Government of Rajasthan REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date

26-02-2024 11-18 AM

Fee Receipt No Name	:	202402021005781 ADVOCATE CHANDAN CHOUDHARY, Ms BAGARIYA BUILDCOM	Receipt Date Document S. No.		26/02/2024 202401021004954
Address	34.	PLOT NO. 30, 31 AND 32	, GANESH VIHAR, SIRSI ROAD, JAIP!	JR, R	MAHTSALA
Document Type	:	Inspection And Search			
Face Value		₹0	Evaluated Value	- 3	₹0
Ord-Registration Fee		₹0	Fee for Memorandum Us_64_67		2
CSI	33	₹0	Certified copying fees Us_57	4	4.0
Stamp (Memorandum)	1	₹ Reg (memorandum)		1	₹
Surcharge		₹0 Stamp Duty		1	₹0
Penalty		₹0	Inspettion fee	11	₹ 50
Us 25 34		₹0 05	Commission	1	₹0
Custody		1	Others	23	F-0
10000 M		100	Cash Amount Received	83	7.0
			Other than Cash	89	₹ 50
From Year 2024 To Year 2024			Total Amount		₹ 50

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 86116265 ₹ 50

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

GISTRAN

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

Cashier

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

Payment Date: 26/02/2024 11:06:47

GRN: 0086116265

SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR Office Name JAIPUR (CITY) Location: Period. 01/04/2023-To-31/03/2024 S.No Purpose/Budget Head Name Amount (?) ¹ 0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां 50.00 Commission(-): 0.00 Total/NetAmquet: 50.00 Fifty Rupees and Zero Paise Only Payee Details: Full Name: ADVOCATE CHANDAN CHOUDHARY → Fin/Actt.No. vehicleNo: Taxid: Pan No.//f Applicable): Address: PLOT NO. 30, 31 AND 32, GANESH VIHAR, SIRSI ROAD, ND SEARCH JAIPUR, RAJASTHAN PEGIST

Payment Details:		Challan No 0	
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No: SBINS	SBIN8611626526022024 CK000THEG4
Date:	26/02/2024 11:06:47	Refrence No: CK00	
Computer generated copy on : 26/02/2024		Courtsy: https://E	gras.rajasthan.gov.in

ADVOCATE CHANDAN CHOUDHARY Rajasthan High Court Jaipur SHREE RAM LAW CHEMBER A-20, PRATAP STADIUM, CHITRAKOOT SCHEME, JAIPUR

DATE: - 26-02-2024

SEARCH REPORT

PLOT NO. 36, 31 AND 32, GANESH VIHAR, SIRSI ROAD, JAIPUR, RAJASTHAN. Area 969.98 Sq.YDS. Present OWNER M/s BAGARIYA BUILDCOM (OFFICE ADDRESS:- PLOT NO. B-56-A, GOVIND NAGAR, GOKULPURA, KALWAR ROAD, JHOTWARA, JAIPUR, RAJASTHAN.) THRU PROP RAMCHANDRA BAGARIA S/O NARAYAN RAM, AGED 64 YEARS, CASTE JAT, R/O BADALWAS, SIKAR, RAJASTHAN. advocate have caused necessary search in the office of sub-registrar office, stamp and registration department, jaipur for the period of 2024 to 2024 and have inspected all relevant record and all other document in respect of the aforesaid property my search report is as follows.

That. PLOT NO. 30, 31 AND 32, GANESH VIHAR, SIRSI ROAD, JAIPUR, RAJASTHAN. Area 969.98 Sq.YDS. Is initially allotted lease Deed(free hold) No. D-85, Dated 23-01-2024 by jaipur development authority jaipur to the M/s BAGARIYA BUILDCOM THRU PROP RAMCHANDRA BAGARIA After that said lease deed is duly stamped and duly registeres in the office of sub-REGISTRAR JAIPUR-VII JAIPUR on dated 24-01-2024 vide book no. 1 volume no. 1006 at page no. 121 serial no. 202403021101481 and the copy of deed filed in additional book no. 1 volume no. 4024 at pages 382 to 396.

After that PLOT NO. 30, 31 AND 32, GANESH VIHAR, SIRSI ROAD, JAIPUR, RAJASTHAN. Area 969.98 Sq.YDS. Of building plan approval From JDA:-JDA/UPA/ZONE-12/2024/D-598 Dated 21-02-2024.

I, hereby certify that the said PLOT NO. 30, 31 AND 32, GANESH VIHAR, SIRSI ROAD, JAIPUR, RAJASTHAN. Area 969.98 Sq.YDS, the title of the said property is clear, free and marketable. I hereby certify that urban land ceiling act and tenancy law act. It is also hereby certified that said PLOT NO. 30, 31 AND 32, GANESH VIHAR, SIRSI ROAD, JAIPUR, RAJASTHAN. Area 969.98 Sq.YDS, is not hit by any restriction of urban land (cellings regulations) act. 1976, and it is fit for equitable mortgage.

The fee receipt no. 202402021005781 dated 26-02-2024 for the relevant searches are enclosed herewith.

चन्द्रन चौधरी एउपोकेट राजस्थान एईकोर्ट, जगप्र (ND 94147754: स

8-126/2/24

(CHANDAN CHOUDHARY)
Advocate



Government of Rajasthan REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER SUB-REGISTRAR: JAIPUR-VII

Fee Receipt 27-12-2023 12:05:PM Appendix I-Form No. 9 (Plute 75 & 131) Print Date 27/12/2023 Receipt Date 202302021030039 Fee Receipt No. 202301021029080 Document S. No. M/S BAGARIYA BUILDCOM THRU PROP RAMCHANDRA Name BAGARIYA. B-55-A ,GOVIND NAGAR JAIPUR JAIPUR Address Sale Deed Document Type ₹ 1768819 Evaluated Value Face Value ₹ 90000000 Fee for Memorandum Us_64_67 ₹ 90000 Ord-Registration Fee 0.5 ertified copying fees Us_57 : ₹300 7 Stamp (Memorandum) ₹ 540000 ₹ 162000 Surcharge 03 : ₹0 Penalty \$0 ₹0 Us_25_34 10 ŧ Custody ξġ ₹ 792300

Mode of Payment (#Mode Number Amount # PAGES 55 e 90000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Capitor

Signature of recipient and date of return receipt

-REGISTRAR

₹ 792300

उप पजीयकं पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग जयपुर-सप्तम



e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0083945636

Payment Date: 27/12/2023 10:55:37

Office Name:

SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location:

JAIPUR (CITY)

Period:

01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹
1 0030-02-800-01	300.00	
2 0030-03-104-01-00-पंजीकरण शूल्क से प्राप्ति		90000.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

90300.00

inety Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: MS BAGARIYA BUILDCOM	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid:
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021) 3147 447
Address:PLOT NO. 30, GANESH VIHAR, SIRSI ROAD, JAIPUR	Remarks:SALE DEED
Payment Details:	Challan No 0 PEGISTS

SBIN8394563627122023 State Bank Of India Bank CIN No: Bank: Refrence No: CKZ0206029 27/12/2023 10:55:37 Date:

Computer generated copy on:

27/12/2023

Courtsy:

https://Egras.rajasthan.gov.in







INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Payable (Rs.)

Surcharge for Infrastructure

Development (Rs.)

Surcharge for Propagation and

Conservation of Cow (Rs.)

Surcharge for Relief from Natural and

Man-made Calamities (Rs.)

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-RJ24433800815297V

27-Dec-2023 10:56 AM

NONACC (SV)/rj3255604/ CHITRAKOOT/ RJ-JP

SUBIN-RJRJ325560436607045513540V

MS BAGARIYA BUILDCOM

Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)

PLOT NO. 30, GANESH VIHAR, SIRSI ROAD, JAIPUR

(Ninety Lakh only)

SUNIL KUMAR AGARWAL

MS BAGARIYA BUILDCOM

MS BAGARIYA BUILDCOM

(Five Lakh Forty Thousand only)

54,000

(Fifty Four Thousand only)

54,000

(Fifty Four Thousand only)

54,000

(Fifty Four Thousand only)

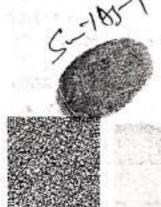
7,02,000

(Seven Lakh Two Thousand only)





For BAGARIYA BUILDCOM



0022715592

Stidutory Alext

- The council services of the Stange sentiage, should be verified at leave allocations could be using a Stange State State. He fing Any Support on the photos on the Certificate and as available on the well-de r Wotel-App renters 8 invalid.

 3. The council continue to bedome a sentiar users of the certificate.

 3. In council stry thinks with please often the Certificate Addressly.









-:: विक्रय-पत्र ::-

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 27 माह दिसम्बर सन् 2023 ईस्वी को जयपुर शहर में श्री सुनील कुमार अग्रवाल आयु 50 वर्ष सुपुत्र श्री श्याम बिहारी अग्रवाल जाति महाजन निवासी 65, चन्द्र नगर, गोपालपुरा, जयपुर, राजस्थान का है, जिन्हें इस विक्रय-पत्र में एतद्पश्चात् शब्द "प्रथम पक्ष विक्रेता" के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं एवम् इनके समस्त प्रतिनिधि, खानापन्नु, एजेंट, उत्तराधिकारी, हितकारी व दायभागी आदि भी समान रूप से सम्मिलित समझे जाएंगे,

की ओर से.

