

Date: - 22.07.2017

To,
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority
3rd floor, A - wing Slum Rehabilitation Authority
Administrative Building, AnantKanekarMarg
Bandra East, Mumbai – 400051

Dear Sir / Madam,

Ref: Project 'Shrin Manzil.' situated at CTS No. 131,1/131,2/131,132,1/132 at Parel Sewri Division, Dattaram Lad Marg, Kalachowki, Mumbai – 400 033.

Subject: Declaration for encumbrances

I, Praveenkumar M Jain, director of **Blue Lotus Jewellery Pvt. Ltd.** solemnly affirm and declare as under –

We, Blue Lotus Jewellery Pvt Ltd., are the developers of the project '**Shirin Manzil**' located at CTS No. 131,1/131,2/131,132,1/132 at Dattaram Lad Marg, Kalachowki, Mumbai – 400 033 having land area of 1321.92 sq.mt.

We hereby declare that the above mentioned project is free from all encumbrances and charges except Mortgage / Charge created on the development rights and our share of flats in the said property which is in favour of Central Bank of India of Rs. 7, 50, 00,000/- by Deed of Mortgage cum Charge dated 15/10/2013

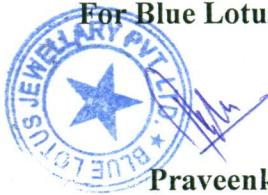
Copies of annexure II are annexed herewith.

This is my true statement. Kindly take note of the above details on your record

Thanking You.

Yours truly,

For Blue Lotus Jewellery Pvt Ltd.



Praveenkumar M. Jain
(Director)

Handwritten signature and date: 17/10/2013



17 October, 2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.मुंबई शहर 1

दस्त क्रमांक : 9111/2013

नोदणी 63

Regn. 63m

गावाचे नाव : परेल-शिवडी

- | | |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | गहाणखत |
| (2) मोबदला | रु.75,000,000/- |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | रु.0/- |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 131, 132, 1/132, पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: पावापुरी विल्डींग, ब्लॉक नं: दत्ताराम लाड मार्ग, रोड नं: काळाचौकी मुंबई 400033, इतर माहिती: क्षेत्र 1138 चौ मि व 153.85 चौ मि |
| (5) क्षेत्रफळ | 153.85 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1) नाव:- सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया र्क मॅनेजर सुरेश प्रसाद श्रीवास्तव ;वय: 57;
पत्ता :- ., चंदरमुखी, तरीमन पॉईंट, मुंबई, , Maharashtra, Mumbai, Non-Government.
पिन कोड:- 400023
पॅन नंबर: AAACC2498P |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1)नाव:- मे ब्ल्यू लोटस ज्वेलर्स प्रा ली चे संचालक प्रविणकुमार एम जैन ; वय:49;
पत्ता:-बी 1105/ बी 1205, . दिपक ज्योती टॉवर, परेल टॅक रोड, आंबेवाडी काळाचौकी मुंबई, कोत्तोन एक्चन्गे, Maharashtra, Mumbai, Non-Government.;
पिन कोड:- 400033;
पॅन नं:- AACCB5942P;
2)नाव:- मे ब्ल्यू लोटस ज्वेलर्स प्रा ली चे संचालक किशोरकुमार एम जैन ; वय:42;
पत्ता:-प्लॉट नं: बी 1105/ बी 1205, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: दिपक ज्योती टॉवर, ब्लॉक नं: परेल टॅक रोड, आंबेवाडी काळाचौकी मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.;
पिन कोड:- 400033;
पॅन नं:- .; |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 15/10/2013 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 15/10/2013 |
| (11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 9111/2013 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | रु.375,000/- |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | रु.30,000/- |
| (14) शेरा | |

मुद्रांकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुद्रांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given

Received the Original
EM
17/10/2013