FSI/ TDR/ HOUSING TENEMENTS DETAILS

REQ. (Tene. less than 30 Sq.m.)	PROP. (Tene. less than 30 Sq.m.)
00.00	00.00

COMMERCIAL PREMISSIBLE AREA

PER. (COMMERCIAL AREA.)	PROP. (COMMERCIAL AREA.)
00.00	00.00

TDR AREA STATEMENT:

PERM. TDR	PROP. TDR	D.R.C. NO	D.R.C. TYPE
469.74	0.00	-	-

ANCILLARY AREA DETAILS TABLE :

PERM. RESIDENTIAL ANCILLARY	PROP. RESIDENTIAL ANCILLARY	PERM. NON-RESIDENTIAL ANCILLARY	PROP. NON-RESIDENTIAL ANCILLARY
1409.23	0.00	0.00	0.00

R.G CALCULATIONS:

NAME	AREA
Floor Name	00.00

TANK CALCULATION DETAILS

TANK	REQUIREMENT	OCCUPANT LOAD (NOS.)			CONSUMPTION PER DAY (LIT)	REQUIRED CAPACITY (LIT)	PROPOSED CAPACITY (LIT)
		TNMTS/AREA	FACTOR				
OHWT & UGWT	Apartment (TENEMENT)	7.00	1.00	7.00	675.00	4725.00	
	- - - -	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	
	FIRE					00.00	
	TOTAL					4725.00	42690.74

PARKING CALCULATION

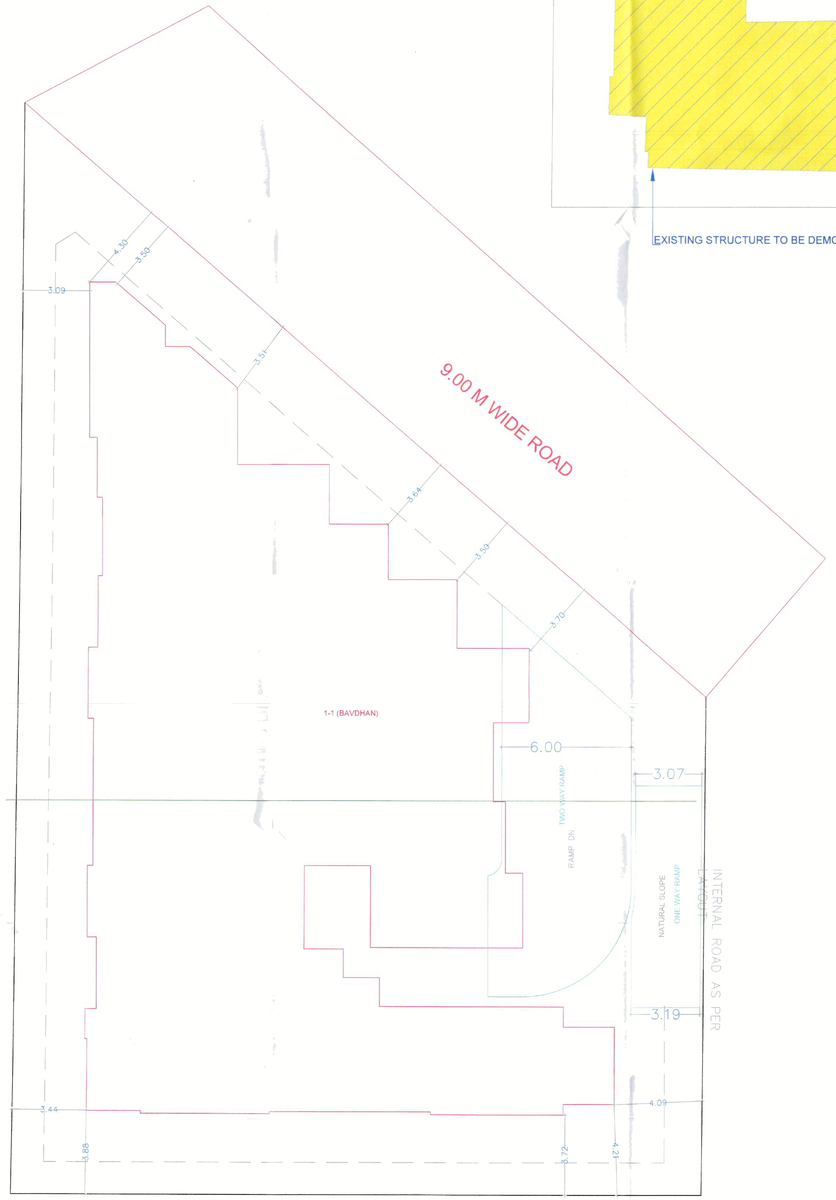
TYPE	VEHICLE NAME	CARPET AREA/ FSI (M2)	TENEMENT (NOS)		VEHICLE	
			UNIT	PROP.	REQD. UNIT	REQD.
Residential	Car	0 - 29.99	2	0	0	0
Residential	Car	30.00 - 39.99	2	0	1	0
Residential	Car	40.00 - 79.99	2	7	1	3
Residential	Car	80.00 - 149.99	1	0	1	0
Residential	Car	150.00 - ...	1	0	2	0
Residential	Scooter	0 - 29.99	2	0	2	0
Residential	Scooter	30.00 - 39.99	2	0	2	0
Residential	Scooter	40.00 - 79.99	2	7	2	0
Residential	Scooter	80.00 - 149.99	1	0	1	0
Residential	Scooter	150.00 - ...	1	0	1	0

PARKING SIZE/AREA

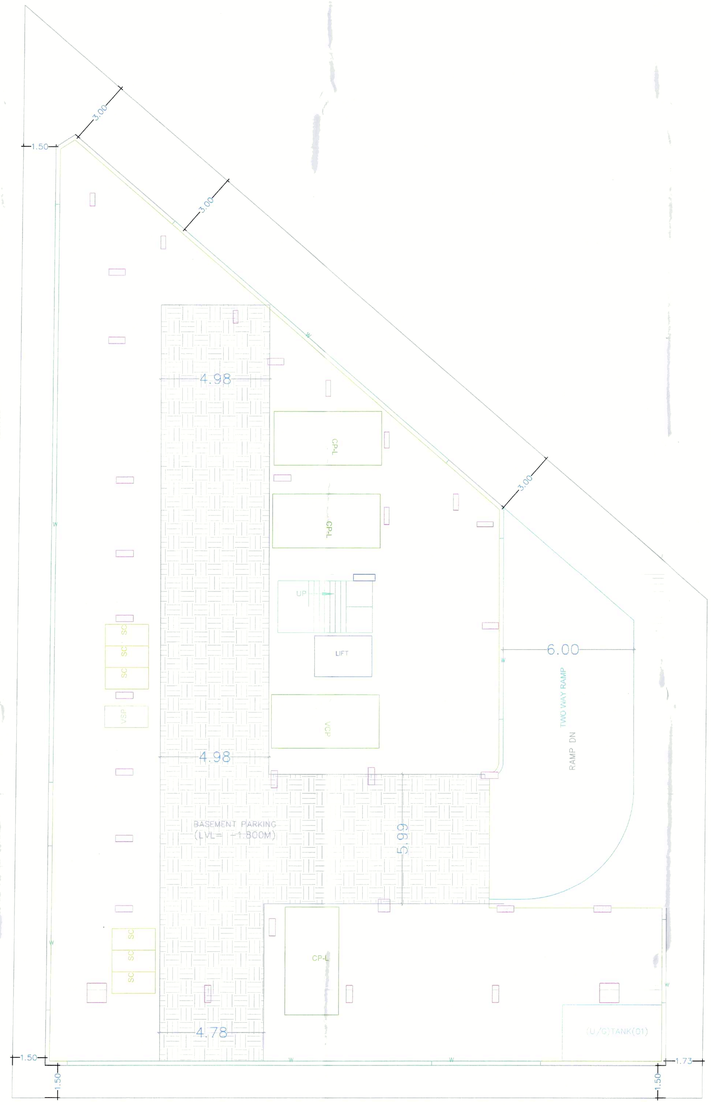
NAME	REQUIRED		PROPOSED		ADJUSTED PARKING	
	NOS	AREA	NOS	AREA	NOS	AREA
Car	3	35.35	4	50.00	1	12.50
Car	2	25.00	4	50.00	0	0.00
Cars	1	10.35	0	0.00	0	0.00
Scooter	7	14.00	7	14.00	6	12.00
Cycle	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Visitors Car	0	0.00	1	0.00	0	0.00
Visitors Scooter	0	0.00	1	0.00	0	0.00
Loading/Unloading	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Mini Bus	0	0.00	0	0.00	0	0.00

MULTIPLYING FACTOR = 0.00

MULTIPLYING FACTOR = 1.00



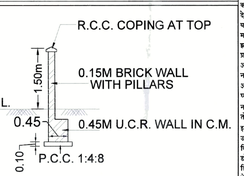
SITE PLAN



BASEMENT/ LOWER PARKING FLOOR PLAN

A0_FIRST

LOCATION PLAN



COMPOUND WALL SECTION

BUILDING WISE FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA		BALC	PASS	STAIR	LIFT	TENE
	RESI	NON RESI					
1 (BAVDHAN)	646.89	0.00	117.99	24.48	31.53	20.08	7
Total	646.89	0.00	117.99	24.48	31.53	20.08	7

जमीन विकास दिनांक १३५४ पी.डी. शेलवाडी

संकेत क्र. १९९१५४ चालन क्र. CC/BP/43158/24 दि. 28 Mar 2025

रोजी जारी आहे.

PUNE MUNICIPAL CORPORATION BUILDING CONSTRUCTION DEPARTMENT

BP CC CONDITION - A

बिल्डर यांनी मालमत्तेचे मोजदाराच मालमत्तेपासुनी भाडेतत्वावर घेतल्याबाबत कराराचे पत्र निर्विलंबपणे सादर करणे.

बांधकाम नकाशा मंजुर करुन घेण्यापुर्वी मोजदाराच मालमत्तेपासुनी अधिकाधिक विमानतळाचीत मा-हरकत पत्र/हरकत न्यायालय आदेशाचा ही सर्व पंतग्रा जागेच कार्यालिक देणगा. सदर पंतग्रेची कायमस्वरूपी रेखमान/दुरुस्ती करुन घेणगा नियमित देणगा.आवश्यकतेप्रमाणे सिमेंट (रुदबाग)पंचायत संबंधित प्राधिकारीकडुन प्राप्त करुन घेतले जाईपर्यंत बाधा बांधणे बंधनकारक राहील.मा.पर्यावरण विभागाकडील दि. १२ डिसेंबर २०१२ रोजीचे अधिसुचना नमुद केल्याप्रमाणे ५००० चौ.मी.पेक्षा जास्त एकुण बांधकाम क्षेत्र नियोजन प्रस्तावाना मा. केंद्र शासन यांचेकडील पर्यावरण विभागाकडील मा-हरकत पत्र घेणे बंधनकारक राहील. आवश्यक तेथे महाराष्ट्र-प्रदुषण नियंत्रण बोर्डचे मा-हरकत पत्र बांधकाम परवानगीचे वेळी दाखल करणे बंधनकारक राहील.

इतर महत्वाचे अटी

संबंधित कुलमीत विकास योजना आराखडा महानगर आयोग दि.२५/०१/१८८७, दि.२६/१२/१९९७, दि.१८/०५/२००८, दि.१२/०३/२०१२, दि.२४/०३/२०१२ दिनांकी मान्य केला आहे. त्याप्रमाणेच नवीन कायदे लागणारे पोहोचत असल्याचा अथवा हानी होत असल्याच न्यायिकबाबत कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेच नाही. याबाबी अथा कारणात आलेले विकासाचे दाखले/संबंधीचे रद्द समजण्यात यावेत.योजनाच्या नवीन/कुलात समाविष्ट उपरचनिकाप्रमाणे करुन केले पाहिजे. योजनापार्श्व प्रात आरक्षण रेट-बीम, मार्जिनल ओपन स्पेस इ. बाबी बांधकाम नियमन कार्यालयाकडुन तपासुन घ्यावाव, जेते त्याबाबी दाखल प्राप्त झाल्यानिमित्त जोपासणीत काम सुरु करू नये.भूसंपादन कार्यालयाकडे व बांधकाम विकास विभागाकडुन रुलाकडी प्रस्तावीय जागेचा आखुडे वेगात व भगर बांधकाम सुरु करणार या अटीवरच हे प्रस्तीवित देण्यात येत आहे.(आराखडा अमलबाज) योजनाच्या नकाशात नमुने निर्देशित/चित्रकामेच अंतिम समाविष्ट देण्यात येत आहे. त्या सुधारावा नवीन झालेल्या बांधण्याचा आणी आहे त्या झालेलीये भोगवटापत्र मालमत्तापुर्वी प्रत्येक मालकाने झालेलीमोगे लिखा मिळिच्या आत व बाहेर त्यात विभागाच एकुणिकुत्ता झाले तसुन ही व्यवस्थित बाहीमध्याच्या हुतीने योग्य ती व्यवस्था व सक्षमदारी पाणी. त्याविषयाचे (अधिकृतपणे सर्टिफिकेट) भोगवटापत्र मिळवावा लागी.

नवीन बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेचचे झाले असल्याना ती कुल प्रतिबंधन समितीची पुर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत, अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

झालाचीये भोगवटापत्र देणगा रस्त्याकरीत व जालीत बाहुत टाकण्यात आलेले झालाचीये अधिसिद्ध सामान व राडारोडा तसुन जाता साव केलाचाविषय अजांच विचार केला जाणार नाही. राडारोड मोठे टाकाचा यावाचा बांधकाम विकास विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.भोगवटापत्र मागणीचे अर्जाबुही मा. कार्यकारी अभियंता (ई-नेत्र) बांधकाम ई-नेत्र कनेक्शनचे मान्य नकाशे दाखल करणार. बांधकाम विकास विभाग, सल्लागार जी सेटिफ टैक्सारी परवानगी दिली असली तरी कार्यकारी अभियंता(जलोपचार विभाग)/पाण्याचे नकाशे दाखल करुन त्याची बाबुही पेठनाशांरोज केल्ेच टैक अगर ई-नेत्रवरची बांधकाम सुरु. झाल नये व भोगवटा पत्र मागण्यापुर्वी ई-नेत्र बाबतीत, ई-नेत्र जोडावयु नकाशे व दाखला इतर कागपत्रात साथ.मे.बांधकाम नकाशात सादरा मंजुरु दर्शविले आहे ते वैध मानणे याबुत न्यायालय नवीन कायदा सुरुवात करणा.

मालकी हक्कासाठ व इतर कोणत्याही हक्कासाठ व हीमाचा वाद निर्माण झाल्यास त्याला अर्जदार पूर्णपणे जबाबदार राहणार.

कामगारांच्या कोयीसाठी जागेच विभाग एक संडास व एक मुतारी तात्पुरता स्वरूपाची बांधणी याहिते. जुने संडास व मोरी असल्यास याप्रमाणे संडास, मुतारी बांधण्याची गरज नाही.भोगवटापत्र मागण्यापुर्वी पुणे महानगरपालिके कडील का कामगारांची कायमचे प्रसाधनगृह बांधणे बंधनकारक राहील.

पाईपचे आकारातील नोंदवळा जागेत व मानुहिक पेंडिजमधे दिवाबत्तीची सोय करणा.पु.एल.सी.ऑर्डिनेशन सर्व अटी संबंधित मालक /विकसकाना बंधनकारक राहतील त्याना पुणे म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.

विकास योजना खालबाडीत मान एकत्रीकरण/सब डिव्हीजन/जेआर आणि निर्माण मर्यादेत सर्व अटी बंधनकारक राहतील.कोणत्याह सर्टिफिकेटमे दिलेल्याप्रमाणे (एफ) क्षेत्रामध्ये आग अथवा कोणतेही भोगवटापत्र मागण्यापुर्वी (जे अगोदर) एकत्रित/ स्वतंत्र असा ७/१२ उतारा व मोजणीचा दिली सर्व्हे करीत नकाशा दाखल करणार.ओसा व सुरुवा कचऱ्याकरिता सिद्धकचोरीचे कंटेनरची सोय करणार.

काम सुरु करण्यापुर्वी कामगारास दर्शनास येणाऱ्याकरुन सुरुवातत दिशाभाग/इंजिनियर यांची नेमणूक करावी पत्र व जेते त्याबाबी दाखल लावेच कोणतेही भोगवटापत्र मागण्यापुर्वी त्यांचे रद्द-करपत्र एजिंबिटी सर्टिफिकेट/रिपोर्ट दाखल करणार. वाडीच बांधकाम रद्द-करपत्र इंजिनिअरचेये नियमित मार्गदर्शन व देखरेखीसाठी पूर्ण करणा.बांधकामाचे नकाशाना परवानगी मिळाल्यावर विकासकर्ता/मालक यांनी जागेवर फलक लावुन खालील प्रमाणे माहिती दर्शवावी.अ) मालकाचे, विकसकाचे, सा. आर्कि. व स्ट्रॉ-चरल पाणी यांचे व फोन व संपर्क पुरुषाची / क्रमाप पुरुषाची क्रमांक.कुटोरेही वाढीव/दुरुस्त प्रस्ताव मान्यता मागण्यापुर्वी सुधारित टी.डी.सी.ऑनलाइ मान्य करून घेणार. (आवश्यकतेनुसार) रस्तारुंदीचे अतिरिक्त चटई क्षेत्र बाबरण्यापुर्वी सदर रस्त्याची जागा म.न.पा. चा ताब्यात देणाऱ.जागेच अतिक्रमणीत म.न.पा. कीटर कनेक्शन अस्तान्या काम सुरु करण्यापुर्वी पाणी पुरवठा विभागाचे मा हरकत पत्र दाखल करणार.मांडकाम पुर्वसंबंध योजनेनीयमाने जागा ऐच्छापेक्षाकाम रद्दकाम झाले असल्यास्थान व त्याकडा ताहार नसल्यास हक्कार नसल्यावर रजिस्टर करार जेते त्याबाबीपुर्वी दाखल करणार. २) कुलमस्थापत्यकार,अगर मालक यांचाकडुन त्यांनी कडुन केल्याप्रमाणे जागेचा तसा निळाजा/निळासान आहे व त्याकडा कोणतीही ताहार नसल्याचे स्वेमांडकाने नोटराईज मा हरकत पत्र, भोगवटापत्र मागण्यापुर्वी दाखल करणार. ३) व्यवहार व विकास या कायदान बाद निर्माण झालाच त्याला म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.४) कुलमीत नकाशे दाखल करण्यापुर्वी पुणे म.न.पा.ने निर्धारित केलेले नोटराईज हमीपत्र करणार. सार्वजनिक वहिवाटीचे व जमाबंद बाबतीचे रस्ता/वोह/प्रवेशमार्गाचे वहिवाटीबाबत वाद निर्माण झाल्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.

अतिक्रमणीत जुनी बांधकाम पाडावयाचे प्रस्तावीत विकासात/विकासीतील झालाचीच वोक/दुरुस्तान दोष्यात नाही याची खबरदारी विनाद. सदर प्रस्तावातील झालाचीच बाबत हा बाबबबबाबची मान नकाशामधे दुर्शविलेल्या बाबतातील परवानगीच करणार. सदरचे बाबराम म.न.पा.च्या पुर्वपरवानगीशिवाय व संबंधक निर्णयेच प्रस्ताव मान्य करन येउनच बांधकाम पूर्ण करणार.बाबरी बाबतच्या झालाचीये दर्शवी मानगीस ६.०० मी. सामासिक अंतरापेक्षा ३.० मी. बंदीचे बिल्टीर्ज पारिपत्री रस्ता / कुटुंबास वक्त जैसेच्या व्यवस्था बाबत. तुलना अतिक्रमणीत बांधकामाच्या बोगनबाबीत निलीच्या मान, कॉमन पार्ट रस्तारुंदी/मेट्रोमेट पावसाळ्यासाठी जोते त्याबाबी इतरे त्यांचे तसुन देय व जाव अधिकच मान नकाशा व्यतिरिक्त बोगनेही बांधकाम (उदा. सर्व मार्जिनल अंतराल व रेरेबसीन टेरेर, पार्टिशन वॉल कमान अगर इतीत तसुन प्रकरणामधील सर्व बाबरण्या झालाचीयेचे भुजिल व इन्म्युनी करिता ३ मि.(दाब/भरा) आणि ५. प्रकरणामधील सर्व बाबरण्या झालाची पाण्याचे गट (बिल कॉन्ट, बॉलर रि ३ गट) (एक चाटि) आणे प्रकरणे चाटि अगे झालाचे फक्त टैक्स चंदग्रा प्रत्येक टिकाणी बाबीसी व त्याकडाने प्रति मिनिट हलक्या भरी दाबाचे पाण्याचे उपकरणे बसविणे. ६. प्रकरणामधील जमिन पाजडीचाकुन एकुण ४८ मी. वेक्षा उंच झालाचीमधे पाण्याचा दाब व बहताचा वेग निर्धारित राहण्यासाठी दाब नियंत्रित व्हॉल्व्ह बसविणे. ८. प्रकरणामधील सर्व बाबरण्या झालाचीमधे प्रथमी उद्दाहाना पारदर्शक आरा आणीयेक बाजेचया पाण्या बसवीणा पारदर्शक दाबाना व लिक्वाने सी.सी. टी.व्ही. कैमेरा बसविणे. प्रकरणाच्या विषयितिबाबत रेटिंगेन बॉल बाबत कार्यालयीन परिपत्रक क्र.अन क्र/ज/ म ज्ञा/ ४८६ दि. ५/८/२०१६ च्या अटी बंधनकारक राहतील.

BP CC CONDITION - B

नेआडाट आणि पार्टिए किंवा नेआडाट आणि विनीन प्रस्तावाचे अंतिम मान्यतेचीतला नेआडाट अंतर्गत रस्ते, ओपनस्पेस, मेनाडुरिया, बीज, पाणी ट्रेनेज, चेम्बर मलवाहतान, रेनवॉटर हार्वेस्टींग इ. बाबीचे विकासन विकासकाने पूर्ण करून, नगर भुमापन कार्यालयाकडील अभ्यासन मोजणी नकाशा दाखल करून त्यांच पुणे म.न.पा.च्या इतर विभागाकडील आवश्यक परवानगी मंजुरी मंजुरी नेआडाटला अंतिम मान्यता देणे बंधनकारक राहील.

घाटीचे आकारातील नोंदवळा जागेत व मानुहिक पेंडिजमधे दिवाबत्तीची सोय करणा.पु.एल.सी.ऑर्डिनेशन सर्व अटी संबंधित मालक /विकसकाना बंधनकारक राहतील त्याना पुणे म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.

विकास योजना खालबाडीत मान एकत्रीकरण/सब डिव्हीजन/नेआडाट आणि निर्माण मर्यादेत सर्व अटी बंधनकारक राहतील.कोणतेही सर्टिफिकेटमे दिलेल्याप्रमाणे (एफ) क्षेत्रामध्ये आग अथवा कोणतेही भोगवटापत्र मागण्यापुर्वी (जे अगोदर) एकत्रित/ स्वतंत्र असा ७/१२ उतारा व मोजणीचा दिली सर्व्हे करीत नकाशा दाखल करणार.ओसा व सुरुवा कचऱ्याकरिता सिद्धकचोरीचे कंटेनरची सोय करणार.

काम सुरु करण्यापुर्वी कामगारास दर्शनास येणाऱ्याकरुन सुरुवातत दिशाभाग/इंजिनियर यांची नेमणूक करावी पत्र व जेते त्याबाबी दाखल लावेच कोणतेही भोगवटापत्र मागण्यापुर्वी त्यांचे रद्द-करपत्र एजिंबिटी सर्टिफिकेट/रिपोर्ट दाखल करणार. वाडीच बांधकाम रद्द-करपत्र इंजिनिअरचेये नियमित मार्गदर्शन व देखरेखीसाठी पूर्ण करणा.बांधकामाचे नकाशाना परवानगी मिळाल्यावर विकासकर्ता/मालक यांनी जागेवर फलक लावुन खालील प्रमाणे माहिती दर्शवावी.अ) मालकाचे, विकसकाचे, सा. आर्कि. व स्ट्रॉ-चरल पाणी यांचे व फोन व संपर्क पुरुषाची / क्रमाप पुरुषाची क्रमांक.कुटोरेही वाढीव/दुरुस्त प्रस्ताव मान्यता मागण्यापुर्वी सुधारित टी.डी.सी.ऑनलाइ मान्य करून घेणार. (आवश्यकतेनुसार) रस्तारुंदीचे अतिरिक्त चटई क्षेत्र बाबरण्यापुर्वी सदर रस्त्याची जागा म.न.पा. चा ताब्यात देणाऱ.जागेच अतिक्रमणीत म.न.पा. कीटर कनेक्शन अस्तान्या काम सुरु करण्यापुर्वी पाणी पुरवठा विभागाचे मा हरकत पत्र दाखल करणार.मांडकाम पुर्वसंबंध योजनेनीयमाने जागा ऐच्छापेक्षाकाम रद्दकाम झाले असल्यास्थान व त्याकडा ताहार नसल्यास हक्कार नसल्यावर रजिस्टर करार जेते त्याबाबीपुर्वी दाखल करणार. २) कुलमस्थापत्यकार,अगर मालक यांचाकडुन त्यांनी कडुन केल्याप्रमाणे जागेचा तसा निळाजा/निळासान आहे व त्याकडा कोणतीही ताहार नसल्याचे स्वेमांडकाने नोटराईज मा हरकत पत्र, भोगवटापत्र मागण्यापुर्वी दाखल करणार. ३) व्यवहार व विकास या कायदान बाद निर्माण झालाच त्याला म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.४) कुलमीत नकाशे दाखल करण्यापुर्वी पुणे म.न.पा.ने निर्धारित केलेले नोटराईज हमीपत्र करणार. सार्वजनिक वहिवाटीचे व जमाबंद बाबतीचे रस्ता/वोह/प्रवेशमार्गाचे वहिवाटीबाबत वाद निर्माण झाल्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.

अतिक्रमणीत जुनी बांधकाम पाडावयाचे प्रस्तावीत विकासात/विकासीतील झालाचीच वोक/दुरुस्तान दोष्यात नाही याची खबरदारी विनाद. सदर प्रस्तावातील झालाचीच बाबत हा बाबबबबाबची मान नकाशामधे दुर्शविलेल्या बाबतातील परवानगीच करणार. सदरचे बाबराम म.न.पा.च्या पुर्वपरवानगीशिवाय व संबंधक निर्णयेच प्रस्ताव मान्य करन येउनच बांधकाम पूर्ण करणार.बाबरी बाबतच्या झालाचीये दर्शवी मानगीस ६.०० मी. सामासिक अंतरापेक्षा ३.० मी. बंदीचे बिल्टीर्ज पारिपत्री रस्ता / कुटुंबास वक्त जैसेच्या व्यवस्था बाबत. तुलना अतिक्रमणीत बांधकामाच्या बोगनबाबीत निलीच्या मान, कॉमन पार्ट रस्तारुंदी/मेट्रोमेट पावसाळ्यासाठी जोते त्याबाबी इतरे त्यांचे तसुन देय व जाव अधिकच मान नकाशा व्यतिरिक्त बोगनेही बांधकाम (उदा. सर्व मार्जिनल अंतराल व रेरेबसीन टेरेर, पार्टिशन वॉल कमान अगर इतीत तसुन प्रकरणामधील सर्व बाबरण्या झालाचीमधे बुलिमन व इन्म्युनी करिता ३ मि.(दाब/भरा) आणि ५. प्रकरणामधील सर्व बाबरण्या झालाची पाण्याचे गट (बिल कॉन्ट, बॉलर रि ३ गट) (एक चाटि) आणे प्रकरणे चाटि अगे झालाचे फक्त टैक्स चंदग्रा प्रत्येक टिकाणी बाबीसी व त्याकडाने प्रति मिनिट हलक्या भरी दाबाचे पाण्याचे उपकरणे बसविणे. ६. प्रकरणामधील जमिन पाजडीचाकुन एकुण ४८ मी. वेक्षा उंच झालाचीमधे पाण्याचा दाब व बहताचा वेग निर्धारित राहण्यासाठी दाब नियंत्रित व्हॉल्व्ह बसविणे. ८. प्रकरणामधील सर्व बाबरण्या झालाचीमधे प्रथमी उद्दाहाना पारदर्शक आरा आणीयेक बाजेचया पाण्या बसवीणा पारदर्शक दाबाना व लिक्वाने सी.सी. टी.व्ही. कैमेरा बसविणे. प्रकरणाच्या विषयितिबाबत रेटिंगेन बॉल बाबत कार्यालयीन परिपत्रक क्र.अन क्र/ज/ म ज्ञा/ ४८६ दि. ५/८/२०१६ च्या अटी बंधनकारक राहतील.

BP CC CONDITION - C

हाचपाहन झालाची संदर्भातील वि.नि.नि.नियम क्र. ५१.६.६ मधील तरतुदी बंधनकारक राहतील. मा. शासनाकडील शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१८८७/२५९/सी.आर.६३५/०७/यूडी-१३ मधील अनिवार्य अधिमान मानमाना, विहीन बांधकामियांचा रद्द-करपत्र एजिंबिटी पाणी मंजुरुह, सर्विस व कामगार विषयक मानमाना नमुद केलेल्या अटी बंधनकारक राहतील हाचपाहन झालाचीये सर्विस/चबरा ऑर्डिनेट हे प्रत्येक वर्षी सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडुन कमन घेणे बंधनकारक राहील. म.न.प. मालगीनुसार त्यावाव कमन घेणे बंधनकारक राहील. झालाचीमधे उद्दाहाना (लिफ्टचे)दाखले विषय कमीत किंवी दिल्याप्रमाण पुर्वि पारदर्शक आखोत. जलवर्धकाकडील निर्देशित झालाचीमधे पर्जन्यजलाचे पुर्नभरण, पुंदेरी खत चंबग्रा, निर्धारित दाब चंबग्रा सोबत सिटिपाणी चंबग्रा बसविणा.

ADDITIONAL CONDITIONS

NA

PUNE MUNICIPAL CORPORATION BUILDING DEVELOPMENT DEPARTMENT APPROVED PUNE

PUNE MUNICIPAL CORPORATION BUILDING CONSTRUCTION DEPARTMENT

PROJECT TYPE - Building Development

SEAL OF APPROVAL

BCP No	BDN/0063/24	BPCC No	CC/668/24
Proposal Type	Residential Building	BPCC Date	31 Mar 2025
Case Type	New	QR CODE	
Project Type	Building Development		

APPROVED SUBJECT TO CONDITIONS ,APPROVED UNDER COMMENCEMENT CERTIFICATE NUMBER

Signature valid
Digitally signed by Nilesh Dilip Deshmukh
Date: 2025.04.01 17:57 IST
Reason: PMC
Location: Pune Municipal Corporation

Signature valid
Digitally signed by Chetan Dilip Kulkarni
Date: 2025.04.01 17:49 IST
Reason: PMC
Location: PUNE

स्वाक्षरी
इमारत निरीक्षक
बांधकाम विकास विभाग झोन क्र.Zone 3
पुणे महानगरपालिका

स्वाक्षरी
उप अभियंता
बांधकाम विकास विभाग झोन क्र.Zone 3
पुणे महानगरपालिका

PROJECT INFORMATION

CASE TYPE	NEW
LOCATION	Non-Congested Area

AREA STATEMENT

	SQ. M.
1. AREA OF PLOT (Minimum area of a, b, c to be considered)	1174.36
(a) As per ownership document (7/12, CTS extract)	1254.00
(b) as per measurement sheet	1174.36
(c) as per site	0.00
2. DEDUCTIONS FOR	
(a) Proposed D.P./ D.P. RW Area/Service Road /Highway	0.00
(b) Any D.P. Reservation area	0.00
(c) Area not included in proposal	0.00
(d) Area not in possession	0.00
(Total a+b+c+d)	0.00
3. BALANCE PLOT AREA (1 - 2)	1174.36
4. AMENITY SPACE (if applicable)	
(a) Required -	0.00
(b) Adjustment of 2(b), if any -	000.00
(c) Balance Proposed -	0.00
5. NET PLOT AREA (3-4(c))	1174.36
6. RECREATIONAL OPEN SPACE (if applicable)	
(a) Required -	0.00
(b) Proposed -	0.00
7. INTERNAL ROAD AREA	0.00
8. PLOTABLE AREA (if applicable)	0.00
9. BUILT UP AREA WITH REF. TO BASE F.S.I. AS PER FRONT ROAD WIDTH (Sr.no.5 x Base FSI)	1291.80
10. ADDITION OF FSI ON PAYMENT OF PREMIUM	
(a)Maximum permissible premium FSI - based on road width / TOD Zone.	587.18
(b) Proposed FSI on payment of premium.	0.00
11. IN-SITU AND TDR LOADING	
(a)In-situ area against D.P. road [2.0 x Sr. No. 2 (a)],if any	0.00
(b) In-situ area against Amenity Space if handed over [2.00 or1.85 x Sr. No. 4 (b)and /or(c)].	000.00
(c)TDR area(Permissible TDR - 469.74)	0.00
(d) Total in-situ / TDR loading proposed (11 (a)+(b)+(c))	0.00
12. ADDITIONAL FSI AREA UNDER CHAPTER No. 7	0.00
13. TOTAL ENTITLEMENT OF FSI	
(a) [9 + 10(b)+11(d)] or 12 whichever is applicable	1291.80
(b) Ancillary FSI (upto 60%or80% with payment of charges) (Resi ancillary - 0.00),(Non-Resi ancillary - 0.00)	0.00
(c) Total entitlement (a+b)	1291.80
14. MAXIMUM UTILIZATION LIMIT OF F.S.I (Building Potential) Permissible As Per Road Width {(Reg. No. 6.1 or 6.2 or 6.3 or 6.4 as applicable)x1.6 or 1.8}	3757.95
15. TOTAL BUILT-UP AREA IN PROPOSAL. (excluding area at sr.no.17 b)	
(a) Existing Built-up Area.	0.00
(b) Proposed Built-up Area (as per 'P-line') (Residential BUA - 646.89,Non-Resi BUA - 0.00)	646.89
(c) Total (a+b)	646.89
16. F.S.I. CONSUMED (15/13) should not be more than serial No.14 above.)	0.55
17. AREA FOR INCLUSIVE HOUSING, if any	
(a) Required (20% of Sr.No.5)	0.00
(b) Proposed	0.00

CERTIFICATE OF AREA

Certified that the plot under reference was surveyed by me on _____ and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of ownership/ T.P. scheme records/ land records department/ city survey records.

OWNER'S DECLARATION

I/We undersigned hereby confirm that I/We would abide by plans approved by authority / collector. I/We would execute the structure as per approved plans. also I/We would execute the work under supervision of proper technical person so as to ensure the quality and safety at the work site.

LEGEND

- PLOT BOUNDARY SHOWN THICK BLACK
- PROPOSED WORK SHOWN RED FILLED IN
- DRAINAGE LINE SHOWN RED DOTTED
- WATERLINE SHOWN BLUE DOTTED
- EXISTING TO BE RETAINED HATCHED
- DEMOLISHION SHOWN HATCHED YELLOW

OWNERS NAME & SIGN :
SK FORTUNE GROUPTHROUGHMR. SAT ISH SHIVLAL KOKATE

ARCH.NAME,SIGN & ADD
ANIRUDDHE TANAJI SHI NDE

PROJECT INFORMATION

Signature valid
Digitally signed by SK FORTUNE
Date: 2025.04.01 11:44 AM
Reason: PUNE MUNICIPAL CORPORATION

PLOT NO	:
USE	: Residential Building
SUBUSE	: Apartment
NODE/SURVEY	:
SECTOR NO	:
PLOT ADDRESS	: Survey No:19,Plot No:19,,CTSNo:,,Final Plot No:,,Peth:BAWDHAN

Signature valid
Digitally signed by ANIRUDDHE TANAJI SHINDE
Date: 2025.04.01 11:44 AM
Reason: PUNE MUNICIPAL CORPORATION

PERMIT NO			
INWARD NO	ADCR/4247/24		
KEY NO	213	SCALE	1:100
DATE	01-04-2025	SHEET NO	1