

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0104993017



Payment Date: 12/05/2025 15:36:00

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/10/2024-To-31/05/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्ति	100.00
	Commission(-):	0.00
	Total/NetAmount:	100.00

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Adv. Jyoti Choudhary	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SEARCH 2024-2025	
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	JAIPUR(302012)
Address:Plot in 7 (South Part), 8, 8-A, 8-B Situated At Scheme Narayanpuri, Village Bishanawala, District Ja	Remarks:M/S SHRI RAM BUILDERS GROUP Address Plot No. C-63, In Scheme Govind Nagar-C, Gokulpura, Kalwar Road, District Jaipur, Raj, as Through its Partners 1. Mr. Banwari Lal Jat, 2. Mr. Ramdev Choudhary, 3. M	

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	SBIN10499301712052025
Date:	12/05/2025 15:36:00	Refrence No:	CK00IHJAQ3

Computer generated copy on : 12/05/2025

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

DATE: 12/05/2025

SPECIAL REPORT ON TITLE

Reg. : Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Plot in 7 (South Part), 8, 8-A, 8-B Situated At Scheme Narayanpuri, Village Bishanawala, District Jaipur, Raj. Total Area 1110.96 Sq. Yds. presently belonging to M/S SHRI RAM BUILDERS GROUP Address: Plot No. C-63, In Scheme Govind Nagar-C, Gokulpura, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Partners (1) Mr. Banwari Lal Jat S/o Mr. Ganpat Lal Jat, (2) Mr. Ramdev Choudhary S/o Mr. Narayan Ram Choudhary, (3) Mr. Rajendra Dasaniya S/o Mr. Bhag Chand, (4) Mr. Devendra Dukiya S/o Mr. Gyana Ram.

Sr. No	ASPECTS TO BE CONSIDERED	COUNSEL'S STATEMENT
A	PARTICULARS	
1.	Name of the Borrower with address:	Plot in 7 (South Part), 8, 8-A, 8-B Situated At Scheme Narayanpuri, Village Bishanawala, District Jaipur, Raj. Total Area 1110.96 Sq. Yds. presently belonging to M/S SHRI RAM BUILDERS GROUP Address: Plot No. C-63, In Scheme Govind Nagar-C, Gokulpura, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Partners (1) Mr. Banwari Lal Jat S/o Mr. Ganpat Lal Jat, (2) Mr. Ramdev Choudhary S/o Mr. Narayan Ram Choudhary, (3) Mr. Rajendra Dasaniya S/o Mr. Bhag Chand, (4) Mr. Devendra Dukiya S/o Mr. Gyana Ram.
2.	1. Name of the person offering Mortgage with parentage /constitution and address:	Plot in 7 (South Part), 8, 8-A, 8-B Situated At Scheme Narayanpuri, Village Bishanawala, District Jaipur, Raj. Total Area 1110.96 Sq. Yds. presently belonging to M/S SHRI RAM BUILDERS GROUP Address: Plot No. C-63, In Scheme Govind Nagar-C, Gokulpura, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Partners (1) Mr. Banwari Lal Jat S/o Mr. Ganpat Lal Jat, (2) Mr. Ramdev Choudhary S/o Mr. Narayan Ram Choudhary, (3) Mr. Rajendra Dasaniya S/o Mr. Bhag Chand, (4) Mr. Devendra Dukiya S/o Mr. Gyana Ram.
3.	Details of the property to be mortgaged : As per title deed _____ As per present _____ position	The Specified portion of the property mentioned in para no. 4

JYOTI
CHOUDHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.05.12
15:39:07 +05'30'

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

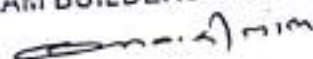
Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)
Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

B	INVESTIGATIONS
1.	Details of the title deeds/ documents (including Link Deeds/ Parent deeds) to the mortgage (with full particulars regarding nature of document, date of executing and details of registration). 1. Registered Free Hold Patta No. 08, dated 19/01/2022, issued by JDA, Jaipur in favor of Mrs. Alka Nathawat W/o Raghuvir Singh Nathawat in respect of Plot in 8 Situated At Scheme Narayanpuri, Village Bishanawala, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-VII, on dated 31/01/2022 vide Book No. 01, Volume No. 730, Page No. 176, Sr. No. 202203021102035 Additional Book No. 01, Volume No. 2921, Page No. 402 to 414. For the area 115.55 Sq. Yds. 2. Registered Free Hold Patta No. 09, dated 19/01/2022, issued by JDA, Jaipur in favor of Mrs. Alka Nathawat W/o Raghuvir Singh Nathawat in respect of Plot in 8-A Situated At Scheme Narayanpuri, Village Bishanawala, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-VII, on dated 31/01/2022 vide Book No. 01, Volume No. 730, Page No. 176, Sr. No. 202203021102037 Additional Book No. 01, Volume No. 2921, Page No. 429 to 442. For the area 103.68 Sq. Yds. 3. Registered Free Hold Patta No. 10, dated 19/01/2022, issued by JDA, Jaipur in favor of Mrs. Alka Nathawat W/o Raghuvir Singh Nathawat in respect of Plot in 8-B Situated At Scheme Narayanpuri, Village Bishanawala, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-VII, on dated 31/01/2022 vide Book No. 01, Volume No. 730, Page No. 180, Sr. No. 202203021102039 Additional Book No. 01, Volume No. 2921, Page No. 455 to 468. For the area 114.15 Sq. Yds. 4. Registered Free Hold Patta, dated 25/01/2022, issued by JDA, Jaipur in favor of Mr. Raghuvir Singh Nathawat S/o Mr. Mandhata Singh Nathawat in respect of Plot in 7 (South Part) Situated At Scheme Narayanpuri, Village Bishanawala, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar

JYOTI
CHOUDHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.05.12
15:39:48 +05'30'

SHRI RAM BUILDERS GROUP



Partner

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

	Jaipur-VII, on dated 25/02/2022 vide Book No. 01, Volume No. 740, Page No. 107, Sr. No. 202203021103964 Additional Book No. 01, Volume No. 2960, Page No. 135 to 145. For the area 777.58 Sq. Yds. 5. Registered Gift Deed, dated 03/07/2024, executed by Mr. Raghuveer Singh Nathawat S/o Mr. Mandhata Singh Nathawat in favor of Mrs. Alka Nathawat W/o Raghuveer Singh Nathawat in respect of Plot in 7 (South Part) Situated At Scheme Narayanpuri, Village Bishanawala, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-III, on dated 03/07/2024 vide Book No. 01, Volume No. 1105, Page No. 184, Sr. No. 202403017110333 Additional Book No. 01, Volume No. 4446, Page No. 33 to 48. For the area 777.58 Sq. Yds. 6. Name Transfer Letter and Reconstitution Letter No. D-849, Dated 12/07/2024 executed by JDA, Jaipur In Favour of Mrs. Alka Nathawat W/o Raghuveer Singh Nathawat, Name Transfer in respect of Plot in 7 (South Part) Situated At Scheme Narayanpuri, Village Bishanawala, District Jaipur, Raj. And Reconstitution in respect of Plot No. 7 (South Part), 8, 8-A, 8-B Situated At Scheme Narayanpuri, Village Bishanawala, District Jaipur, Raj. For the Area 1110.96 Sq. Yds. 7. Map Approval Letter No. D-520, Dated 13/08/2024 executed by JDA, Jaipur in favour of Mrs. Alka Nathawat W/o Raghuveer Singh Nathawat in respect of Plot No. 7 (South Part), 8, 8-A, 8-B Situated At Scheme Narayanpuri, Village Bishanawala, District Jaipur, Raj. For the Area 1110.96 Sq. Yds. 8. Registered Sale Deed, dated 25/10/2024, executed by Mrs. Alka Nathawat W/o Raghuveer Singh Nathawat in favor of M/S SHRI RAM BUILDERS GROUP Address: Plot No. C-63, In Scheme Govind Nagar-C, Gokulpura, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Partners (1) Mr. Banwari
--	--

JYOTI
CHOUDHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.05.12
15:43:18 +05'30'

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

		Lal Jat S/o Mr. Ganpat Lal Jat, (2) Mr. Ramdev Choudhary S/o Mr. Narayan Ram Choudhary, (3) Mr. Rajendra Dasaniya S/o Mr. Bhag Chand, (4) Mr. Devendra Dukiya S/o Mr. Gyana Ram in respect of Plot No. 7 (South Part), 8, 8-A, 8-B Situated At Scheme Narayanpuri, Village Bishanawala, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-III, on dated 28/10/2024 vide Book No. 01, Volume No. 1140, Page No. 109, Sr. No. 202403017117245 Additional Book No. 01, Volume No. 4584, Page No. 469 to 488. For the area 1110.96 Sq. Yds. 9. Name Transfer Letter, Dated 30/01/2025 executed by JDA, Jaipur In Favour of M/S SHRI RAM BUILDERS GROUP Address: Plot No. C-63, In Scheme Govind Nagar-C, Gokulpura, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Partners (1) Mr. Banwari Lal Jat S/o Mr. Ganpat Lal Jat, (2) Mr. Ramdev Choudhary S/o Mr. Narayan Ram Choudhary, (3) Mr. Rajendra Dasaniya S/o Mr. Bhag Chand, (4) Mr. Devendra Dukiya S/o Mr. Gyana Ram in respect of Plot No. 7 (South Part), 8, 8-A, 8-B Situated At Scheme Narayanpuri, Village Bishanawala, District Jaipur, Raj.
10.	Whether documents given to the counsel are original one or more copies of documents? (Counsel should examine original documents only and if any of the documents in original is not shown, the details of the document be given with reasons thereof)	
11.	Whether documents given as original title deeds raise any doubt or suspicion?	No, there is no doubt in above title Deed
12.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed shown to the counsel tally with the particulars as stated in the records of the registrar's office?	Yes, tallied.
13.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed tally with the particulars as stated in the certified copy as obtained from the registrar's office?	Yes
14.	Whether the photographs of parties as affixed	As per Sub-Registrar's office record photographs of

JYOTI
CHOUHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUHARY
Date: 2025.05.12
15:43:56 +05'30'

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

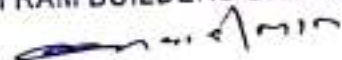
Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

	in conveyance deed/title deed tally with the photograph seen in the certified copy as obtained from the registrar's office?	parties affixed on title deed are tally and found same.
15.	Whether contents as given in the title deed tally verbatim with the contents as stated in the certified copy obtained from the registrar's office? If not variations be specified. What is its effect?	As per Sub-Registrar's office record contents of title deed are tally and found same.
16.	Whether the property has been mutated in the name of the person offering the mortgage?	Yes
17.	Whether equitable mortgage can be created at the place where the branch disbursing the loan is situated ?	Yes
18.	Whether there is any bar under any local law - for creation of the mortgage of the property to be mortgaged ? (In some States, there are legal restrictions on creation of the mortgage of agricultural property for nonagricultural purposes).	No
19.	Whether there any restrictions regarding sale of the property to be mortgaged? (In some States, there are restrictions for sale of property to residents outside the State).	No
20.	Whether all the approvals, clearance & sanctions required for creation of the mortgage have been obtained? If not obtained, what are such sanctions, approvals and clearances yet to be obtained ?	Yes
21.	Whether the property is ancestral or under joint ownership or the minor is having interest in the property ? If so, its effect thereof.	Na
22.	Whether the property to be mortgaged has been acquired under Land Acquisition Act, 1894?	No
23.	Whether Urban Land Ceiling Act is applicable in the State where the property is located ?	No
24.	In case of leasehold property whether permission/ NOC from the lessor is required for creation of mortgage? whether permission of the lessor / NOC is obtained?	Yes
25.	What is the rate of sharing of unearned income with lessor, in the event of sale of the property?	NA
26.	Whether copy of title deed favouring lessor (other than Govt.) is made available to examine the validity of the lease?	Na

JYOTI
CHOUDHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.05.12
15:46:11 +05'30'

SHRI RAM BUILDERS GROUP



Partner

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

27.	Whether terms & conditions given in the lease deed have been complied with? If any condition is violated, effect thereof.	Yes
28.	Whether any permission of Income Tax Authorities (Assessing Officer) is required under the provisions of Income Tax Act for creation of mortgage or any certificate is to be submitted to the Bank to show that no dues are outstanding to the Income Tax Department?	No
29.	In respect of agriculture land, whether land is declared surplus or under consolidation of holdings?	N.A.
30.	Whether certified copies of Revenue Records has been obtained and examined to confirm that no dues are outstanding toward the mortgagor? (Copies of revenue record be submitted to the Bank while submitting the Certificate of Title Investigation.)	N.A.
31.	Encumbrances, Attachments, and/or Claims whether of Government, Central or State or other local authorities or Third Party Claims, liens etc. and details thereof if yes, give the details thereof.	That the said land is under encumbrances with SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE COMPANY LTD. for RS. 8,95,00,000 (i.e., Eight Crore Ninety Five Only). Vide Sanction Letter dated 22/10/2024

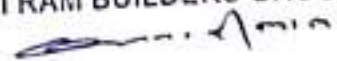
DATE: 12/05/2025
PLACE: JAIPUR

JYOTI
CHOUDHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.05.12
15:46:43 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES
Adv. Jyoti Choudhary

SHRI RAM BUILDERS GROUP



Partner

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

CERTIFICATE

REFERENCE NO.....

ENTRY SERIAL NO...../REGISTER NO.....OF YEAR 2025

(Counsel to give serial no..... to the certificate as entered in register of searches maintained by him)

DATE: 12/05/2025

Reg. Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Plot in 7 (South Part), 8, 8-A, 8-B Situated At Scheme Narayanpuri, Village Bishanawala, District Jaipur, Raj. Total Area 1110.96 Sq. Yds. presently belonging to M/S SHRI RAM BUILDERS GROUP Address: Plot No. C-63, In Scheme Govind Nagar-C, Gokulpura, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Partners (1) Mr. Banwari Lal Jat S/o Mr. Ganpat Lal Jat, (2) Mr. Ramdev Choudhary S/o Mr. Narayan Ram Choudhary, (3) Mr. Rajendra Dasaniya S/o Mr. Bhag Chand, (4) Mr. Devendra Dukiya S/o Mr. Gyana Ram.

Sir,

In the above Captioned matter, I submit my legal opinion as under:

As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of record in the registration office and other offices as required in the matter.

I have answered all the queries in the special Report which is enclosed.

I hereby certify that the registration particulars number, date and page particulars etc.

As shown in the original title deeds and contents thereof tally with the information as stated in the records of office of Sub-Registrar- III Jaipur and will executed sub Registrar III Jaipur of assurances as well as with certified copy of the title deed, which was obtained by me is enclosed with this certificate.

I further certify that the photograph of owner affixed/seen in the title deed tally with records of registration office as well as certified copy of the title deed.

Chain of title relating to the property is complete as given in the Annexure here to.

I have verified, tallied and compared these documents from the record of the office of Sub Registrar/ Registrar of assurances and also from the records of other appropriate authorities,

(1) Registered Free Hold Patta, Dated 31/01/2022

Registered Free Hold Patta No. 08, dated 19/01/2022, issued by JDA, Jaipur in favor of Mrs. Alka Nathawat W/o Raghuvir Singh Nathawat in respect of Plot in 8 Situated At Scheme Narayanpuri, Village Bishanawala, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-VII, on dated 31/01/2022 vide Book No. 01, Volume No. 730, Page No. 176,

JYOTI

CHOUHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUHARY
Date: 2025.05.12
15:49:23 +05'30'

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

Sr. No. 202203021102035 Additional Book No. 01, Volume No. 2921, Page No. 402 to 414. For the area 115.55 Sq. Yds.

(2) Registered Free Hold Patta, Dated 31/01/2022

Registered Free Hold Patta No. 09, dated 19/01/2022, issued by JDA, Jaipur in favor of Mrs. Alka Nathawat W/o Raghuvveer Singh Nathawat in respect of Plot in 8-A Situated At Scheme Narayanpuri, Village Bishanawala, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-VII, on dated 31/01/2022 vide Book No. 01, Volume No. 730, Page No. 176, Sr. No. 202203021102037 Additional Book No. 01, Volume No. 2921, Page No. 429 to 442. For the area 103.68 Sq. Yds.

(3) Registered Free Hold Patta, Dated 31/01/2022

Registered Free Hold Patta No. 10, dated 19/01/2022, issued by JDA, Jaipur in favor of Mrs. Alka Nathawat W/o Raghuvveer Singh Nathawat in respect of Plot in 8-B Situated At Scheme Narayanpuri, Village Bishanawala, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-VII, on dated 31/01/2022 vide Book No. 01, Volume No. 730, Page No. 180, Sr. No. 202203021102039 Additional Book No. 01, Volume No. 2921, Page No. 455 to 468. For the area 114.15 Sq. Yds.

