



PUNEMETRODAS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७.
S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411007
Ph No: 020 - 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email : hqpmrda@gmail.com

अंशत : भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.7.6 नुसार)

जा.क्र. : DP/बीकेएच/मौ.नाणेकरवाडी/ग.नं.४०८ पै/प्र.क्र.३३८/दि.१७/१२/२०१८

प्रति,

शांतामा कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रो.प्रा.श्री.अनिल रतनलाल अग्रवाल

व श्री. विष्णु गणपत फरताळे व इतर तर्फे

कु.मु.धा. शांतामा कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रो.प्रा.श्री.अनिल रतनलाल अग्रवाल

रा. ग.नं.४०८ नारायण ऑक्टेव्ह, आपले घर जवळ,

चाकण-तळेगाव रोड, नाणेकरवाडी, पुणे-४१०५०१

मौजे नाणेकरवाडी, तालुका-खेड, जिल्हा पुणे येथील ग.नं. ४०८ पै क्षेत्र-६१२४.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे सुधारित बांधकाम करण्यासाठी पी.एम.आर.डी.ए./प्र.क्र. DP/बीकेएच०५/२०१६/प्र.क्र.३३८KHE/ शाखा-१/ मौ. नाणेकरवाडी /ग.नं. ४०८ पै /१६-१७ दि.२८/१२/२०१६ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. / श्रीमती/ मेसर्स नितीन वाघमारे लायसन्स नं. CA/९५/१८७८५ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम अंशतः पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि- ०७/०७/२०१७ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे		प्रत्यक्ष जागेवर		मजला	मंजूरीप्रमाणे सदनिका संख्या	प्रत्यक्ष जागेवर सदनिका संख्या
		मजले	बांधकाम क्षेत्र	मजले	बांधकाम क्षेत्र			
	अ	पी+८	४०४४.६०	पी+८	४०४४.६०	पार्किंग	-	-

						पहिला	१०१ ते ११३	१३
						दुसरा	२०१ ते २१३	१३
						तिसरा	३०१ ते ३१३	१३
						चौथा	४०१ ते ४१३	१३
						पाचवा	५०१ ते ५१३	१३
						सहावा	६०१ ते ६१३	१३
						सातवा	७०१ ते ७१३	१३
						आठवा	८०१ ते ८१३	१३
						सदनिका		१०४
	बी	पी+८	१४८०.१४	पी+८	१४८०.१४	पार्किंग	-	-
						पहिला	१०१ ते १०४	४
						दुसरा	२०१ ते २०४	४
						तिसरा	३०१ ते ३०४	४
						चौथा	४०१ ते ४०४	४
						पाचवा	५०१ ते ५०४	४
						सहावा	६०१ ते ६०४	४
						सातवा	७०१ ते ७०४	४
						आठवा	८०१ ते ८०४	४
						सदनिका		३२
						एकूण सदनिका		१३६


महानगर आयुक्त,

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

(महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

1) ग्रामसेवक, मीजे नाणेकावाडी, ता खेड, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि. १०/१२/२०१८ रोजीचे पत्र क्र. ३३८ सोबतचे
परिशिष्ट 'ब'

- 1) अर्जदार /सदनिका धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.
- 2) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- 3) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- 4) उंच इमारतीच्या अनुषंगाने पिंपरी महानगरपालिकाचे मुख्य अग्नीशमन अधिकारी यांनी पत्र.क्र. fire/02/5B/WS/720/2018 , दि.10/1/2018, पुणे महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र.क्र. FFK/157/2018 दि.1/3/2018 अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- 5) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. 7.1 नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक श्री. शांतामा कन्स्ट्रक्शन्स प्रो.प्रा.श्री.अनिल रतनलाल अग्रवाल यांनी दि - 3/3/2017 रोजी रुपये- 200/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटरीज्ड हमीपत्र क्र.2947/2017 सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- 6) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- 7) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- 8) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

महानगर आयुक्त,

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

(महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने)

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे कारिता.