



PUNEMETROPOLIS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७.

S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411007

Ph No: 020 - 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email : hqpmrda@gmail.com

अशंत:भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र : DP/बीएसएच/मौ.तळेगाव ढमढेरे/ ग.नं. ३४३९ /ससंपु/६४६२ / दि.०२/०९/२०२१

१४-१५

प्रति,

श्री.रितेश राजाराम मित्तल व इतर तर्फे कु.मु.धा. मेपल सिटी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

श्री. सचिन अशोक अगरवाल,

रा.सिटी स्वेअर, शिवाजी नगर, पुणे

मौजे- तळेगाव ढमढेरे, तालुका - शिरूर, जिल्हा - पुणे, येथील ग. नं. ३४३९, क्षेत्र - १११००.०० चौ. मी., या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी पुणे उपविभाग, पुणे यांचेकडील अकृषिक आदेश क्र.एनए/एसआर/१४९/२०१४, दि.०५/०३/२०१५ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री.अलोक किराड लायसन्स नं. CA/३८९६२/०६ परवानाधारक वास्तुविशारद / स्ट्रक्चरल अभियंता / सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत इमारत सी भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि -२१/१०/२०२० रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष
		मजले	मजले		सदनिका	सदनिका
					संख्या	संख्या
1.	विंग क्र. सी	पार्किंग+८ मजले	पार्किंग+४मजले	पार्किंग	-	-
				पहिला मजला	१०१ ते ११४	१४
				दुसरा मजला	२०१ ते २१४	१४



				तिसरा मजला	३०१ ते ३१४	१४
				चौथा मजला	४०१ ते ४१४	१४
				एकुण सदनिका	५६	



(Signature)

महानगर आयुक्त,

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी ,

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

(मा.महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने)

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

- 1) ग्रामसेवक, मौजे तळेगाव ढमढेरे ता- शिरूर, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

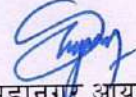
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-02/06/2029 रोजीचे पत्र क्र. ६४६२/१४-१५ सोबतचे
परिशिष्ट 'ब'

- १) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक कु.मु.धा. मेपल सिटी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सचिन अशोक अगरवाल,यांनी दि- २७/०८/२०१९ रोजी रुपये- ५००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटराईज्ड हमीपत्र क्र.७३६/२०१९ सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- ५) उंच इमारतींच्या अनुषंगाने संचालक महाराष्ट्र फायर सर्व्हिसेस, मुंबई यांचेकडील पत्र क्र.MFS/५१/ २०१४/२५५ दि.०९/०७/ २०१४ रोजीचे Provisional Fire NOC अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- ६) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ७) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ८) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.



- ९) विकास नियंत्रण व प्रोत्सहन नियमावली नुसार सर्व मोकळी जागा/ सामासिक अंतर, पार्किंग इत्यादी कायम स्वरुपी मोकळे ठेवणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल. अन्यथा सदरचे भोगवटा प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.
- १०) अर्जदार यांनी Final Fire Noc, Lift Noc, Solar System, Rain Water Harvesting system, Tree plantation व बिनशेती मोजणी या Documents ची पुर्तता व N.O.C. अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्रापूर्वी सादर करणार असे रक्कम रु.५००/- मात्रचे स्टॅम्प पेपरवरती हमीपत्र सादर केले आहे.
- ११) सदर प्रकरणी श्री. पराग चोपडा यांनी स्ट्रक्चरल इंजिनियर म्हणुन Structural Stability Certificate दिले असुन श्री. राजेश चौधरी यांनी बांधकामाचे सुपरव्हीजन केले बाबत Certificate दिले आहे. त्याबाबत त्यांनी नमूद केल्यानुसार बांधकामाचे स्थिरतेबाबत, दर्जाबाबत, गुणवत्तेबाबत संपुर्ण जबाबदारी अर्जदार/ स्ट्रक्चरल इंजिनियर / सुपरवायझर यांची राहिल.

(मा.महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने)


महानगर आयुक्त,

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी ,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे करिता.