For BAGARIYA BUILDCOM Proprietor

उप पजीयकं वजीयन एवं मुझंक विभाग जयपुर-सप्तम्

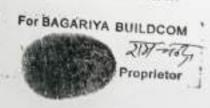
मैसर्स बगडिया बिल्डकोम (कार्यालय प्लाट नम्बर बी-56ए, गोविन्द नगर, गोकुलपुरा, कालवाढ़ रोड, झोटवाडा, जयपुर, राजस्थान) जरिथे प्रोपराईटर श्री रामचन्द्र बगडिया, आयु 64 वर्ष, सुपुत्र की नारायण राम, जाति जाट, निवासी प्लाट नम्बर बी-56ए, गोविन्द नगर, गोकुलपुरा, कालवाह रोह, झोटवाहा, अयपुर, राजस्थान का हैं, जिन्हें इस विक्रय-पत्र में एतद्पश्यात् अस "द्वितीय पक्ष क्रेता" के नाम से सम्बोधित किया गया है, विक्र ब्रितीय पक्ष क्रेता स्वयं एवम् इनके समस्त उत्तराधिकारी, क्रिलिनि स्थानापन्न, वारिसान्, हितकारी, दायभागी, अंशधारी हेर्त्यादि 🖁 सिम्मिलित समझे जाकर लाभाग्वित होंगे, के हित में विम्नांकि प्रकार से लिखा एवं निष्पादित किया गया है:--

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व व स्वत्याधिकार/कार एक रिहायशी प्लाट नम्बर ३०, आवासीय योजना "गणेश विहार", सिरसी रोड, जयपुर, राजस्थान में रिथत है, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम ८० फीट तथा उत्तर से दक्षिण ४० फीट है तथा जिसका क्षेत्रफल ३५५.५५ वर्गमज अर्थात २९७.२७ वर्गमीटर है तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट की चारों दिशाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लाट नम्बर १९ मिला हुआ, पश्चिम दिशा की और रोड ४० फीट चौडा आमदरफत मिली हुई, उत्तर दिशा की और प्लाट नम्बर ३१ मिला हुआ तथा दक्षिण दिशा की और प्लाट नम्बर 29 मिला हुआ स्थित है।

यह कि प्लाट नम्बर ३० की भूमि जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा आवासीय योजना ''गणेश विहार'', सिरसी रोड, जयपुर, राजस्थान का नियमन कर आंवटित किया गया। जिसके बाबत् जमा होने वाली नियमन राशि एवं लीज राशि जरिये प्रपुर सिक्काल प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर विक्र नियुमानुसार जमा करा दी। तत्पश्चात जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुरे ने शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए क्लि पट्टा विलेख (राजस्थान भू~राजस्व अधिनियम 1956 मूझे 90 ख के प्रावधानों अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों के र्हे हेतु) का पट्टा विलेख संख्या डी-10, दिनांक- 13.08. ित प्रहासी को प्रथमपक्ष विक्रेता के हक में जारी किया गया ु.. उक्त आवंटन पत्र∕विक्रय पत्र का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-नवम् के यहाँ दिनांक-18.08.2021 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1, जिल्द में पुष्ठ संख्या 52, क्रम 202103182105073 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 758 के पृष्ठ संख्या 20 से 38 पर चस्पा किया गया।

> इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 30, आवासीय योजना ''गणेश विहार'', सिरसी रोड, जयपुर, राजस्थान का मालिक, काबिज व स्वत्वाधिकारी हुआ है तथा उपरोवत

PRODUCTION OF THE PARTY OF THE





Presentation Endorsement

जान विनोच 27 माह 12 मन् 2023 वो 11:55 AM पने diningly sund kumar agarwal Trythyte di Shyam BIHARI AGARWAL TV 50 RT, WITH D-MAHAJAN, WHITH Business Restall House No.:65, Colony: CHANDRA NAGAR, Area: GOPAL PURA, Chy: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN वे शेर गम्बन्धिक पंजीवन हेतु प्रस्तुत विच्या ।

हुन्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता 202301021029980

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रशीद मं. 202302021036039 विनांश 27-12-2023 पंजीयत तुरुक्ष ह 90000 प्रतिनिधि शुष्क ह पृष्ठांकन शुल्क ह 300 अन्य शुल्क ह कमी स्टास्य शुस्त ह 540000 कमी सरकार्ज शुरूक ह 162000 792300

202301021029980

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (Altode Number Amount #)

eStamp IN-RJ24433800815297V ₹ 702000 # e-Gras Challan 83945636 ₹

उप पजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग



वर्णित प्लाट आज दिवस को प्रथम पदा विक्रेता के ही कर्को व स्वत्वाधिकार में है तथा उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्रथम पक्ष विक्रेश की स्वार्जित सम्पत्ति है एवम प्रथम पहा विक्रेश को उपरोक्त वर्णित प्लाट को प्रत्येक प्रकार हो अपने स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेने तथा एकसाथ अथवा खण्डों में विक्रय, रहन, **बर्स्टीक**्रिश्चादि द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त मालिकाना ख्वत्वाधिकारा विहेसिका मालिक प्राप्त है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त विभिन्न स्वार्थ प आज दिवस तक किसी भी प्रकार से रहन, विक्रंय, दास विक्र आदि के द्वारा किसी भी दीगर व्यक्ति, बैंक, निकाय व संस्कृष्टिहत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया हुआ है तथा उपरावत विनित्त अवल राज्यति प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से समस्त प्रकार, के सजह देन वाद-विवाद, ऋण, जमानत, कर्जा, कुर्की, स्थगनादेश अवदिवास और सरकारी, अर्द्धसरकारी विभागों, बैंक व जनसाधारण आदि से पूर्णतया

मुक्त, पाक व साफ है।

यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रूपयों की जायज जरुरत होने के कारण प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने स्वामित्वाधिकार के उपरोक्त वर्णित एक रिहायशी प्लाट नम्बर ३०, आवासीय योजना "गणेश विहार", सिरसी रोड, जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 80 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 40 फीट है तथा जिसका क्षेत्रफल 355.55 वर्गगज अर्थात २९७.२७ वर्गमीटर है, मय निर्माण सहित जिसका कवर्ड एरिया ३०० वर्गफीट है, जिसको सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित, जमाशुदा समस्त प्रकार की राशियों सहित तथा इसमें बिना रखे अपने किसी भी हक, हित, भाग व अंश के मुबलिंग राशि 90,00,000/- अक्षरे बब्बे लाख रूपये मात्र की प्रतिफल राशि की एवज में मैसर्स बगडिया बिल्डकोम (कार्यालय प्लाट नम्बर बी-५६ए, गोविन्द नगर, गोकुलपुरा, कालवाइ रोइ, झोटवाडा, जयपुर, राजस्थान) जरिये प्रोपराईटर श्री रामचन्द्र बगडिया, आयु 64 वर्ष, सुपुत्र श्री नारायण राम, जाति जाट, निवासी प्लाट नम्बर बी-५६ए, गोविन्द नगर, गोकुलपुरा, कालवाइ रोइ, झोटवाडा, जयपुर, राजस्थान - "द्वितीय पक्ष क्रेता" के हित में विक्रय कर दिया है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि 90,00,000/- अक्षरे नब्बे लाख रूपये मात्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने

AMOUNT	BANK NAME	CHEQUE/CASH/DD RTGS/NEFT/IMPS/UPI	DATE	FIND
50,00,000/-	FINGROWTH CO- OPERATIVE BANK LTD.	002302	26-10-2023	E CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH
39,10,000/-	FINGROWTH CO- OPERATIVE BANK LTD.	002311	12 12-2023	
90,000/-	ND RUPEES ONLY)	TDS 1%(NINTY THOUSA	,	" A REGIS
90,00,000/-	TOTAL			

तथा शेष राशि 90,000/- अक्षरे नन्ने हजार रूपये टी.डी. एस. (T.D.S 1%) ऑन सेल ऑफ प्रोपर्टी का क्रेता द्वारा सम्बन्धित







Endorsement of Execution

45 0.	पश्चकारों का नाम व पहा	छायाचित्र	अंगुरा	गक्षकारों का प्रकार
	divinitived sunt. Kumar Agarwal., grighted of Shyam Bihari Agarwal, sering Business rift o- Mahajan House No.:65, Colony: Chandra Nagar, Area: GOPALPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302018, Ostrict: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Escoutant Age: 50 Signature
2	STATUTUREN WS BAGARIYA BUILDOOM THRU PROP RAMCHANDRA BAGARIYA, TITYTIATO ST NARAYAN RAM, WITHIT BUISINGSSTIFF 0-JAT HOUSE NO. B-56-A. COIONY: GOVIND NAGAR, Area: GOKULPURA, KALWAR ROAD, JHOTWARA, CBY: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Craimant Age : 54 Signature

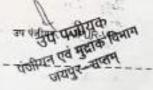
ने जेम्बयन Sale Deed (Conveyance Deed) की गढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना क्षीकार किया।

प्रतिचल राश्चि क 9000000% पूर्व में / मेरे समक्ष / में से क 9000000/- पूर्व में ----------- वे मेरे समक्ष प्राप्त करना ह्यीनस

उक्त निष्पादन वर्ती की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की हैं , जिनके ह

अनु क	गवाहों का नाम व पता	Professional Control	रि समझ जिए गए है।	
ľ	Name: staffadingst RAJESH KUMAR, gargetraft st RAMANAND SHARMA antit BRAHMIN Age: 40 Add: House No.:A-20, Colony: CHITRAKOOT STADIUM, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN	यागाचित्र ()	अगूटा ()	Signature Signature 21431 MIR
2	Name: वी/वीमार्ग/वृत्ती KANHAIYA LAL YADAV, पुरापुर्वापावि वी RAM SWROOP YADAV वालि YADAV Age: 35	V	Strain V	Signature
. 1	Add: House No.:F-3, Colony: PLOT NO 45, Area: PARTH SARTHI RESIDENCY, VAISHALI ELIGANCE, GANDHI PATH WEST, City: JAIPUR, Pin code: 392021, District: JAIPUR, State: P.A. (ASTHAN)			Kalya





विभाग में जमा करा दिये है। इस प्रकार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि 90,00,000/-अक्षरे जन्ने लाख रूपये प्रथम पदा विक्रेता ने ब्रितीय पक्ष क्रेता से उपरोक्षानुसार प्राप्त कर ली है, जिसकी उपरोक्तानुसार प्राप्ति होना प्रथम पक्ष विक्रेता इस विक्रय-पत्र में समक्ष गवाहान सहर्ष स्वीकार करता है तथा विक्रय प्रतिफल की राशि के पेटे प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

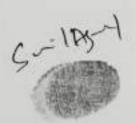
यह कि उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अवस्थिकपीत सम्पूर्ण का प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता को जिमाईश करवाकर मौके पर मय समस्त मूल दस्तावेज सिक्स भौतिकिकेन्जा सम्भला दिया है, जिनकी प्रथम पक्ष विक्रेता से प्राप्ति होना डिर्ज पक्ष क्रेता इस विक्रय-पत्र में स्वीकार करता है।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति का द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय-पत्र के निष्पादन के पश्चात से एकमात्र मालिक, काबिज व स्वत्वाधिकारी हो गया है तथा विक्रय की गई अचल सम्पत्ति के समस्त खत्वाधिकार आज इस विक्रय-पत्र के निष्पादन के उपरान्त प्रथम पक्ष विक्रेता के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता को बहैसियत मालिक प्राप्त हो गये हैं तथा उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अचल सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष क्रेता जिस तरह से भी चाहे अपने स्वयं के काम में लेवे, उपयोग व उपभोग करे, इसमें मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, जल व विद्युत के कनेक्शनस अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे तथा प्रत्येक प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश, दान व अन्य प्रकार से हस्तान्तरण आदि कर ब्राभ् व पुण्य अर्जित करे, किराये अथवा लीज पर देवे, समस्त क्रू कार्यालयों यथा जयपुर विकास प्राधिकरण में हस्तान्तरित रीं के मिड़ीए में फी-होल्ड पट्टे के लिए फाईल लगावें, फी-होल्ड ोए पेट्या प्राप्त करे एवं उसका पंजीयन करावें, जलदाय विभाग, न ब्रिक्सेंग व संस्थाओं इत्यादि में प्रथम पक्ष विक्रेता के गाम के पद्ध द्वितीय पक्ष क्रेता अपना स्वयं का नाम दर्ज व अंकित

यह कि उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण से अब प्रथम पक्ष विक्रेता का व इनके समस्त उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों, स्थानापन्नों, दायभागियों इत्यादि का किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

भ्ये क्षेत्रा प्रत्येक प्रकार से लाभान्वित होवे।

यह कि इस विक्रय-पत्र के निष्पादन के दिवस से पूर्व का उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से किसी प्रकार का कोई ऋण भार, लीज, रिजम्पशन चार्जेस, झगड़ा-टण्टा, वाद-विवाद सरकारी, अर्द्ध-सरकारी विभागों, जयपुर विकास प्राधिकरण, बैंक, संस्था अथवा जनसाधारण







Under 54 Endorsement

बारा 54 के तरल प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जात है कि इस संख पत्र की अधिवास म 2000000 आजते हुए इस पर हेंच कमी मुद्रांक दाशि स 540000 पर कमी पंजीवम चुन्छ स 50000, सरपाने राशि 162000 बुल स 792000 रागीद माध्या 202302021036038 दिलांक 27-12-2023 में अमा किये गर्ग है।

अतः दस्तावेज को स 540000 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202301021029986

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

साल दिशांक 29/12/2023 की पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 998 मे पुम संख्या 111 कम संख्या 202303021127283 पर पंजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3992 के पृष्ठ संख्या 184 से 198 पर चरपा किया श्या ।

202301021029980

Sale Deed (Conveyaries Sale

F. JAIPUR-VII

इत्यादि का बकाया आदि पाया जाता है, तो उन सब के निपटारे, सुलदारे व अदायमी की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विकेता की स्वीदी की होगी तथा उन सब का भी निपयरा, सुलयरा, बुकारा व अद्भुक्ती विश् भी प्रवम पक्ष विकेता स्वयं अपने खर्चे व ब्रम से करेगा लंबा इसी विक्रय के विरुद्ध कोई व्यक्ति, संस्था, बैंक या सरकार इत्यादि किरीप्र प्रकार की कोई आपत्ति या आक्षेप करेगा तो उन सब ^{क्}का में निपटारा भी प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे से करेगा। विक्रय की गई सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई हक व भाग प्रथम भारताडी विक्रेता की स्वामित्व ब्रुटि/दोष के कारण द्विशीय पक्ष क्रेता के कब्जे व स्वत्याधिकार से निकल जाये या ब्रितीय पक्ष क्रेता को उससे किसी प्रकार की क्षति व हानि होये, तो द्वित्तीय पक्ष क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह ऐसी क्षति पूर्ति मय हर्जे-खर्चे सहित प्रथम पक्ष विक्रेता से एक मुश्त नगद स्वरूप प्राप्त कर लेवे, इस बाबत् प्रथम पक्ष विक्रेता को किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।

विकित सम्पत्ति वावत उक्त यह अथवा नाम प्रतिस्थापन अथवा उक्त स्थानान्तरण/हस्तान्तरण विकास-पत्र में त्रुटि की अवस्था में शुद्धि/संशोधन-पत्र निष्पादन एवं 🔊 बत् व्यक्तिगत उपस्थिति एवं वयाना की आवश्यकता होने हैते 🗱 पूर्ति प्रवमपक्ष विक्रेता द्वारा समुचित समय पर करने हेतु

विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरणः-

प्रमुख्या प्रमुख्य विकास क्षेत्र के प्रमुख्याल में रियत हैं, जिसकी नाप विहार", सिरसी रोड, जयपुर, राजस्थान में रियत हैं, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 80 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 40 फीट है तथा जिसका क्षेत्रफल 355.55 वर्गगज अर्थात 297.27 वर्गमीटर है. मय निर्माण सहित जिसका कवर्ड एरिया ३०० वर्गफीट, मय बाउण्ड्रीवाल सहित तथा मात्र 40 फीट चौड़े सरकारी आम रास्ते पर स्थित होने के कारण इसकी मालियत विक्रय प्रतिफल राशि से कतर्ड अधिक नहीं है।

यह कि इस विक्रय-पत्र के पंजीयन व मुद्रांक शुल्क को वहन करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता के जिम्मे तैय पाई गई है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता ने ही अलावा विक्रय प्रतिफल के स्वयं के पास से वहन किया है।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति को भलीभौति समझने के लिये इस विक्रय-पत्र के संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो कि इस विक्रय-पत्र का एक अभिन्न अंग व हिस्सा है तथा रहेगा।

यह कि विक्रय की गई अचल सम्पत्ति के बाबत भविष्य में जब भी द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरों, गवाहों,

For BAGARIYA BUILDCOM

2101-0162 Proprietor

बयानों आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष विक्रेता, ब्रितीय प्रश क्रेता का बिना किसी अतिरिक्त मांग राशि के सहयोग करने क्र बाध्य रहेगा।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पैकान्कर के हित में अपनी राजी, खुशी, होश हवाश की दुरुस्ती में विना किसी दबाव, बहकावे तथा बिना किसी नशे पते के कीमती छः किता पेपर्स पर टाईंप करवा कर पढ़, सुन, सोच व समझकर समक्ष गवाहान् हस्ताक्षर कर दिये है कि सनद् रहे और समय पर काम आवे। इति। तहरीर, दिनांक २७ दिसम्बर सन् २०२३ ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता:-



S= 1Ag~1.

(श्री सुनील कुमार अग्रवाल) PAN NO. AAMPA9769N



द्वितीय पक्ष क्रेताः-

FOR BAGARIYA BUILDOOM 218-164

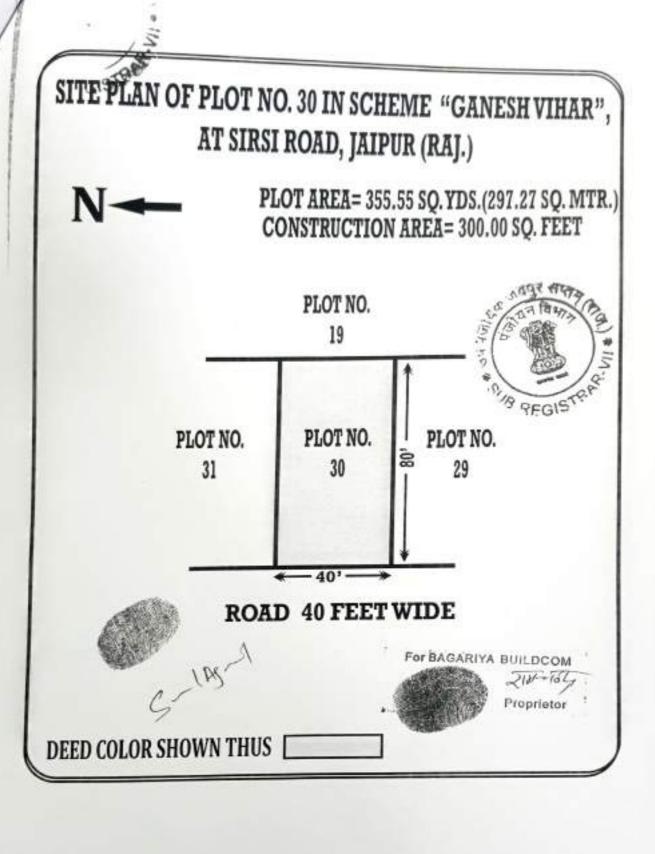
बहैसियत प्रोपराईटर मैसर्स बगडिया बिल्डकोम PAN: ASPPB2245M

(1) हस्ताक्षर गवाह श्री कन्हैया लाल यादव आयु ३५ वर्ष सुपुत्र श्री राग स्वरूप यादव जाति यादव निवासी एफ-3, प्लाट नम्बर 45, पार्थ सारथी रेजीडेंन्सी, वैशाली एलीगेन्स, गांधी पद्य वेस्ट, जयपुर, राजस्थान

(2) हस्ताक्षर गवाह श्री राजेश कुमार आयु 40 वर्ष सुपुत्र श्री रामानन्द शर्मा जाति ब्राहम्ण निवासी ए-20, चित्रकूट स्टेडियम, वैशाली नगर, जयपूर, राजस्थान

Drafted by me as per records & directions Given by executant & claimant

(KAILASH CHOUDHARY)



Under 54 Endorsement पार 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस पत्र-की क्यातियात र 100000 मानते हुए इस पर देव कमी मुद्रांक राशि र 540000 पर कमी गर्मायन गुन्स के 95000 स्ट्रांस राष्ट्रिक 202000 कुन र 792000 रसीड सहस्र 202302021036039 दिलांक 27-12-2023 में तमा किसे किसी प्राप्ति हैं दिल अतः दस्तावित्र को रू 640000 के मुटांबी पर निष्यादित माना जाता है। 202301021029980 MPLR-VII Sale Deed (Conveyance Deed) Registration Endorsement आज दिगांक 29/12/2023 की पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 998 ने पुष्र संख्या 111 क्रम संख्या 202303021127283 पर पंजीबद्ध किया गया तथा बतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3992 वे पृष्ठ संख्या 184 से 198 पर चस्पा किया गया। 202301021029980 A JAIPUR-VII Sale Deed (Conveyer उप पजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक विमाम PEGISTRA





Government of Rajasthan REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Frint Date

27-12-2523 12-57 Hz

Fee Receipt No Name	1	202302921036040 MS BAGARIYA BUILDCOM THRU PROP RAMCHANDRA BAGARIYA	Receipt Date Document S. No.	1	20120152102301 202201521023001
Address	T	B-56-A ,GOVIND NAGAR	JAIPUR JAIPUR		
Document Type	1	Sale Deed			
Face Value		₹ 9000000	Evaluated Value	1	₹ 1768899 ·
Ord-Registration Fee	+	₹ 90000	Fee for Memorandum Us_54_67	- 1	1
CSI	1	₹ 300	Certified copying fees Us_57		40
Stamp (Memorandum)	;	7	Reg (memorandum)		,
Surcharge	:	₹ 162000	Stamp Duty	- 2	₹ 540000
Penalty		₹ 0	Inspection fee	8	#.0
Us_25_34	- 8	70	Commission	1	6.5
Custody		*	Others	1	₹0
7		, walter	Cash Amount Received	10	₹ 0
31		120	U Physighan Chigh	;	₹ 792300
		* A A 31	RETURN PROPERTY.		₹ 792300

Mode of Payment (#Mode Number Amount) # eStamp IN-RJ24431266219016V ₹ 7020000 e-13160

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Caller

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पजीयके वंजीयन एवं मुद्रांक विभाग वंजीयन एवं मुद्रांक



e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0083944948

Payment Date: 27/12/2023 10:45:39

Office Name:

SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location:

JAIPUR (CITY)

Period:

01/04/2023-To-31/03/2024

S.N	No Purpose/Budget Head Name	Amount (E)
-	1 0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
	2 0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	90000.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

90300.00

Ninety Thousand Three Hundred Rupees and Zero Palse Only

Full Name: MS BAGARIYA BUILDCOM	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid:		्रात यात्रीक
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	JAIPUR(302021)	उ विम हि
Address:PLOT NO. 31, GANESH VIHAR, SIRSI ROAD, JAIPUR	Remarks:SALE 0	9	

Payment Details:		Challan No	0	
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	SBIN8394494827122023	
Date:	27/12/2023 10:45:39	Refrence No:	CKZ0204540	

Computer generated copy on:

27/12/2023

Courtsy:

https://Egras.rajasthan.gov.in

5-18x

FOR BAGARIYA BUILDOOM



Proprietor



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Payable (Rs.)

Surcharge for Infrastructure

Development (Rs.)

Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)

Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-RJ24431266219016V

27-Dec-2023 10:45 AM

NONACC (SV)/rj3255604/CHITRAKOOT/RJ-JP

SUBIN-RJRJ325560436601914676567V

MS BAGARIYA BUILDCOM

Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)

PLOT NO 31, GANESH VIHAR, SIRSI ROAD, JAIPUR

90,00,000

(Ninety Lakh only)

SUNIL KUMAR AGARWAL

MS BAGARIYA BUILDCOM

MS BAGARIYA BUILDCOM

5,40,000

(Five Lakh Forty Thousand only)

(Fifty Four Thousand only)

54,000

(Fifty Four Thousand only)

(Fifty Four Thousand only)

7,02,000

(Seven Lakh Two Thousand only)



For BAGARIYA BUILDCOM

Proprietor

W. A.B. W. 128: 210016V

Statutory Alert:

The authoritisty of this States conflicts should be verified at laww.doclarating.com/ or using a Scane Motale Applof Stock Holding Any displaying in the details on the Conflicts and as avertable on the website. While Application of invalid. The area of checking the legislatory is on the users of the certificate. In case of any displaying please into the Companies Authority.

0022715591

PEGISTRA







-:: विक्रय-पत्र ::-

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 27 माह दिसम्बर सन् 2023 ईस्वी को जयपुर शहर में श्री सुनील कुमार अग्रवाल आयु 50 वर्ष सुपुत्र श्री श्याम बिहारी अग्रवाल जाति महाजन निवासी 65, चन्द्र नगर, गोपालपुरा, जयपुर, राजस्थान का हैं, जिन्हें इस विक्रय-पत्र में एतद्पश्चात् शब्द "प्रथम पक्ष विक्रेता" के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं एवम् इनके समस्त प्रतिनिधि, रथानापन्न्, एजेंट, उत्तराधिकारी, हितकारी व दायभागी आदि भी समान रूप से सम्मिलित समझे जाएंगे,

की ओर से,

FOR BAGARIYA BUILDOOM 2181-160 Proprietor

मैसर्स बगडिया बिल्डकोम (कार्यालय प्लाट नम्बर बी-56ए, गोविन्द नगर, गोकुलपुरा, कालवाइ रोइ, झोटवाहा, जयपुर, राजस्थान) जरिये प्रोपराईटर श्री रामचन्द्र बगडिया, आयु 64 वर्ष, सुपुत्र भी नारायण राम, जाति जाट, निवासी प्लाट नम्बर बी-56ए, गोविन्द नगर, गोकुलपुरा, कालवाइ रोइ, झोटवाडा, जुसपुर्व १३ राजस्थान का है, जिन्हें इस विक्रय-पत्र में एतद्पश्चाल श्राह ''द्वितीय पक्ष क्रेता'' के नाम से सम्बोधित किया गया है/जिस्स् ब्रितीय पक्ष क्रेता स्वयं एवम् इनके समस्त उत्तराधिकारी <mark>प्रतिनिक्क</mark> स्थानापन्न्, वारिसान्, हितकारी, दायभागी, अंशधारी कृत्यादि सिम्मलित समझे जाकर लाभान्वित होंगे, के हित में किंगानित प्रकार से लिखा एवं गिष्पादित किया गया है:-

जो कि प्रयम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व व स्वत्वाधिकार का एक रिहायशी प्लाट नम्बर ३१, आवासीय योजना "गणेश विहार", सिरसी रोड, जयपुर, राजस्थान में रियत है, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 80 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 40 फीट है तथा जिसका क्षेत्रफल 355.55 वर्गमन अर्थात 297.27 वर्गमीटर है तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट की चारों दिशाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लाट नम्बर 18 मिला हुआ, पश्चिम दिशा की और रोड 40 फीट चौडा आमदरफत मिली हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लाट नम्बर ३२ मिला हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लाट नम्बर ३० मिला हुआ रियत 31

यह कि प्लाट नम्बर ३१ की भूमि जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा आवासीय योजना ''गणेश विहार'', सिरसी रोड, जयपुर, राजस्थान का नियमन कर आंवटित किया गया। ्व अयपुरवालान प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर विक्रमानुसार जमा करा दी। तत्पश्चात जमार विकरण जयपुर क्रिकेट ने शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए सिम पट्टा विलेख (राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की मारा 90 स के प्रावधानों अन्तर्गत आवंटित भू-सण्डों के **उपूर्वाओं** हेतु) का पट्टा विलेख संख्या डी-12, दिनांक- 13.08. १६GIS स्थि को प्रथमपक्ष विक्रेता के हक में जारी किया गया उस्त आवंटन पत्र√विक्रय पत्र का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-नवम् के यहाँ दिनांक-18.08.2021 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1, जिल्द में 190 पुष्ठ संख्या 51, 202103182105072 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 758 के पृष्ठ संख्या 1 से 19 पर चस्पा किया गया।

> इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित प्लाट मम्बर 31, आवासीय योजना ''गणेश विहार'', सिरसी रोड, जयपुर, राजस्थान का मालिक, काबिज व स्वत्वाधिकारी हुआ है तथा उपरोक्त



For BAGARIYA BUILDOOM roprietor



Presentation Endorsement

आफ विभाष: 27 माह 12 सन् 2023 मी 11:58 AM पत्रे की मेरी मुक्ती SUNIL KUMAR AGARWAL पुण्यूकी मृति SHYAM BIHARI AGARWAL यस 50 वर्ष, काकि 0-MAHAJAN , व्यवलाय Business PRINT House No.:85, Colony: CHANDRA NAGAR, Area: GOPALPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

इस्ताधर प्रम्तुतकर्ता 202301021029981

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद में.	202302021036040
दिनांस	27-12-2023
पंजीयम सुरक्त ₹	90000
प्रतिसिपि शुल्का ह	0
पृष्टांबन सुन्द र	300
अन्य शुल्प १	0
वमी स्टाम्य शुल्क ह	540000
सभी सरपार्ज शुल्य ह	162000
कृत योग	792300

九市

202301021029961

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ24431266219016V ₹ 702000 # e-Gras Challan 83944948 ₹ 90300

उप पंजीयक अध्यासिका । उप पंजीयका पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग जयपुर-सप्तम्

वर्णित प्लाट आज दिवस को प्रवाम पक्ष विक्रेता के ही कुन्ने वस स्वत्वाचिकार में है तथा उपरोक्त वर्णित अवल सम्पत्ति प्रेयम् पर्दा विक्रेता की स्वार्जित सम्पत्ति है एवम् प्रथम पक्ष विक्रेता, क्री उपराबत वर्णित प्लाट को प्रत्येक प्रकार से अपने स्वयं के उपयोग व अपनार में लेने तथा एकसाथ अथवा खण्डों में विक्रय, रहन, ध्रवेखशिश**ाकी**दि द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त मालिकाना स्वत्वाचिक्रेर बहुद्धियत मालिक प्राप्त है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कार्य को आज दिवस तक किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, दक्षि, व न्यागृ आदि के द्वारा किसी भी दीगर व्यक्ति, बैंक, निकाय व संस्थी सिकीद के हित में हस्ताब्तरित नहीं किया हुआ है तथा उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्रवास पक्ष विक्रेता की ओर से समस्त प्रकार के झगड़े-टर्ण्ट, वाद-विवाद, ऋण, जमानत, कर्जा, कुर्की, स्यमनादेश आदि के भार सरकारी, अर्द्धसरकारी विभागों, बैंक व जनसाधारण आदि से पूर्णतया

