618 4398

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park:I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/2010-11/53 Dated 25.02.2011

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	S-172/3308
2)	Date of Execution	:	22.02.2011
3)	Cost of Land	:	Rs.16,00,000/-
4)	Stamp Duty used	:	Rs. 1,12,000/-
5)	No. of Pages	:	24
6)	Name Sellers/POA Holder	:	Sh. Rajkumar S/o. Sh. Nanak Chand R/o. Village.: Duttawali Pargana & Tehsil : Dadri, Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	Mr. Rakesh Kumar S/o. Sh. Mohan Lal R/o. Vill.: Duttawali, Pargana & Tehsil : Dadri, Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
8)	Area	:	0.1687 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

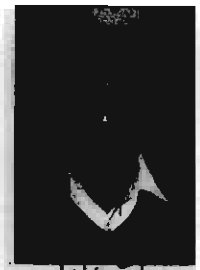
Yours Truly

(Authorised Signatory)

Recd original
17/3/2011

Encl . As above original S.D. No-S-172/3308/22.02.11
CC : Executive Director, Business Development for information.

3308 (4348) S172.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 256793

उप-कोषाधिकारी

विक्रय–मूल्य –16,00,000/–
स्टाम्प – 1,12,000/–
परगना – व तहसील दादरी
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–12ख
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.1687 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर

बैनामा : 1600000 रजि० फीस 10000

उजरत 20 योग 10020 शब्द लगभग 600

श्री राजू उर्फ राजकुमार पुत्र श्री नानकचन्द पेशा खेती नि० ग्रा० दतावली पर० व तह० दादरी जि० गौ० बुद्ध नगर ने कार्यालय उप निबन्धक दादरी जिला गौतमबुद्धनगर में आज दिनांक 22/02/11 समय मध्य 3 व 4 बजे प्रस्तुत किया।

उपनिबन्धक दादरी

22/02/11

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमे लिखे जरेबदल 1600000 /- रुपया प्रलेखानुसार पाकर श्री राजू उर्फ राजकुमार उक्त मुकिर प्र० पक्ष ने व तकमील से श्री राकेश कुमार पुत्र श्री मोहनलाल नि० ग्रा० दतावली पर० व तह० दादरी जि० गौ० बुद्ध नगर द्वि० पक्ष ने स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 256791

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

प्रथम पक्ष की संख्या -- (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

राजू उर्फ राजकुमार पुत्र श्री नानकचन्द निवासी दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

राजू राजकुमार

2

स्टाम्प विक्रय का दिनांक 22/2/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता
स्टाम्प का कुल मूल्य 5000
नाम विक्रेता
31-3-20
दादरी
15000/-

जिनकी पहचान श्री ओमकार पुत्र श्री गोपी पेशा खेती नि० ग्रा० दतावली पर० व तह० दादरी जि० गौ० बुद्ध नगर

व

श्री गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस० डी० यादव पेशा खेती नि० ग्रा० तिलपता करनवास पर० व तह० दादरी जि० गौ० बुद्ध नगर ने की है।

उपनिबन्धक दादरी

22/02/11

चिन्ह अंगूठा नियमानुसार लिये।
साक्षी भले प्रतीत होते है।
उप निबन्धक
दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 256792

उप-कोषाधिकारी

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

राकेश कुमार पुत्र श्री मोहनलाल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । व्यवसाय – खेती

मै कि राजू उर्फ राजकुमार पुत्र श्री नानकचन्द निवासी दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

राकेश कुमार

राजू

26 22/12/11

स्टाम्प विक्रय का दिनांक 25

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 5000

धवल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 14, अवधि 31-3-20[illegible]

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 257194

4

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–52 खसरा संख्या–12ख रकबा 0.4930 है0 मे अपने 1/2 भाग मे से रकबा 0.1687 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील– दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति

19 22-2-11

[illegible] का प्रयोजन ......
स्टाम्प [illegible] का नाम व पूरा पता ......
स्टाम्प की [illegible]

5000

सुधीर कुमार [illegible] स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० –6 अवधि 31–3–2011

तहसील कम्पाउण्ड बावरी ([illegible])

बिक्री सीमा 15000/–

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

UTTAR PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 257195

5

है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि

22-2-11

क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

5000

सुधीर कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० -6 अवधि 31-3-2011

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (......)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 257196

से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व

[illegible] 21 ... [illegible] की [illegible] 22-2-11

[illegible] करने का प्रयोजन ......

[illegible] क्रेता का नाम व पूरा [illegible] ......

[illegible] की [illegible] 5000

[illegible] कुमार [illegible] स्टाम्प विक्रेता

[illegible] नं० -6 [illegible] 31-3-20[illegible] (

तहसील कम्पाउण्ड दादरी ([illegible]

[illegible] सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 257223

उप-कोषाधिकारी

पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–16,00,000/(सोलह लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–8,00,000/होते है। में वदहस्त **राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल** निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील

26 22-2-11

क्र० सं०...26...स्टाम्प बिक्री की तिथि...22-2-11...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...इति...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...रामेश्वर आ० मोहनलाल नि० कलावली

स्टाम्प का मूल्य...5000...

सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-21, अवधि 31-3-...

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतम बुद्ध नगर

विक्रय सीमा 15000/-

दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

★ उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 257224

उप-कोषाधिकारी

8

दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता

22-2-11

क्र सं० 27 (2-6) स्टाम्प बिक्री की तिथि ...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...

स्टाम्प का मूल्य ... 5000

सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता 82

ला० नं०-21, अवधि 31-3-...11...

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतम बुद्ध नगर

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000 रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES पाँच हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 257224

8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 257225

या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या

क्रमांक 28 ... स्टाम्प बिक्री की तिथि 22-2-11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...
स्टाम्प का मूल्य ... 5000
सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं०-21, अवधि 31-3-...
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतम बुद्ध नगर
विक्रय सीमा 15000/-

9

या उसके वारिसान व कानूनी मुखतारान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त सम्पति या उसके किसी अंश के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति सम्पति या उसके किसी अंश के सम्बन्ध में कभी उत्तराधिकार से अपना हक जताये तो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 256887

10

दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत

क्र०सं० 73 स्टाम्प विक्रय की तिथि 22/2/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... रोकिया बी० गाइनलाल नि० इतावली
स्टाम्प की धनराशि 5000

सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 51, अवधि 31-3-2011
तहसील कम्पाउण्ड, बावडी
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 256888

या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान

क्र०सं०......74/73 स्टाम्प विक्रय की तिथि—22/2/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........
स्टाम्प की धनराशि ....5800..........

सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 51, अवधि 31-3-2011
तहसील कम्पाउण्ड, बावरी
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 256889

उप-कोषाधिकारी

सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर

२१५४

क्र०सं०......75/773 स्टाम्प विक्रय की तिथि—22/2/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................ —
स्टाम्प की धनराशि 5000

सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० न० 51, अवधि 31-3-2011
तहसील कम्पाउन्ड, बावरी
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 256701

का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है

क्रमांक......44 स्टाम्प विक्रय की तिथि... [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......[illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......[illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०सं०-22, ला० की अवधि :- 31-3-2011

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

विक्री सीमा :- 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 256702

अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते

89

क्रमांक...89...स्टाम्प विक्रय की तिथि... 21/2/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......शपथ

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

अ. विनय राम स्टाम्प विक्रेता

ला०न०-22, ला० की अवधि ÷ 31-3-2014

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

विक्रय सीमा ÷ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 256703

15

है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा

90

क्र०सं०...स्टाम्प विक्रय की तिथि... 21/2/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......

स्टाम्प की धनराशि ....5000........

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-22, ला० की अवधि÷31-3-20

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

सीमा ÷ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

FEB 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 256816

16

विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की

2105

क्रम सं0 42 स्टाम्प विक्रय की तिथि 22-2-11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... राकेश S/o मोहनलाल नि० दतावली
स्टाम्प की धनराशि ....
हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता
ला0 नं0 27/09-10 अवधि 31-3-20....
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 256817

17

दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि

क्रम सं0 48 स्टाम्प विक्रय की तिथि 22-2-11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.........................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....................
स्टाम्प की धनराशि 5000
हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता
लाo नंo 27/09-10 अवधि 31-3-20
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 256657

भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही <u>अनुसूचित जाति के</u> सदस्य है। विक्रित भूमि ग्राम **दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.1687 हेक्टेयर** है, जिस की

क्रम सं० ......1...... स्टाम्प विक्रय की तिथि 22-2-2011

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... डीड

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... रमेश बाबू पुत्र मोहनलाल नि० ...

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

विनोद कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० - 6, ... 31-3-20 11

... (मो०नगर)

पिक्का संख्या 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 256658

मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

22-2-21

क्रम सं० .... स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000

विनोद कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० - 6, [illegible] 31-3-20 ॥

[illegible] (उ०प्र०)

विक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 256659

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756 / 11–2008–500(1165) / 2007
लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,12,000 / रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी / न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

22-2-2011

क्रम सं० 6 स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 5000

विनोद कुमार [illegible] लि० सं० [illegible]

का० नं० - 6, [illegible] 31-3-2011

[illegible] (गौ०बुद्धनगर)

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 257101

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

क्र० 52 स्टाम्प विक्रय की [illegible] 2/2/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ------ [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ------ [illegible]
स्टाम्प की धनराशि ... [illegible]
रूप सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 4 अवधि 31-3-200[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 257100

22

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0—52 खसरा संख्या—12ख रकबा 0.4930 है0 मे अपने 1/2 भाग मे से रकबा 0.1687 है0 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील —दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0

<u>तफसील वसलूयाबी जरसमन</u>

राजू उर्फ राजकुमार पुत्र श्री नानकचन्द विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 16,00,000/(सोलह लाख रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई —

२१०५

2|2|11

5515 स्टाम्प विक्रय की [illegible]
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि ....
रूप सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 4 अवधि 31-3-2006
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 467154

कोषाधिकारी

23

चैक संख्या 132250 अंकन–15,00,000/रू0 (पन्द्रह लाख रूपये मात्र) दिनांक–22–02–2011 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किय तथा शेष नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किय

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–16,00,000/(सोलह लाख रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

स्टाम्प विक्रय की [illegible]
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि ....
रूप सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 4 अवधि 31–3–200
[illegible]

गैर न्यायिक INDIA NON

भारत

रुपये RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 467153

24

विक्रेता क्रेता

गवाह नं01– विक्रेता की तरफ से–ओमकार पुत्र श्री गोपी निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02– क्रेता की तरफ से गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक–22–02–2011–मसौदाकर्ता–जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता–संदीप पाण्डे

65752 स्टाम्प विक्रय की तिथि 21/2/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि ... 1000
सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 4 अवधि 31-3-2006

आज दिनांक 22/2/11 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 3222
के पृष्ठ 241/288 पर क्रम संख्या 3300
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

दादरी