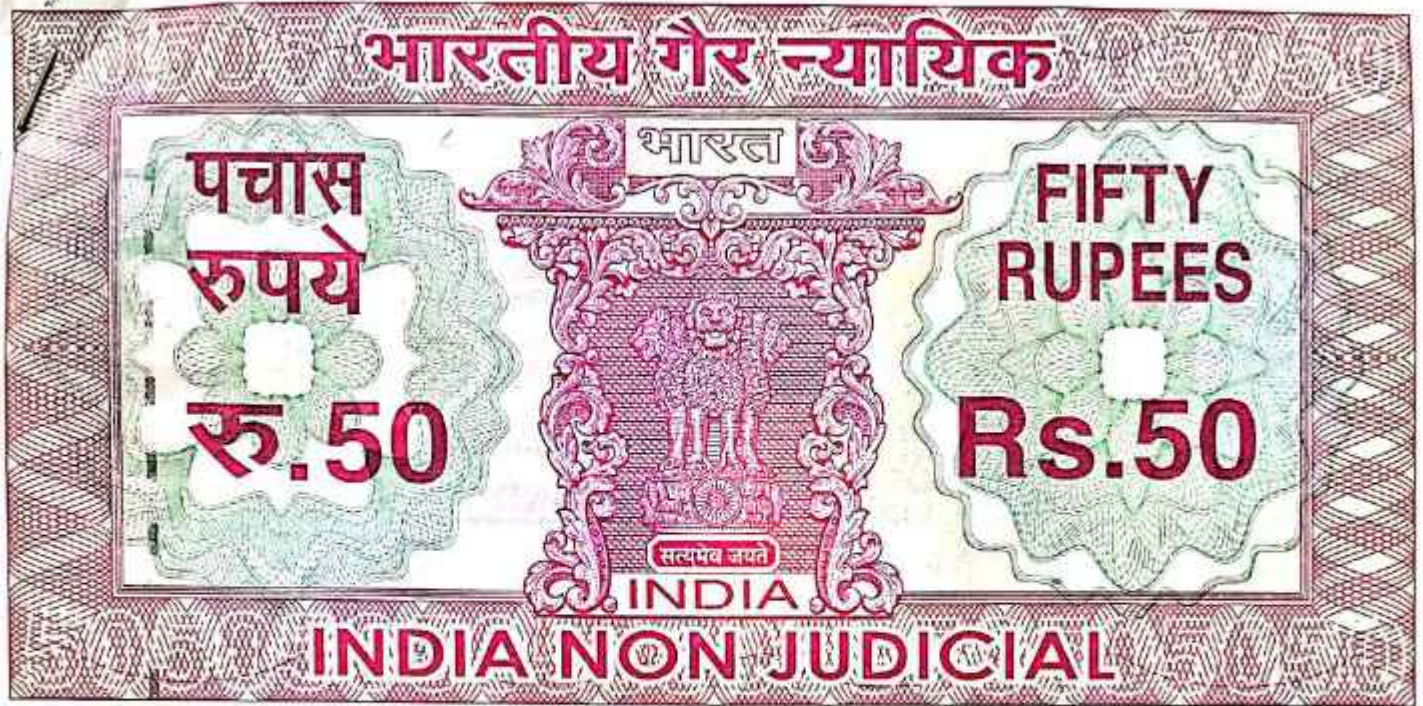
**Amount (INR)** : 10,000.00  
**Amount (In Words)** : Rupees Ten Thousand Only  
**Transaction Type** : Net Banking / Credit Card / Debit Card  
**Payment Made At** : Online

**Payment Details**

**Transaction ID** : 1298859 **Date** : 20 June, 2022  
**Payment Gateway** : CDMA

✓ M. Sobha

2853



ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

SI No. 1528 dt. 23/4/2021 Rs. 50/-

sold to M/s. Solha w/o M.V.K. Motana Rao, vsp

For whom M/s. Sri Naresi Constructions, vsp

**DEED OF RECTIFICATION**

AG 647429  
 Ch. Anurag Kumar  
 CH. ANURAG KUMARI  
 LICENSED STAMP VENDOR  
 No. 03/11/002/2011 RL No. 03/11/03/2  
 Prasanthinagar, Visakhapatnam  
 Cell: 9866125197

This Deed of Rectification executed on this 23<sup>rd</sup> day of April, 2021 by between **Smt. POTHABATTULA PADMA LATHA**, aged 53 years, (Aadhar Card No.9708 1577 9026) (PAN No. BJYPP2498B) W/o Sri. P.HARI BABU, residing at Door No.31-26-6/2/1, Sri Krishna Nagar, Road No.6, Duvvada Railway Station Road, Kurmannapalem, Visakhapatnam-46., hereinafter called the "**OWNER**" which expression shall wherever it occurs in this deed includes his/her/their heirs, executors, assignees and administrators of as ONE PART.