(4) Registered Free Hold Patta, Dated 25/02/2022

Registered Free Hold Patta, dated 25/01/2022, issued by JDA, Jaipur in favor of Mr. Raghuvveer Singh Nathawat S/o Mr. Mandhata Singh Nathawat in respect of Plot in 7 (South Part) Situated At Scheme Narayanpuri, Village Bishanawala, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-VII, on dated 25/02/2022 vide Book No. 01, Volume No. 740, Page No. 107, Sr. No. 202203021103964 Additional Book No. 01, Volume No. 2960, Page No. 135 to 145. For the area 777.58 Sq. Yds.

(5) Registered Gift Deed, Dated 03/07/2024

Registered Gift Deed, dated 03/07/2024, executed by Mr. Raghuvveer Singh Nathawat S/o Mr. Mandhata Singh Nathawat in favor of Mrs. Alka Nathawat W/o Raghuvveer Singh Nathawat in respect of Plot in 7 (South Part) Situated At Scheme Narayanpuri, Village Bishanawala, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-III, on dated 03/07/2024 vide Book No. 01, Volume No. 1105, Page No. 184, Sr. No. 202403017110333 Additional Book No. 01, Volume No. 4446, Page No. 33 to 48. For the area 777.58 Sq. Yds.

(6) Name Transfer Letter and Reconstitution Letter, Dated 12/07/2024

Name Transfer Letter and Reconstitution Letter No. D-849, Dated 12/07/2024 executed by JDA, Jaipur In Favour of Mrs. Alka Nathawat W/o Raghuvveer Singh Nathawat, Name Transfer in respect of Plot in 7 (South Part) Situated At Scheme Narayanpuri, Village Bishanawala, District Jaipur, Raj. And Reconstitution in respect of Plot No. 7 (South Part), 8, 8-A, 8-B Situated At Scheme Narayanpuri, Village Bishanawala, District Jaipur, Raj. For the Area 1110.96 Sq. Yds.

JYOTI
CHOUDHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.05.12
15:50:56 +05'30'

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

(7) Map Approval Letter, Dated 13/08/2024

Map Approval Letter No. D-520, Dated 13/08/2024 executed by JDA, Jaipur in favour of Mrs. Alka Nathawat W/o Raghuvir Singh Nathawat in respect of Plot No. 7 (South Part), 8, 8-A, 8-B Situated At Scheme Narayanpuri, Village Bishanawala, District Jaipur, Raj. For the Area 1110.96 Sq. Yds.

(8) Registered Sale Deed, Dated 28/10/2024

Registered Sale Deed, dated 25/10/2024, executed by Mrs. Alka Nathawat W/o Raghuvir Singh Nathawat in favor of M/S SHRI RAM BUILDERS GROUP Address: Plot No. C-63, In Scheme Govind Nagar-C, Gokulpura, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Partners (1) Mr. Banwari Lal Jat S/o Mr. Ganpat Lal Jat, (2) Mr. Ramdev Choudhary S/o Mr. Narayan Ram Choudhary, (3) Mr. Rajendra Dasaniya S/o Mr. Bhag Chand, (4) Mr. Devendra Dukiya S/o Mr. Gyana Ram in respect of Plot No. 7 (South Part), 8, 8-A, 8-B Situated At Scheme Narayanpuri, Village Bishanawala, District Jaipur, Raj. This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub registrar Jaipur-III, on dated 28/10/2024 vide Book No. 01, Volume No. 1140, Page No. 109, Sr. No. 202403017117245 Additional Book No. 01, Volume No. 4584, Page No. 469 to 488. For the area 1110.96 Sq. Yds.

(9) Name Transfer Letter, Dated 30/01/2025

Name Transfer Letter, Dated 30/01/2025 executed by JDA, Jaipur In Favour of M/S SHRI RAM BUILDERS GROUP Address: Plot No. C-63, In Scheme Govind Nagar-C, Gokulpura, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Partners (1) Mr. Banwari Lal Jat S/o Mr. Ganpat Lal Jat, (2) Mr. Ramdev Choudhary S/o Mr. Narayan Ram Choudhary, (3) Mr. Rajendra Dasaniya S/o Mr. Bhag Chand, (4) Mr. Devendra Dukiya S/o Mr. Gyana Ram in respect of Plot No. 7 (South Part), 8, 8-A, 8-B Situated At Scheme Narayanpuri, Village Bishanawala, District Jaipur, Raj.

The document which are supplied to me for search are in accordance and searched by me in sub reg. Offices on dated 12/05/2025 vide receipt GRN No. 0104993017 of Rs. 100/- and on the basis of aforesaid search from 2024-2025 does not disclose any encumbrances/disclose encumbrances as stated there in.

I have given opinion earlier on investigation of title relating to the same property as detailed hereunder:

Name of lender

Date of opinion & reference no. (if any)

Remarks

I find following defects/No defects in the title of the person offering mortgage:

I hereby certify that M/S SHRI RAM BUILDERS GROUP Address: Plot No. C-63, In Scheme Govind Nagar-C, Gokulpura, Kalwar Road, District Jaipur, Raj. as Through its Partners (1) Mr. Banwari Lal Jat S/o Mr. Ganpat Lal Jat, (2) Mr. Ramdev Choudhary S/o Mr. Narayan Ram Choudhary, (3) Mr. Rajendra Dasaniya S/o Mr. Bhag Chand, (4) Mr. Devendra Dukiya S/o Mr. Gyana Ram has a clear, valid and marketable title over the above said.

JYOTI

CHOUDHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.05.12
15:50:37 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)
Mob. 9521381281 // Email: shrivinayakassociates207@gmail.com

The valid mortgage can be created by deposit of the following original title deed.

The said title deeds are original and genuine and are not duplicate or fake as observed by me. (Give here under details of title deeds which are required to be deposited to create equitable mortgage)

1. Registered Free Hold Patta, Dated 31/01/2022 (Plot No. 8)
2. Registered Free Hold Patta, Dated 31/01/2022 (Plot No. 8-A)
3. Registered Free Hold Patta, Dated 31/01/2022 (Plot No. 8-B)
4. Registered Free Hold Patta, Dated 25/02/2022 (South Part of Plot No. 7)
5. Registered Gift Deed, Dated 03/07/2024
6. Name Transfer Letter, Dated 12/07/2024
7. Map Approval Letter, Dated 13/08/2024
8. Registered Sale Deed, Dated 28/10/2024
9. Name Transfer Letter, Dated 30/01/2025
10. Sanction Letter, Dated 22/10/2024

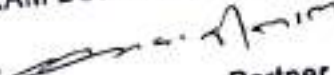
- Encl: 1. Special Report
2. Chain of title
3. Copy of Title Deed and link deeds.
4. Search Report

JYOTI
CHOUDHARY

Digitally signed by
JYOTI CHOUDHARY
Date: 2025.05.12
15:50:17 +05'30'

SHRI VINAYAK ASSOCIATES
Adv. Jyoti Choudhary

SHRI RAM BUILDERS GROUP


Partner

SDA Patta- 7 (S.P.)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-02-2022 1:04 PM

Fee Receipt No	: 20220201005439	Receipt Date	: 25/02/2022
Name	: RAGHUVIR SINGH NATHAWAT,	Document S. No.	: 202201021004485
Address	: A-602, SIRSI ROAD, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 500	Evaluated Value	: ₹ 3591448
Ord-Registration Fee	: ₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_87	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 150	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1150
		Total Amount	: ₹ 1150

Mode of Payment (If Mode Number Amount #)
e-Gras Chalan 59270691 ₹ 500 # Stamp N.A. ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
(and date of return receipt)

सिक्
SUB-REGISTRAR

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

e-Challan

Registration and Stamps Department

Government of Rajasthan

GRN: 0059270691



Payment Date: 25/02/2022 11:25:21

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 25/02/2022-To-28/02/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	200.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	300.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

500.00

Five Hundred Rupees and Zero Paise

Payee Details:

Full Name: RAGHUVIR SINGH NATHAWAT

Tin/Actl.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302021)

Address:PLOT NO 7 SOUTH PART NARAYANPUR BUDHAWLA
SIRSI ROAD JAIPUR

Remarks:JDA PATTA DUTY

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: 000632682573325022022

Date: 25/02/2022 11:25:21

Reference No: CKS9313347

Computer generated copy on : 25/02/2022

Courtty : <https://Egras.raj.nic.in>

R. A. Nathawat

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner



जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय



दिनांक 25.1.22

पट्टा धारक का नाम रघुवीर सिंह नाथवात के मेनधाता सिंह नाथावत
पत्नी सुनीता पति अशोक
निवासी रू-602, अपेक्षा सट्टलेयर कनक वृद्धावन टाउनशिप
फेरीरसी रोड जयपुर

अथवा
पट्टा धारक मैसर्स ★ शहर कार्यालय पता 2021 ★
जरिये

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री पुत्र/पुत्री

निवासी

भूखण्ड सं. 7 (S.P) क्षेत्रफल 777.58 वर्गज

राजस्व ग्राम मिशनावाला खसरा सं.

योजना नारायणपुरी में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कती) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 25.1.22 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. R. N. Nathawat

2. _____

नोट - शर्त पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

(4)
पंजीयक
जयपुर सप्तम



आवासीय पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्धारित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुमोदित होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जाएगी।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सर-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ब्रह्मदात्री संस्थाओं के कारा बंधन (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनामति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा धारता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के विध्यादन के परिणामस्वरूप नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है, इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य स्टाम्प-राशि-500/-

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि शून्य

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व संतलवन पश्चिम मानचित्र
उत्तर के दक्षिण अनुसार

साइट प्लान संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. R. N. Nathawat

अंगुल चिह्न

2. _____

अंगुल चिह्न

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

सम्पत्ति :-

हस्ताक्षर Alka Nathawat

नाम

अल्का नाथवात

अंगुल चिह्न

पता

ए 602, अणुसेन एम्प्लेयर

कमल भुवनेश्वर टाउनशिप

सिरसी रोड, जयपुर

उपस्थित एवं प्रमाणित करने वाले अधिकारी
पीआरएन-उत्तर (प्रधान)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

स्थल मानचित्र एवं निर्माण स्वीकृति

मुखण्ड संख्या :- 7 (SOUTH) (SUB-DIVISION)

योजना का नाम :- नारायणपुरी

समिति का नाम :- हथरोई गढी गृह निर्माण सहकारी समिति लि.

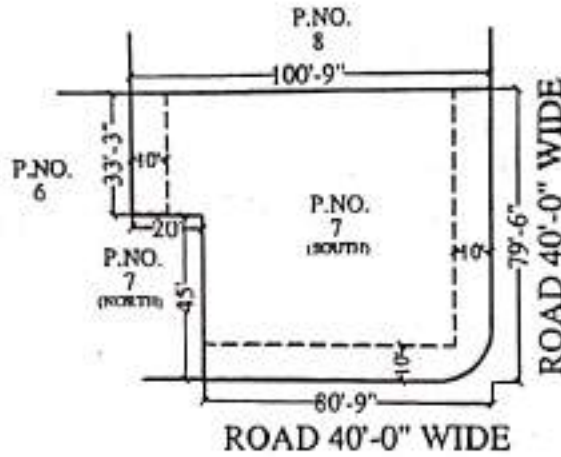
गु-उपयोग :- आवासीय

मुखण्ड का क्षेत्रफल :- 777.58 वर्गगज

स्केल :- 1" = 50'



उत्तर



नोट :- अन्य पैरामीटर जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर रीजन भवन) भवन विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।

सेट बैक्स

1. सामने :- 10'
2. पार्श्व-I :- 10'
3. पार्श्व-II :- 10'
4. पीछे :- /

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

कनिष्ठ अभियंता
पी.आर.एन
(उत्तर-प्रथम)

सहायक नगर नियोजक
पी.आर.एन
(उत्तर-प्रथम)

उपायुक्ती
पी.आर.एन
(उत्तर-प्रथम)



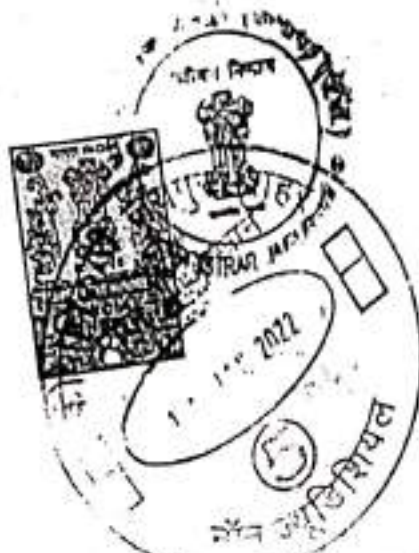
आज दिनांक 25/02/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 740 में
पृष्ठ संख्या 107 क्रम संख्या 202203021103964 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2960 के
पृष्ठ संख्या 135 से 145 पर चमकाया गया।

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

जयपुर - सप्तम

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner



परिशिष्ट

पंजीयन हेतु प्रमाण-पत्र

यह कि जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर की आवासीय योजना- नारायणपुरी
स्थान जिरानावाला के भूखण्ड संख्या 7(CS-) क्षेत्रफल 777.58 वर्गज
श्री/श्रीमती रघुवीर सिंह नाथवात पुत्र/पत्नी मान्यता सिंह निवासी ...
F-62 भोपाल जयपुर को कुमांक डी-02 दिनांक 4/09/2022 द्वारा
जारी किया गया था। उक्त लीजडीड (पट्टा) को दिनांक 4/01/2022 को
ऑनलाईन/ऑफलाईन माध्यम से फी होल्ड डीड (पट्टाभिलेख) जारी करने हेतु आवेदन के
साथ अभ्यर्पण (Affidavit to Surrender Right of Lease Deed) हेतु प्रस्तुत किया है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में उक्त भूखण्ड/निर्मित आवास
मूल/विक्रय पत्र/दानपत्र/वसीयत/सहमति से बंटवारा/गोदनामा / उत्तराधिकार
/सक्षम न्यायालय की डिकी के आदेशानुसार/उपविभाजन/पुनर्गठन/एवं अन्य वैधानिक
दस्तावेजों के आधार पर श्री/श्रीमती रघुवीर सिंह नाथवात पुत्र/पत्नी मान्यता सिंह
नाथवात निवासी ... को दिनांक 7/09/2022 को पुस्तक
पंजीयक कार्यालय ... में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 7/09/2022 को पुस्तक
संख्या 01 जिल्द संख्या 603 में पृष्ठ संख्या 103 क्रम संख्या 20200302106338 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 2411 पृष्ठ
संख्या 168 से 190 पर चरपा हुआ है। को आज दिनांक 4/01/2022 जविप्रा में
लीजडीड एवं श्रखलाबद्ध मूल दस्तावेज प्राप्त किये जा चुके हैं।

अतः श्री/श्रीमती रघुवीर सिंह नाथवात पुत्र/पत्नी श्री मान्यता सिंह निवासी ...
भोपाल ... के पक्ष में दिनांक 25.1.22 को फी-होल्ड लीजडीड
(पट्टाभिलेख) एवं नवीन साइट प्लान जारी किया गया।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर मी.आर.एन.चतुर्ह-प्रथम,

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

20 JAN 2022

क्रमांक 2910 दिनांक

मूल्य 5000

नाम

पिता का नाम

निवासी स्थान

मुद्रांक स्थान

कर्ता का पता

पञ्च सचिव
पञ्च सचिव
पञ्च सचिव
पञ्च सचिव
पञ्च सचिव

संस्थापक समिति	1998 के अवधि
संस्थापक समिति	1998 के अवधि
संस्थापक समिति	1998 के अवधि
संस्थापक समिति	1998 के अवधि
संस्थापक समिति	1998 के अवधि
संस्थापक समिति	1998 के अवधि
संस्थापक समिति	1998 के अवधि
संस्थापक समिति	1998 के अवधि
संस्थापक समिति	1998 के अवधि
संस्थापक समिति	1998 के अवधि

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner



Presentation Endorsement

आज दिनांक 25 मार्च 02 सन् 2022 को 01:01 PM को
 श्री/श्रीमती/श्री RAGHUVIR SINGH NATHAWAT द्वारा/द्वारा/द्वारा श्री
 MANDHATA SINGH NATHAWAT
 उम्र 60 वर्ष, धर्म D-HINDU, व्यवसाय Other
 निवासी House No.: A-802, Colony: SIRSI ROAD, Area: VRINDAWAN
 TOWNSHIP, City: JAIPUR, Pin code: 302034, District: JAIPUR,
 State: RAJASTHAN
 ने मेरे सम्पत्ति दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।
 R. A. Nathawat
 हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 202201021004485
 Lease Deed Free Hold

५५ चरण/चरण, जापुर-७
 जापुर सप्तम

Fee Receipt Endorsement

राष्ट्रीय नं.	202202021005439
दिनांक	25-02-2022
पंजीयन शुल्क रु	300
प्रतिनिधि शुल्क रु	0
पुनर्पत्र शुल्क रु	200
अन्य शुल्क रु	0
कपी स्टाम्प शुल्क रु	500
कपी मारचार्व शुल्क रु	150
कुल योग	1150

202201021004485
 Lease Deed Free Hold

५५ चरण/चरण, जापुर-७
 जापुर सप्तम

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षधारियों का नाम व पता	साक्षात्कार	अंगुठा	पक्षधारियों का हस्ताक्षर
1	श्री/श्रीमती/श्री RAGHUMIR SINGH NATHAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री MANDHATA SINGH NATHAWAT, व्यवसाय Otherवाणि G-HINDU House No. A-802, Colony: SIRSI ROAD, Area: VRUNDAWAN TOWNSHIP, City: JAIPUR, Pin code: 302034, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 80 Signature: <i>R. N. Nathawat</i>

ने सेक्टर/न Lease Deed Free Hold को पड़ मुन व समझकर विधायन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि क 500/- पूर्व में / में समझ / में से क 500/- पूर्व में ————— व में समझ प्राप्त करना स्वीकार किया।

इस विधायन बर्ता की पक्षधार विज्ञ व्यक्ति को ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्नानुसार धरे समझ लिए गए हैं।

अनु क्र.	पक्षधारियों का नाम व पता	साक्षात्कार	अंगुठा	हस्ताक्षर
1	नाम: श्री/श्रीमती/श्री JUGAL KISHOR CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHANWAR LAL जाति JAT Age 42 Add: House No. A 23, Colony: CHITRKOOT, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature: <i>Legal</i>

202201021004485

Lease Deed Free Hold

उप-पंजीयक
जयपुर सप्तम

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner



Registration Endorsement

आज दिनांक 25/02/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 740 से
पृष्ठ संख्या 107 तक संख्या 202203021103984 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2960 से
पृष्ठ संख्या 135 से 145 पर नसब किया गया।

202201021004485

Lease Deed Free Hold

उप पंजीबद्ध जयपुर जिले

उप पंजीबद्ध
जयपुर जिले

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

2011 B-11 S-A

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 31-01-2022 12:03 PM

Fee Receipt No	: 202202021002792	Receipt Date	: 31/01/2022
Name	: ALKA NATHAWAT	Document S. No.	: 202201021002298
Address	A-602 APEKSHA ATELIER PLOT NO G-08 KANAK VRINDAVAN TOWNSHIP SIRSI JAIPUR, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 500	Evaluated Value	: ₹ 500002
Ord Registration Fee	: ₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Reg (memorandum)	: ₹ 500
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 150
		Other than Cash	: ₹ 0
		Total Amount	: ₹ 150

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 58224968 ₹ 500 # Stamp H.A. ₹ 550

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



SHRI RAM BUILDERS GROUP

[Handwritten Signature]

Partner

e-Challan

Registration and Stamps Department

Government of Rajasthan

GRN: 0058224669

Payment Date: 31/01/2022 10:38:32

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/01/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतिमां	200.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	300.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		500.00



Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ALKA NATHAWAT

Pan No.(If Applicable):

Address:PLOT NO 08-A NARAYANPURI BISHANAWALA SIRSI
ROAD JAIPUR

Tin/Actl.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302021)

Remarks:JDAS PATTA

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Date: 31/01/2022 10:38:32

Challan No. - 0

Bank CIN No: 000632674680531012022

Reference No: CKS6899330

Computer generated copy on : 31/01/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

Alka Nathawat

SHRI RAM BUILDERS GROUP

[Signature]

Partner



जयपुर विकास प्राधिकरण

पदटा-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय



पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पदटा विलेख

क्रमांक/ 09

दिनांक 13/11/22

पदटा धारक का नाम अल्का नाथवात पुत्र/पुत्री के संग
पत्नी सुवीर सिंह नाथवात पति अरवि
निवासी ए-602, अफेक्टर, एटलेयर, कनक वृक्षवन टाउनशिप
सिरोसी रोड जयपुर

पदटा धारक मैसर्स शहर 2021

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री अथवा
कार्यालय पता
जरिये
पुत्र/पुत्री

निवासी अथवा क्षेत्रफल 103.68 वर्गगज

भूखण्ड सं. 8-ए खसरा सं.

राजस्व ग्राम विशनावाला

योजना नारायणपुरी में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पदटा कर्ता) द्वारा पदटा धारक के प्लट में उक्त भूखण्ड का पदटा दिनांक 13/11/22 को निष्पादित किया जाता है।

पदटा धारक के हस्ताक्षर
1. Alka Nathawat

2. SHRI RAM BUILDERS GROUP
राम
Partner
उप प्रजोयक
जयपुर सप्तम

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

प्राधिकृत अधिकारी
उप निरीक्षक-उत्तर (प्रथम)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Partner

उप प्रजोयक
जयपुर सप्तम



आवासीय पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्धित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुमोदित होंगे, परन्तु प्राथमिक उपयोग हेतु निर्धारित मापदण्डों की पालना अनिवार्य की जावे।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा। भूखण्ड की उप-पट्टे (राब-सीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित मूल्य आवेदन के साथ संजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ब्रह्मदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेंज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मापदण्डों सहित करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पर्याप्त नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के सहित जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य बातें - स्टाम्प शर्तें 500/-



पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. Alka Nathawat

अंगूठा निशान

2. _____

अंगूठा निशान

साक्षी :-

हस्ताक्षर R. A. Nathawat

नाम रघुवीर सिंह नाथवात

अंगूठा निशान

पता ए-602 अपेक्षा स्टैलेयर

कनक प्रदायन राउनशिप

सिरसी रोड जयपुर

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व मल्लन

पश्चिम मल्लन

उत्तर के

दक्षिण अनुसार

साइट प्लान संलग्न है।

उपायुक्त अधिकारी
पौआर-उत्तर (के) के हस्ताक्षर मय मोहर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

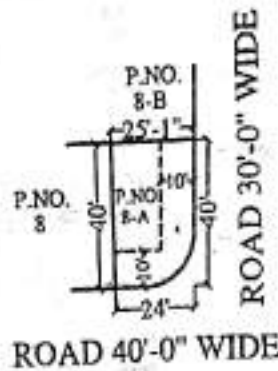
SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

स्थल मानचित्र एवं निर्माण स्वीकृति

मुखण्ड संख्या :- 8-A (SUB-DIVISION)
 योजना का नाम :- नारायणपुरी
 समिति का नाम :- हथरोई गढी गृह निर्माण सहकारी समिति लि.
 भू-उपयोग :- आवासीय
 मुखण्ड का क्षेत्रफल :- 103.68 वर्गगज
 स्केल :- 1" = 50'



निर्माण स्वीकृति।

(अ) सेट बैक्स

1. सामने :- 10'
2. पार्श्व-I :- ✓
3. पार्श्व-II :- 10'
4. पीछे :- ✓

(ब) अधिकतम ऊँचाई : आठ मीटर

(स) मंजिलों की संख्या : भूतल एवं प्रथम मंजिल तक।

(द) अन्य पैरामीटर जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर रीजन नवम) भवन विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।

(घ) निर्माण अवधि:- लीजडीड में अंकित शर्त अनुसार।

SHRI RAM BUILDERS GROUP

(Signature)

Partner

कनिष्ठ अभियंता
 पी.आर.एन
 (उत्तर-प्रथम)

सहायक नगर नियोजक
 पी.आर.एन
 (उत्तर-प्रथम)

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अभियंता
 पी.आर.एन-उत्तर (प्रथम)
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
 (उत्तर-प्रथम)



Registration Endorsement

आज दिनांक 31/01/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिनद संख्या 730 में
पृष्ठ संख्या 178 क्रम संख्या 202203021102037 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिनद संख्या 2921 के
पृष्ठ संख्या 429 से 442 पर चरपा किया गया।

202201021002296

Lease Deed Free Hold

(9)
उप पंजीयक
जयपुर संख्या

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner



परिशिष्ट

यह कि जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर की आवासीय योजना-नारायणपुर
स्थान बिरानावाला के भूखण्ड संख्या 8 क्षेत्रफल 234.93 वर्गगज
श्री/श्रीमती अल्ताफा नवाज पुत्र/पत्नी रघुवीर सिंह निवासी ए-602 अपेक्षा भूविज्ञान विभाग जयपुर को क्रमांक डी-07 दिनांक 24/11/2022 द्वारा
जारी किया गया था। उक्त लीजडीड (पट्टा) को दिनांक 27/11/2021 को
ऑनलाइन/ऑफलाइन माध्यम से फ्री होल्ड डीड (पट्टाभिलेख) जारी करने हेतु आवेदन के
साथ अनुरोध (Affidavit to Surrender Right of Lease Deed) हेतु प्रस्तुत किया है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में उक्त भूखण्ड/निर्मित आवास
मूल/विक्रय पत्र/दानपत्र/वसीयत/सहमति से बंटवारा/गोदनामा / उत्तराधिकार
/सक्षम न्यायालय की डिक्री के आदेशानुसार/उपविभाजन/पुनर्गठन/एवं अन्य वैधानिक
दस्तावेजों के आधार पर श्री/श्रीमती अल्ताफा नवाज पुत्र/पत्नी श्री रघुवीर सिंह
निवासी ए-602 अपेक्षा भूविज्ञान विभाग जयपुर जो कि उप
पंजीयक कार्यालय जयपुर में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 9/11/2020 को पुस्तक
संख्या 01 जिल्द संख्या 628 में पृष्ठ संख्या 102 क्रम संख्या 2020032111028 पर
पंजीकृत किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 82 जिल्द संख्या 2438 पृष्ठ
संख्या 51 से 85 पर चर्चा हुआ है। को आज दिनांक 19/11/2022 जयपुर में
लीजडीड एवं श्रवलाबद्ध मूल दस्तावेज प्राप्त किये जा चुके हैं।

अतः श्री/श्रीमती अल्ताफा नवाज पुत्र/पत्नी श्री रघुवीर सिंह निवासी ए-602 अपेक्षा भूविज्ञान विभाग पक्ष में दिनांक 19/11/2022 को फ्री-होल्ड लीजडीड
(पट्टाभिलेख) एवं नवीन साईट प्लान जारी किया गया।



उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

जयपुर विकास प्राधिकरण प्रमुख अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

19 JAN 2022

क्रमांक 2895 दिनांक

श्रृंखला 500

नाम

पिता का नाम

निवास स्थान

मुद्रांक संचालन का

कार्य का प्रमाण

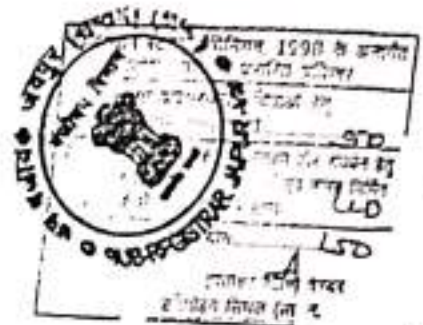
44

श्री राम

विकास

सं. 79/97

विशेष अधिकारी, जयपुर



SHRI RAM BUILDERS GROUP

[Signature]

Partner

Representation Endorsement

आज दिनांक 31 माह 01 माह 2022 को 11:59 AM बजे
 श्री/श्रीमती/शुभे ALKA NATHAWAT पुत्र/पुत्री/पति श्री RAGUVIR SINGH
 NATHAWAT
 उम्र 57 वर्ष, जाति O-RAJPUT, व्यवसाय Other
 निवासी House No.:A-602, Colony: APEKSHA ATELIER PLOT NO
 G-06 KANAK VRINDAVAN TOWNSHIP SIRSI JAIPUR, Area:
 JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State:
 RAJASTHAN
 वे वेरे सम्पत्क दस्तावेज पंजीवन हेतु प्रस्तुत किया।
 Alka Nathawat
 हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 202201021002296
 Lease Deed Free Hold



उप पंजीयक
 जयपुर सप्तम

Fee Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202021002792
दिनांक	31-01-2022
पंजीवन शुल्क ₹	300
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुत्रांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कपी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कपी सरकारी शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202201021002296
 Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-VII
 जयपुर सप्तम

SHRI RAM BUILDERS GROUP

 Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	पक्षकारों का
1	श्री/श्रीमती/श्री/श्री ALKA NATHAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAGHUVIR SINGH NATHAWAT, मकरवाण Other/वशि O-RAJPUT House No.: A-602, Colony: APEKSHA ATELIER PLOT NO G-06 KANAK VRINDAVAN TOWNSHIP SIRSI JAIPUR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Age: 57 Signature: <i>Alka Nathawat</i>

मैं निम्नलिखित Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निम्नलिखित करता स्वीकार किया।
प्रतिफल राशि क 500/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से क 500/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करता स्वीकार किया।
जब निम्नलिखित कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, तबले हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्नलिखित मेरे समक्ष किए गए हैं।

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/श्री/श्री RAGHUVIR SINGH NATHAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री MANOHATA SINGH NATHAWAT वशि RAJPUT Age: 60 Add: House No.: A-602, Colony: APEKSHA ATELIER PLOT NO G-06 KANAK VRINDAVAN TOWNSHIP SIRSI JAIPUR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature: <i>R. S. Nathawat</i>

202201021002296

Lease Deed Free Hold

जय पंजीयक, JAY P-VII

जय पंजीयक
जयपुर सप्तम

SHRI RAM BUILDERS GROUP
[Signature]
Partner

Registration Endorsement

आज दिनांक 31/01/2022 को
पुरतक संख्या 1 जिल्द संख्या 730 में
पृष्ठ संख्या 178 क्रम संख्या 202203021102037 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुरतक संख्या 1 जिल्द संख्या 2921 के
पृष्ठ संख्या 429 से 442 पर चरवा किया गया।

202201021002298

Lease Deed Free Hold

उप पंजीबद्ध, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्ताम



SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 31-01-2022 12:01 PM

Fee Receipt No	: 202202021002791	Receipt Date	: 31/01/2022
Name	: ALKA NATHAWAT	Document S. No.	: 202201021002295
Address	: A-602_APEKSHA ATELIER PLOT NO G-8 KANAK VRINDAVAN TOWNSHIP SIRSI JAIPUR, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 500	Evaluated Value	: ₹ 594731
Ord-Registration Fee	: ₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 1150
		Other than Cash	: ₹ 150
		Total Amount	: ₹ 1300

Mode of Payment (Mode Number Amount #)

e-Gra Challan 5022386 ₹ 500 # Stamp N.A. ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



SUB-REGISTRAR

SHRI RAM BUILDERS GROUP

[Handwritten Signature]

Partner

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: 0058223886



Payment Date: 31/01/2022 10:26:51

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतियां	500.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	0.00

Commission(-):

Total/NetAmount:

0.00

500.00

Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ALKA NATHAWAT

Tin/Actl.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302021)

Address:PLOT NO 08 NARAYANPURI BISHANAWALA SIRSI ROAD
JAIPUR

Remarks:JDAS PATTA



Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: 000632674494031012022

Date: 31/01/2022 10:26:51

Reference No: CK56897892

Computer generated copy on : 31/01/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

Alka Nathawat

SHRI RAM BUILDERS GROUP

[Signature]

Partner



अव्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा दिनांक

क्रमांक/ ०९

पट्टा धारक का नाम अल्का नाथवात पुत्र/पुत्री के संग
पत्नी रघुवीर सिंह नाथवात पति
निवासी ए-602, अम्बेसा सट्लेयर, कनक वृक्षवन टाउनशिप
सिस्सी रोड जयपुर

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स ★ शहर कार्यालय पता 2021 ★

जरिये

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री पुत्र/पुत्री

निवासी

भूखण्ड सं. 8 क्षेत्रफल 115.55 वर्ग गज

राजस्व ग्राम विशनावाला खसरा सं.