मुक्त, पाक व साफ है।

यह कि प्रयम पक्ष विक्रेता को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रूपर्यों की जायज जरुरत होने के कारण प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने स्वामित्वाधिकार के उपरोक्त वर्णित एक रिहायशी प्लाट नम्बर ३१, आवासीय योजना ''गणेश विहार'', सिरसी रोड, जयपुर, राजस्थान में रिथत है, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 80 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 40 फीट है तथा जिसका क्षेत्रफल 355.55 वर्गगज अर्थात २९७७.२७ वर्गमीटर है, मय निर्माण सहित जिसका कवर्ड एरिया ३०० वर्गफीट है, जिसको सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित, जमाशुदा समस्त प्रकार की राशियों सहित तथा इसमें बिना रखे अपने किसी भी हक, हित, भाग व अंश के मुबलिंग राशि 90,00,000/- अक्षरे नब्बे लाख रूपये मात्र की प्रतिफल राशि की एवज् में मैसर्स बगडिया बिल्डकोम (कार्यालय प्लाट नम्बर बी-५६ए, गोविन्द नगर, गोकुलपुरा, कालवाइ रोइ, झोटवाडा, जयपुर, राजस्थान) जरिये प्रोपराईटर श्री रामचन्द्र बगडिया, आयु 64 वर्ष, सुपुत्र श्री नारायण राम, जाति जाट, निवासी प्लाट नम्बर बी-५६ए, गोविन्द नगर, गोकुलपुरा, कालवाइ रोइ, झोटवाहा, जयपुर, राजस्थान - "द्वितीय पक्ष क्रेता" के हित में विक्रय कर दिया है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि 90,00,000/- अक्षरे नव्ये लाख रूपये मात्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने ग से निम्नांकित प्रकार से प्राप्त कर ली है:-

SR.	DATE	CHEQUE/CASH/DD RTGS/NEFT/IMPS/UPI	BANK NAME	AMOUNT
NO.	08-11-2023	002308	FINGROWTH CO- OPERATIVE BANK LTD.	50,00,000/-
	12-12-2023	002312	FINGROWTH CO- OPERATIVE BANK LTD.	39,10,000/
*	_	TDS 1%(NINTY THOUSA	ND RUPEES ONLY)	90,000/-
-			TOTAL	90,00,000/-

तथा शेष राशि 90,000/- अक्षरे नन्ने हजार रूपये टी.डी. एस. (T.D.S 1%) ऑन सेल ऑफ प्रोपर्टी का क्रेता द्वारा सम्बन्धित

SULANI

PEGISTRAP





Endorsement of Execution.

गतु के, पश्चमारों का गाम के पता

र चीर्चाचरीकृषी BUNK KUMAR AGARWAL, पुणपुरीतर्शि ची BHYAM BIHARII ACIARWAL, REVICE BUSINESSTIR O. MAHAJAN

House No. 65, Colony CHANDRA NAGAR, Area: GOPALPLIRA, City: JAJPUR, Pin code: 302018, District. JAPPLIK State RAJASTHAN

2 WINDWEND MIS BAGARIYA BUILDOOM THRU PROP HAMCHANDRA BAGARIYA, TRYSTASS SI NARAYAN RAM, WHENTY BUSINESS WITH C., LAT. House No. B-56-A, Colony: GOVIND NAGAR, Area. GORULPURA, KALWAR ROAD , JHOTWARA , City: JAPUR, Pin code: 302012, District: JAPUR, State: RAJASTHAN



ने लेक्क्चच Sale Deed (Conveyance Deed) को यह मुन व समझकर निष्णादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिकत्म शक्ति = 9000000r- पूर्व में / ओई समक्ष / में से रू 9000000r- पूर्व में ----ये मेरे समझ प्राप्त बरता तर्वकार Sharr I

उक्त निष्पादन बर्ती की पहुचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हुन्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे शमश निम् गए है।

अनु क. गवाहीं का नाम व पता

1 Name: सीमिक्सीम्हर्स: RAJESH KUMAR, पुरानुतिसक्ति की RAMANAND SHARMA WITH BRAHMIN

Add House No.: A-20, Colony: CHITRAKOOT STADIUM, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District JAIPUR, State: RAJASTHAN

2 Name: distinstrati KANHAYA LAL YADAY, TAYBING AT RAM SWROOP YADAV WITH YADAV Age: 35

Add: House No.:F-3, Colony: PLOT NO 45, Area: PARTH SARTHI RESIDENCY, VAISHALI ELIGANCE, GANDHI PATH WEST, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District. JAIPUR, State: RAJASTHAN

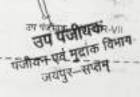


202301021029981

Sale Deed (Conveyance Deed of 3145

20 荣 ·D

PEGISTRAR



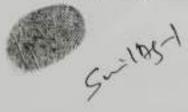
विभाग में जमा करा दिये हैं। इस प्रकार विक्रय प्रतिफल की संस्पृत्त राशि 90,00,000/-अक्षरे नन्ने लाख रूपये प्रथम पर्दे विक्रमा न ब्रितीय पक्ष क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली⊫ है, निक्की उपरोक्तानुसार प्राप्ति होना प्रथम पक्ष विक्रेता इस बिक्रय-पश्ची समक्ष गवाहान सहर्ष स्वीकार करता है तथा विक्रय स्वितकल की राशि के पेटे प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीय पक्ष क्रेता सं खुका औ लेना शेष नहीं रहा है।

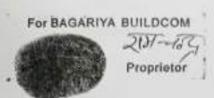
यह कि उपरोक्त वर्णित हस्ताब्तरित की गई अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण का प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता को पैमाईश करवाकर भौके पर मय समस्त मूल दस्तावेज सहित भौतिक कब्जा सम्भला दिया है, जिनकी प्रथम पक्ष विक्रेता से प्राप्ति होना द्वितीय पक्ष क्रेता इस विकय-पत्र में स्वीकार करता है।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति का द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय-पत्र के निष्पादन के पश्चात से एकमात्र मालिक, काबिज व स्वत्वाधिकारी हो गया है तथा विक्रय की गई अचल सम्पत्ति के समस्त स्वत्वाधिकार आज इस विक्रय-पत्र के निष्पादन के उपरान्त प्रथम पक्ष विक्रेता के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता को बहैसियत मालिक प्राप्त हो गये हैं तथा उपरोक्त वर्णित हस्ताब्तरित की गई अचल सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष क्रेता जिस तरह से भी चाहे अपने स्वयं के काम में लेवे, उपयोग व उपभोग करे, इसमें मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, जल व विद्युत के कनेक्शनस् अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे तथा प्रत्येक प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश, दान व अन्य प्रकार से हस्तान्तरण आदि कर लाभ व पुण्य अर्जित करे, किराये अथवा लीज पर देवे, समस्त राज्यकीय, कार्यालयाँ यथा जयपुर विकास प्राधिकरण में हस्तान्तरित क्षिए में फी-होल्ड पट्टे के लिए फाईल लगावें, फी-होल्ड कीड पट्टें द्वापत करे एवं उसका पंजीयन करावें, जलदाय विभाग, विभाविभव संस्थाओं इत्यादि में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम के पर ब्रितीय पक्ष क्रेता अपना स्वयं का नाम दर्ज व अंकित वस्त्र प्रत्येक प्रकार से लाभान्वित होवे।

PEGISTRE कि उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण से अब प्रथम पक्ष विक्रेता का व इनके समस्त उत्तराधिकारियों. प्रतिनिधियों, स्थानापन्नों, दायभागियों इत्यादि का किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि इस विक्रय-पत्र के निष्पादन के दिवस से पूर्व का उपरोक्त वर्णित हस्ताव्तरित की गई अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से किसी प्रकार का कोई ऋण भार, लीज, रिजम्पशन चार्जेस, झगडा-टण्टा, वाद-विवाद सरकारी, अर्द्ध-सरकारी विभागों, जयपुर विकास प्राधिकरण, बैंक, संस्था अथवा जनसाधारण







Under 54 Endorsement

धारा ६४ के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस सेख पत्र की मालियत रू 9000000 मानते हुए इस पर देव कमी मुद्रांक राशि क 540000 पर कमी पंजीवन शुल्क क 90000, सरपार्ज राशि 162000 बुल रू 792000 रखेंद संख्या 202302021038040 दिमांक 27-12-2023 में जमा किये शर्थ है।

अतः दश्लावैज को रू 540000 के मुद्रोकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301021029981

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आब दिनांब 29/12/2023 सो पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 998 में पुष्त संख्या 112 क्रम संख्या 202303021127284 पर पंजीबद्ध किया समा तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3992 के पृष्ठ संख्या 199 से 213 पर चस्या किया नया।

202301021029981

Sale Deed (Conveyance Deed) 149

E, JAIPUR-VII

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग जयपुर-सदान

इत्यादि का बकाया आदि पाया जाता है, तो उन सब के निपटी सुलदारे व अदायां की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विकेता की स्थान की होगी तथा उन सब का भी निपदार, सुलदारा, चुकारा व अवस्थानी भी प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे व ध्रम से केंद्रेग वैसा इस विक्रय के विरुद्ध कोई व्यक्ति, संस्था, बैंक या सरकार इंद्रगृद्धि किसी प्रकार की कोई आपत्ति या आक्षेप करेगा तो उन संबंधिशासि निपदारा भी प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे से करेगा। विक्रय की गई सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई हक व भाग प्रथम पक्ष विक्रेता की स्वामित्व त्रुटि/दोष के कारण द्वितीय पक्ष क्रेता के कब्जे व स्वत्वाधिकार से निकल जावे या द्वित्तीय पक्ष क्रेता को उससे किसी प्रकार की क्षति व हानि होये, तो द्वित्तीय पक्ष क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह ऐसी क्षति पूर्ति मय हर्जे-खर्चे सहित प्रथम पक्ष विक्रेता से एक मुश्त नगद स्वरूप प्राप्त कर लेवे, इस बाबत् प्रथम पदा विक्रेता को किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।

विक्रित सम्पत्ति नाम यह कि उक्त वाबत अथया गाम प्रतिस्थापन अथया उवत स्थानान्तरण/हस्तान्तरण क अ**धिकय**्पत्र में त्रुटि की अवस्था में शुद्धि∕संशोधन-पत्र निष्पादन एवं व्यंजीयुर्ज आवत् व्यक्तिगत उपस्थिति एवं बयानी की आवश्यकता होने उर्राची रूपूर्ति प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा समुचित समय पर करने हेतु

विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरण:-

के शिह्नाडा एक रिहायशी प्लाट नम्बर ३१, आवासीय योजना ''गणेश विहार", सिरसी रोड, जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 80 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 40 फीट है तथा जिसका क्षेत्रफल 355.55 वर्गगज अर्थात 297.27 वर्गगीटर है. मय निर्माण सहित जिसका कवर्ड एरिया ३०० वर्गफीट, गय बाउण्ड्रीवाल सहित तथा मात्र ४० फीट चौड़े सरकारी आम रास्ते पर स्थित होने के कारण इसकी मालियत विक्रय प्रतिफल राशि से कतर्ड अधिक नहीं है।

यह कि इस विक्रय-पत्र के पंजीयन व मुद्रांक शुल्क को वहन करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता के जिम्मे तैय पाई गई है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता ने ही अलावा विक्रय प्रतिफल के ख्ययं के पास से वहन किया है।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति को भलीभौति समझने के लिये इस विक्रय-पत्र के संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो कि इस विक्रय-पत्र का एक अभिन्न अंग व हिस्सा है तथा रहेगा।

For BAGARIYA BUILDCOM Proprietor

गानियन एवं मुस्तिक विमान PEPER SPERE

यह कि विक्रय की गई अचल सम्पत्ति के बाबत भविष्य है। जब भी द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताकरों, ग्याकी बयानों आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष विक्रेता हितीय कि क्रोता का बिना किसी अतिरिक्त मांग राशि के सहयोग/ुकेखी क्रो बाध्य रहेगा।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता के हित में अपनी राजी, खुशी, होश हवाश की दुरुस्ती में बिना किसी दबाव, बहकावे तथा बिना किसी जशे पते के कीमती छ किता पेपर्स पर टाईप करवा कर पढ़, सुन, सोच व समझकर समक्ष गवाहान् हस्ताक्षर कर दिये है कि सनद् रहे और समय पर काम आवे। इति। तहरीर, दिनांक २७ दिसम्बर सन् २०२३ ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता:-

S=149-1

(श्री सुनील कुमार अग्रवाल) PAN NO. AAMPA9769N

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता:-

For BAGARIYA BUILDCOM

Proprietor (रामचन्द्र बगडिया)

212/-67

वहैसियत प्रोपराईटर मैसर्स बगडिया बिल्डकोम

PAN: ASPPB2245M

(1) हस्ताक्षर गवाह

श्री कन्हैया लाल यादव आयु ३५ वर्ष सुपुत्र श्री राम स्वरूप यादव जाति यादव निवासी एफ-3, प्लाट नम्बर 45, पार्थ सारथी रेजीडेंग्सी, वैशाली एलीगेग्स, गांधी पथ वेस्ट, जयपुर, राजस्थान

श्री राजेश कुमार आयु 40 वर्ष सुपुत्र श्री रामानन्द शर्मा जाति ब्राहम्ण निवासी ए-20, चित्रकूट स्टेडियम, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान

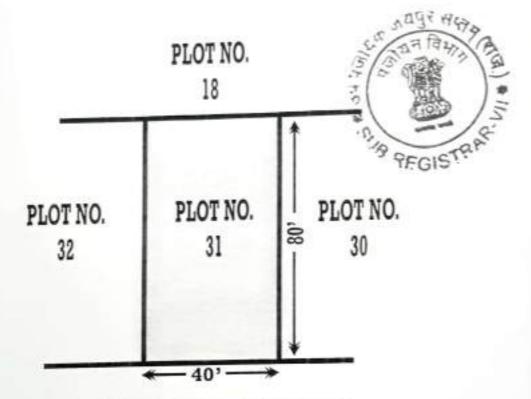
> Drafted by me as per records & directions Given by executant & clafmant

> > (KAILASH CHOUDHARY)

पंजीयन एवं मुद्दांक विनाग

SITEPLAN OF PLOT NO. 31 IN SCHEME "GANESH VIHAR", AT SIRSI ROAD, JAIPUR (RAJ.)

PLOT AREA = 355.55 SQ. YDS. (297.27 SQ. MTR.) CONSTRUCTION AREA = 300.00 SQ. FEET



ROAD 40 FEET WIDE

For BAGARIYA BUILDCOM



DEED COLOR SHOWN THUS

1) धारा 54 के तस्त प्रभाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इंडिजिंड पर के मारियन स 3000000 आसर हुए ३० पर देश कमी मुहाक शांति स 540000 पर कमी पंजीवन शुक्त स 90000, सरशाने शांति 162000 गुज रू 792000 रसीट संबद्धा 202302621036040 दिमांक 27-12-2023 में अमा किये गर्व है। अतः दस्तावेज को रू 540000 के मुदाको पर निष्पादित मागा जाता है। पृष्ठ संख्या 112 जाम संख्या 202303021127284 पर पंजीबद्ध किया गया तथा वितिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3992 के पृष्ठ संख्या 199 से 213 पर चस्पा किया गया।

Under 54 Endorsament

202301021029981

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

बाज दिनांक 29/12/2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 998 में

Sale Deed (Conveyance Deed)

202301021029981





Government of Rajasthan REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date 27-12-2923 11:50 AM

Fee Receipt No Name	1	202302021036036 M/S BAGARIYA BUILDCOM THRU PROP RAMCHANDRA BAGARIYA,	Receipt Date Document S. No.	-	27/12/2023 20230102102007/
Address	Ē	B-56-A ,GOVIND NAGA	R JAIPUR JAIPUR		
Document Type		Sale Deed			
Face Value		₹ 6700000	Evaluated Value	1	₹ 1535364
Ord-Registration Fee	1	₹ 67000	Fee for Memorandum Us_64_67	10	,
CSI	:	₹300	Certified copying fees Us_57	:	₹0
Stamp (Memorandum)		*	Reg (memorandum)	1	
Surcharge		₹ 120600	State Oliver	#	₹ 402000
Penalty		₹ 120600 ₹ 0	That the S		₹0
Us 25 34		10 15/1	A Commission A	- 1	10
Dustody		, 17/6	188	1	₹ 0
		3	Cred Amount R ceived	:	₹0
		ارة .	American Cas	:	₹ 589900
		10:	Total Amount S	. 1	₹ 589900

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) # eStump IN-RJ24430147878931V # 522600 # e-Gras Charge

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Ggehier



e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0083944443

Payment Date: 27/12/2023 10:36:23

Office Name:

SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location:

JAIPUR (CITY)

Period:

01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹
1 0030-02-800-01-00	-अन्य प्राप्तियां	300.00
2 0030-03-104-01-00	-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	67000.00

Commision(-):

Total/NetAmount:

0.00 67300.00

Sixty Seven Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:		
Full Name: MS BAGARIYA BUILDCOM	Tin/Actt.No./Vehi	icleNo./Taxid:
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	JAIPUR(302021)
Address:PLOT NO. 32, GANESH VIHAR, SIRSI ROAD, JAIPUR	Remarks:SALE D	EED 57

Payment Details:			Challan No	0	- 6131
Bank: State Bank Of India			Bank CIN No:	SBIN8394444327122023	
Date:	27/12/2023 10:36:23		Refrence No:	CKZ0203382	

mputer generated copy on:

27/12/2023

Courtsy:

https://Egras.rajasthan.gov.in



FOR BAGARIYA BUILDOOM

Proprietor



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Payable (Rs.)

Surcharge for Infrastructure

Development (Rs.)

Surcharge for Propagation and

Conservation of Cow (Rs.)

Surcharge for Relief from Natural and

Man-made Calamities (Rs.)

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-RJ24430147878931V

27-Dec-2023 10:37 AM

NONACC (SV)/13255604/ CHITRAKOOT/ RJ-JP

SUBIN-RJRJ325560436599019581806V

MS BAGARIYA BUILDOOM

Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)

PLOT NO. 32, GANESH VIHAR, SIRSI ROAD, JAIPUR 21

67,00,000

(Sixty Seven Lakh only)

SUNIL KUMAR AGARWAL

MS BAGARIYA BUILDCOM

MS BAGARIYA BUILDCOM

4,02,000

(Four Lakh Two Thousand only)

(Forty Thousand Two Hundred only)

40,200

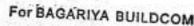
(Forty Thousand Two Hundred only)

(Forty Thousand Two Hundred only)

5,22,600

(Five Lakh Twenty Two Thousand Six Hundred only)









0022715590

4430147878931V

Statutory Alert

- The authorizery of this Stamp personan should be verified at leave elicitative considerating e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on the Certificate and as avalable on the website I Mobile App random it invest.

 The crus of checking the legislatory is on the users of the certificate.
- in case of any tinomportey please inform the Competent Authority.











-ः विक्रय-पत्र ः--

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 27 माह दिसम्बर सन् 2023 ईस्वी को जयपुर शहर में श्री सुनील कुमार अग्रवाल आयु 50 वर्ष सुपुत्र श्री श्याम बिहारी अग्रवाल जाति महाजन निवासी 65, चन्द्र नगर, गोपालपुरा, जयपुर, राजस्थान का हैं, जिन्हें इस विक्रय-पत्र में एतद्पश्चात् शब्द "प्रयम पक्ष विक्रेता" के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं एवम् इनके समस्त प्रतिनिधि, स्यानापन्न, एजेंट, उत्तराधिकारी, हितकारी व दायभागी आदि भी समान रूप से सम्मिलित समझे जाएंगे,

की ओर से.