P. Padmalatha

M. Solha



AC/2646  
Q. 2533

2853  
234

**Presentation Endorsement:**

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Gajuwaka along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 1000/- paid between the hours of 5 and 6 on the 28th day of JUL, 2021 by Sri P.P.Latha

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

Sl No	Thumb Impression	Photo	Aadhar Photo	Address	Signature
1-CL				MATTA SOBHA[R]M/S. SRI VAMSI CONSTRUCTION BESIDE SAI RAM PARLOUR, SIV ALAYAM, DUVV ADA, VISAKHAPATNAM	
2-EX				POTHABATTU LA PADMA LATHA W/O. POTHABATTU LA HARI BABU AADHAR-*****9026 31-39-11/5, SRI SAI NAGAR, KURM ANNA PALEM, VADLAPUDI, VISAKHAPATNAM	

**Identified by Witness:**

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1			D.GURAVAYYA S/O. BALAYYA DOOR NO- 31-281/4 KURMANNA PALEM VISAKH APATNAM	
2			S.KOORMACHAR S/O. SURYANARAYANA NADUPUR VISAKHAPATNAM	

Bk - 1, CS No 2503/2021 & Doct No 2853/2021. Sheet 1 of 8

JOINT SUBREGISTRAR 18 Gajuwaka



Generated On: 28/07/2021 05:04:59 PM





भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु.50



FIFTY  
RUPEES  
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

SI No. 1539 D. 22/01/2021 Rs. 50/-

Sold to M/s. Sobha W/o M. V. K. Mohana Rao, vsp

For whom M/s. Sri Vamsi Constructions, vsp

::2::

AG 647430

Ch. Aruna Kumari

CH. ARUNA KUMARI

LICENCED STAMP VENDOR

L.No. 03/11-2005 AL.No. 03/14/03/2

Prasanur Nagar, Visakhapatnam

Cell: 9366125197

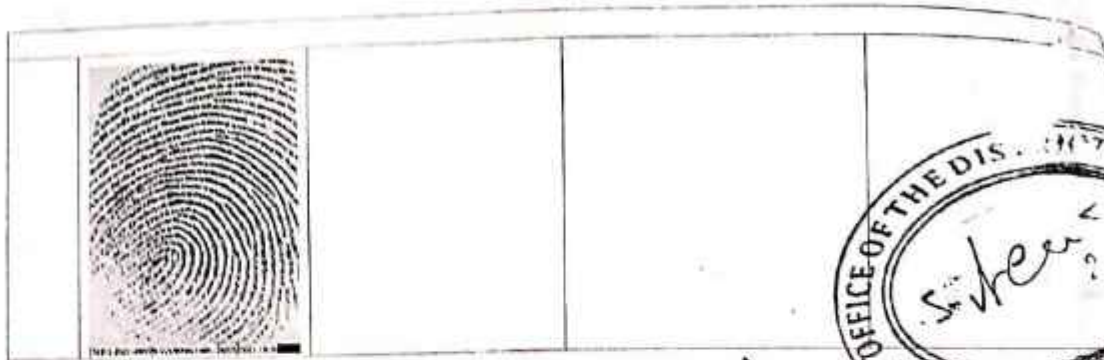
IN FAVOUR OF

M/s. SRI VAMSI CONSRTRUTIONS a registered firm having its office at Door No.31-29-23, Sivalayam Street, Vadlapudi (Post), Kurmannapalem, Visakhapatnam-46., represented by its Managing Partner Smt. MATTA SOBHA, aged 49 years, (Aadhar Card No.8024 0556 7410) (PAN No.ACJFS5016K) W/o Sri. M.V.K.MOHANA RAO, (Hereinafter referred to as the "DEVELOPER") which expression shall wherever it occurs in this deed include his heirs, executors, assigns and administrators of the OTHER PART.

P. Padma Latha

M. Sobha





28th day of July, 2021

Signature of JOINT SUBREGISTRAR18  
Gajuwaka

**Endorsement:**

Desc	In the Form of							
	Online	Stamp Papers	Challan u/s 41 of IS Act	Cash	SD u/s 16 of IS act	Stock Holding	DD/BC/ Pay Order	Total
SD	0	100	0	0	0	0	0	100
TD	0	NA	0	0		NA	0	0
RF	0	NA	1000	0		NA	0	1000
UC	0	NA	100	0		NA	0	100
TOT	0	100	1100	0		0	0	1200

NOTE: TD: Transfer Duty, SD: Stamp Duty, RF: Registration Fee, UC: User Charges, TOT: Total, Desc: Description

Rs. /- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 1000/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 0/- was paid by the party through Challan/BC/Pay Order No ,51131358152021,51131355702021 dated ,28-JUL-21,28-JUL-21.

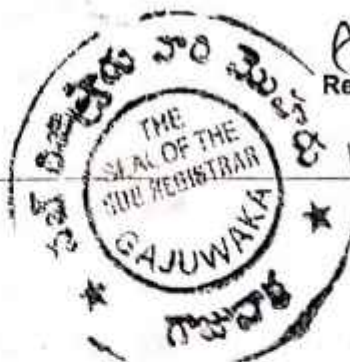
Date

28th day of July, 2021

Signature of Registering Officer  
Gajuwaka

**Certificate of Registration**

Registered as document no. 2853 of 2021 of Book-1 and assigned the Identification number 1 - 312 - 2853 - 2021 for Scanning on 28-JUL-21 .



Registering Officer  
Gajuwaka  
(Avsuresh)

Bk - 1, CS No 2503/2021 & Doct No 2853/2021.  
Sheet 2 of 8  
JOINT SUBREGISTRAR18  
Gajuwaka



Generated On:28/07/2021 05:04:59 PM



WHEREAS the Owner has already registered a **Development Agreement with Irrevocable General Power of Attorney** in favour of the Builder and the same was also registered as Document No. **4464/2020**, dated 11<sup>th</sup> day of December, 2020 at Sub Registrar Office - Gajuwaka, Visakhapatnam and the possession was already handed over to the vendee and since then the Vendee is enjoying the property with absolute rights.

And Whereas the Owner has applied for Survey Number Confirmation of the Schedule Property to Pendurthi Tahsildar and the Pendurthi Mandal Surveyor has Surveyed the Schedule Property in the Field and issued an Endorsment vide L. Dis.No.365/2003/A, dated on 17-11-2003 and confirmed that the Property lies only in Survey No's. **349/4 and 371/1** and not in Survey No's. **249/1 and 391/1**.,

Subsequently the Builder came to know the fact and requested the Owner to rectify the same for which the Owner agreed and hence a requires the rectification in the following manner.

**NOW THIS DEED OF RECTIFICATION WITNESSETH:**

Wrong:

Survey No. **249/1 and 391/1**

Correct

Survey No. **349/4 and 371/1**

*P. Radhakrishna*

*M. Sobha*



By this rectification deed there is no change in the revenue village, Survey Number, Plot Number, Flat Number, measurements, executent name, Claimant Name and the schedule identity of the property nature of the deed, value will not be changed in Principal deed, and no new rights shall come into force, This rectification deed is executed without any consideration.

**WRONG SCHEDULE 'A'**

All the total property measuring an extent of **1200 Sq.Yds** or **1003.356 Sq.Mts** bearing **Plot No.8,9,10 and 11**, Covered by **Survey No.249/1 and 391/1** of **SATHIVANIPALEM Village H/O NARAVA Village**, Pendurthi Mandal, within the Limits of Greater Visakhapatnam Municipal Corporation, Visakhapatnam District in the jurisdiction of Gajuwaka Sub-Registrar Office, Visakhapatnam District and the total property bounded as follows:-

East	....	30 Feet Wide Road.
South	....	Plot No.7 & 12 of Vacant Sits.
West	....	30 Feet Wide Road.
North	....	Others Site.

**MEASUREMENTS OF THE SITE :**

East	:	98.0	feet	or	29.87 meters
South	:	110.0	feet	or	33.53 meters
West	:	98.0	feet	or	29.87 meters
North	:	110.0	feet	or	33.53 meters

*M. Sobhe*

*P. Radhika Lakshmi*

**CORRECT SCHEDULE**

All the total property measuring an extent of **1200 Sq.Yds** or **1003.356 Sq.Mts** bearing Plot No.8,9,10 and 11, Covered by Survey No.249/1 and 391/1 New Survey No. 349/4 and 371/1 of **SATHIVANIPALEM Village H/O NARAVA Village**, Pendurthi Mandal, within the Limits of Greater Visakhapatnam Municipal Corporation, Visakhapatnam District in the jurisdiction of Gajuwaka Sub-Registrar Office, Visakhapatnam District and the total property bounded as follows:-

East .... 30 Feet Wide Road.  
South .... Plot No.7 & 12 of Vacant Sits.  
West .... 30 Feet Wide Road.  
North .... Others Site.

**MEASUREMENTS OF THE SITE :**

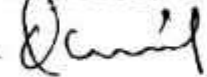
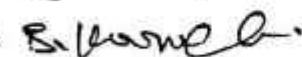
East : 98.0 feet or 29.87 meters  
South : 110.0 feet or 33.53 meters  
West : 98.0 feet or 29.87 meters  
North : 110.0 feet or 33.53 meters

IN WITNESS WHEREOF the Vendor has signed on this DEED OF RECTIFICATION on the day, month and year mentioned above.


P. Padma Lakshmi

M. Sobha

Witnesses:

1. 
2. 

Draft Prepared by:-

  
(M. Venishwara Rao)  
Cell No: 9866045899



సర్వే ధృవపత్రం

ఎల్.యస్.నెం.2379/2016

ತೆದಿ 02.07. 2021

తమిళ ముద్రా పోస్ట్ ..... తండ్రి/బంధు N.V.K. మేనాస్ రావు

వారి దరఖాస్తు అనుసరించి దస్తావేజు నెం..... 4464/2020.. ప్లాటు నెం. కి. 9, 10 & 11

రును ఎఫ్.ఎమ్.బి ప్రకారం తనిఖీ చేయగా విశాఖపట్నం జిల్లా 26.0.2019 మండలం  
ప్రతి వాని పాపాని

40. కరవ..... గ్రామం. సర్వే నెం. 349/4 and సబ్ డివిజన్ నెం. 371/1...రు లో

.....1200... శాతం /చ.గ.లు కలిగియున్నది

  
 02/07/2021  
 Licenced Surveyor  
 Licence No. 2379/14  
 VISAKHAPATNAM

M. Sobhe

P. R. dune b. the.

L. Dis.No.365/2003/A, dt.17.11.2003 Mandal Revenue Office, Pendurthi

From

Sri I.D. Gandhi,  
Mandal Revenue Officer,  
PENDURTHI

To

The Station House Officer,  
Law & Order Police Station,  
GAJUWAKA

Sir,

Sub:-Site dispute in old S.No.391/1, 249/1 new S.No.349/1 of Sathivanipalem village - Narava Panchayat - Request to depute the Mandal Surveyor to fix the boundaries and to settle the site dispute -  
Reg.

Ref:-Letter No. Nil, dt.10.9.2003 of the S.H.O., Gajuwaka.

&&&

I invite your attention to the reference cited and to inform that the matter has been enquired by this office. Mandal Surveyor and Addl. Revenue Inspector of this office and reported that as per their report Smt Urukuti Surya Kumari, W/o Thadha Rao who raised a thatched hut is being identified in S.No.349/4 and 371/1 part of Sathivanipalem village. On verification of documents by the Addl. Revenue Inspector and Mandal Surveyor, the said land belongs to Smt Potunuri Srinivasamma, W/o Narayana Murthy and Smt Gajaganta Kusuma, W/o Satyanarayana Murthy, who purchased lands through Doc.Nos.4576/71, dt.9.9.1971 and Doc.No.4575/71, dt.9.9.1971.

In the light of report submitted by the Mandal Surveyor and Addl. Revenue Inspector, Smt Urukuti Surya Kumari, W/o Thadha Rao is not having a right over the land situated in S.No.349/4 and 371/1 of Sathivanipalem village.

Yours faithfully,

*[Signature]*

MANDAL REVENUE OFFICER  
PENDURTHI

42/  
17/11/03

P. R. Subramanian

M. S. Subramanian



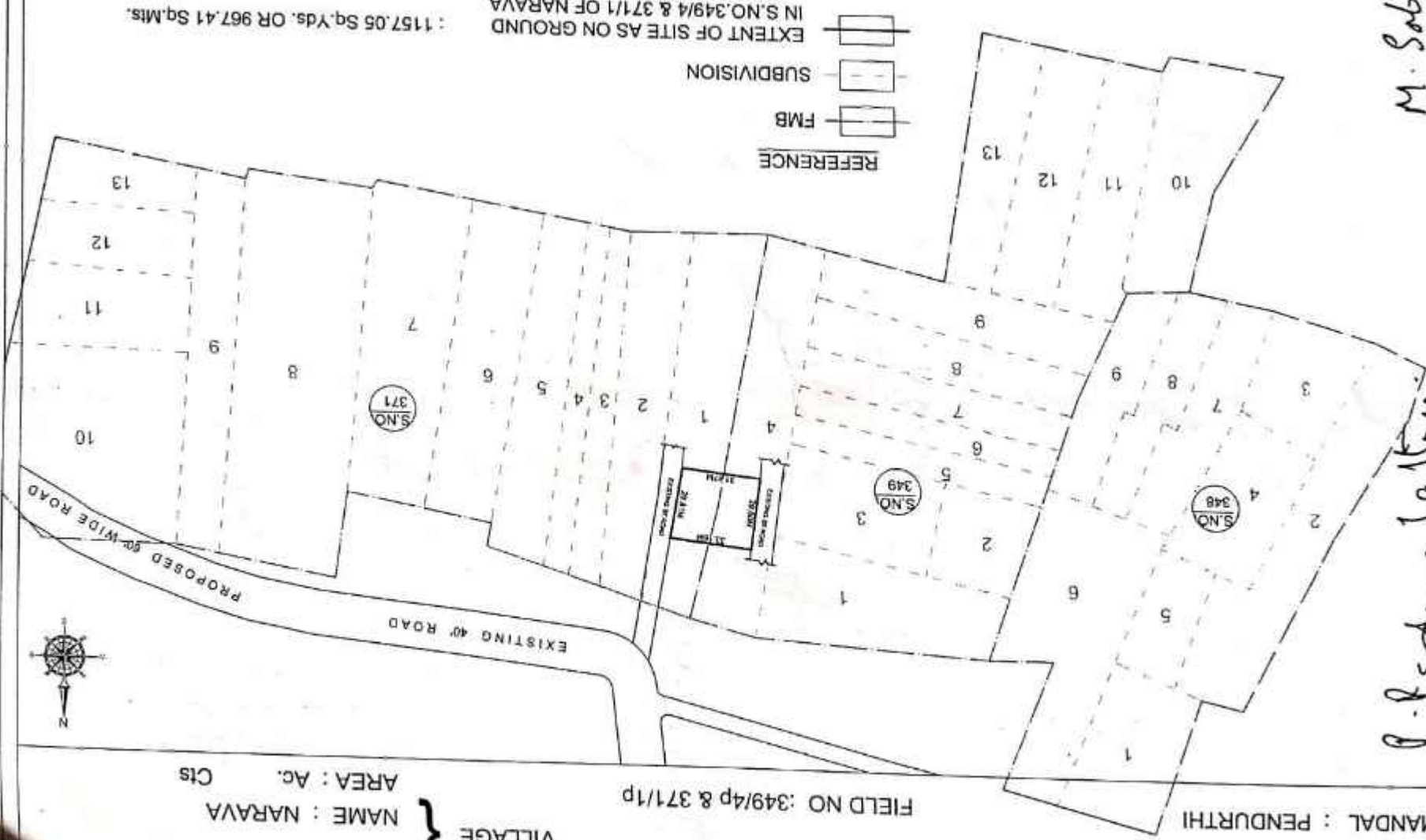
DISTRICT : VISAKHAPATNAM  
MANDAL : PENDURTHI

FIELD NO : 349/4p & 371/1p

VILLAGE {  
NO. : 36  
NAME : NARAVA  
AREA : Ac.  
Cts

M. Sabhar

P. Reddy Chatter



REFERENCE

FMB

SUBDIVISION

EXTENT OF SITE AS ON GROUND  
IN S.NO. 349/4 & 371/1 OF NARAVA  
: 1157.05 Sq.Yds. OR 967.41 Sq.Mts.

EXTENT OF SITE AS PER DOUCEMENT : 1200.00 Sq.Yds. OR 1003.356 Sq.Mts.  
IN S.NO. 249/1 & 391/1 OF NARAVA



# APDPMS - Request Tracking System

Recently viewed tickets • 1086 balakrishna

LOG OUT

Tickets

+ New ticket

Q search... (or ticket ID)

Unclosed (17)

All (including closed)

Re-open

More...

Kindly incorporate Revenue Survey Number Data in Online (DPMS) System for Approval of proposed Construction in Zone-VI ,Request- Regarding.

REF: ZONE-VI, VISAKHAPATNAM.

I (Sri. Vamsi Constructions) Request you that the site Bearing Registered Document No. 4464/2020, dated:11/12/2020 .

S.No.349/4 & 371/1.

The Details are given below:

Nature of Site - Newly Builtup Area

Locality = Sathivanipalem Village

Ward = Narava Village

Block No. = Na

Survey No. = 349/4 & 371/1.

Site Area = 1003.356.

I request you to kindly incorporate the above-mentioned Survey Number Data in Online (DPMS) System at the earliest.

With regards and thank you,

Yours faithfully,

Er. B.Bala Krishna

Enclosures:

1) Main Documents

2) Link Documents

3) TS Report



Survey remarks.pdf

Reply...



bala.krishna.b

The ticket has been closed

10/22/2022



1086 TPO Revathi

The ticket has been assigned to technician: 1086 WPRS GVMC NARAYANA

10/19/2022



1086 TPO Revathi

The ticket has been assigned to technician: 1086 Zone5 ACP Ramana Murthy

10/19/2022



1086 TPO Revathi

Submitted:

The request of the applicant is to incorporate the sy.no.349/4 & 371/1 of Narava Village, in online APDPMS portal. In this regard this RTS may be forwarded to TS, to verify with reference to the Town survey records regarding classification of land and encroachment if any. PLz verify whether the Sy.no 349/4 & 371/1, Narava (V) falls in thickly developed/ Congested/ Gramakantam

## DETAILS

#73322 Closed

Priority: High

Category: Master Data

From: bala.krishna.b / Greater Vishakapatnam Municipal Corporation

Assigned to: 1086 WPRS GVMC NARAYANA

Date: 6/22/2022 10:47 AM

Due:

Start date: 6/23/2022 3:12 PM

Close Date: 10/22/2022 12:47 PM

District \*: Visakhapatnam

ULB \*: GVMC

File No:

Issue Type: Support

Proposed Use\*: Others

## FILES



FMB

SKETCH.pdf

6/22/2022 10:52:56 AM



Newly Built Up

Areas.xlsx

6/22/2022 11:06:39 AM



RECTIFICATION

DEED.pdf

6/22/2022 10:55:35 AM



Survey

remarks.pdf

6/22/2022 10:47:44 AM



Survey

report.pdf

6/22/2022 10:54:00 AM



or Newly developed or Approved layout so as to incorporate in the Master Plan data.  
Submitted for orders

10/19/2022

## FILES



U L C.pdf  
6/22/2022 10:54:00  
AM



1086\_GVMC\_ZONE6\_TPBO\_Hemanth

The ticket has been assigned to technician: 1086\_TPO\_Revathi

9/26/2022



1086\_GVMC\_ZONE6\_TPBO\_Hemanth

Submitted:

The request of the applicant is to incorporate the sy.no.349/4 & 371/1 of Narava Village, in online APDPMS portal. In this regard this RTS may be forwarded to TS, to verify with reference to the Town survey records regarding classification of land and encroachment if any. PLz verify whether the Sy.no 349/4 & 371/1, Narava (V) falls in thickly developed/ Congested/ Gramakantam or Newly developed or Approved layout so as to incorporate in the Master Plan data.  
Submitted for orders

9/26/2022



1086\_TPO\_Revathi

TPBO VERIFY ON GROUND AND OFFER REMARKS

9/24/2022



1086\_TPO\_Revathi

The ticket has been assigned to technician: 1086\_GVMC\_TPBO\_Hemanth

9/24/2022



bala krishna b

The priority has been changed: High

9/14/2022



1086\_TS\_D V RAMANA

The ticket has been assigned to technician: 1086\_TPO\_Revathi

8/30/2022



1086\_Zone5\_ACP\_Ramana Murthy

The ticket has been assigned to technician: 1086\_TS\_D V RAMANA

6/23/2022



1086\_Zone5\_ACP\_Ramana Murthy

The ticket has been taken

6/23/2022



1086\_Zone5\_ACP\_Ramana Murthy

TS, to verify with reference to the Town survey records regarding classification of land and encroachment if any. PLz verify whether the Sy.no 349/4 & 371/1, Narava (V) falls in thickly developed/ Congested/ Gramakantam or Newly developed or Approved layout so as to incorporate in the Master Plan data.

6/23/2022



1086\_GVMC\_DCP T.Narendranath reddy

The ticket has been assigned to technician: 1086\_Zone5\_ACP\_Ramana Murthy

6/22/2022



1086\_GVMC\_CCP

The ticket has been assigned to technician: 1086\_GVMC\_DCP T.Narendranath reddy

6/22/2022



bala krishna b



Newy Built up Areas.x...

6/22/2022



bala krishna b



RECTIFICATION DEED...

6/22/2022



bala krishna b



Survey report.pdf



U.L.C.pdf

6/22/2022



bala krishna b

File deleted: TS REPORTS.pdf

6/22/2022



bala krishna b



F1/B SKETCH.pdf

6/22/2022



bala krishna b

6/22/2022



The ticket has been assigned to technician: 1086 G/MC CCP

6/22/2022



bala krishna b

New ticket submitted

6/22/2022

[Get help for this page](#)Powered by Jitbit [HelpDesk ticketing system v8.9.14.0](#) [Twitter](#) [Facebook](#)



కార్యాలయపు యు.ఓ నోటు, తేది 09-11 / 2021/రెవెన్యూ / జోన్ - 6 (గాజువాక)

సమర్పించడమైనది : ధరఖాస్తు దారులైన శ్రీ / శ్రీమతి / కుమారి యం/యస్ శ్రీ వంశ  
కర్పూర్ శ్రీ ప్రజాంతిక మేనేజింగ్ ఫిల్డర్ తండ్రి / భర్త యం.బి.కె. మోహనరావు  
గారికి మహా విశాఖపట్నం నగర పాలక సంస్థ జోన్ - 6 నందు గల 57 వ వార్డు  
నరవ గ్రామము సర్వే నెంబరు 349-4, 371 ప్రకారము క్రయం / జి.పి.ఎ/ గిప్టు  
పొందినట్లు, సదరు పొందిన భూమికి వి.ఎల్.టి కట్టుకోనుటకు గాను దరఖాస్తు చేసి యున్నారు.