योजना नारायणपुरी में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 19/11/22 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. Alka Nathawat

2. _____

SHRI RAM BUILDERS GROUP

नोट - रातों पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

अधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
बीआरएन-उत्तर (प्रथम)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Partner

उप पञ्जीयक,
जयपुर सप्तम



आवासीय पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आवेदनों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रयत्नित भवन विनियम में सम्बंधित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुमोदित होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जाये।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-सीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रैता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी को मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ब्रान्चदात्री संस्थाओं के पारा बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रयत्नित भवन विनियमों के मानदण्डों सहित करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व नू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के परवर्तन नियम विरुद्ध तथा साथ धुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।

इसका जारी - 5/10/20

आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

इसकी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि 2/10/20

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व संतोष पश्चिम शान्ति
उत्तर 2 दक्षिण अनुसूचित

साइट प्लान संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. Alka Nathawat ☐ अंगूठा निशान
2. ☐ अंगूठा निशान

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

साक्षी :-

हस्ताक्षर R. A. Nathawat ☐ अंगूठा निशान
नाम रघुवीर सिंह नाथवात
पता प्लॉट-602 अपेक्ष/स्टेलपुर
कमल भूखण्ड व डायनरिया
मीरसी रोड जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
पैआरएन-उत्तर (प्रथम)
जयपुर विनयस प्राधिकरण, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

स्थल मानचित्र एवं निर्माण स्वीकृति

मुखण्ड संख्या :- 8 (SUB-DIVISION)

योजना का नाम :- नारायणपुरी

समिति का नाम :- हथरोई गढ़ी गृह निर्माण सहकारी समिति लि.

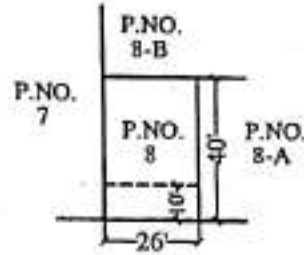
भू-उपयोग :- आवासीय

मुखण्ड का क्षेत्रफल :- 115.55 वर्गगज

स्केल :- 1" = 50'



निर्माण स्वीकृति



ROAD 40'-0" WIDE



(अ) सेट बैक्स

1. सामने :- 10'
2. पार्श्व-I :- /
3. पार्श्व-II :- /
4. पीछे :- /

(ब) अधिकतम ऊँचाई : आठ मीटर

(स) मंजिलों की संख्या : भूतल एवं प्रथम मंजिल तक।

(द) अन्य पैरामीटर जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर रीजन भवन) भवन विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।

(य) निर्माण अवधि:- लीजडीड में अंकित शर्त अनुसार।

SHRI RAM BUILDERS GROUP

(Signature)

Partner

(Signature)
कनिष्ठ अभियंता
पी.आर.एन
(उत्तर-प्रथम)

(Signature)
सहायक नगर नियोजक
पी.आर.एन
(उत्तर-प्रथम)

(Signature)
उपायुक्त
सहायक एवं प्राधिकृत अभियंता
पी.आर.एन-उत्तर
जयपुर विकास प्राधिकरण (उत्तर-प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 31/01/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 730 में
पृष्ठ संख्या 176 क्रम संख्या 202203021102035 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2921 के
पृष्ठ संख्या 402 से 414 पर चस्पा किया गया।

202201021002295

Lease Deed Free Hold

उप पंजीबद्ध, JALPURA
उप पंजीबद्ध
जयपुर सप्तम

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner



पंजीयन हेतु प्रमाणपत्र

यह कि जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर की आवासीय योजना- नारायणपुर
स्थान किरावावाडा के भूखण्ड संख्या 8 क्षेत्रफल 7.9423 वर्गज
श्री/श्रीमती अल्ता नवाजा पुत्र/पत्नी रघुवीर सिंह निवासी
ए-602 अपेक्षा अतिरिक्त सिरसी जयपुर को क्रमांक डी-67 दिनांक 27/11/2020 द्वारा
जारी किया गया था। उक्त लीजडीड (पट्टा) को दिनांक 27/12/2021 को
ऑनलाईन/ऑफलाईन माध्यम से फी होल्ड डीड (पट्टामिलेख) जारी करने हेतु आवेदन के
साथ अम्यर्पण (Affidavit to Surrender Right of Lease Deed) हेतु प्रस्तुत किया है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में उक्त भूखण्ड/निर्मित आवास
मूल/विक्रय पत्र/दानपत्र/वसीयत/सहमति से बंटवारा/गोदनामा / उत्तराधिकार
/सक्षम न्यायालय की डिकी के आदेशानुसार/उपविभाजन/पुनर्गठन/एवं अन्य वैधानिक
दस्तावेजों के आधार पर श्री/श्रीमती अल्ता नवाजा पुत्र/पत्नी श्री रघुवीर सिंह
निवासी ए-602 अपेक्षा अतिरिक्त सिरसी जयपुर जो कि उप
पंजीयक कार्यालय जयपुर में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 2/11/2020 को पुस्तक
संख्या 01 जिल्द संख्या 623 में पृष्ठ संख्या 102 क्रम संख्या 20200302110192 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 91 जिल्द संख्या 2483 पृष्ठ
संख्या 51 से 85 पर घसपा हुआ है। को आज दिनांक 11/11/2022 जविप्रा में
लीजडीड एवं श्रखलाबद्ध मूल दस्तावेज प्राप्त किये जा चुके हैं।

अतः श्री/श्रीमती अल्ता नवाजा पुत्र/पत्नी श्री रघुवीर सिंह निवासी
ए-602 अपेक्षा अतिरिक्त सिरसी जयपुर में दिनांक 19/11/22 को फी-होल्ड लीजडीड
(पट्टामिलेख) एवं नवीन साइट प्लान जारी किया गया।



उप पंजीयक,
जयपुर सप्तम

उत्तमसुक्ता प्रविष्टि अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

19 JAN 2022

520

தமிழ் மொழி

2014年12月10日

Page 10

॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

[illegible]

... ३३-६७

[illegible]


Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 31 मार्च 01 मनु 2022 को 11:57 AM बजे
 श्रीमती अल्का नथवात ALKA NATHAWAT पुत्रगुपीपति श्री RAGUVIR SINGH
 NATHAWAT
 उम्र 57 वर्ष, जाति O-RAJPUT, व्यवसाय Housewife
 निवासी House No.-A-602, Colony: APEKSHA ATELIER PLOT NO G-6
 KANAK VRINDAVAN TOWNSHIP SIRSI JAIPUR, Area: JAIPUR,
 City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State:
 RAJASTHAN

ने मेरे सम्पूर्ण दस्तावेज संजीवन हेतु प्रस्तुत किया।

Alka Nathawat

हस्ताक्षर प्रामाणिकता

202201021002295

Lease Deed Free Hold



उप पंजीयक
 जयपुर सप्तम

Fees Receipt Endorsement

सीर नं.	202202021002791
दिनांक	31-01-2022
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
प्राधान्य शुल्क ₹	200
मध्य शुल्क ₹	0
कदी स्थान शुल्क ₹	500
कदी मारफाई शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202201021002295

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक
 जयपुर सप्तम

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner



Endorsement of Execution

क्र.सं.	पक्षकारी का नाम व पता	प्राप्ति	संगृह्य	पक्षकारी का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/श्री ALKA NATHAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAGHUMIR SINGH NATHAWAT, मकान House No. JA-602, Colony: APEKSHA ATELIER PLOT NO G-6 KANAK VRINDAVAN TOWNSHIP SIRSI JAIPUR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 57 Signature: <i>Alka Nathawat</i>

मे लेखनपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निम्नलिखित करता स्वीकार किया।
 प्रतिफल एमि के 500/- पूर्व में। मेरे समझ। मे से के 500/- पूर्व में।

उक्त निष्पत्ति का ही पक्षकार निम्न व्यक्ति ने की है, जिसके हस्ताक्षर एवं संगृह्य निम्नलिखित मेरे समझ निम्न लिखित है।

क्र.सं.	पक्षकारी का नाम व पता	प्राप्ति	संगृह्य	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/श्री RAGHUMIR SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री MANCHATA SINGH NATHAWAT, मकान RAJPUT Age: 60 Add: House No. JA-602, Colony: APEKSHA ATELIER PLOT NO G-6 KANAK VRINDAVAN TOWNSHIP SIRSI JAIPUR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature: <i>R. M. Nathawat</i>

202201021002295

Lease Deed Free Hold

जयपुर-7
 उप चजीयक
 जयपुर सप्तम



SHRI RAM BUILDERS GROUP
[Signature]
 Partner

Registration Endorsement

स्वातंत्र्य दिनांक 31/01/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्हा संख्या 730 में
पुस्तक संख्या 176 क्रम संख्या 202203021102035 पर रजिस्ट्रार किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्हा संख्या 2921 के
पृष्ठ संख्या 402 से 414 पर भरवा किया गया।

202201021002295

Lease Deed Free Hold

उप रजिस्ट्रार
जयपुर सक्षम



SHRI RAM BUILDERS GROUP

(Signature)

Partner

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

Payment Date: 31/01/2022 11:19:18

GRN: 0063228658
Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	200.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	300.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		500.00

Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:		Tin/Actl.No./VehicleNo./Taxid :
Full Name: ALKA NATHAWAT		City(Pincode): JAIPUR(302021)
Pan No.(If Applicable):		Remarks:JDA PATTA
Address:PLOT NO 08-B NARAYANPURI BISHANAWALA SIRSI ROAD JAIPUR		

Payment Details:		Challan No. - 0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No: 000632675332931012022
Date:	31/01/2022 11:19:18	Reference No: CKS6905012

Computer generated copy on : 31/01/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

Alka Nathawat

SHRI RAM BUILDERS GROUP

(Signature)

Partner

Presentation Endorsement

मात्र दिनांक 31 माह 01 सन् 2022 को 11:54 AM बजे
श्री/श्रीमती/शुभ्री ALKA NATHAWAT पुत्र/पुत्री/पति श्री RAGHUVIR SINGH
NATHAWAT
उम्र 57 वर्ष, जाति O-RAJPUT, व्यवसाय Other
निवासी House No.:A 602/G6, Colony: KANAK VRINDAVAN
TOWNSHIP, Area: APEKSHA ATELIER SIRSI, City: JAIPUR, Pin
code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
मे मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Alka Nathawat
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201021002294

Lease Deed Free Hold



हस्ताक्षर उपा पंजीयक,
उप पञ्जीयक।
जयपुर सप्तम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202021002790
दिनांक	31-01-2022
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202201021002294

Lease Deed Free Hold



उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पञ्जीयक
जयपुर सप्तम

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner



जयपुर विकास प्राधिकरण



पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

पृथ्वीराज नगर योजना के अन्तर्गत राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अनुरूप भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक/ 10

दिनांक 19/11/22

पट्टा धारक का नाम अल्का नाथवातहरों के संग
पत्नी धुवीर सिंह जी यावत
निवासी रु-602, अपेक्षित एट्लेयर, कनक वृंदापति टाउनशिप
सिस्ली रोड जयपुर

पट्टा धारक मसर्स ★ शहर अथवा कार्यालय पता 2021 ★

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री पुत्र/पुत्री

निवासी

भूखण्ड सं. 8-बी क्षेत्रफल 114.15 वर्ग गज

राजस्व ग्राम विशनावाले खसरा सं. 114

योजना नारायणपुरी में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कती) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 19/11/22 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. Alka Nathawat

2. _____

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मेय मोहर
पीआरएन-उत्तर (प्रथम)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक,
जयपुर सप्ताम



आवासीय पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिसे उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुमोदित होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जाएगी।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-सीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/अणुदात्री संस्थाओं के पारा बंधक (नॉर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों सहित करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व नू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अथवा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के परम्परा नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

अद्वैत इम्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि 2200/-

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण-
पूर्व सतलुन पश्चिम आनन्द
उत्तर के दक्षिण अनुसा

साइट प्लान संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. Alka Nathawat

अंगूठा निशान

2. _____

अंगूठा निशान

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

साक्षी :-

हस्ताक्षर R.V. Nathawat

नाम रघुवीर सिंह नाथवात

अंगूठा निशान

पता सं-602 अपेसा एट्लेपर
कनक कुंदावन राऊतशिप
सिरसी रोड जयपुर

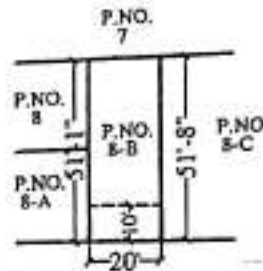
प्रमाणित अधिकारी
प्रमाणित अधिकारी के हस्ताक्षर भेय मोहर
जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

स्थल मानचित्र एवं निर्माण स्वीकृति

मूखण्ड संख्या :- 8-B (SUB-DIVISION)
 योजना का नाम :- नारायणपुरी
 समिति का नाम :- हथरोई गढी गृह निर्माण सहकारी समिति लि.
 मू-उपयोग :- आवासीय
 मूखण्ड का क्षेत्रफल :- 114.15 वर्गगज
 स्केल :- 1" = 50'

→ उत्तर



ROAD 30'-0" WIDE



निर्माण स्वीकृति।

(अ) सेट बैक्स

1. सामने :- 10'
2. पार्श्व-I :-
3. पार्श्व-II :-
4. पीछे :-

(ब) अधिकतम ऊँचाई : आठ मीटर

(स) मंजिलों की संख्या : भूतल एवं प्रथम मंजिल तक।

(द) अन्य पैरामीटर जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर रीजन भवन) भवन विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।

(य) निर्माण अवधि:- लीजडीड में अंकित शर्त अनुसार।

कनिष्ठ अभियंता
 पी.आर.एन
 (उत्तर-प्रथम)

सहायक नगर नियोजक
 पी.आर.एन
 (उत्तर-प्रथम)

उपायुक्त
 उपायुक्त एवं सहायक अधिकारी
 पी.आर.एन (उत्तर-प्रथम)
 जयपुर विकास प्राधिकरण (उत्तर-प्रथम) जयपुर

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner



Registration Endorsement

बाज दिनांक 31/01/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 730 में
पृष्ठ संख्या 180 कम संख्या 202203021102039 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2921 के
पृष्ठ संख्या 455 से 468 पर चस्था किया गया।

202201021002294

Lease Deed Free Hold

उप पंजीबद्ध, JAIPUR

(4)
उप पंजीबद्ध
जयपुर सप्तम

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner



Partner

परमेश्वर शिंपल
सा. स्थान्य शिक्षा
ली. नं. 79/97
जिल्हाधीश परिसर, जयपूर

Partner

Endorsement of Execution



अनु क्र.	पदाधारों का नाम व पता	आवधिक	अंगुष्ठ	हस्ताक्षर
1	बी/पी/सी/गुपी ALKA NATHAWAT, पुत्र/पुत्री/पति की RAGHUVIR SINGH NATHAWAT, व्यवसाय Otherwari G- RAJPUT House No.: A 602/G6, Colony: KANAK VRINDAVAN TOWNSHIP, Area: APEKSHA ATELIER BIRDI, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executed Age: 57 Signature: <i>Alka Nathawat</i>

ने लेनदार Lease Deed Free Hold को पड़ गुप्त व साक्षर दिखाने काता स्वीकार किया।
प्रतिफल राशि रु 500/- पूर्व में / जोई समस्त / जो री रु 500/- पूर्व में — के जोई समस्त प्राप्त काता स्वीकार किया।
उक्त दिखाने वाले की पड़गान निध व्यक्तिओं के की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुष्ठ दिखाने जोई समस्त निम्न पद है।

अनु क्र.	पदाधारों का नाम व पता	आवधिक	अंगुष्ठ	हस्ताक्षर
1	Name: बी/पी/सी/गुपी RAGHUVIR SINGH NATHAWAT, पुत्र/पुत्री/पति की MANDHATA SINGH NATHAWAT वरि RAJPUT Age: 60 Add: House No.: A602/G6, Colony: KANAK VRINDAVAN TOWNSHIP, Area: KANAKPURA PANCHAYAWALA, City: JAIPUR, Pin code: 302034, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature: <i>R. V. Nathawat</i>

202201021002294
Lease Deed Free Hold

(4)
उप पंजीयक, JAIPUR-VII
उप पंजीयक
जायपुर सप्तम

SHRI RAM BUILDERS GROUP
[Signature]
Partner



Registration Endorsement

आज दिनांक 31/01/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 730 में
पृष्ठ संख्या 180 क्रम संख्या 202203021102039 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
व्यतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2921 के
पृष्ठ संख्या 455 से 468 पर चरपा किया गया।

202201021002294
Lease Deed Free Hold

उप पंजीबद्ध, JAM-PUR-VII

उप पंजीबद्ध
जयपुर, सप्तम

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 03-07-2024 3:41 PM

Fee Receipt No	: 202402017015617	Receipt Date	: 03/07/2024
Name	: ALKA NATHAWAT,	Document S. No.	: 202401017011934
Address	: A-602 APEKSHA ATELIER, PLOT NO. G-6, KANAK VRINDAVAN TOWNSHIP, JAIPUR		
Document Type	: Gift Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 5339973
Ord-Registration Fee	: ₹ 1000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg memorandum	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1300
		Total Amount	: ₹ 1300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Chalan 91440788 ₹ 1300

