



सांगोले नगरपरिषद, सांगोले

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

प्रति, श्री संजय भगवान खडतरे **व जमीर अमीर मूळणी (स्वामी)**
सांगोला, कोष्टी गल्ली, सांगोला, 413307

विषय:- बांधकाम परवाना मंजूरी जोतेपर्यंत मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. -- 6815070300032 अर्ज दि. -- 03/07/2015

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 03/07/2015 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA\00148\2015-16 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी-गांवठाण वापरासाठी (931.73 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.म.नं.	: - 1316/ब व १३१६अ	त.सा.क्र. / प.नं. (सर्व्हे नं.)	: - सिसान १३१६ब व
गट क्र. / ख.क्र. / भूखंड क्र. / विभाग	: - कन्जस्टेड एरीया	प्लॉट क्र.	: - सि.म.नं. 1316अ
रस्ता/प्रभाग क्र. / मोहल्ला	: -	शहर	: - सांगोला
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	: - २१७.३६ ५५१.२०	हिस्सा क्र. / घर क्र.	: -
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	: - ९३१.७३ ८२८.९९	मजल्याची संख्या	: -

खास शर्ती / अटीवर

1. म्यु.पल रस्त्याचे अथवा जमीनीचे ग्राउंड लेवल सपाटीस अनुलक्षून २ फुट उंच प्लॉथ लेवल कायम ठेवून त्यावर नियोजित बांधकाम करावे.
2. सदरहू घरजागेचे मुळ दस्तऐवजास अगर मालकी हक्कास अधिन राहून अगर विगरशेतीचे मा.उपविभागीय अधिकारी पंढरपूर / मंगळवेढा यांचेकडील ऑर्डर नंबर...../दिनांक अथवा न.पा. कडील गुठेवारी नियमाधीन ऑर्डर नंबर..... दिनांक यामधील शर्तीस अधिन राहून इमारतीचे बांधकाम केले पाहिजे.
3. सोबतचे मंजूर केलेल्या प्लॅनप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम केले पाहिजे न.पा.कडील कब्जे पटिव्दारे विहित केलेली जागा कायम खुली ठेवणे बांधनकारक राहिल.
4. सदरहू घरजागेतील मांडपाण्यासाठी पक्की नाले अथवा गटार बांधून म्यु.पल पब्लिक गटारीस जोडले पाहिजे.न.पा. कडील विकसीत होईपर्यंत स्वमालकीच्या जागेत शोष खड्याव्दारे मांडपाणी सुविधा करणे.
5. संडास सेप्टीक पध्दतीच्या अथवा प्रिव्ह्यू पध्दतीचा बांधला पाहिजे.
6. वास्केट टाईप संडासाचे बांधकाम पक्के स्वरूपाचे व फरशीयुक्त केले पाहिजे. मैलापात्र ठेवण्यास चेंबरला पक्की झडप असावी आणि मैलापाण्यासाठी योग्य साईजचे सेंसप्वल(झाकणसह पक्के हौद)बांधावे.
7. नगरपालिकेकडील विहित केलेल्या खुल्या जागेत अगर रोडवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करू नये.
8. सदरहू बांधकामाचे परवानगीची मुदत परवानगी दिले तारखेपासून १ वर्षांपर्यंत राहिल.
9. विशेष प्रसंगी नगरपालिकेने लेखी हुकुम दिला तर तो मान्य केला पाहिजे त्यास या परवानगीवरून बांधता येणार नाही.प्रकरणसोबत जोडलेली ही वस्तुनिष्ठ नसलेली अथवा चुकीची आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द ठरविण्यात येईल.
10. नियोजित इमारतीत बांधकाम पुर्ण झालेवर १ महिन्याच्या आत या कार्यालयात कळवून कंप्लिशन देवून वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करता येणार नाही.तशाप्रकारे सुरू केल्यास महाराष्ट्र नगरपालिका व नगरपंचायती अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ अन्वये गुन्हा ठरेल आणि दोषसिध्दी नंतर पराकाष्ठा रूपये ५००/- वंड होईल.
11. इतरांचे कोणत्याही मालकीहक्कावर बाधा न आणता मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करावे.



सांगोले नगरपरिषद, सांगोले

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

12. इमारतीच्या सुरक्षिततेचे दृष्टीने तसेच भविष्यातील नैसर्गिक आपत्तीपासून हौणारी संभाव्य हानी टाळण्यासाठी अनुभव व तसा स्ट्रक्चरल अभियंता याचेकडून आर.सी.सी डिझाईन करून घ्यावे.
13. इमारतीच्या छतावरून पडणारे पावसाचे पाणी जलपुनर्भरणासाठी करावे. मा.सचिव, नगरविकास विभाग मुंबई यांचेकडील दि.१०/३/२००५ रोजीचे परिपत्रकाप्रमाणे जलपुनर्भरण साठी योग्य तरतूद करावी.
14. खुल्या जागेत कमीत कमी 5 झाडे लावून वृक्षसंवर्धन करावे.

१५. सध्या आसित्वात असलेल्या गवारीस बांधा जे झाडांना बांधकाम करावे.
१६. सध्या आसित्वात असलेल्या छतापासून संपादनी किमान ७.५० मी जागा खुली ठेवावी
१७. झाडांच्या काठाच्या विल्लवाह आपल्या फळटोमळेचे कावेनेचे हल्लीने प्रकल्प उभारणी करणे बांधकाम येणेप्रमाणे परवाना दिला असे, कारक राहिल.

बांधकाम परवाना क्रमांक द. नं.
दिनांक

:- BPA\00148\2015-16
:- 23/12/2015

प्रत माहितीसाठी
कर निर्धारण अधिकारी

सांगोले नगरपरिषद, सांगोले
विहित नमुन्यात नगरपालिकेत अर्ज

मुख्याधिकारी
सांगोले नगरपरिषद, सांगोले
०६/१२