उप पंजीयक वंजीयन एवं मुद्रांक विभाग जयपुर-सर्वप

For BAGARIYA BUILDOOM 2121-10 Proprietor

मैसर्स बगडिया बिल्हकोम (कार्यालय प्लाट नम्बर बी-56ए, गोविन्द नगर, गोकुलपुरा, कालवाइ रोड, झोटवाडा, जयपुर, राजस्थान) जरिये प्रोपराईटर श्री रामचन्द्र बगडिया, आयु ६४ वर्ष, सुपुत्र भी नारायण राम, जाति जाट, निवासी प्लाट नम्बर बी-56ए, गोविन्द नगर, गोकुलपुरा, कालवाइ रोइ, झोटवाडा, जयपुरुव राजस्थान का है, जिन्हें इस विक्रय-पत्र में एतव्पश्चाह्यी ''द्वितीय पक्ष क्रेता'' के नाम से सम्बोधित किया गया है। शियुस द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं एवम् इनके समस्त उत्तराधिकारी, वितिनिद्वि स्थानापन्न, वारिसान्, हितकारी, दायभागी, अंशघारी ऋचादि 🍂 सिमिलित समझे जाकर लाभावित होंगे, के हित में भिन्नांकित प्रकार से लिखा एवं निष्पादित किया गया है:-

जो कि प्रयम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व व स्वत्वाधिकार का एक रिहायशी प्लाट नम्बर ३२, आवासीय योजना "गणेश विहार", सिरसी रोड, जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 80 फीट तथा उत्तर से दक्षिण, पूर्व की ओर 26 फीट 9 इंच, पश्चिम की ओर 31 फीट 6 इंच है तथा जिसका क्षेत्रफल 258.88 वर्गगज अर्थात 216.44 वर्गमीटर है तथा उपरोक्त वर्णित प्लाट की चारों दिशाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लाट नम्बर 18 मिला हुआ, पश्चिम दिशा की ओर रोड 40 फीट चौडा आमदरफत मिली हुई, उत्तर दिशा की ओर अन्य भूमि मिली हुई तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लाट नम्बर ३१ मिला हुआ रिथत है।

यह कि प्लाट नम्बर 32 की भूमि जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा आवासीय योजना ''गणेश विहार'', सिरसी रोड, जयपुर, राजस्थान का नियमन कर आंवटित किया गया। जिसके बाबत् जमा होने वाली नियमन राशि एवं लीज राशि जरिये <u>क्रथपुर त्रचालान प्रथमपक्ष विक्रेता</u> ने उक्त जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर ्रेमें व्रियमानुसार जमा करा दी। तत्पश्चात जयपुर विकास प्राधिकरण जियेपूर्छ। ने शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा विलेख (राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की /भूरा ९० ख के प्रावधानों अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों के उप्रथाने हेतु) का पट्टा विलेख संख्या डी-11, दिनांक- 13.08. प्रमुखा ७०० प्रथमपक्ष विक्रेता के हक में जारी किया गया प्रमुखा अवंदन पत्र/विक्रय पत्र का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-नवम् के यहाँ दिनांक-18.08.2021 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1, जिल्द 190 र्मे पुष्ठ संख्या 50, क्रम 202103182105071 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 757 के पृष्ठ संख्या 800 से 818 पर चस्पा किया गया।

> इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 32, आवासीय योजना ''गणेश विहार'', सिरसी रोड, जयपुर, राजस्थान का मालिक, काबिज व स्वत्वाधिकारी हुआ है तथा उपरोक्त

For BAGARIYA BUILDCOM Proprietor



GISTRAR

वर्णित प्लाट आज दिवस को प्रथम पक्ष विक्रेता के ही कन्नो व स्वत्वाधिकार में है तथा उपरोक्त वर्णित अवल सम्पत्ति प्रथम पक्ष विक्रेता की स्वार्जित सम्पत्ति है एवम् प्रथम पक्ष विक्रेता को उपरोक्त वर्णित प्लाट को प्रत्येक प्रकार से अपने स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेने तथा एकसाथ अथवा खण्डों में विक्रय, रहन, बख्शीश आदि ह्रास हस्तान्तरित करने के समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकार बहुतियत मालिक प्राप्त हैं तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित प्लाट को आज दिवस तक किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, दान प्रश्लिका आदि के द्वारा किसी भी दीगर व्यक्ति, बैंक, निकाय व संख्या हत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया हुआ है तथा उपरोक्त वर्णित अवल सम्पत्ति प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से समस्त प्रकार के इंग्लं-ट्राइट वाद-विवाद, ऋण, जमानत, कर्जा, कुर्की, स्थगनादेश झादि के शुर्व सरकारी, अर्द्धसरकारी विभागों, बैंक व जनसाधारण आदि के पूर्णतया मुक्त, पाक व साफ है।

यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रूपयों की जायज जरूरत होने के कारण प्रयम पक्ष विक्रेता ने अपने स्वामित्वाधिकार के उपरोक्त वर्णित एक रिहायशी प्लाट नम्बर 32, आवासीय योजना "गणेश विहार", सिरसी रोड, जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 80 फीट तथा उत्तर से दक्षिण, पूर्व की ओर 26 फीट 9 इंच, पश्चिम की ओर 31 फीट 6 इंच है तथा जिसका क्षेत्रफल 258.88 वर्गगज अर्थात 216.44 वर्गमीटर है, मय निर्माण सहित जिसका कवर्ड एरिया 300 वर्गफीट है, मय बोरिंग जिसको सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित, जमाशुदा समस्त प्रकार की राशियों सहित तथा इसमें बिना रखे अपने किसी भी हक, हित, भाग व अंश के मुबलिंग राशि 67,00,000/- अक्षरे सरसठ लाख रूपये मात्र की प्रतिफल राशि की एवज में मैसर्स बगडिया बिल्डकोम (कार्यालय प्लाट नम्बर बी-५६ए, गोविन्द नगर, गोकुलपुरा, कालवाइ रोइ, झोटवाहा, जयपुर, राजस्थान) जरिये प्रोपराईटर श्री रामचन्द्र बगडिया, आयु 64 वर्ष, सुपुत्र श्री नारायण राम, जाति जाट, निवासी प्लाट नम्बर बी-56ए, गोविन्द नगर, गोकुलपुरा, कालवाइ रोइ, झोटवाडा, जयपुर, राजस्थान - "द्वितीय पक्ष क्रेता" के हित में विक्रय कर दिया है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि 67.00.000/- अक्षरे सरसठ लाख रूपये मात्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने दितीय पक्ष केता से निम्नांकित प्रकार से प्राप्त कर ली है:-

	AMOUNT	BANK NAME	CHEQUE/CASH/DD RTGS/NEFT/IMPS/UPI	DATE	SR. NO.
-	30,00,000/-	FINGROWTH CO- OPERATIVE BANK LTD.	002313	12-12-2023	HIGH
-	36,33,000/-	FINGROWTH CO- OPERATIVE BANK LTD.	002314	12-12-2023	1
	67,000/-	D RUPEES ONLY)	SIXTY SEVEN THOUSAN	TDS 1%	
	67,00,000/-	TOTAL			



For BAGARIYA BUILDOM

2011-162

Proprietor





Endursement of Execution

जब है, पंताबारी का गाम में कार SETTINGS वाणाविक ubget. THIE I WINDOWS BLIVIL HUMAN AGANWAL, 3473-674 4 Executarit DICYALI BIHARD ACIAICWAL, SCHOOL BUSINESSHIFT D House No. 65, Colony, CHANDRA NAGAR, Area GOPALPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN 2 - HINDHRING MIS BAGARIYA BULDCOM THRU PROP RAMCHANDRA BAGARIYA, TRYTHYR H NARAYAN Apr : 64 RAM, where Businesswift D-JAT Signature House No. 9-56-A, Colony: GOVIND NAGAR, Area GOKLLPLIRA, KALWAR ROAD , JHOTWARA , CITY JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

व जेक्कपण Sale Deed (Conveyance Deed) यो पह सुन व समझक्त निष्पादन करना व्यक्तिर किया।

विकास शक्ति क 6700000% पूर्व भी / मीरे शमक्ष / भी से क 6700000% पूर्व भी ------- वे मेरे समक्ष धापन कामा उन्होंकार

उक्त निध्यादन कहाँ की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हम्लाक्षर एवं अंकूठा निशान मेरे समग्र निए गाए है।

अनु ह. गवाही का माभ व पता

t Name: बीजीवर्गामुची RAJESH KUMAR, पुरस्पीरपदि वी RAMAND SHARMA WITH BRAHMIN

Add: House No.:A-20, Colony: CHITRAKOOT STADIUM, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District JAIPUR, Stale RAJASTHAN

2 Name: Windfarflight KANHAIYA LAL YADAV, GAGSTINES OF RAW SWROOP YADAY WITH YADAY

Add: House No.:F-3, Colony: PLOT NO 45, Area: PARTH SARTHI RESIDENCY, VAISHALI ELIGANCE, GANDHI PATH WEST, City: JA/PUR, Pin code: 302021, District. JAIPUR, State: RAJASTHAN



202301021029978

Sale Deed (Conveyance Deed of of 21)



उप पंजीधक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग जयपुर-सप्तम्

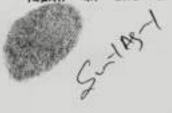
तथा शेष राशि 67,000/- अबारे सरसठ हजार रूपये टी.डी. एस. (T.D.S 1%) ऑन सेल ऑफ प्रोपर्टी का क्रेसा द्वारा सम्बन्धित विभाग में जमा करा दिये है। इस प्रकार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि 67,00,000/-अक्षरे सरसठ लाख रूपये प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है, जिस्क्री उपरोक्तानुसार प्राप्ति होना प्रथम पक्ष विक्रेता इस विक्रय-पन स समक्ष गवाहान सहर्ष स्वीकार करता है तथा विक्रय प्रेटिफल की राशि के पेटे प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अचेहा सम्पत्ति सम्पूर्ण का प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता के प्रमान्ध्र करवाकर मौके पर मय समस्त मूल दस्तावेज सहित भौतिक कब्जा सम्भला दिया है, जिनकी प्रथम पक्ष विक्रेता से प्राप्ति होना द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय-पत्र में स्वीकार करता है।

बह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति का द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय-पत्र के निष्पादन के पश्चात् से एकमात्र मालिक, काबिज व स्वत्वाधिकारी हो गया है तथा विक्रय की गई अचल सम्पत्ति के समस्त स्वत्वाधिकार आज इस विक्रय-पत्र के निष्पादन के उपरान्त प्रथम पक्ष विक्रेता के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता को बहैसियत मालिक प्राप्त हो गये हैं तथा उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अचल सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष क्रेता जिस तरह से भी चाहे अपने स्वयं के काम में लेवे, उपयोग व उपभोग करे, इसमें मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, जल व विद्युत के कनेक्शनस् अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे तथा प्रत्येक प्रकार से रहन, विक्रय, बखशीश, दान व अन्य प्रकार से हस्तान्तरण आदि कर लाभ व पुण्य अर्जित करे, किराये अथवा लीज पर देवे, समस्त जिंकीय कार्यालयों यथा जयपुर विकास प्राधिकरण में हस्तान्तरित क्रिडीए में फी-होल्ड पट्टे के लिए फाईल लगावें, फी-होल्ड डीएँ पंद्रा प्राप्त करे एवं उसका पंजीयन करावें, जलदाय विभाग, युत विक्रांग व संख्याओं इत्यादि में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम के ान प्र द्वितीय पक्ष क्रेता अपना स्वयं का नाम दर्ज व अंकित

कुर्य स्वया प्रत्येक प्रकार से लाभान्वित होवे। यह कि उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण से अब प्रथम पक्ष विद्रोता का व इनके समस्त उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों, स्थानापन्नों, दायभागियों इत्यादि का किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि इस विक्रय-पत्र के निष्पादन के दिवस से पूर्व का उपरोक्त वर्णित हस्ताब्तरित की गई अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से किसी प्रकार का कोई ऋण भार, लीज,



For BAGARIYA BUILDCOM Proprietor



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस सेश पत्र मेरे मालियत के 6700000 ज्यानते हुए इस पर रीय करते मुद्रोक साथि क 402000 पर करते पंजीयज शुक्त र 67000, सरवाजे साथि 120800 कुल र 589800 रसीट सम्बद्धा 202302021036036 दिशांक 27-12-2023 में जन्म किसे समें है।

अतः वस्तावेज को रू 402000 से मुद्रांबरे पर निष्पादित माना जाता है।

202301021029978

Sale Deed (Conveyance Doed)

F. JAIPUR-VII

Registration Endorsement

बाज दिनांक 29/12/2023 की पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 998 मे पृष्ठ संख्या 110 क्रम संख्या 202303021127282 पर पंजीबद्ध किया नया तथा अतिरिक्त पुस्तव संख्या 1 जिल्द संख्या 3992 के पृष्ठ संख्या 169 से 183 पर मस्या किया गया।

202301021029978

Sale Deed (Conveyance De-

रिजम्पशन चार्जेस, झगझ-टण्टा, वाद-विवाद सरकारी, अर्द्ध-सरकारी विभाजों, जयपुर विकास प्राधिकरण, बैंक, संस्था अथवा जनसाघारण इत्यादि का बकाया आदि पाया जाता है, तो उन सब के निपयरे, सुलदारे व अदायमी की समस्त जिम्मोदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की स्वयं की होगी तथा उन सब का भी निपटारा, सुलटारा, चुकारा व अद्वाराजी भी प्रवम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे व बम से करेगा तथा इस विक्रय के विरुद्ध कोई व्यक्ति, संस्था, बैंक या सरकार प्रत्यामि किसी प्रकार की कोई आपत्ति या आक्षेप करेगा तो उन*्* सब की भी निपदारा भी प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे से करेगिक बिक्रय मी 🔊 गई सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई हक व भाग प्रविज्ञानकी विक्रेता की स्वामित्व त्रुटि/दोष के कारण द्विलीय पक्ष क्रेता के कब्जे व स्वत्वाधिकार से निकल जावे या द्वितीय पक्ष क्रेता को उससे किसी प्रकार की क्षति व हानि होवे, तो द्वितीय पक्ष क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह ऐसी क्षति पूर्ति मय हर्जे-खर्चे सहित प्रथम पक्ष विक्रेता से एक मुश्त नगद स्वरूप प्राप्त कर लेवे, इस बाबत् प्रथम पक्ष विक्रेता को किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।

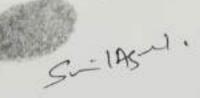
विक्रित राह कि उपल सम्पत्ति बाबत् व्याम स्थानान्तरण/हस्तान्तरण अथवा नाम प्रतिस्थापन अथवा उक्त व्रिक्रय-पत्र में त्रुटि की अवस्था में शुद्धि/संशोधन-पत्र निष्पादन एवं विधिन्न बाबत् व्यक्तिगत उपरिवति एवं बयानों की आवश्यकता होने परिक्रमानी पूर्ति प्रथमपश विक्रेता द्वारा समुचित समय पर करने हेत् ानचीके दुरहेगा।

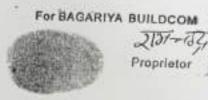
विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरण:-

PEGISTRACTO रिहायशी प्लाट नम्बर 32, आवासीय योजना "गणेश विहार", सिरसी रोह, जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 80 फीट तथा उत्तर से दक्षिण, पूर्व की ओर 26 फीट 9 इंच, पश्चिम की ओर 31 फीट 6 इंच है तथा जिसका क्षेत्रफल 258.88 वर्गगज अर्थात 216.44 वर्गमीटर है, मय निर्माण सहित जिसका कवर्ड एरिया 300 वर्गफीट है, मय बाउण्डीवाल सहित, मय बोरिंग सहित तथा मात्र 40 फीट चौड़े सरकारी आम रास्ते पर स्थित होने के कारण इसकी मालियत विक्रय प्रतिफल राशि से कतई अधिक नहीं है।

उप प्रजीय^{का} यहन करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता के जिम्मे तैय पाई प्रजीप^म एवं मुद्रांक विकास के तथा द्वितीय पक्ष क्रेता के जिम्मे तैय पाई प्रजीप^म एवं मुद्रांक रिया के पास क्रेता ने ही अलावा रिकार

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति को भलीभौति समझने के लिये इस विक्रय-पत्र के संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया







गया है, जो कि इस विकय-पत्र का एक अभिन्न अंस है तथा रहेगा।

यह कि विक्रय की गई अवल सम्पत्ति के बाबत शिक्क जब भी द्वितीय पक्ष केता को प्रथम पक्ष विकेता के हस्ताक्षेत्र ग्रावाट बयानों आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष विक्रेता, द्वितीस प्रथ क्रेता का बिना किसी अतिस्थित मांग राशि के सहयोग करने को बाध्य रहेगा।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता के हित में अपनी राजी, खुशी, होश हवाश की दुरुस्ती में बिना किसी दबाव, बहकावे तथा बिना किसी नशे पते के कीमती छः किता पेपर्स पर टाईप करवा कर पढ़, सुन, सोच व समझकर समक्ष गवाहान् हस्ताक्षर कर दिये है कि सनद् रहे और समय पर काम आवे। इति। तहरीर, दिनांक २७ दिसम्बर सन् २०२३ ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता:-

श्री सुनील कुमार अग्रवाल) PAN NO. AAMPA9769N

बार द्वितीय पक्ष क्रेताः-

For BAGARIYA BUILDOOM

(रामचन्द्र बंगहि बहैसियत प्रीपराईटर मैसर्स बगडिया बिल्हकोम

PAN: ASPPB2245M

(1) हस्ताक्षर गवाह श्री कन्हैया लाल यादव आयु ३५ वर्ष सुपूत्र श्री राम स्वरूप यादव जाति यादव निवासी एफ-3, प्लाट गम्बर 45, पार्थ सारथी रेजीडेंन्सी, वैशाली एलीगेन्स, गांधी पय वेस्ट, जयपुर, राजस्थान

श्री राजेश कुमार आयु ४० वर्ष सुपुत्र श्री रामानन्द शर्मा जाति ब्राहम्ण निवासी ए-20, चित्रकूट स्टेडियम, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान

जीयन एवं मुद्रांक विभाग जयपुर-सप्तम

Drafted by me as per records & directions Given by executant & claimant

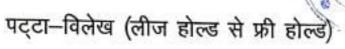
(KAILASH CHOUDHARY)

SITE PLAN OF PLOT NO. 32 IN SCHEME "GANESH VIHAR" AT SIRSI ROAD, JAIPUR (RAJ.) PLOT AREA = 258.88 SQ.YDS.(216.44 SQ. MTR.) CONSTRUCTION AREA = 300.00 SQ. FEET PLOT NO. 18 PLOT NO. PLOT NO. 80, 32 31 **ROAD 40 FEET WIDE DEED COLOR SHOWN THUS**





जयपुर विकास प्राधिकरण



आवासीय

राजरथान नगरीय क्षेत्र (कृषि मूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुजा और आवंटन) नियम, 2012 से नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का यटटा विलेख

no transcription	14न. 2012 के निवम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख
рніа / D-85	Rentin 23-1.24
ट्टा धारक का नाम	y ga/gal
पत्नी	पति
नेवासी	
	अथवा
ट्टा धारक मैसर्स <i>क्ष्मगनिया जिल्</i>	हळीमाः कार्यालय पता २:००:बी - 56ए जीविन्द्र नाग जीरवाडा जनुष्टुवे पीप रहिटर श्री रामचन्द्र नागडिमा
री क्वल पुराकालवार केर	जीरवाडा कानावे पीपरहरूर श्री रामचन्द्र कारिया
पदनाम) श्री/श्रीमती/सश्री	पुत्र/पुत्रीर जीरायठा शाम्
नेवासी	3-7 3#
5 40 410	0/2 08 = -
	क्षेत्रफल <u>969.98</u> ठ-ग -
ाजस्य ग्राम <u> किरस्</u> य शे	ζ. खसरा सं
गेजना जाना विद्या	में स्थित है।
	टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 93.) 95 को
नेष्पादित किया जाता है।	The state of the s
s-man para sini o	
	उपायुक्त जीम-12 अध्युर जेवास प्राधिकरण
ाट्टा घारक के हस्ताक्षर	प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
BAGARIYA BUILDOOM	
JIH-TRIC	
ZIM →1834 Proprietor	
गोट – शर्ते पीछे पृष्ठ पर अकित है	in the second se

जयपुर विकास प्राधिकरण

RE-CONSTITUTE SITE PLAN OF PLOT NO. 30,31&32

SOCIETY SCHEME:- GANESH VIHAR

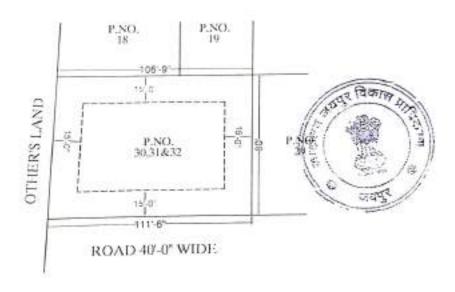
ON SIRSI ROAD, JAIPUR.

(SHRI GANPATI GRAH NIRMAN SAHKARI SAMITI LTD. JAIPUR.)

AREA: 969.98 SQ.YDS.

SCALE: 1 INCH=50 FEET.





SITE ENGINEER ZONE - 12 Sr.D/M ZONE - 12 D.T.P. ZONE - 12 उपायुक्त जोग-12 १९९२ ट्रिलाला फ्राफ्किस्स १९९४ - 12