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 320399

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt



SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner



श्री गणेशाय नमः

—: उपहार पत्र —:

श्री रघुवीर सिंह नाथावत पुत्र श्री नान्दाता सिंह नाथावत, आयु 61 वर्ष, निवासी ए-602, अपेक्षा एडलेयर, प्लॉट नम्बर जी-6, कनक वृन्दावन टाउनशिप, सिरसी रोड, कनकपुरा, पांचव्यावाता, जयपुर, राजस्थान राज्य का है, जिन्हें इस उपहार-पत्र में "प्रथमपक्ष उपहारकर्ता" के नाम से सम्बोधित किया जावेगा। इस अनिव्यक्ति में उपहारकर्ता प्रथमपक्ष के तमाम पारिवारिक सदस्य, वारिसान्, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, कायम, मुकामान व सभी हितयद्धादि इत्यादि भी समान रूप से सम्मिलित समझे जायेंगे,

I. J. Nathawat



Sub Registrar
Jaipur-III

Alka Nathawat



SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

Partner

ब ह क

श्रीमती अल्का नाथावत धर्मपत्नी श्री रघुवीर सिंह नाथावत, आयु 58 वर्ष, निवासी ए-602, अपेक्षा एडलेयर, प्लॉट नम्बर जी-8, कनक वृंदावन टाउनशिप, सिरसी रोड, जयपुर, राजस्थान राज्य की है, जिल्ला जयपुर, उपहार-पत्र में "द्वितीयपक्ष उपहारग्रहिता" के नाम से सूचीकृत किया जावेगा। इस अभिव्यक्ति में उपहारग्रहिता द्वितीयपक्ष के तमाम पारिवारिक सदस्यों, पारिसान, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, कायम, मुकामान, व सूची हितैषी इत्यादि भी समान रूप से सम्मिलित समझे जायेंगे,

प्रथमपक्ष उपहारकर्ता द्वारा यह उपहार-पत्र द्वितीयपक्ष उपहारग्रहिता के हित में निम्नांकित प्रकार से लिखा एवं तस्दीक किया गया है-

यह कि प्रथमपक्ष उपहारकर्ता स्वामित्व, मालिकाना हक एवं अधिकार का एक किता आवासीय प्लॉट नम्बर-7 (साउथ) (सब-डिवीजन), आवासीय योजना "नारायणपुरी", बाके ग्राम-बिरानावाला, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी मुजा तीन किता नाप में क्रमशः 33 फीट 3 इंच, 20 फीट व 45 फीट एवं दक्षिणी मुजा 79 फीट 6 इंच तथा उत्तर-दक्षिण पूर्वी मुजा 100 फीट 9 इंच व पश्चिमी मुजा 80 फीट 9 इंच है, जिसका कुल क्षेत्रफल 777.58 वर्गगज अर्थात् 650.13 वर्गमीटर है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-8 लगता हुआ, पश्चिम दिशा की ओर रोड 40 फीट आमदरफत् सरकारी लगती हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-6 व प्लॉट नम्बर-7 (नार्थ) लगते हुए तथा दक्षिण दिशा की ओर रोड 40 फीट आमदरफत् सरकारी लगती हुई, स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-7 (साउथ) (सब-डिवीजन), कुल क्षेत्रफल 777.58 वर्गगज, की भूमि का जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत आवासीय पट्टा विलेख क्रमांक/13, दिनांक 25.01.2022 ईस्वी को प्रथमपक्ष उपहारकर्ता के हित में विधिवत् निष्पादित कर जारी किया गया, जो पट्टा विलेख वास्ते पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-सप्तम् के यहाँ प्रस्तुत किया जाकर दिनांक 25.02.2022 ईस्वी को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 740 में पृष्ठ संख्या 107 क्रम संख्या 202203021103964 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 2960 के पृष्ठ संख्या 135 से 145 पर चस्पा किया गया, इस प्रकार प्रथमपक्ष उपहारकर्ता उक्त वर्णित प्लॉट का बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवं साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी व काबिजदार हुआ।

इस प्रकार उक्त वर्णित प्लॉट का प्रथमपक्ष उपहारकर्ता बिना किसी दीगर व्यक्ति व पारिवारिक सदस्य के सीर एवं साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी है तथा प्रथमपक्ष उपहारकर्ता को उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को एक साथ अथवा खण्डों में हस्तान्तरित करने के समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकार प्राप्त है तथा उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को आज तक रहन, विक्रय, बख्शीश व

17.1. Nattawat



Alka Nattawat



SHRI RAM BUILDERS GROUP

[Signature]

Partner



Presentation Endorsement

Print Date: 7/3/2024 3:44:53 PM

भाज दिनांक 03 माह 07 सन् 2024 को 03:28 PM बजे
प्री/धीमवी/धुवी RAGHUVIR SINGH NATHAWAT पुन/पुवी/गवि वी
MANDHATA SINGH NATHAWAT
उप 61 वर्ग, जाति 0-HINDU, व्यवसाय Other
निवासी House No.:A-602, Colony: APEKSHA ATELIER, PLOT NO.
G-6, KANAK VRINDAVAN TOWNSHIP, Area: SIRSI ROAD,
KANAKPURA, PANCHYAWALA, City: JAIPUR, Pin code: 302012,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

R. V. Nathawat
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401017011934

Gift in favour of wife

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
JAIPUR-III

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 7/3/2024 3:44:53 PM

रसीद नं.	202402017015617
दिनांक	03-07-2024
पंजीयन शुल्क ₹	1000
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
प्रांशुक शुल्क ₹	300
लेन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	0
कमी सरकारी शुल्क ₹	0
मोका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	1300

202401017011934

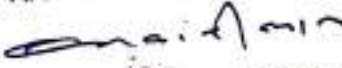
Gift in favour of wife

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 91440788 ₹ 1300

उप पंजीयक JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

SHRI RAM BUILDERS GROUP


Partner

3/8
 आदि किसी भी प्रकार से किसी दीगर व्यक्ति, बैंक, संस्था आदि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति मेरी ओर से प्रत्येक वर्ष के झगड़ों, टण्टों, वाद-विवाद, जमानत, कर्जा, कुर्की इत्यादि के भार से पूर्णतया मुक्त पाक साफ है।

यह कि प्रथमपक्ष उपहारकर्ता को अपनी धर्मपत्नी श्रीमती अल्का नाथावत धर्मपत्नी श्री रघुवीर सिंह नाथावत, आयु 58 वर्ष, निवासी ए-802, अपेक्षा एटलेयर, प्लॉट नम्बर जी-6, कनूक, मुंदावन, टाउनशिप, सिरसी रोड, जयपुर, राजस्थान-द्वितीयपक्ष से अत्यधिक स्नेह होने के कारण उक्त वर्णित आवासीय प्लॉट नम्बर-7 (साउथ) (सेब-डिबोजन) आवासीय योजना "नारायणपुरी", वाले ग्राम-विशनावाला, तहसील व जिला-जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी मुजा तीन किता नाप में क्रमशः 33 फीट 3 इंच, 20 फीट व 45 फीट एवं दक्षिणी मुजा 78 फीट 8 इंच तथा उत्तर-दक्षिण पूर्वी मुजा 100 फीट 9 इंच व परिमयी मुजा 80 फीट 9 इंच है, जिसका कुल क्षेत्रफल 777.58 वर्गगज अर्थात् 850.13 वर्गमीटर, को उसके सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों, नय भूमि, नय मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों व जमागुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों तथा बिना रखे इसमें कोई भी अंश व भाग के निःशुल्क, बिना किसी लेन-देन उपहार में देता है तथा उक्त सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष उपहारकर्ता ने द्वितीयपक्ष उपहारग्रहिता को आज ही मौके पर जाकर दस्तावेज निष्पादन के समय सम्मला दिया है, जिसे द्वितीयपक्ष उपहारग्रहिता ने भी सहर्ष बिना किसी जोर व दबाव के स्वीकार कर इस उपहार विलेख पर अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं, इस प्रकार उपहार ग्रहिता द्वितीयपक्ष उक्त प्लॉट की मालिक काबिज व अधिकारी जायदाद हो गई है, अब वो जिस प्रकार चाहे उक्त सम्पत्ति को बहसियत मालिक जायदाद अपने काम में लेवे फायदा उठावे।

यह कि उक्त उपहार में दिये गये प्लॉट की अब आज से द्वितीयपक्ष उपहारग्रहिता, प्रथमपक्ष उपहारकर्ता के स्थान पर एकमात्र मालिक, काबिज व स्वत्व अधिकारी हो गई है तथा जो-जो अधिकार उपहार की गई सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष उपहारकर्ता को आज तक प्राप्त है, वे समस्त अधिकार आज से द्वितीयपक्ष उपहारग्रहिता को प्राप्त हो गये हैं। उक्त उपहार की गई सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष जिस तरह से भी चाहे काम में लेवे, उपयोग, उपभोग करे, किराये पर देवे, इसमें परिवर्तन एवं परिवर्द्धन करावे और मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, मकान तामीरात करावे, जल व विद्युत के कनेक्शन अपने नाम से प्राप्त करे, समस्त राजकीय कार्यालयों व संस्थाओं में प्रथमपक्ष उपहारकर्ता के नाम के स्थान पर अपना नाम दर्ज करावे, कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से पट्टा आवेदन करे तथा प्राप्त करे, प्रथमपक्ष उपहारकर्ता के स्थान पर अपना नाम दर्ज करावे, तथा प्रत्येक प्रकार से रहन, विक्रय, बखशीश, उपहार, पुण्य व अन्य प्रकार से हस्तान्तरण आदि कर फायदा उठावे। उक्त उपहार की गई सम्पत्ति सम्पूर्ण से अब प्रथमपक्ष उपहारकर्ता व प्रथमपक्ष उपहारकर्ता के उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों, स्थानापन्नों, दायभागियों आदि का किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

R. V. Nathawat



Alka Nathawat



SHRI RAM BUILDERS GROUP

(Signature)

Partner



Print Date: 7/3/2024 3:44:53 PM

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 श्री/श्रीमती/शुभ्री RAGHUVIR SINGH NATHAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री MANDHATA SINGH NATHAWAT, व्यवसाय Other/गति O-HINDU
House No.: A-602, Colony: APEKSHA ATELIER, PLOT NO. G-6, KANAK VRINDAVAN TOWNSHIP, Area: SIRSI ROAD, KANAKPURA, PANCHYAWALA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/शुभ्री ALKA NATHAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAGHUVIR SINGH NATHAWAT, व्यवसाय Other/गति O-HINDU
House No.: A-602, Colony: APEKSHA ATELIER, PLOT NO. G-6, KANAK VRINDAVAN TOWNSHIP, Area: SIRSI ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

आवाचित्र	अंगुठा	पक्षकारों का प्रथम
		Executant Age : 61 Signature : <i>R.V. Nathawat</i>
		Claimant Age : 59 Signature : <i>Alka Nathawat</i>

मेने निम्नलिखित Gift in favour of wife को पत्र मुन व व्यवसाय निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिकूल छवि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 0/- पूर्व में ————— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्नानुसार मेरे समक्ष लिख गए हैं।

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री BADRI PRASAD, पुत्र/पुत्री/पति श्री KANA RAM गति HINDU
Age: 49
Add: House No.: 143, Colony: GALI NO. 4 B, TEEJA NAGAR, Area: SIRSI ROAD PANCHYAWALA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री JAGDISH PARSHAD, पुत्र/पुत्री/पति श्री GOMA RAM गति HINDU
Age: 22
Add: House No.: 166, Colony: BRU MANDAL COLONY, Area: KALWAR ROAD JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

आवाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
		Signature <i>Badri Prasad</i>
		Signature <i>Jagdish</i>

202401017011934

Gift in favour of wife

उप पंजीयक, JAIPUR

Sub Registrar
Jaipur-III

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner



यह कि प्रथमपक्ष उपहारकर्ता ने उक्त वर्णित प्लॉट को आज तक कभी भी किसी भी प्रकार से किसी भी व्यक्ति, बैंक अथवा संस्था को रहन, विक्रय, हस्तांतरित या ~~पंजीयन~~ आदि नहीं किया है तथा जो प्रथमपक्ष उपहारकर्ता की तरफ से हर प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी व जनसाधारण के बकाया, ऋणभार, झगड़े-टण्टे, क्लेम, ~~गैर~~-विवाद आदि से पूर्णतया मुक्त व पाक तथा साफ है। यदि प्रथमपक्ष उपहारकर्ता की तरफ से उक्त प्लॉट का कोई या किसी भी प्रकार का ऋणभार, झगड़ा-टण्टा या वाद विवाद होता है तो उन सबका निपटारा प्रथमपक्ष स्वयं अपने हर्जे खर्चे से करेगा तथा द्वितीयपक्ष उपहारग्रहिता का उन सब से कोई लेना देना नहीं होगा। उक्त प्लॉट के आज तक के सभी प्रकार की निपटारी की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष उपहारकर्ता की होगी व आज के बाद द्वितीयपक्ष उपहारग्रहिता की होगी।

उपहार की गई सम्पत्ति का पूर्ण विवरण

यह कि उपहार किया गया एक किता आवासीय प्लॉट नम्बर-7 (साउथ) (सब-डिवीजन), आवासीय योजना "नारायणपुरी", बाके ग्राम-विशनावाला, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी मुजा तीन किता नाप में क्रमशः 33 फीट 3 इंच, 20 फीट व 45 फीट एवं दक्षिणी मुजा 79 फीट 6 इंच तथा उत्तर-दक्षिण पूर्वी मुजा 100 फीट 9 इंच व पश्चिमी मुजा 80 फीट 9 इंच है, जिसका कुल क्षेत्रफल 777.58 वर्गगज अर्थात् 650.13 वर्गमीटर है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-8 लगता हुआ, पश्चिम दिशा की ओर रोड 40 फीट आमदरफ्त सरकारी लगती हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-8 व प्लॉट नम्बर-7 (नाथी) लगते हुए तथा दक्षिण दिशा की ओर रोड 40 फीट आमदरफ्त सरकारी लगती हुई, स्थित है।

यह कि उपहार की गई सम्पत्ति को उपहार पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, उक्त मानचित्र इस उपहार पत्र का एक अभिन्न हिस्सा है एवं रहेगा।

यह कि इस उपहार पत्र के पंजीयन का खर्चा प्रथमपक्ष उपहारकर्ता ने अपने स्वयं के पास से ही वहन किया है।

यह कि उक्त उपहार में दी गई सम्पत्ति के बादत् नाम स्थानान्तरण/हस्तान्तरण अथवा नाम प्रतिस्थापन अथवा उक्त उपहार पत्र में त्रुटि की अवस्था में शुद्धि/संशोधन पत्र निष्पादन एवं पंजीयन बाबत् व्यक्तिगत उपस्थित एवं बयानों की आवश्यकता होने पर उसकी पूर्ति प्रथमपक्ष उपहारकर्ता समुचित समय पर करने हेतु बचनबद्ध रहेगा।

यह कि उपहार शुदा अचल सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है एवं आवासीय योजना के अन्तर्गत स्थित होने तथा उक्त प्लॉट/सम्पत्ति वर्तमान समय में मुखण्ड अवस्था में होने एवं मुख्य रोड से अन्दर जाकर कॉलोनी की 40 फीट चौड़ी रोड के 'कॉर्नर' पर स्थित है।

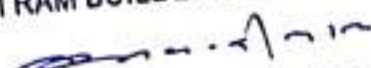
17.1.1. Nathawat



Alka Nathawat



SHRI RAM BUILDERS GROUP


Partner



Under 54 Endorsement

Print Date: 7/3/2024 4:24:51 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मासियत रु 5339973 मानते हुए इस पर दिये कमी मुद्रांक राशि रु 0 पर कमी पंजीकृत शुल्क रु 1000, सारगर्ज राशि 0 कुल रु 1000 रसीद संख्या 202402017015617 दिनांक 03-07-2024 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 0 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401017011934

Gift in favour of wife

उप पंजीपर, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

Registration Endorsement

Print Date: 7/3/2024 4:24:51 PM

आज दिनांक 03/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1105 में
पृष्ठ संख्या 184 कम संख्या 202403017110333 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4446 के
पृष्ठ संख्या 33 से 48 पर चम्पा किया गया।

202401017011934

Gift in favour of wife

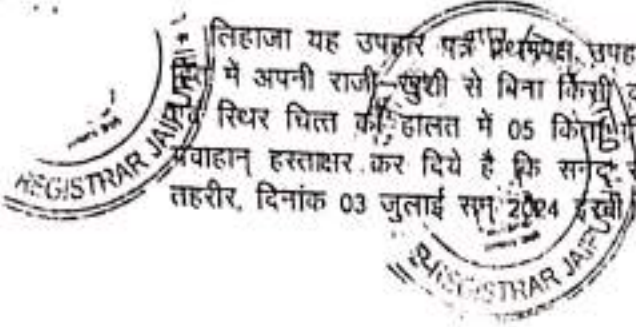
उप पंजीपर, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

तिहाजा यह उपहार पत्र प्रथमपक्ष उपहारकर्ता ने द्वितीयपक्ष उपहारहिता के
 में अपनी राजी-खुशी से बिना किसी दबाव व सहकाये के अपनी स्वेच्छा से
 सिधर पित्त के हात में 05 किंतामीन पेपर्स पर टाईप करवाकर समक्ष
 गवाहान् हस्ताक्षर कर दिये हैं कि सगद रहें और समय पर काम आवें। इति
 तहरीर, दिनांक 03 जुलाई सन् 2024 ईस्वी।



R. V. Nathawat

हस्ताक्षर/अंगूठा निशानी प्रथमपक्ष उपहारकर्ता-श्री रघुवीर सिंह नाथावत

Alka Nathawat

हस्ताक्षर/अंगूठा निशानी द्वितीयपक्ष उपहारग्रहिता-श्रीमती अल्का नाथावत

गवाहान्

(1) हस्ताक्षर [Signature]
 श्री जगदीश प्रसाद पुत्र श्री गोमा राम, आयु 22 वर्ष, निवासी प्लॉट नम्बर 166,
 बृज मण्डल कॉलोनी, कालवाड़ रोड, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान

(2) हस्ताक्षर [Signature]
 श्री ब्रदी प्रसाद पुत्र श्री काना राम, आयु 49 वर्ष, निवासी 143, गली नं. 4 बी,
 तीजा नगर, पांच्यावाला, सिरसी रोड, जयपुर, राजस्थान

Drafted by me as per records & directions
 Given by executants & claimant
RAJVEER CHOUDHARY
 (Advocate)
 Mob. No. 8766660777

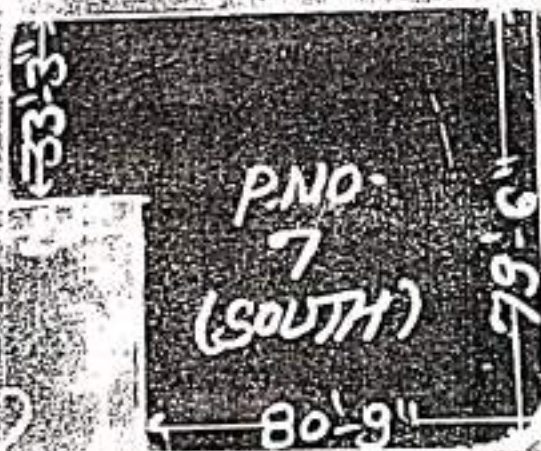
[Signature]
Sub Registrar
 Jaipur-III

SHRI RAM BUILDERS GROUP

[Signature]
 Partner



N



P. A. Nathawat

Alka Nathawat



SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner



Print Date: 7/3/2024 4:25:10

Registration Endorsement

आज दिनांक 03/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1105 में
पृष्ठ संख्या 184 क्रम संख्या 202403017110333 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4446 के
पृष्ठ संख्या 33 से 48 पर चम्पा किया गया।

202401017011934

Gift in favour of wife

उप पंजीयक, JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

कर्मांक: जविप्रा/उपा./जोन पीआरएन-उत्तर-1/2024/डी- 849

दिनांक: 12-07-2024

नाम हस्तांतरण/पुनर्गठन-पत्र

श्रीमती अल्का नाथावत

पत्नी श्री रघुवीर सिंह नाथावत

पता-ए-602, अपेक्षा एटलेयर, कनक वृंदावन टाउनशिप,

सिरसी रोड, जयपुर।

विषय:-हथरोईगढी गृह निर्माण सहकारी समिति लि० की योजना नारायणपुरी के भूखण्ड संख्या 7(दक्षिणी भाग) का नाम हस्तांतरण एवं भू.सं. 7(दक्षिणी) 8, 8-ए एवं 8-बी का पुनर्गठन बाबत।

संदर्भ:-आपके आवेदन के क्रम में।

आप द्वारा प्रस्तुत उपहार-पत्र दिनांक 202403017110333 दिनांक 03.07.2024 के आधार पर योजना नारायणपुरी योजना के भूखण्ड संख्या 7(दक्षिणी भाग) क्षेत्रफल 777.58 वर्ग मी. का हस्तान्तरण आपके नाम उन्ही नियमों एवं शर्तों के आधार पर स्वीकार किया जाता है जिन नियमों एवं शर्तों पर मूल भूखण्ड संख्या 7(दक्षिणी भाग) क्षेत्रफल 777.58 वर्ग मी. का पट्टा-विलेख कर्मांक: डी-13 दिनांक 25.01.2022 को श्री रघुवीर सिंह नाथावत पुत्र श्री मान्धाता सिंह नाथावत के पक्ष में जारी किया गया था। पट्टाधारी /हस्तान्तरी के समस्त उत्तरदायित्व एवं हक आपको हस्तान्तरण किये जाते हैं।

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों में अगर कोई तथ्य भिन्न पाया जाते हैं या इन दस्तावेजों के वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई तथ्य/बात उत्पन्न होती है, तो सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी होगी एवं यह नाम हस्तांतरण-पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्टया निरस्त समझा जावेगा।

साथ ही जोन स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 11.07.2024 में लिये गये निर्णय के क्रम में हथरोईगढी गृह निर्माण सहकारी समिति लि० की योजना नारायणपुरी के भूखण्ड संख्या 7 (दक्षिणी भाग), 8, 8-ए एवं 8-बी का पुनर्गठन आपके नाम स्वीकार किया जाता है। पुनर्गठन पश्चात पुनर्गठित भूखण्ड का क्षेत्रफल 1110.96 वर्ग मी. होता है। पुनर्गठित भूखण्ड का साईट प्लान संलग्न है।

संलग्न:- पुनर्गठित भूखण्ड संख्या 7 (दक्षिणी भाग), 8, 8-ए एवं 8-बी का साईट प्लान।

उपायुक्त पीआरएन-उत्तर(प्रथम)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्रतिलिपि:- सीपीआरएनएन, जविप्रा, जयपुर को सूचनाार्थ प्रेषित है।
6266000017 में दर्ज करावे।

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner



जयपुर विकास प्राधिकरण

जविप्रा

स्थल मानचित्र एवं निर्माण स्वीकृति

मुख्य संख्या :- 7 (S.P.), 8, 8-A & 8-B

योजना का नाम :- नारायणपुरी

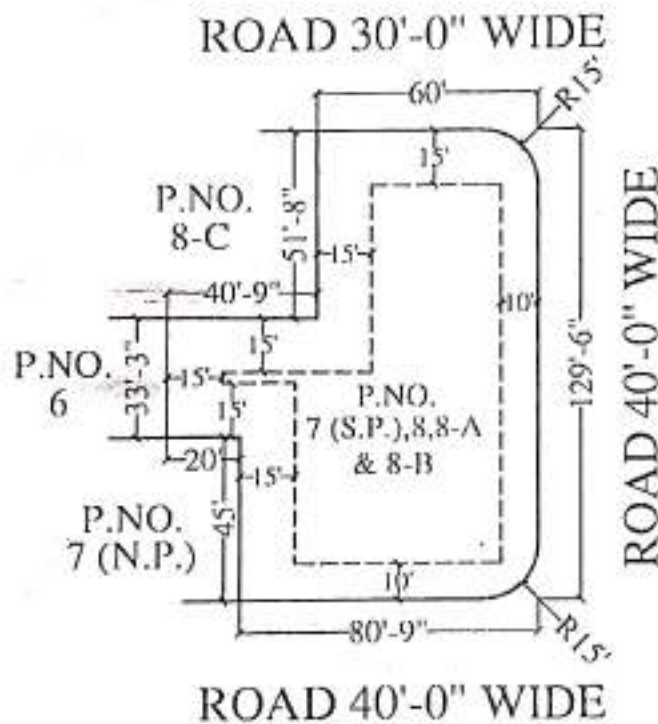
समिति का नाम :- हथरोई गढी गृह निर्माण सहकारी समिति लि.

भू-उपयोग :- आवासीय

मुख्य संख्या का क्षेत्रफल :- 1110.96 वर्गगज

स्केल :- 1" = 50'

उत्तर



SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

कनिष्ठ अभियंता

पी.आर.एन
(उत्तर-प्रथम)

सहायक नगर नियोजक

पी.आर.एन
(उत्तर-प्रथम)

उपायुक्त
पी.आर.एन
(उत्तर-प्रथम)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 25-10-2024 4:16 PM

Fee Receipt No	: 202402017025725	Receipt Date	: 25/10/2024
Name	: MS SHRI RAM BUILDERS GROUP THRU PARTNER BANWARI LAL JAT,	Document S. No.	: 202401017019560
Address	: PLOT NO. C-63, SCHEME NO. 1, WIND NAGAR, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 30000000	Evaluated Value	: ₹ 7629460
Ord-Registration Fee	: ₹ 300000	Fee for Memorandum Usual	: ₹ 67
CSI	: ₹ 300	Certified copy fees Usual	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Stamp (Memorandum)	: ₹ 1800000
Surcharge	: ₹ 540000	Stamp	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2641800
		Total Amount	: ₹ 2641800

Mode of Payment (Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ72512323009389W ₹ 2340000 # e-Gras Chalan 96146636 ₹ 301800

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

SHRI RAM BUILDERS GROUP

[Signature]

Partner



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0096146636



Payment Date: 25/10/2024 15:05:40

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रदिया	1800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	290000.00

Commission(-): 0.00

Total/NetAmount: 301800.00

Three Lakh One Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SHRI RAM BUILDERS GROUP THRU PARTNER	Tin/Acti.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(303102)
Address:JAIPUR	Remarks:REGISTRATION AND CSI FEES OF SALE DEED OF RECONSTITUTED P. NO.7 S.P. B, 8-A AND 8-B, NARAYANPURI, AT VILL. BISHANAWALA, TEH. AND DISTT. JAIPUR

Payment Details:

Bank: State Bank Of India	Challan No. - 0	Bank CIN No: SBIN9614663625102024
Date: 25/10/2024 15:05:40	Refrence No: IK0CZHSLD1	

Computer generated copy on : 25/10/2024

Courtesy : <https://Egras.rajabasthan.gov.in>

Alka Nathawat



SHRI RAM BUILDERS GROUP

[Signature]

Partner

SHRI RAM BUILDERS GROUP

[Signature]

Partner

SHRI RAM BUILDERS GROUP

[Signature]

Partner



॥ श्रीरामजी ॥



—विक्रय-पत्र—

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 25 अक्टूबर सन् 2024 ईस्वी को श्रीमती अल्का नाथावत धर्मपत्नी श्री रघुवीर सिंह नाथावत, आयु 59 वर्ष, निवासी ए-602, अपेक्षा एटलेयर, प्लॉट नम्बर जी-6, कनक वृंदावन टाउनशिप, सिरसी रोड, जयपुर, राजस्थान राज्य—विक्रेत्री, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर "प्रथमपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है, की ओर से—

ब ह क

श्री राम बिल्डर्स ग्रुप (एक पंजीकृत साझेदारी फर्म अन्तर्गत भारतीय साझेदारी अधिनियम, पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नम्बर सी-63, स्कीम गोविन्द नगर-सी, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान) जरिये साझेदार (1.) श्री बनवारी लाल जाट पुत्र श्री गणपत लाल जाट, आयु 43 वर्ष, निवासी सी-62, स्कीम गोविन्द नगर-सी, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड, जयपुर, राजस्थान (2.) श्री राम देव चौधरी पुत्र श्री नारायणराम चौधरी, आयु 52 वर्ष, निवासी प्लॉट नम्बर 18, गोविन्द नगर विस्तार, गोविन्दपुरा, कालवाड़ रोड, जयपुर, राजस्थान (3.) श्री राजेन्द्र डसानिया पुत्र श्री भाग चन्द, आयु 30 वर्ष, निवासी बार्ड नम्बर-2, ग्राम उमाड़ा, तहसील दांतारामगढ़, जिला सीकर, राजस्थान (4.) श्री देवेन्द्र डुकिया पुत्र श्री ज्ञाना राम, आयु 24 वर्ष, निवासी कोटड़ा, नागौर, राजस्थान राज्य—क्रेता, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर "द्वितीयपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है के हित में लेखबद्ध किया गया है, जिसमें कि इनके समस्त उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायमागी, प्रतिनिधि, मुत्तकिल, कायम मुकामान, नोमिनीज, एसाइनज, एजेन्ट, वारिसान् एवं पारिवारिक सदस्य इत्यादि पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे तथा इसकी पूर्ण रूप से पालना करते रहेंगे।

Alka Nathawat
SHRI RAM BUILDERS GROUP
Devenish Ram
Partner

SHRI RAM BUILDERS GROUP
Devenish Ram
Partner

Sub Registrar
Jaipur-III

SHRI RAM BUILDERS GROUP
Devenish Ram
Partner

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व, मालिकाना हक एवं अधिकार का आवासीय पुनर्गठित प्लॉट नम्बर 7 (S.P.), 8, 8-A & 8-B, आवासीय योजना "नारायणपुरी", वाके ग्राम-बिशनावाला, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिनकी पुनर्गठित नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी मुजा 05 किता नाप में क्रमशः 51 फीट 8 इंच, 40 फीट 9 इंच, 33 फीट 3 इंच, 20 फीट व 45 फीट एवं दक्षिणी मुजा 129 फीट 6 इंच तथा उत्तर-दक्षिण पूर्वी मुजा 60 फीट व पश्चिमी मुजा 80 फीट 9 इंच है, जिसका गोलाई काटकर कुल संयुक्त पुनर्गठित क्षेत्रफल 1110.96 वर्गगज अर्थात् 928.87 वर्गमीटर है जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर रोड 30 फीट आमदरफत् सरकारी लगती हुई, पश्चिम दिशा की ओर रोड 40 फीट आमदरफत् सरकारी लगती हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर 8-C, प्लॉट नम्बर 6 व प्लॉट नम्बर 7 (N.P.) लगते हुए तथा दक्षिण दिशा की ओर रोड 40 फीट आमदरफत् सरकारी लगती हुई, स्थित है।



यह कि उक्त वर्णित पुनर्गठित प्लॉट नम्बर 7 (S.P.), 8, 8-A & 8-B का पुनर्गठन प्लॉट नम्बर 7 (S.P.) (सब-डिवीजन), जिसका कुल क्षेत्रफल 777.58 वर्गगज, प्लॉट नम्बर 8 (सब-डिवीजन), जिसका कुल क्षेत्रफल 115.55 वर्गगज, प्लॉट नम्बर 8-A (सब-डिवीजन), जिसका कुल क्षेत्रफल 103.68 वर्गगज एवं प्लॉट नम्बर 8-B (सब-डिवीजन), जिसका कुल क्षेत्रफल 114.15 वर्गगज, आवासीय योजना "नारायणपुरी", वाके ग्राम-बिशनावाला, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान को समायोजित करके हुआ है, जिनका विवरण निम्नानुसार है:-

:- प्लॉट नम्बर 7 (S.P.) (सब-डिवीजन) का पूर्ण विवरण :-

प्लॉट नम्बर 7 (S.P.), (सब-डिवीजन), आवासीय योजना "नारायणपुरी", वाके ग्राम-बिशनावाला, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी मुजा तीन किता नाप में क्रमशः 33 फीट 3 इंच, 20 फीट व 45 फीट एवं दक्षिणी मुजा 79 फीट 6 इंच तथा उत्तर-दक्षिण पूर्वी मुजा 100 फीट 9 इंच व पश्चिमी मुजा 80 फीट 9 इंच है, जिसका कुल क्षेत्रफल 777.58 वर्गगज अर्थात् 650.13 वर्गमीटर है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-8 लगता हुआ, पश्चिम दिशा की ओर रोड 40 फीट आमदरफत् सरकारी लगती हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-6 व प्लॉट नम्बर-7 (नार्थ) लगते हुए तथा दक्षिण दिशा की ओर रोड 40 फीट आमदरफत् सरकारी लगती हुई, स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर 7 (S.P.), (सब-डिवीजन), कुल क्षेत्रफल 777.58 वर्गगज, की भूमि का जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत आवासीय पट्टा विलेख (श्री होल्ड) क्रमांक/13, दिनांक 25.01.2022 ईस्वी को श्री रघुवीर सिंह नाथावत पुत्र श्री मान्छाता सिंह नाथावत के हित में विधिवत् निष्पादित कर जारी किया गया, जो पट्टा विलेख वास्ते पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-सप्तम् के यहां प्रस्तुत किया जाकर दिनांक 25.02.2022 ईस्वी को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 740 में पृष्ठ संख्या 107 क्रम संख्या 202203021103964 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त

Alka Nathawat



SHRI RAM BUILDERS GROUP

Signature of Partner

Partner

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Signature of Partner

Partner

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Signature of Partner

Partner



Presentation Endorsement

Print Date:10/25/2024 4:51:52 PM

आज दिनांक: 25 माह 10 सन् 2024 को 04:15 PM बजे
पी/धीयती/सुपी ALKA NATHAWAT पुचा/पुनी/पति श्री RAGHUVIR SINGH
NATHAWAT
उप 59 वर्ष, जाति 0-HINDU, व्यवसाय Other
निवासी House No.:A-602, Colony: APEKSHA ATRIER, PLOT NO.
G-6, Area: KANAK VRINDAVAN TOWNSHIP SIRS ROAD, City:
JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Alka Nathawat
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401017019560

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

Fees Receipt Endorsement

Print Date:10/25/2024 4:51:52 PM

रसीद नं.	202402017025725
दिनांक	25-10-2024
पंजीयन शुल्क ₹	300000
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
प्रांशन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1800000
कमी सरकारी शुल्क ₹	540000
गोदा निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	2641800

202401017019560

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 96146636 ₹ 301800 #

eStamp IN-RJ72512323009389W ₹
2340000

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

Endorsement of Execution

Print Date:10/25/2024 4:51:52 PM

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 2960 के पृष्ठ संख्या 135 से 145 पर चरपा किया गया।

सत्युद्घात उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर 7 (S.P.), (सब-डिवीजन), कुल क्षेत्रफल 777.58 वर्गगज, को श्री रघुवीर सिंह नाथावत पुत्र श्री मान्धाता सिंह नाथावत ने अपनी धर्मपत्नी अर्थात् प्रथमपक्ष के हित में जरिये रजिस्टर्ड उपहार पत्र द्वारा उपहार कर दिया, जो उपहार पत्र वास्ते पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-तृतीय के यहां प्रस्तुत किया जाकर दिनांक 03.07.2024 ईस्वी को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या संख्या 184 क्रम संख्या 202403017110333 पर पंजीबद्ध किया गया पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 4446 के पृष्ठ संख्या 33 से 48 पर चरपा किया गया इस प्रकार प्रथमपक्ष उक्त वर्णित प्लॉट की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवं साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी व काबिजदार हुई।



:- प्लॉट नम्बर 8 (सब-डिवीजन) का पूर्ण विवरण :-

प्लॉट नम्बर 8 (सब-डिवीजन), आवासीय योजना "नारायणपुरी", वाके ग्राम-विशनावाला, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम 26 फीट तथा उत्तर-दक्षिण 40 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 115.55 वर्गगज अर्थात् 96.61 वर्गमीटर है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लॉट नम्बर 8-ए लगता हुआ, पश्चिम दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-7 लगता हुआ, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर 8-बी लगता हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर रोड 40 फीट आमदरफत् सरकारी लगती हुई, स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर 8 (सब-डिवीजन), कुल क्षेत्रफल 115.55 वर्गगज, की भूमि का जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत आवासीय पट्टा विलेख (फ्री होल्ड) क्रमांक/08, दिनांक 19.01.2022 ईस्वी को प्रथमपक्ष के हित में विधिवत् निष्पादित कर जारी किया गया, जो पट्टा विलेख वास्ते पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-सप्तम् के यहां प्रस्तुत किया जाकर दिनांक 31.01.2022 ईस्वी को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 730 में पृष्ठ संख्या 176 क्रम संख्या 202203021102035 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 2921 के पृष्ठ संख्या 402 से 414 पर चरपा किया गया, इस प्रकार प्रथमपक्ष उक्त वर्णित प्लॉट की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवं साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी व काबिजदार हुई।

:- प्लॉट नम्बर 8-A (सब-डिवीजन) का पूर्ण विवरण :-

प्लॉट नम्बर 8-A (सब-डिवीजन), आवासीय योजना "नारायणपुरी", वाके ग्राम-विशनावाला, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी 25 फीट 1 इंच व दक्षिणी मुजा 24 फीट तथा उत्तर-दक्षिण 40

Alka Nathawat



SHRI RAM BUILDERS GROUP

Shri Ram

श्री राम

Partner

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Desai, Ram

Partner

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Shri Ram

Partner



अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

- 1 श्री/श्रीमती/शुभ्री ALKA NATHAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAGHUVIR SINGH NATHAWAT, व्यवसाय Other/नानि O-HINDU
House No. A-602, Colony: APEKSHA ATRI/ER, PLOT NO. G-6, Area: KANAK VRINDAVAN TOWNSHIP SIRSI ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/शुभ्री MS SHRI RAM BUILDERS GROUP THRU PARTNER BANWARI LAL JAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री GANPAT LAL JAT, व्यवसाय Other/नानि O-HINDU
House No. PLOT NO. C-63, Colony: SCHEME GOVIND NAGAR-C, Area: GOKULPURA KALWAR ROAD JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 3 श्री/श्रीमती/शुभ्री MS SHRI RAM BUILDERS GROUP THRU PARTNER RAM DEV CHOUDARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री NARAYANRAM CHOUDARY, व्यवसाय Other/नानि O-HINDU
House No. PLOT NO. C-63, Colony: SCHEME GOVIND NAGAR-C, Area: GOKULPURA KALWAR ROAD JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 4 श्री/श्रीमती/शुभ्री MS SHRI RAM BUILDERS GROUP THRU PARTNER RAJENDRA DASANIYA, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHAG CHAND, व्यवसाय Other/नानि O-HINDU
House No. PLOT NO. C-63, Colony: SCHEME GOVIND NAGAR-C, Area: GOKULPURA KALWAR ROAD JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 5 श्री/श्रीमती/शुभ्री MS SHRI RAM BUILDERS GROUP THRU PARTNER DEVENDRA DUKIYA, पुत्र/पुत्री/पति श्री GYANA RAM, व्यवसाय Other/नानि O-HINDU
House No. PLOT NO C-63, Colony: SCHEME GOVIND NAGAR-C, Area: GOKULPURA KALWAR ROAD JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

		Emolument Age : 59 Signature : <i>Alka Nathawat</i>
		Claimant Age : 43 Signature : <i>Banwari Lal Jat</i>
		Claimant Age : 52 Signature : <i>Ram Dev</i>
		Claimant Age : 30 Signature : <i>Rajendra</i>
		Claimant Age : 24 Signature : <i>Devendra</i>

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 30000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 30000000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

Sub Registrar
Jaipur-III

SHRI RAM BUILDERS GROUP

[Signature]

Partner

फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 103.68 वर्गगज अर्थात् 86.69 वर्गमीटर है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर रोड 30 फीट आमदरफत् सरकारी लगती हुई, पश्चिम दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-8 लगता हुआ, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर 8-बी लगता हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर रोड 40 फीट आमदरफत् सरकारी लगती हुई, स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर 8-A (सब-डिवीजन), कुल क्षेत्रफल 103.68 वर्गगज, की भूमि का जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत आवासीय पट्टा विलेख (फ्री होल्ड) क्रमांक/09, दिनांक 19.01.2022 ईस्वी को प्रथमपक्ष के हित में विधिवत् निष्पादित कर जारी किया गया, जो पट्टा विलेख वास्ते पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-सप्तम् के यहां प्रस्तुत किया जाकर दिनांक 31.01.2022 ईस्वी को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 730 में पृष्ठ संख्या 178 क्रम संख्या 202203021102037 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 2921 के पृष्ठ संख्या 429 से 442 पर चरपा किया गया, इस प्रकार प्रथमपक्ष उक्त वर्णित प्लॉट की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवं साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी व काबिजदार हुई।



प्लॉट नम्बर 8-B (सब-डिवीजन) का पूर्ण विवरण :-

प्लॉट नम्बर 8-B (सब-डिवीजन), आवासीय योजना "नारायणपुरी", वाके ग्राम-बिशनावाला, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाम पूर्व-पश्चिम उत्तरी 51 फीट 8 इंच व दक्षिणी भुजा 51 फीट 1 इंच तथा उत्तर-दक्षिण 20 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 114.15 वर्गगज अर्थात् 95.44 वर्गमीटर है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर रोड 30 फीट आमदरफत् सरकारी लगती हुई, पश्चिम दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-7 लगता हुआ, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर 8-सी लगता हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-8 व 8-ए लगते हुए, स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर 8-B (सब-डिवीजन), कुल क्षेत्रफल 114.15 वर्गगज, की भूमि का जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत आवासीय पट्टा विलेख (फ्री होल्ड) क्रमांक/10, दिनांक 19.01.2022 ईस्वी को प्रथमपक्ष के हित में विधिवत् निष्पादित कर जारी किया गया, जो पट्टा विलेख वास्ते पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-सप्तम् के यहां प्रस्तुत किया जाकर दिनांक 31.01.2022 ईस्वी को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 730 में पृष्ठ संख्या 180 क्रम संख्या 202203021102039 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 2921 के पृष्ठ संख्या 455 से 468 पर चरपा किया गया, इस प्रकार प्रथमपक्ष उक्त वर्णित प्लॉट की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवं साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी व काबिजदार हुई।

Alka Nathawat

SHRI RAM BUILDERS GROUP



Shri Ram Builders Group

Partner

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Deven Singh

Partner

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Shri Ram Builders Group

Partner

तत्पश्चात् प्रथमपक्ष द्वारा समस्त औपचारिकताएँ पूर्ण करके अपने स्वामित्व, मालिकाना हक व अधिकार के उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर 7 (S.P.) को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के यहां अपने नाम से हस्तान्तरण एवं प्लॉट नम्बर 7 (S.P.), 8, 8-A & 8-B, का जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के यहां से पुनर्गठन करवाने बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के यहां आवेदन प्रस्तुत किया गया, जिसके क्रम में जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा उक्त प्लॉटों की मौका रिपोर्ट एवं समस्त दस्तावेजों का परीक्षण किये जाने के उपरान्त योजना "नारायणपुरी", वाले ग्राम-बिशनावाला, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान के उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर 7 (S.P.) का नाम हस्तान्तरण एवं प्लॉट नम्बर 7 (S.P.), 8, 8-A & 8-B, का पुनर्गठन पत्र क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन पीआरएन-उत्तर-1/2024/डी-849, दिनांक 2024 ईस्वी एवं पुनर्गठित प्लॉट का स्थल मानचित्र प्रथमपक्ष के हित में जारी कर दिया गया।



तत्पश्चात् प्रथमपक्ष द्वारा अपने स्वामित्व, मालिकाना हक व अधिकार के उक्त वर्णित पुनर्गठित प्लॉट नम्बर 7 (S.P.), 8, 8-A & 8-B, जिसका कुल संयुक्त पुनर्गठित क्षेत्रफल 1110.96 वर्गगज, की भूमि पर बहुमंजिला इमारत (स्टिल्ट + 18 मीटर) के निर्माण हेतु समस्त औपचारिकताएँ पूर्ण करके बिल्डिंग/भवन/मानचित्र अनुमोदन के लिए पंजीकृत वास्तुविद, श्री मयंक कुमार शर्मा (REG. NO. CA/2016/75695 & CTP RAJ./ARCHITECT/2021/07) के यहां आवेदन प्रस्तुत किया, जिसके क्रम में वास्तुविद, श्री मयंक कुमार शर्मा द्वारा उक्त सम्पत्ति के आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र (स्टिल्ट + 18 मीटर) जरिये पत्र क्रमांक-CTP/JDA./M.K.S/2024/JULY/05 दिनांक 18.07.2024 ईस्वी, द्वारा अनुमोदित कर दिये गए।

तत्पश्चात् प्रथमपक्ष द्वारा अपने स्वामित्व, मालिकाना हक व अधिकार के उपरोक्त वर्णित पुनर्गठित प्लॉट नम्बर 7 (S.P.), 8, 8-A & 8-B, जिसका कुल संयुक्त पुनर्गठित क्षेत्रफल 1110.96 वर्गगज, के पंजीकृत वास्तुविद श्री मयंक कुमार शर्मा द्वारा अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र (स्टिल्ट + 18 मीटर) दस्तावेजों की अभिलेखीकृति बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के यहां आवेदन प्रस्तुत किया गया, जिसके क्रम में कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित पुनर्गठित प्लॉट नम्बर 7 (S.P.), 8, 8-A & 8-B, जिसका कुल संयुक्त पुनर्गठित क्षेत्रफल 1110.96 वर्गगज, के पंजीकृत वास्तुविद श्री मयंक कुमार शर्मा द्वारा अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र दस्तावेजों की अभिलेखीकृति जरिये पत्र क्रमांक: जविप्रा/उपा./पीआरएन/उत्तर-1/2024/डी-520, दिनांक 13.08.2024 ईस्वी, द्वारा प्रदान की गई।

इस प्रकार से उक्त वर्णित प्लॉट पर प्रथमपक्ष का ही कब्जा व अधिकार चला आ रहा है तथा उक्त वर्णित प्लॉट की प्रथमपक्ष बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी है तथा उक्त वर्णित प्लॉट सम्पूर्ण तथा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी दीगर व्यक्ति या वित्तीय संस्थान आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उक्त वर्णित प्लॉट की बाबत आज तक किसी भी व्यक्ति, संस्था,

Alka Nathawat



SHRI RAM BUILDERS GROUP

मनीष शर्मा
Partner

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Devi Ram
Partner

SHRI RAM BUILDERS GROUP

मनीष शर्मा
Partner

Partner



Under 54 Endorsement

Print Date: 10/28/2024 1:40:00 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मातृमत रु 30000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1800000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300000, सरकारी राशि 540000 कुल रु 2640000 रसीद संख्या 202402017025725 दिनांक 25-10-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 1800000 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202401017019560

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

Registration Endorsement

Print Date: 10/28/2024 1:40:00 PM

आज दिनांक 28/10/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1140 में
पृष्ठ संख्या 109 क्रम संख्या 202403017117245 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4584 के
पृष्ठ संख्या 469 से 488 पर चरपा किया गया।

202401017019560

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

कम्प्यूटर आदि के हित में किसी भी प्रकार का कोई भी दस्तावेज या अनुबन्ध आदि नहीं किया है, तथा उक्त वर्णित प्लॉट प्रथमपक्ष की ओर के प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टण्टे, ऋण, भार सरकारी व जन साधारण से मुक्त है, तथा किसी कर्जा, चुकी, डिब्री व अनुबन्ध पत्र द्वारा भी बंधित नहीं है। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति प्रथमपक्ष की ओर से प्रत्येक प्रकार से पूर्णतया पाक व साफ है तथा उक्त वर्णित प्लॉट सम्पूर्ण तथा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने काम, व्यवसाय, रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकता है।

यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित प्लॉट को विक्रय करना चाहा एवं द्वितीयपक्ष ने उक्त प्लॉट को क्रय करना स्वीकार किया। इसलिए प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित प्लॉट को उसके सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों, मय भूमि, मय मंजिल दर मंजिल निम्न अधिकारों व जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों इत्यादि सहित के बिना रखें इसमें अपने व अपने परिवार के किसी भी सदस्य के हक व अंश के कुल मुबलगा राशि 3,00,00,000/-रुपयें अक्षरे तीन करोड़ रुपये की एवज में क्रेता द्वितीयपक्ष के हित में कतई विक्रय कर दिया है, उक्त सम्पूर्ण राशि 3,00,00,000/-रुपयें अक्षरे तीन करोड़ रुपये निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है:-

क्र.सं.	आर.टी.जी.एस. / चेक / टी.डी.एस. चालान नम्बर	बैंक का नाम	दिनांक	राशि
1.	RTGS DR- AUBLR62024092 796459500	AU SMALL FINANCE BANK	27/09/2024	57,00,000/-Rs
2.	113644	IDFC FIRST BANK For SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE COMPANY LIMITED	24/10/2024	2,40,00,000/-Rs
3.	TDS CHALLAN NO. 20843	STATE BANK OF INDIA	25/10/2024	3,00,000/-Rs
	कुल राशि			3,00,00,000 /-Rs

जिसकी प्राप्ति होना प्रथमपक्ष इस विक्रय-पत्र में स्वीकार करती है।

यह कि विक्रय किये गये प्लॉट का वास्तविक कब्जा व अधिपत्य मय मूल कागजात सहित प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को करा दिया है तथा अब द्वितीयपक्ष उपरोक्त विक्रय किये गये प्लॉट का प्रथमपक्ष के समान एकमात्र विधिक रूप से स्वामी, अधिकारी व

Alka Nethawat



SHRI RAM BUILDERS GROUP

श्रीराम शर्मा

Partner

SHRI RAM BUILDERS GROUP

श्रीराम शर्मा

Partner

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Devendra Ramji

Partner

Sub Registrar
Jaipur-III

कम्पनी आदि के हित में किसी भी प्रकार का कोई भी दस्तावेज या अनुबन्ध आदि नहीं किये हैं, तथा उक्त वर्णित प्लॉट प्रथमपक्ष की ओर के प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टण्टे, ऋण, भार सरकारी व जन साधारण से मुक्त है, तथा किसी कर्जा, कुर्की, डिक्री व अनुबन्ध पत्र द्वारा भी बंधित नहीं है। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति प्रथमपक्ष की ओर से प्रत्येक प्रकार से पूर्णतया पाक व साफ है तथा उक्त वर्णित प्लॉट सम्पूर्ण तथा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में रखे रहने, विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकता में हैं।

यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित प्लॉट को विक्रय करना चाहा एवं द्वितीयपक्ष को उक्त प्लॉट को क्रय करना स्वीकार किया। इसलिए प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित प्लॉट की उसके सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों, मय भूमि, मय मंजिल दर मंजिल निम्नलिखित अधिकारों व जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों इत्यादि सहित के बिना रखें इसने अपने व अपने परिवार के किसी भी सदस्य के हक व अंश के कुल मुबलिंग राशि 3,00,00,000/-रुपयें अक्षरे तीन करोड़ रूपयें की एवज में क्रेता द्वितीयपक्ष के हित में कतई विक्रय कर दिया है, उक्त सम्पूर्ण राशि 3,00,00,000/-रुपयें अक्षरे तीन करोड़ रूपयें निम्नानुसार प्राप्त कर लिये हैं:-

क्र.सं.	आर.टी.जी.एस./ चेक/टी.डी.एस. चालान नम्बर	बैंक का नाम	दिनांक	राशि
1.	RTGS DR- AUBLR62024092 796459500	AU SMALL FINANCE BANK	27/09/2024	57,00,000/-Rs
2.	113644	IDFC FIRST BANK For SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE COMPANY LIMITED	24/10/2024	2,40,00,000/-Rs
3.	TDS CHALLAN NO. 20843	STATE BANK OF INDIA	25/10/2024	3,00,000/-Rs
	कुल राशि			3,00,00,000 /-Rs

जिसकी प्राप्ति होना प्रथमपक्ष इस विक्रय-पत्र में स्वीकार करती है।

यह कि विक्रय किये गये प्लॉट का वास्तविक कब्जा व अधिपत्य मय मूल कागजात सहित प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को करा दिया है तथा अब द्वितीयपक्ष उपरोक्त विक्रय किये गये प्लॉट का प्रथमपक्ष के समान एकमात्र विधिक रूप से स्वामी, अधिकारी व

Alka Nethawat



SHRI RAM BUILDERS GROUP

Shri Ram Builders Group
Partner

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Shri Ram Builders Group
Partner

Partner

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Devendra Ramji
Partner

Sub Registrar
Jaipur-III

कायिज होकर अधिपत्यधारी हो चुका है तथा इस विक्रय की गई सम्पत्ति के विषय में वे समस्त हफ, हक्क, तमाम मालिकाना स्वत्वाधिकार व मुश्तर्क आदि जो अब तक प्रथमपक्ष को प्राप्त थे, वह समस्त आज से द्वितीयपक्ष को प्राप्त व निहित हो गये हैं। अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है, कि वह क्रय किये प्लॉट को अपने किसी भी काम में लैवे, मजिल दर मजिल तामीरात करावे, नगर निगम जयपुर, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में अपना नाम दर्ज करावे, जल व विद्युत के कनेक्शन अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे अथवा अपने नाम हस्तान्तरण करावे, स्वयं रहे, किराये पर देवे तथा किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, बक्शीश व हस्तान्तरित आदि कर काम व पुण्य अर्जित करे अर्थात् द्वितीयपक्ष क्रय किये गये प्लॉट को जिस प्रकार से चाहे विक्रय के उपयोग व उपभोग में लैवे किसी भी प्रयोजन हेतु परिवर्तित करावे, इसमें प्रथमपक्ष को व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरण

यह कि विक्रय किया गया आवासीय पुनर्गठित प्लॉट नम्बर 7 (S.P.), 8, 8-A & 8-B, आवासीय योजना "नारायणपुरी", बाके ग्राम-विशनावाला, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिनकी पुनर्गठित नाम पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 05 किता नाम में क्रमशः 51 फीट 8 इंच, 40 फीट 9 इंच, 33 फीट 3 इंच, 20 फीट व 45 फीट एवं दक्षिणी भुजा 129 फीट 6 इंच तथा उत्तर-दक्षिण पूर्वी भुजा 60 फीट व पश्चिमी भुजा 80 फीट 9 इंच है, जिसका गोलाई काटकर कुल संयुक्त पुनर्गठित क्षेत्रफल 1110.96 वर्गगज अर्थात् 928.87 वर्गमीटर है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर रोड 30 फीट आमदरफ्त सरकारी लगती हुई, पश्चिम दिशा की ओर रोड 40 फीट आमदरफ्त सरकारी लगती हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर 8-C, प्लॉट नम्बर 6 व प्लॉट नम्बर 7 (N.P.) लगते हुए तथा दक्षिण दिशा की ओर रोड 40 फीट आमदरफ्त सरकारी लगती हुई, स्थित है। जिसको अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग व भाग है, तथा नविध्य में रहेगा।

यह कि विक्रय शुदा प्लॉट के विक्रय-पत्र को पंजीबद्ध करवाने व मुद्रांक शुल्क को वहन करने की जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाई गई है।

यह कि विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है एवं आवासीय योजना के अन्तर्गत स्थित होने एवं उक्त प्लॉट/सम्पत्ति वर्तमान समय में मूखण्ड अवस्था में तथा 40 फीट, 40 फीट व 30 फीट चौड़ी रोड के "कॉर्नर" पर स्थित है, इसलिये उक्त विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति की वर्तमान मार्केट वैल्यू विक्रय प्रतिफल राशि से अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों ने राजी खुशी, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी जबर व दबाव, बहकाव व आप्रह के एवं बिना किसी नशे पते के अपनी स्वतंत्र सम्पत्ति के साथ विक्रय पत्र की सम्पूर्ण इबारत को पढ़कर, सुनकर व

Alka Natterat

SHRI RAM BUILDERS GROUP



Shri Ram

Partner

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Devendra

Partner

Sub Registrar
Jaipur-III

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Shri Ram

Partner

सोच समझकर 08 किता पाई गेपरो पर अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान को समझ कर दिये हैं, ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक 25 अक्टूबर सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर-प्रथमपक्ष विक्रेत्री

श्रीमती अल्का नाथावत
PAN-AJTPN1421G

Alka Nathawat

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता

श्री राम बिल्डर्स ग्रुप-
PAN-AEVFS9840R



SHRI RAM BUILDERS GROUP

(1) श्री बगवारी लाल जाट *Bhagwari Lal Jait*
Partner

SHRI RAM BUILDERS GROUP

(2) श्री राम देव चौवरी *Ram Dev Chauwari*
Partner

SHRI RAM BUILDERS GROUP

(3) श्री राजेन्द्र डसानिया *Rajendra Dasaniya*
Partner

SHRI RAM BUILDERS GROUP

(4) श्री देवेन्द्र डुकिया *Devendra Dukia*
Partner

1. हस्ताक्षर गवाह *R. A. Nathawat*

2. हस्ताक्षर गवाह

W

श्री रघुवीर सिंह नाथावत पुत्र श्री
मान्धाता सिंह नाथावत, आयु 62 वर्ष,
निवासी ए-602, अपेक्षा एट्लेयर, प्लॉट
नम्बर जी-6, कनक वृंदावन टाउनशिप,
सिरसी रोड, जयपुर, राजस्थान

श्री जगदीश प्रसाद पुत्र श्री गोमा राम,
आयु 22 वर्ष, निवासी प्लॉट नम्बर-166,
बृज मण्डल कॉलोनी, कालवाड़ रोड,
झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान

Drafted by me as per records & directions

Given by executants & claimant

RAJVEER CHOUDHARY

(Advocate)

Mob. No. 8766660777

Sub Registrar
Jaipur-III

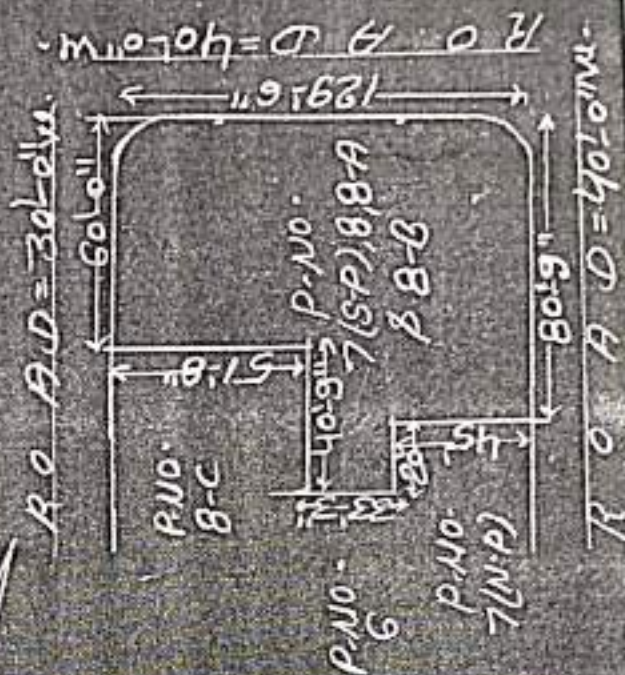
SHRI RAM BUILDERS GROUP

Bhagwari Lal Jait

Partner

८/१८/२०२० मीका बाबू पुनर्गठित करालन.
 ७ (S.P.) ८, ८-१८ ८
 मीका बाबू पुनर्गठित करालन.
 पुनर्गठित करालन - विभागाधीन.
 १८ व १८-१८-१८ (३१०-)
 १८ व १८-१८-१८ = ११०-३६ ५८ ५८
 ९२८-८७ ५८ १८८-

N



SHRI RAM BUILDERS GROUP

(Signature)

Partner

नक्शा मॉका वाके - पुनर्गठित प्लान.

7(S.P), 8, 8-A & 8-B

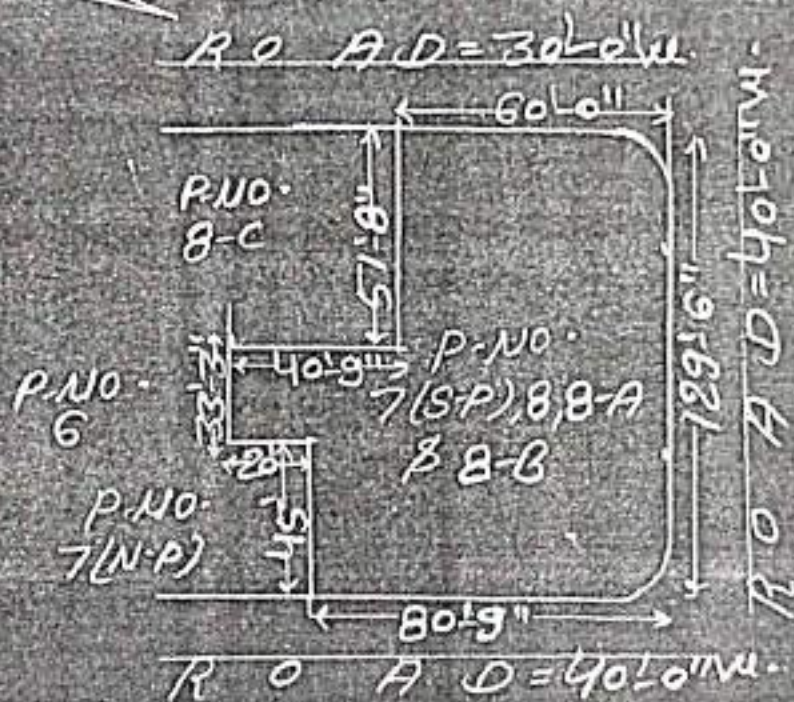
मावासीय योजना ना. 11/10-36 59 95

स्थित ग्राम - विधानावासा,

तह - व जिला - जयपुर (राज.)

कुल क्षेत्रफल = 1110.36 59 95
928.87 59 111

N



Alka Nethawat

SHRI RAM BUILDERS GROUP

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

Partner

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner



Registration Endorsement

Print Date: 10/28/2024

आज दिनांक 28/10/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1140 में
पृष्ठ संख्या 109 क्रम संख्या 202403017117245 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4584 के
पृष्ठ संख्या 469 से 488 पर नस्खा किया गया।

202401017019560

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

क्रमांक: F-JDA/PRN-North-1/2025/12

नाम-हस्तान्तरण पत्र

दिनांक: 30 Jan 2025

Service No./Property Id : 6266000017

SHRI RAM BUILDERS GROUP PARTNER BANWARI LAL S/o, D/o, W/o GANPAT LAL

C-63, GOVIND NAGAR C GOKULPURA KALWAR ROAD JAIPUR

RAM DEV CHOUDHARY S/o,D/o, W/o NARAYAN RAM CHOUDHARY

C-62, GOVIND NAGAR C GOKULPURA KALWAR ROAD JAIPUR

RAJENDRA DASANIYA S/o,D/o, W/o BHAG CHAND

C-62, GOVIND NAGAR C GOKULPURA KALWAR ROAD JAIPUR

DEVENDRA DUKIYA S/o,D/o, W/o GYANA RAM

C-62, GOVIND NAGAR C GOKULPURA KALWAR ROAD JAIPUR

विषय- योजना NARAYANPURI (NATHAWAT)-PRN विकासकर्ता HATHROI GADI GNSS के भूखण्ड संख्या 7 (S.P.)8, 8-A, 8-B (पूर्व भूस्वामी alka) का नाम हस्तान्तरण बाबत ।

संदर्भ- नागरिक सेवा केंद्र आवेदन संख्या 195492

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित आवेदन से आप द्वारा योजना NARAYANPURI (NATHAWAT)-PRN विकासकर्ता HATHROI GADI GNSS के भूखण्ड संख्या 7 (S.P.)8, 8-A, 8-B के नाम हस्तान्तरण हेतु प्रस्तुत आवेदन पत्र मय स्वप्रमाणित दस्तावेजों के आधार पर नाम हस्तांतरण उन्ही नियमों एवं शर्तों पर किया जाता है जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखंड का पट्टा पूर्व में जारी किया गया था ।

उपरोक्त नाम हस्तांतरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करने एवं कृण इत्यादि प्राप्त करने के लिए प्राधिकरण के रिकॉर्ड में इंट्राज किया जाता है । जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अंतर्गत निर्मित भूखण्डों के सेटबैक्स इत्यादि में किए गए अनाधिकृत निर्माण के लिए नियमानुसार कार्यवाही करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र होगा । नाम हस्तांतरण की कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नहीं होंगे जो नियमों के अन्यथा हो तथा उक्त भूखंड के प्रति बकाया राशि आवेदक स्वयं जमा करायेंगे ।

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत स्वप्रमाणित दस्तावेजों में कोई भिन्नता पायी जाती है या इन दस्तावेजों की वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई विरोधाभास उत्पन्न होता है तो सम्पूर्ण जिम्मेदारी आवेदक की होगी एवं यह नाम हस्तांतरण-पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्टया निरस्त (Prima facie ab-initio void) समझा जावेगा ।



SHRI RAM BUILDERS GROUP

Partner

Signed by: Varsha Sharma
Designation: Deputy Commissioner,
(PRN-North-1)
Location: Jaipur Development Authority
Jaipur
Date: 30/01/2025 14:58:38