



09/06/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 2

दस्त क्रमांक : 15256/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गाव: कोंढवा खुर्द तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	155000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे कोंढवा खुर्द येथील सर्वे न 35 हिस्सा न 2/3/4 यासी एकूण क्षेत्र 03 हे 21 आर अधिक पोटखराबा क्षेत्र 00 हे 03 आर पैकी गहाणखत लिहून देणार नं. 1 यांचे खरेदी मालकीचे क्षेत्र 00 हे 78.17 आर म्हणजेच 7817 चौ. मी. जमीन मिळकत व त्यावर बांधण्यात येत असलेल्या ऑप्टीमा रेसिडेन्सी या प्रोजेक्ट मधील गहाणखत लिहून देणार नं. 2 यांना देऊ केलेले बांधकाम क्षेत्र वगळून उर्वरित आज रोजी मंजूर असलेले सर्व बांधकाम क्षेत्राचे गहाणखत (Survey Number : 35/2/3/4 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.7817 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे वर्धमान समृद्धी (ए ओ पी) तर्फे मॅबर विवेक विनायक देशपांडे वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पर्वती, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411009 पॅन नं:-AAHAV1404B 2): नाव:- लिहून देणार नं. 2 धनंजय अनंत सालकर वय:-63; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पर्वती, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411009 पॅन नं:-ADGPS5006Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- आय आय एफ एल होम फायनान्स लिमिटेड वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/06/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/06/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15256/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	465000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Any other case



दस्तासोबतची प्रत

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २, पुणे