సదరు దరఖాస్తు నందు శ్రీ అధికారి వారి ఆదేశములు ప్రకారము జోన్ - 6 పరిధిలో గల  
52 వార్డు నరవ గ్రామము వెళ్ళి, దరఖాస్తు  
దారులు వి.ఎల్.టి.కొరకు దరఖాస్తు చేసిన భూమి చూపించగా నరవ గ్రామ  
ఎఫ్. ఎం. బి.తో క్షేత్ర పరిశీలన చేయడమైనది. సదరు భూమి నరవ గ్రామ సర్వే  
నెంబరు 349-4, 371 నకు చెంది 1197-77 చ|| గ విస్తీర్ణము కలిగి ప్రస్తుతము భూమి పై  
గాజువాక ఉన్నది. పై సర్వే నెంబరు 349-4, 371 పూర్తి విస్తీర్ణము ఎ 1-00, 1-08 సెంటు గా,  
భూవర్గీకరణ స. మిట్ట పైవేటు గా పట్టాదారుడు మోక్షిరావు శ్రీమద్ గా  
కార్యాలయము నందు లభ్యమగు ఎస్. ఎఫ్. ఎ. / ఎస్.ఎల్.ఆర్ / గిల్ మెన్ రికార్డు నందు  
నామోదు కాబడి యున్నది. దరఖాస్తు దారులు 2852/2021, 4464/2020,  
516/2004, దస్తావేజు నెంబర్లు ప్రకారము  
క్రయం / జి.పి.ఎ. / గిప్టు దస్తావేజు జిరాక్సు కాపీలు జతపరచి యున్నారు. ఇది భూవర్గీకరణ  
తెలుపుటకు మాత్రమే, కావునా సదరు విషయము శ్రీ అధికారివారికి తెలియపరుస్తూ తదుపరి  
చర్య నిమిత్తము సమర్పించడమైనది.

జి.పి.ఎ. వంశ  
పట్టణ సర్పంచి

జోన్- 6, గాజువాక జోన్

L. Dis.No.365/2003/A, dt.17.11.2003 Mandal Revenue Office, Pendurthi

From

Sri I.D. Gandhi,  
Mandal Revenue Officer,  
PENDURTHI.

To

The Station House Officer,  
Law & Order Police Station,  
GAJUWAKA.

Sir,

Sub:-Site dispute in old S.No.391/1, 249/1 new S.No.349/1 of Sathivanipalem village - Narava Panchayat - Request to depute the Mandal Surveyor to fix the boundaries and to settle the site dispute - Reg.

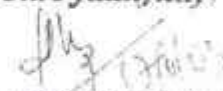
Ref:-Letter No. Nil, dt.10.9.2003 of the S.H.O., Gajuwaka.

&&&

I invite your attention to the reference cited and to inform that the matter has been enquired by this office. Mandal Surveyor and Addl. Revenue Inspector of this office and reported that as per their report Smt Urukuti Surya Kumari, W/o Thatha Rao who raised a thatched hut is being identified in S.No.349/4 and 371/1 part of Sathivanipalem village. On verification of documents by the Addl. Revenue Inspector and Mandal Surveyor, the said land belongs to Smt Potnuri Srinivasamma, W/o Narayana Murthy and Smt Gajaganta Kusuma, W/o Satyanarayana Murthy, who purchased lands through Doc.Nos.4576/71, dt.9.9.1971 and Doc.No.4575/71, dt.9.9.1971.

In the light of report submitted by the Mandal Surveyor and Addl. Revenue Inspector, Smt Urukuti Surya Kumari, W/o Thatha Rao is not having a right over the land situated in S.No.349/4 and 371/1 of Sathivanipalem village.

Yours faithfully,

  
MANDAL REVENUE OFFICER  
PENDURTHI

200  
17/11/03  
A



S.R.No.26/ 1769/03/B1/Dt. 9-9-03

OFFICE OF THE SPECIAL OFFICER &  
COMPETENT AUTHORITY, URBAN LAND CEILING  
VISAKHAPATNAM

VALID UPTO: Dt. 3-12-03

## ENDORSEMENT OF THE SPECIAL OFFICER & COMPETENT AUTHORITY URBAN LAND CEILING, VISAKHAPATNAM

PRESENT: SRI P. MOHAN REDDY, M.A.

SUB: URBAN LAND (C&R) Act, 1976 VISAKHAPATNAM URBAN AGGLOMERATION  
Notice U/S. 26 of the ULC Act - Endorsement - issued

Ref: Notice U/S Dt. 5-9-2003

Issued by

Smt. / Sri

1. G. Kumma w/o G. S. N. Murthy 2) P. Sreenivasamma w/o P. N.  
Murthy, Visakhapatnam

With reference to the notice issued by

1. Smt. G. Kumma w/o G. S. N. Murthy 2) Smt. P. Sreenivasamma w/o P. N.  
Murthy, Visakhapatnam

Under section 26 of the Urban Land (C&R) Act, 1976 He / She informed that the competent Authority may not  
propose to exercise the right to the first option to purchase the land measuring

1200 Sq. Yds (One thousand and two hundred Sq. Yds only)

In survey No. Old S. No. 349/1/391/1  
New S. No. 349/7/371/1

of Narava

Village / Ward in Visakhapatnam Urban Agglomeration proposed to be transferred by SALE as per His / Her  
their notice above in favor of

Smt. P. Padma Latha w/o Hari Babu, Visakhapatnam

This ENDORSEMENT is given assuming that the contents of the affidavits are furnished correctly to the effect  
that He / She is not an excess land holder. He / She is however reminded that in case he / She is found to be  
excess land holder, any transfer him / Her / Them even with Section 26 is illegal U.S. 5 and attracts the penal  
provisions U/S 18 of the Urban Land (C & R) Act, 1976.



SPECIAL OFFICER & COMPETENT AUTHORITY  
URBAN LAND CEILING, VISAKHAPATNAM

To

The Individuals, as above

Copy to the district Registrar, Registration Department, Visakhapatnam

Copy to the Commissioner, Municipal Corporation, Visakhapatnam

Copy to the Vice - Chairman, VUDA, Visakhapatnam





S. No. 4987  
Sold to

D. Narayana Das

D. Koudala Rao

D. Koudala Rao  
B.V.S.P.

150

రూ 1800-000 కు డ్విరాస్త్రి కు ధృత్యుచిత్తి.

8-9-71

I 1971 వ సంవత్సరం డిసెంబరు నెల 9 తేదీన విరామపట్నం  
విరామపట్నం బస్టి. ఉల్లిపూరు గ్రామం కా. విరామపట్నం-4  
నియ. కృ. కా. జి. నజీరుంగి రావు సత్య నారాయణ మూర్తిగారి  
హస్త కు సుమ గారికి.

విరామపట్నం కా. నరవతి గారు సతి వారికి గ్రామం కా.  
నరవతి తల్లి. వ్రవతాయం. బిల్లిపేట జిల్లా పు. 11 యా  
సింహవం (2) యా నరసింహవం. బిల్లిపేట పు. సలయ్యకు.  
3 యా నారాయణ (4) యా ఉప్పలగూడెం 5 యా ఉప్పలగూడెం  
6 యా పై గుమ్మరావం 7 నామ పై 11 కా. ఉల్లిపూరు, నర  
పురుగుల వరపున పి. 6-8-71 తేదీన 127/71 నా  
811 కా. బి. న. జనరల్ సర్వీసులం గా సకరు పొందిన  
విరామపట్నం బస్టి కా. విరామపట్నం-4 నియ. కృ. కా. జి. న.  
పెంకం నారాయణ బా. సు. గారి కు L.I.C. Agent యా  
నారాయణ బా. సు. గ్రామం బిల్లిపేట డ్విరాస్త్రి కు ధృత్యుచిత్తి.

D. Narayana Das

General Power of attorney holder of

(1) V. Venkateswaram (2) V. Narayana

(3) B. Narayana (4) B. Appanna

(5) B. Appalaraju (6) B. Pydyala

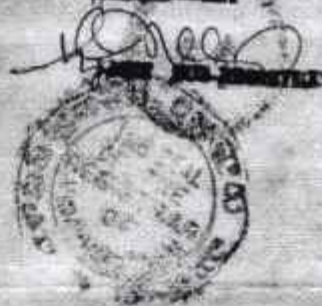
Attorney names represented by no (3) above.



4575

20.08  
0.50  
1.10  
94.50

DOCUMENT 4575. 21 1971  
CONTAINS 6 PAGES



Transmitted to the Office of the Registrar  
Hyderabad on 1st of Dec 24 50  
at Hyderabad on 1st of Dec 24 50  
9th September 1971  
18th Khadra 1838

S. Narayana Das

REGISTRATION ADVERTISED ON

LEFT THUMB

- S. Narayana Das & Venkatarayavadas  
LIC agent Visakhapatnam agent of the  
Principal Venkuri Srinivasulu & Venkuri Narasimulu  
3 Botta Narayana, Botta Appasa and Botta Appalaraju  
Botta Pydyamini by Brother Botta Narayana under general power of  
attorney registered and doc no: 127 of 1971 of Sect 4.

శ్రీ సీతారామ కృష్ణారావు, పరిశ్రామిక సంఘం, విజయవాడ  
శ్రీ సీతారామ కృష్ణారావు, పరిశ్రామిక సంఘం, విజయవాడ  
శ్రీ సీతారామ కృష్ణారావు, పరిశ్రామిక సంఘం, విజయవాడ  
శ్రీ సీతారామ కృష్ణారావు, పరిశ్రామిక సంఘం, విజయవాడ

9th September 1971  
18th Khadra 1838

Sub REGISTRAR



45Rs.



S. No. 4958 457  
Sold to 1000

D. Kondala Rao

D. N. Narayana Rao V. S. R.

D. Kondala Rao  
S.V.V.S.P.

॥ యా రుక వ క్షయము ద్వారా యిది వరదినవరతి 8-9-71  
 ఎట్టి వనమా వస్తూ ఈ క్షయ గ్రాంతములకు శియంకనప్తి.  
 మాన్ 1-2 ప్ర సామం రంధ్ర సా 13 త 5-6-47 చీ గం  
 యెం నం 1059/47 నా 11 కావడిన క్రయ రస్తా కి జా  
 మాంకా ను న్నై, మాన్ 36 6 ప్ర సా మం రంధ్ర సా 13  
 త 5-5-48 చీ గం యెం నం 879/48 నా 11 కావడిన  
 క్రయ రస్తా కి జా మాంకా ను న్నై, క్రయం బట్టి పై నట్టి  
 ద్దానా ను సదర్లు ఉ ప్తములు కాలంకి శి నండున వా  
 సత్తా నా మా ను ఉపలభడి మా న్నా దీన నాకు ఈ సుభవమున  
 యు న్నిట వంకి న్నై, మా ను వస్త యిరకు రవ్వతి ఎట్టి నాకు  
 ఈ సుభవముల నాని కి న్నిట వంకి న్నై భూ మి మాని ద్వారా  
 ఈ యింత బడి ప్తా జ్ఞా నా విరచింపిన ప్తా జ్ఞానీ ప్తా దానం 9-10-11  
 గంధ్రులము ను న్నిట యిండ్లు వస్తూ కట్టింతుమని నిమిత్తం  
 కావడెనని విరచించున న్నిట వి క్రయంబునకు నిర్మయంబు

D. Narayana Rao  
 General Power attorney holder of  
 executant 166.



ACCOUNT 4575-71 1884/1

CONTAINS 6

2nd

By *Phelle*  
POST OFFICE



REGISTERED AS EN 4575-71 1884/1

Volume 694

22nd September 1884

31st Bhadra 1883

69  
4444







5 No. 4959 25/

3  
D. Narayana Das V.S.P.

D. Kondala Rao

D. Kondala Rao  
S.V.V.S.P.

3  
మన దేశానికి అత్యంత ప్రయోజనం గల 1800-000 రూపాయల  
మూల సత్వం నిమిత్తం కల గూఢాయిలు మరు మామ  
యిది వరకు నగదు యిచ్చి విడిచి వేయవలసిన ప్రయ  
జనం ముట్టినది కాన యింకా వెంటనే సడలు ప్రయోజన  
మీ సాధనం తీయవలసినది కాన యింతటి సుందరమైనది  
సాధ్యం - వస్తే వా రెళ్ళలో మీ చిర నమోదు తీయించుకుని,  
మీరు సమస్త హక్కులు కలుగజేసుకుని మీ అభ్యుదయం  
మీ ప్రత్యక్ష ప్రయోజనం సత్వం దాన విప్రయం సత్వం  
సమస్త హక్కులతో సుఖాన స్వీచ్ఛగా తీసుకోవలసినది.  
కాన యీ ప్రయోజనం మీకు గలది మీ మనాది, మా వారసుని  
కాని మమ్మీ కాని మీ వారసుని కాని యెవ్వరూ ఎట్టిరకంగా  
తీయవలసినది కాదు. యిందును గురించి యెట్టి జ్ఞాతి  
సంబంధాత్మక భేదముల సంభవించినా వాటిని మా

D. Narayana Das  
General Power of Attorney holding  
executants 1 & 6.





S. No. 4760/11-327-

Sold to Sree

D. Narayana Rao D.S.P

D. Kondala Rao

D. Kondala Rao  
D.S.P

89-71

4

శ్రీమంతులకు 2 చాతంల యా క్రయం నా బంతు నా  
బంతుకు.

III క్రయాన్ని వివరం:- వికాశపత్రం నంబు 211 వికాశపత్రం నంబు  
నరక సంఖ్యలకు వికాశపత్రం నంబు 249/1 కు  
వికాశపత్రం నంబు 726 దానం నంబు 249/1 కు  
య 01-05 నంబు ను, వికాశపత్రం నంబు 686 దానం నంబు  
నంబు 391/1 కు 01-00 నంబు 262 య 02-05 నంబు ను  
విక 0-829 కు 11 మా నంబు నంబు 11యం నంబు  
నంబు నంబు 693 నంబు నంబు 9-10-11 నంబు  
900 నంబు 752-517 నంబు 11 క్రయం నంబు  
నంబు:- నంబు 9-10 నంబు నంబు నంబు:- 600 నంబు 501-686 నంబు

1 క్రయం:- మా నంబు నంబు  
2 క్రయం:- 30-611 నంబు నంబు  
3 క్రయం:- plot no 8 & 11.  
4 క్రయం:- 30-611 నంబు నంబు

నంబు నంబు 11 కు నంబు నంబు:- 300 నంబు 30250-85050 నంబు  
1 క్రయం:- plot no 10. 3 క్రయం:- plot no 12  
2 క్రయం:- 30-611 నంబు నంబు 4 క్రయం:- plot no 8.  
యంబు 10-11-12-13-15-16 నంబు నంబు నంబు)

D. Narayana Rao  
General Power of attorney holder of  
executors 15 6.



20Rs.



S. No. 4761 20/-  
Sold to State

D. Kondala Rao  
D. నారాయణ రెడ్డి VSP  
D. Kondala Rao  
SVSP

యా స్టేట్ బ్యాంకు ఆఫ్ దేశం నుండి రూ. 20/- యొక్క టిక్కెట్టును  
దాఖలు చేయడం ద్వారా యా నారాయణ రెడ్డి నుండి  
స్టేట్ బ్యాంకు ఆఫ్ దేశం కు రూ. 20/- యొక్క టిక్కెట్టును  
ప్రసాదించబడినది.

B. Narayana Das

General Power of attorney holding

(1) V. Sindhachalam (2) V. Narasimham

(3) B. Narayana (4) B. Appanna

(5) B. Appalarvam (6) B. Pydyala

being minors represented by no (3)  
above

యందుకు సాక్షులు.

1. నారాయణ రెడ్డి ఒకటవది శాతం యొక్క సంతకం

2. మంత్రి బి. నర్సింహారావు సంతకం

చివరి సంతకం  
C.A. SOMAYAJULU