4446

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park:I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/2010-11/ Dated 03.06.2011

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	S-183/7211
2)	Date of Execution	:	30.04.2011
3)	Cost of Land	:	Rs. 14,25,000/-
4)	Stamp Duty used	:	Rs. 99,750/-
5)	No. of Pages	:	31
6)	Name Sellers/POA Holder	:	Sh. Omkar S/o. Sh. Gopi Village : Duttawali, Pargana & Tehsil Dadri, Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	Mr. Rakesh Kumar S/o. Sh. Mohanlal Village : Duttawali, Pargana & Tehsil Dadri, Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
8)	Area	:	0.1266 Hect.

Recd original
04-6-11

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

(Authorised Signatory)

Encl . As above original S.D. No S-183/7211/30.04.11
CC : Executive Director, Business Development for information.

Z 7211 (4446) S-183

न्यायिक INDIA N... CIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 610184

विक्रय–मूल्य –14,25,000/–
स्टाम्प – 99,750/–
परगना – व तहसील दादरी
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–16क
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.1266 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर

क्रमांक ...2... स्टाम्प विक्रय की तिथि 30/4/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...
स्टाम्प की धनराशि ...5000...

सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 51, अवधि 31-3-20...
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी
बिक्री सीमा 15000/-

1425000/- 10000/-
...मा ... फीस रजि० ...
...रत ...250... योग 10025/- शब्द लगभग 600
... ओमप्रकाश
... श्री गोविन्द ... पेशा खेती
...वासी ... ग्राम पाली
... कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 30/4/011
... मध्य ...2... व ...3... बजे प्रस्तुत किया।

30/4/011

ओमप्रकाश

...ने लेखपत्र का सम्पादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० ...1425000/- प्राप्त करना...
जिसमें से ...
...बाद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री ओमप्रकाश ...
... [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 610785

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

ओमकार

क्र० सं०......स्टाम्प विक्रय की तिथि 30/4/2011

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का पूरा नाम व पता

स्टाम्प की धनराशि

मनोज कुमार शास्त्री स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-23, ला० की अवधि 31-3-20..

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ०बु०नगर)

बिक्री सीमा - 15000/-

सब रजिस्ट्रार दादरी

30/4/2011

चिन्ह अंगूठा नियमानुसार लिये।
साक्षी भले प्रतीत होते है।

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 610786

3

विक्रेता का विवरण

ओमकार पुत्र श्री गोपी निवासी दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

ओमकार

30/4/2011

क्र० सं० .... स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का पूरा नाम व पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000

मनोज कुमार भाटी स्टाम्प विक्रेता

ला०न०-23, ला० की अवधि 31-3-20

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी (गौ०बु०नगर)

बिक्री सीमा - 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 610787

4

राकेश कुमार पुत्र श्री मोहनलाल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । व्यवसाय – खेती

क्र० सं० 417 स्टाम्प विक्रय की तिथि 20/4/2011

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का पूर्ण नाम व पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....

मनोज कुमार भाटी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-23, ला० की अवधि 31-3-20..

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ०बु०नगर)

बिक्री सीमा - 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 610366

मैं कि ओमकार पुत्र श्री गोपी निवासी दतावली व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के हैः–

क्रम सं० 52 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30/5/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---- [illegible]

स्टाम्प [illegible] का नाम ---- राजेश पुत्र मोहन लाल नि. दलावली

स्टाम्प की धनराशि 5000

इन्दु सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 4 ता० 31-3-2013

तहसील [illegible]

लाइसेंस

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 610251

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0—21 खसरा संख्या—16क मे से रकबा 0.1266 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील— दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को विरासतन

ओमप्रकाश

मनोज कुमार

30-4-2011

क्रम सं०......स्टाम्प विक्रय की तिथि..........
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..........
स्टाम्प की धनराशि..........

धीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं० 7, ला० की -3-2012
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी
बिक्री सीमा 15000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 610781

प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त

45 29-4-11

क्र० सं०.........स्टाम्प बिक्री की तिथि....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... शपथ

स्टाम्प क्रेता के नाम व पूरा पता ... [illegible]

स्टाम्प का मूल्य ... 5000

सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता [illegible]

ला० नं०-21, अवधि 31-3-...16...

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतम बुद्ध नगर

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 610782

8

भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है।

29-4-11

क्र० सं०....43/45....स्टाम्प बिक्री की तारीख......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......

स्टाम्प का मूल्य......

सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-21, अवधि 31-3-......

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतम बुद्ध नगर

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 610783

जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो

२१-४-११

क्र० सं०...५५... स्टाम्प विक्री का ......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........

स्टाम्प का मूल्य..................

सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-21, अवधि 31-3-...15...

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतम बुद्ध नगर

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 610367

हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–14,25,000/(चौदह लाख पच्चीस हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–7,12,500/होते है। में वदहस्त **राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल** निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला

[illegible] 60 — स्टाम्प विक्रय का [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ……

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ……

स्टाम्प की धनराशि

उप सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 4 अवधि 31-3-2013

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 610304

11

गौतमबुद्धनगर (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से

ओमकार

16 30/4/11

क्र० सं० ---- स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---- २६

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ---- राकेश पु० मोहन लाल नि० दतावली

स्टाम्प की धनराशि ----

बबल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 14, अवधि 31-3-2012

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 610305

12

वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके

क्र० सं० 17/6 स्टाम्प विक्रय का दिनांक 20/4/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

चन्दन सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 14, अवधि 31-3-2013

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 610306

वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार

क्र० सं० 18 स्टाम्प विक्रय का दिनांक 30/4/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..................

स्टाम्प की धनराशि..................

बबल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 14, अवधि 31-3-20

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

सिक्योरिटी 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000 Rs.5000
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
U 610281

का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे

क्रम सं० 1 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30/04/2011
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन रजि०
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता राजेश पु० मोहन लाल नि- ह्नावली
स्टाम्प की धनराशि 5000

रमेशचन्द्र स्टाम्प
ला० नं०-24, अवधि 31-3-2012
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी (गौ०बुद्धनगर)
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 610282

तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से

क्र० सं० 2 स्टाम्प विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... रजि०
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

रमेशचन्द्र शर्मा

ला० नं०-24, अवधि 31-3-2013
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी (गौ०बुद्धनगर)
बिक्री सीमा 15000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 609337

विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिंल्कीयत या हकीयत

क्रम स०. 2 ....स्टाम्प विक्रय की तिथि 30/4/14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता राजेश पुत्र मोहनलाल नि. दसावली

[illegible] सीमा - 15000 स्टाम्प की धनराशि 5000

राजेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला. न. 63, [illegible]
वावरी अवधि 31/3/20[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 609338

17

विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम

क्र. सं. 10/9 .... स्टाम्प विक्रय की तिथि 30/4/14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible] ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

बिक्री सीमा - 15000 स्टाम्प की अन्तर्गत ...... 5000 ......

राजेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला. नं. 63, [illegible] कम्पाउण्ड

[illegible] अवधि 31/3/[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 609339

18

सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता

क्रम सं०. 11/9 ......स्टाम्प विक्रय की तिथि 30/4/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.................[illegible]..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..................................

बिक्री सीमा - 15000 स्टाम्प की धनराशि.....5000/-.....

राजेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला. न. 63, तहसील कम्पाउण्ड

वैधता अवधि 31/3/[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 452401

व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि

क्रम सं० 3 स्टाम्प विक्रय का तिथि 30/04

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... रजि०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

रमेशचन्द्र शर्मा

ला० नं०-24, अवधि 31-3-2012

स्टाम्प कार्यालय, दादरी (गौ०बुद्धनगर)

पिन कोड सीमा 150004

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 452402

विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब

क्र सं० 4 स्टाम्प विक्रय की तिथि 3/4/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन शक्ति

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 1000

रमेशचन्द्र शर्मा

ला० नं०-24, अवधि 31-3-2012

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी (गौ०बु०नगर)

बिक्री सीमा 15000

UTTAR PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 452403

21

विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई

स्टाम्प विक्रय की तिथि

क्रय करने का प्रयोजन .... रजि०

क्रेता का नाम व पूरा पता ....

की धनराशि 1000

रमेशचन्द्र शर्मा

ला० नं०-24, अवधि 31-3-2012

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी (गौ०बुद्धनगर

बिक्री सीमा 15000

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 452013

निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही **अनुसूचित** जाति के सदस्य है। विक्रित भूमि ग्राम **दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ0

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 452014

प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.1266 हेक्टेयर** है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है,

54/52 29/11/1

+0000

31-3-2002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 452016

लेकिन स्टाम्प अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

55 152 [illegible] 29/11/14
[illegible] —— 10000

रूप सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० सं० 4 [illegible] 31-3-2003
[illegible] [redacted]
[illegible]

नोटरी [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 452015

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं० वि० क० नि०
–5–2756 / 11–2008–500(1165) / 2007
लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 99,750 / रू० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

ओमप्रकाश

राजेन्द्र कुमार

55/52 28/4/11

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने ... हस्ताक्षर

स्टाम्प ...

स्टाम्प ...

... सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 4 ... 31-3-2012

...

...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 452399

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

क्र० सं० 6 स्टाम्प विक्रय की तिथि 8/4 [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000

रमेशचन्द्र शर्मा [illegible]

ला० नं०-24, अवधि 31-3-20[illegible]

[illegible] कम्पाउन्ड, दादरी (गौ०बुद्धनगर)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 452411

27

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।

क्रम सं० ...... स्टाम्प विक्रय की तिथि ......
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......
स्टाम्प की धनराशि ......

रमेशचन्द्र शर्मा
ला० नं०-24, अवधि 31-3-2012
(गौ०बुद्धनगर)
150004

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 165146

28

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–21 खसरा संख्या–16क मे से रकबा 0.1266 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ; उ0 प्र0

<u>तफसील वसलूयाबी जरसमन</u>

ओमकार पुत्र श्री गोपी विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 14,25,000/(चौदह लाख पच्चीस हजार रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई –

ओमकार

55/52 2917111

स्टाम्प विक्रय का ...
स्टाम्प क्रय कर्ता ... प्रयोजन ...
स्टाम्प ...
स्टाम्प ...

100 रु.
जय सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० ... तिथि 31-3-2003
...

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 724858

1. चैक संख्या 132415 अंकन–8,00,000/रू0 (आठ लाख रूपये मात्र) दिनांक–02–05–2011 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 132416 अंकन–4,00,000/रू0 (चार लाख रूपये मात्र) दिनांक–06–05–2011 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किये ।

58/58 ... विक्रय की तिथि 30/5/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ...

स्टाम्प की धनराशि ... 100

राम सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० ... 31-3-2012

... 10000/-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरप्रदेश UTTAR PRADESH

AN 724859

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–14,25,000/(चौदह लाख पच्चीस हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

251/K111

क्रय करने का ...

क्रेता का नाम व पूरा पता

... की उपयोगिता

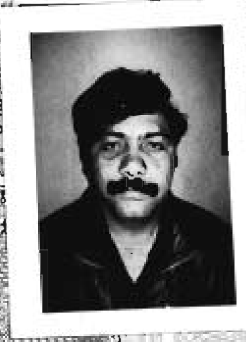
... सिंह, स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 4 अवधि 31-3-2003

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50 Rs.50



सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 705043

31

....

विक्रेता क्रेता

गवाह नं01– विक्रेता की तरफ से–जगराम पुत्र श्री खैमचन्द निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02– क्रेता की तरफ से गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक–30–04–2011–मसौदाकर्ता–**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता–**संदीप पाण्डे**

क्रम सं० 27 स्टाम्प विक्रय का तिथि 24/3/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....राजेश कुमार पु० मोहन लाल नि० दतावली

स्टाम्प की धनराशि......

रंजीत शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-111 ला० अवधि 31-3-2011

उपनिबन्धक कार्यालय परिसर

आज दिनांक 30/4/11 को फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 3201

के पृष्ठ 319/382 पर क्रम संख्या 7211

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी