

NIKULSINH D. CHAVDA

ADVOCATE

RESI. AT. ANANDPURA (AMBOD), TA. MANSA,
DIST. GANDHINAGAR. MOBI. 99044 17823

1

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

To,
N. B. INFRASTRUCTURE
AT. & TA. GHATALODIYA,
DIST. AHMEDABAD.



Dear Sir,

Re. No Encumbrance Certificate for the property bearing Revenue Survey No. 146/3 admeasuring 14766 Sq. Mtrs. Paiki 7429 Sq. Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No. 18 and allotted Final Plot No. 106 admeasuring 14766 Sq. Mtrs. paiki 7429 Residential Building being constructed thereon which is known as "SILVER PEARL" situated at VILLAGE : GHATALODIYA, TALUKA : GHATALODIYA, DIST. AHMEDABAD in the Registration District Ahmedabad Sub - Dist. Of Ghatalodiya Gujarat belonging to "N. B. INFRASTRUCTURE" a Partnership Firm.

Pursuant to your instructions, We hereby certify on the basis of search taken at the Office of the Sub Registrar, Ahmedabad-2 Wadaj from the year 2010 to 2018 that the above party has not created any other charge of encumbrance over the said property which is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written and the same are belonging to "N. B. INFRASTRUCTURE" a Partnership Firm.



NIKULSINH D. CHAVDA

ADVOCATE

RESI. AT. ANANDPURA (AMBOD), TA. MANSA,
DIST. GANDHINAGAR. MOBI. 99044 17823

2

SCHEDULE

(Description of the Property)

All that piece and parcel of the property situated at MOUJE :-
GHATALODIYA, TALUKA :- GHATALODIYA, DIST. AHMEDABAD in the
Registration District – AHMEDABAD Sub District of GHATALODIYA – Gujarat
bearing Revenue Survey No. 146/3 admeasuring 14766 Sq. Mtrs. Paiki 7429
Sq. Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No. 18 and allotted
Final Plot No. 106 admeasuring 14766 Sq. Mtrs. Paiki 7429 Sq. Mtrs,
Residential Building being constructed thereon which is known as "SILVER
PEARL" and bounded as follows :-

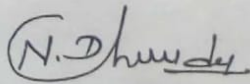
EAST :- Survey No. 159, 171

WEST :- Survey No. 143

NORTH :- Survey No. 143 & Sim of Sola

SOUTH :- Survey No. 145, 147

PLACE : GANDHINAGAR
DATE :- 21/06/2018


NIKULSINH D. CHAVDA
ADVOCATE



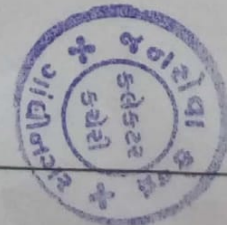
ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૪૬/૩
 સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
 ખેતરનું નામ :
 અન્ય વિગતો :

મોજે : ઘાટલોડીયા
 તાલુકો : ઘાટલોડીયા
 જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૭૪-૨૯		૯૩૬,૯૮૩,૧૦૪૪,૧૧૮૩,૧૫૩૩,૨૭૪૨,૨૭૪૩,૪૪૬૧, ૪૪૭૫,૪૫૦૨,૪૫૬૭,૪૮૬૭,૪૮૭૮,૫૧૩૧#,૫૧૪૫#,૫૧ ૬૮, ૫૩૪૨#,૫૩૭૮#,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૪-૨૯		
આકાર રૂ.	૧૦૦૦.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦	૫૮૩ ૦-૭૪-૨૯ ૧૦૦૦.૦૦	આનંદીબેન દશરથભાઈ પ્રજાપતિ(૫૧૬૮) નયનાબેન દશરથભાઈ(૫૧૬૮) રાહુલભાઈ દશરથભાઈ(૫૧૬૮) ધવલભાઈ દશરથભાઈ(૫૧૬૮)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૬૧૬,૭૮૮,૯૮૩,૧૦૨૭,૧૦૫૬,૨૬૯૬,૪૫૬૭,૪૮૮૦, ૫૧૨૪, ----- ટી.પી.૧૮ ફા.પ્લોટ નં.૧૦૬ ની રહેણાંક ૧૩૮૧૬ચો.મી+વાણિજ્ય ૯૫૦ચો.મી.મળી કુલ ૧૪૭૬૬ ચો.મી બિનખેતી<૦> આ જમીનને ખે.સિ. જમીનમાં ફેરવવા માટે સરકારશ્રી જે બજાર<૦> કિંમત નક્કી કરે તેના ૫૦% લેખે જે રકમ થાય તે સરકારશ્રીમાં<૦> ભરવી પડશે. (૯૮૩)<૦> ૮૪-સી ની તપાસ બંધ (૨૬૯૬)<૦> ટી.પી.૧૮ ફા.પ્લોટ નં.૧૦૬ની ૧૪૭૬૬ ચો.મી બિનખેતી રહે. હેતુ માટે જુ.શ. <૦>	



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
 27/07/2018 01:02 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.

અરજી પહોંચી

મેલકતનું વર્ણન SR 146/3

Search in : ઘાટલોડીયા/GHATLODIA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૩૦૩૦૧૧૮

અરજી નંબર: ૧૮૪૦૮

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૧

માહે: જુન

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ N D CHAVADA

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૦

શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૨૦૧૦ ૨૦૧૮

૧૫૫

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકદર રૂ.

૧૫૫

અંકે રૂપીયા એકસો પંચાવન પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(M R Zala)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૨ વાડજ

IGR-NIC

1748992215612388007

૨૧/૬/૨૦૧૮

૧:૫૨:૦૮ pm

2010
2018

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સેમ્પલ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

પિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in N D CHAVADA

અરજી નંબર : ૧૮૪૦૮

ગામ નું નામ : GHATLODIA

મિલ્કતનું વર્ણન SR 146/3

દસ્તાવેજની આ શીઘ એસ આર એ - 2 Vadaj

મા -8 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તથા ર કરવામા આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ પિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતીજ

પુરતીજ મર્યાદીત રહેશે આ શીઘમા તા સંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

વિકાસ કરાર	દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેરો
શ્રી. ૪૬૪૩૩૫૦૦	સરવે/બ્લોક નં-146 ખાતા નં-5 ની 19526 ચો.મી. ડી.પી. નં-18 શ્રી. પ્લોટ નં-106 ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું શ્રી. પ્લોટ નં મુજબ ક્ષેત્રફળ 14766 ચો.મી. જમીન મજકુર શ્રી. પ્લોટ નં-106 ની 14766 ચો.મી. જમીન પેટી 7430 ચો.મી. જમીનની બીજાબેનીની પુલ્કતી જમીન	આનંદીબેન દશરથભાઈ પૂજાપતિ નંદનભાઈન દશરથભાઈ પૂજાપતિ રાહુલભાઈ દશરથભાઈ પૂજાપતિ ધવલભાઈ દશરથભાઈ પૂજાપતિ	એન.બી.ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ના ભાગીદારો (1) રાહુલભાઈ દશરથભાઈ પૂજાપતિ (2) ધવલભાઈ દશરથભાઈ પૂજાપતિ	૦૧/૧૧/૨૦૧૨	૧૧૩૪૨		
				૦૧/૧૧/૨૦૧૨			



સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસપોસ્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in N D CHAVADA

મિલકતનું વર્ણન SR 146/3

અરજી નંબર : ૧૮૪૦૮

ગામ નું નામ : GHATLODIA

દસ્તાવેજની આ શીઘ એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

મા -8

વર્ણના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શીઘમા તા

સંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત સ્ટાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકલાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
મોર્ગેજ	સર્વે નં. 146, ડી.પી. નં. 18, ફા. પ્લોટ નં. 106 પેકી, સબપ્લોટ નં. 1, ક્ષેત્રફળ-14766 ચો.મી. પેકી 7336.88 ચો.મી.	Anandiben Dashrathbhai Prajapati Naynaben Dashrathbhai Prajapati Rahubhai Dashrathbhai Prajapati Dhavabhai Dashrathbhai Prajapati	Bank Of Baroda (Science City Branch)	0૯/૧૦/૨૦૧૩	૧૧૭૫૩	
રૂ. ૫૩૮૦૦૦૦				0૯/૧૦/૨૦૧૩		



સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

2010

2018

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in N D CHAVADA

મિલકતનું વર્ણન SR 146/3

અરજી નંબર : ૧૮૪૦૮

ગામ નું નામ : GHATLODIA

દસ્તાવેજની આ શીધ

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

મા - 8

વર્ષના ઇંડેક્સ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે

આ શીધમા તા

સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત સ્થાન કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપના નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઈપણ કસ્ટોવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ઉત્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ને.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરી
				નોંધણીની તારીખ		
ગીરો મુકદ્દી મિલકતનું કેર માલિકી ફેર ખત	સર્વે નં. 146, ટી. પી. નં. 18, કા. પ્લોટ નં. 106 પેકી, સબપ્લોટ નં. 1, ક્ષેત્રફળ-14766 ચો.મી. પેકી 7336 88 ચો.મી.	Bank Of Baroda through its Authorised Manager A H brahmmbhai	Anandiben Dashnathbhai Prajapati Nayanaben Dashnathbhai Prajapati Rahubhai Dashnathbhai Prajapati Dhavalbhai Dashnathbhai Prajapati.	૧૬/૦૩/૨૦૧૫	૨૮૨૬	
ચે. ૦				૧૬/૦૩/૨૦૧૫		

સબ-ઇન્સ્પેક્ટર
એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

2010

2018

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસપોસ્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in N D CHAVADA

અરજી નંબર : ૧૮૪૦૮

ગામ નું નામ : GHATLODIA

મિલકતનું વર્ણન SR 146/3

દસ્તાવેજની આ શીધ એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

મા - 8 વર્ષના ઇંડેક્સ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શીધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપના નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેરો
માહિતી ફેરખત/વેચાણ શ્રી. ૧૫૭૪૩૦૦૦	ખાતાનં-5ના સર્વેનંબરીકનં-146ના હિસ્સાનં-2ની 2422 ચો.મી.ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.નં-18માં થતા ફાળવેલ કા.પ્લોટનં-106ના 14766 ચો.મી.ની જમીન પેકી સબપ્લોટનં-1/ચો.ની 2422 ચો.મી.ની બીનાપેટીની જમીન	શ્રીમતી આનંદીબેન દેશરથભાઈ પ્રજાપતિ શ્રીમતી નયનાબેન દેશરથભાઈ પ્રજાપતીની દીકરી તે જીતેન્દ્રભાઈની પત્નિ શ્રી રાહુલભાઈ દેશરથભાઈ પ્રજાપતિ શ્રી પવલભાઈ દેશરથભાઈ પ્રજાપતિ	જ્ઞાપ પેટેડાઉઠ નામની ભાગીદારી પેટીના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી વિશ્વજીતભાઈ પી. પટેલ	૧૫/૦૫/૨૦૧૫	૧૩૭૪	

સહચરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj