



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ : ૩૮૦૦૦૧

Client Copy

બુક નં.

91

નંબર:

તા.: ૦૭/૦૨/૨૦૧૭

માલિક/ લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ ના બદલે નવા માલિક/ લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની નિમણૂક કરવા અંગેની પરવાનગી

રેકર્ડ્સ કેસ નં.: BLNTS/M2/141016/ GDR/A7413/Ro/M1

રજા ચિટી નં.: 7378/141016/A7413/Ro/M1

પ્રતિ,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના મેયરની તથા
વલકુદા ગૌશિખાઈ ગૌરેશભાઈ પટેલ તથા અન્ય,
જુલકી પેટીકોટી, લકુની પિલા-૨ પાસે, વરોડા, અમદાવાદ.

ટા.પ્લા.સ્કીમ નં. 421 ફા. પ્લોટ નં. 82 સબ પ્લોટ/ટિના./બ્લોક નં. (N-H-K)

રેવન્યુ વિલેજ — રેવન્યુ સર્વે નં. 673 બ્લોક નં./ટિના નં. A

ગામતળ — સીટી સર્વે નં. — શીટ નં. —

ઉપરોક્ત વિષય અંગે આપશ્રીની નવા માલિક/લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની નિમણૂક કરવા અંગે તા. ૦૭/૦૨/૧૭ ની અરજી તથા સદર અરજી સાથે રજુ કરેલ પુરાવા ધ્યાનમાં લઈ નીચે મુજબની નિમણૂકની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

અનુ. નં.	વિગત	લાયસન્સ નંબર	તારીખ સુધી	લાયસન્સ નંબર	તારીખથી
૧.	માલિક	અનામીલાઈ લઈ શેક્સીયા પોલી અને પા.ચો.કે.કે. અને કુલા	૦૭/૦૨/૧૭	હવે મપાલ વૈનકુ અને મામની લાગુદાઈ પેટી વાળ અને તદુપરથી ગૌશિખાઈ ગૌરેશભાઈ પટેલ તથા અન્ય	૦૭/૦૨/૧૭
૨.	એન્જિનિયર/ આર્કિટેક્ટ	—	—	—	—
૩.	સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર	પટેલ રાજેશ મા, SD0338 220920R1	૦૭/૦૨/૧૭	જાણલાઈ પ્રેમભાઈ પરમાર SD0360160921R2	૦૭/૦૨/૧૭
૪.	ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ	—	—	—	—

ડે.ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર/ડે.એસ્ટેટ ઓફીસર
(.કિશ્નભાઈ.....જોન)



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNTS/NZ/141016/GDR/A7413/R0/M1
 Rajachitthi No: 7378/141016/A7413/R0/M1
 Arch./Engg No.: ER0748280420R1
 S.D. No.: SD0338220920R1
 C.W. No.: CW0520100417
 Developer Lic. No.: DEV803130921
 Date: 23 NOV 2016
 Arch./Engg. Name: PATEL KIRANKUMAR N.
 S.D. Name: PATEL RAJESH P.
 C.W. Name: PATEL KIRANKUMAR NARSINHBHAI
 Developer Name: SWASTIK INFRA
 Owner Name: MANISHBHAI B SHELDIYA SELF AND P.O.A.H. OF (1)BHAILALBHAI D SHELDIYA (2)RAMESHBHAI V PRAJAPATI (3)JAYANTIBHAI B SHELDIYA (4)GORDHANBHAI N KATHIRIA (5)CHANDRIKABEN J TURAKHIYA (6)PUSHPABEN V PADHARA
 Owners Address: F/104, PARAS GALAXY, NR KARNAWATI COMPLEX, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupier Name: MANISHBHAI B SHELDIYA SELF AND P.O.A.H. OF (1)BHAILALBHAI D SHELDIYA (2)RAMESHBHAI V PRAJAPATI (3)JAYANTIBHAI B SHELDIYA (4)GORDHANBHAI N KATHIRIA (5)CHANDRIKABEN J TURAKHIYA (6)PUSHPABEN V PADHARA
 Occupier Address: F/104, PARAS GALAXY, NR KARNAWATI COMPLEX, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 13-NOBALNAGAR
 Zone: North
 Draft TP Scheme: 121 - Naroda-Hanspura-Kathwada
 Proposed Final Plot No: 82 (RS NO. 673)
 Sub Plot Number: Block/Tenament No.: BLOCK - A
 Site Address: TULSI RESIDENCY, NR LAXMI VILAA - 2, NARODA, AHMEDABAD - 382330.
 Height of Building: 24.85 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	270.34	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	270.34	6	0
Second Floor	RESIDENTIAL	270.34	6	0
Third Floor	RESIDENTIAL	270.34	6	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	270.34	6	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	270.34	6	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	270.34	6	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	270.34	6	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	43.67	0	0
Lift Room	LIFT	28.30	0	0
Total		2234.69	42	0

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

MAYANK SHAH
Dy T.D.O.
North

KISHOR L. BACHANI
Dy MC
North

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/08/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-25/10/2016.
- (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RESI-1 ZONE FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING BUILDING IS GIVEN 25.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT. 25/10/2016.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 21/09/2016.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN MUNICIPAL COMMISSIONER DT:- 28/03/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 21/09/2016.
- (9) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.29/07/2016 REF.NO.AAI/AH/ATCO-61/1359-60/21077.
- (10) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION.
- (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-11, DATED:- 19/07/16, REF.NO.TPS/GENERAL/121(NARODA-HANSPUARA-KATHAVADA)/CASE NO.94/430 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- (12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.-CPD/A.M.C/GENERAL/1163, ON DT.-14/09/2016.
- (13) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA, DT.-21/09/2016.
- (14) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 17/01/2014, LETTER NO.-C.B./CTS/NA/S.R.281/2014 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.
- (15) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KAJA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (N.Z.) REF NO.4092, DT.13/10/2016.
- (16) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 23/11/2016.
- (17) મુ.ન.પંચાયત સંદર્ભે ક્યાન પતી જમીનનો કચલો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા અરેવ કમળા સ્થર મુજબ જમીનના ૭/૧૨ માં બીજા હકમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ લેવામાં આવેલું છે. 21/09/2016 ના રોજ આપેલ બંધારણનો મુદ્દો.

સર પ્રમુખ સરનેબ મેડ. એમ. સારી ના નામ ના હસ્તા
 મુકદ્દમ હોર્ડ, ને સમુદાય વ્યવસ્થા બી.યુ. પરમીશન
 અગાઉ અરેના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે





અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ : ૩૮૦૦૦૧

Client Copy

બુક નં.

91

નંબર:

તા.: ૦૩/૦૩/૨૦૧૭

માલિક/ લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ ના બદલે નવા માલિક/ લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની નિમણૂક કરવા અંગેની પરવાનગી

રેકૉર્ડ કેસ નં.: BLM79/N2/141016/GDR/A7444/R0/M1

રજીસ્ટ્રી નં.: 7379/141016/A7444/R0/M1

પ્રતિ,

રજીસ્ટ્રાર ઓફ ડીપાર્ટમેન્ટ ઓફ પબ્લીક વર્ક્સ,
સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ.
જુલકા રેસીડેન્સ, લક્ષ્મીલાલ-૨, પાસે, જાલોડા, અમદાવાદ.

ટા.પ્લા.સ્કીમ નં. 121 ફા. પ્લોટ નં. 82 સબ પ્લોટ/ટેના./બ્લોક નં. —
(N-H-15)
રેવન્યુ વિલેજ — રેવન્યુ સર્વે નં. — બ્લોક નં./ટિન્ના નં. B+C
ગામતળ — સીટી સર્વે નં. — શીટ નં. —

ઉપરોક્ત વિષય અંગે આપશ્રીની નવા માલિક/લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની નિમણૂક કરવા અંગે તા. ૨૨/૦૩/૧૭ ની અરજી તથા સદર અરજી સાથે રજૂ કરેલ પુરાવા ધ્યાનમાં લઈ નીચે મુજબની નિમણૂકની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

અ.નુ. નં.	વિગત	લાયસન્સ નંબર	તારીખ સુધી	લાયસન્સ નંબર	તારીખથી
૧.	માલિક	જુલકા રેસીડેન્સ ડીપાર્ટમેન્ટ ઓફ પબ્લીક વર્ક્સ	૨૨/૦૩/૧૭	રજીસ્ટ્રાર ઓફ ડીપાર્ટમેન્ટ ઓફ પબ્લીક વર્ક્સ	૨૨/૦૩/૧૭
૨.	એન્જિનિયર/ આર્કિટેક્ટ	—	—	—	—
૩.	સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર	પટેલ રંજિતભાઈ, SD0338220920R1	૨૨/૦૩/૧૭	જાલોડાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ, SD0360160921R2	૨૨/૦૩/૧૭
૪.	ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ	—	—	—	—

ડે.ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર/ડે.એસ્ટેટ ઓફીસર
(..કેપ્ટન.....જોન)



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ : ૩૮૦૦૦૧

Client Copy

બુક નં. 91

નંબર: 24
તા.: ૦૩/૦૩/૧૭

માલિક/ લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ ના બદલે નવા માલિક/ લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની નિમણૂક કરવા અંગેની પરવાનગી

રેકૉર્ડ્સ કેસ નં.: BLN75/N2/141016/GDR/A7415/R0/M1

રજા ચિટી નં.: 7380/141016/A7415/R0/M1

પ્રતિ,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના મેયરશ્રી પદેથી
સરકારી ડાકીયાના ઓફિસમાં મોકલવા અર્થે
જુલૈયા સ્ટેડિયમ, લક્ષ્મી વિલા-૨, પાલો, જરૂર, અમદાવાદ.

ટા. પ્લા. સ્કીમ નં. 121 ફા. પ્લોટ નં. 82 સબ પ્લોટ/ટિના./બ્લોક નં. —
(N-H-K)
રેવન્યુ વિલેજ — રેવન્યુ સર્વે નં. — બ્લોક નં./ટિના નં. D
ગામતળ — સીટી સર્વે નં. — શીટ નં. —

ઉપરોક્ત વિષય અંગે આપશ્રીની નવા માલિક/લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની નિમણૂક કરવા અંગે તા. ૨૨/૦૩/૧૭ ની અરજી તથા સદર અરજી સાથે રજૂ કરેલ પુરાવા ધ્યાનમાં લઈ નીચે મુજબની નિમણૂકની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

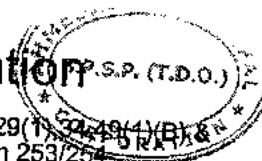
અનુ. નં.	વિગત	લાયસન્સ નંબર	તારીખ સુધી	લાયસન્સ નંબર	તારીખથી
૧.	માલિક	અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના મેયરશ્રી પદેથી	૨૨/૦૩/૧૭	અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના મેયરશ્રી પદેથી અને સરકારી ડાકીયાના ઓફિસમાં મોકલવા અર્થે	૨૨/૦૩/૧૭
૨.	એન્જિનિયર/ આર્કિટેક્ટ	—	—	—	—
૩.	સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર	પદેથી નં. ૨૫. SD0398220920R1	૨૨/૦૩/૧૭	જારીમાંથી ફેરવવામાં આવેલ પરવાનગી SD0360100921R2	૨૨/૦૩/૧૭
૪.	ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ	—	—	—	—

ડે.ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર/ડે.એસ્ટેટ ઓફીસર
(...કિપર...જોન)



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNTS/NZ/141016/GDR/A7415/R0/M1
 Rajachitthi No: 7380/141016/A7415/R0/M1
 Arch./Engg No.: ER0748280420R1
 S.D. No.: SD0338220920R1
 C.W. No.: CW0520100417
 Developer Lic. No.: DEV803130921
 Date: 23 NOV 2016
 Arch./Engg. Name: PATEL KIRANKUMAR
 S.D. Name: PATEL RAJESH P.
 C.W. Name: PATEL KIRANKUMAR NARSINHBHAI
 Developer Name: SWASTIK INFRA
 Owner Name: MANISHBHAI B SHELADIYA SELF AND P.O.A.H. OF (1)BHAILALBHAI D SHELADIYA (2)RAMESHBHAI V PRAJAPATI (3)JAYANTIBHAI B SHELADIYA (4)GORDHANBHAI N KATHIRIA (5)CHANDRIKABEN J TURAKHIYA (6)PUSHPABEN V PADHARA
 Owners Address: F/104, PARAS GALAXY, NR KARNAWATI COMPLEX, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupier Name: MANISHBHAI B SHELADIYA SELF AND P.O.A.H. OF (1)BHAILALBHAI D SHELADIYA (2)RAMESHBHAI V PRAJAPATI (3)JAYANTIBHAI B SHELADIYA (4)GORDHANBHAI N KATHIRIA (5)CHANDRIKABEN J TURAKHIYA (6)PUSHPABEN V PADHARA
 Occupier Address: F/104, PARAS GALAXY, NR KARNAWATI COMPLEX, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 13-NOBALNAGAR
 Zone: North
 Draft TP Scheme: 121 - Naroda-Hanspura-Kathwada
 Proposed Final Plot No: 82 (RS NO. 673)
 Sub Plot Number: Block/Tenament No.: BLOCK - D
 Site Address: TULSI RESIDENCY, NR LAXMI VILAA - 2, NARODA, AHMEDABAD - 382330.
 Height of Building: 24.85 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING			
First Floor	RESIDENTIAL	319.52	0	0
Second Floor	RESIDENTIAL	319.52	5	0
Third Floor	RESIDENTIAL	319.52	5	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	319.52	5	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	319.52	5	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	319.52	5	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	319.52	5	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	36.05	0	0
Lift Room	LIFT	23.94	0	0
Total		2616.15	35	0

Sub Inspector(Civic Center)

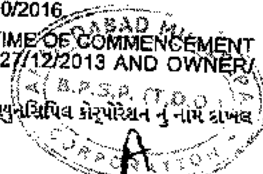
Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

MAYANK SHAH
Dy T.D.O.
North

KISHOR L. BACHANI
Dy MC
North

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:- 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-25/10/2016.
- (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RES-1 ZONE FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING BUILDING IS GIVEN 25.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER / APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT. 25/10/2016.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANT'S SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 21/09/2016.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN MUNICIPAL COMMISSIONER DT:- 28/03/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 21/09/2016.
- (9) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD. 29/07/2016 REF.NO.AAI/AH/ATCO-61/1359-60/21077.
- (10) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION.
- (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-11, DATED:- 19/07/16, REF.NO.TPS/GENERAL/121(NARODA-HANSPURA-KATHAVADA)/CASE NO.94/430 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- (12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.-CPD/A.M.C/GENERAL/1163, ON DT.-14/09/2016.
- (13) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.S. SCHEME AREA, DT.-21/09/2016.
- (14) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 17/01/2014, LETTER NO.-C.B./CTS/NA/S.R.281/2014 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD). IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (15) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KAJIA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (N.Z.) REF NO.4092, DT.13/10/2016.
- (16) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 23/11/2016.
- (17) મુનિસિપલ કમિશનરે આપેલી શરતો અમલદાર મુનિસિપલ કમિશનરને સોંપવા અવશ્યક કબજા કરત મુજબ જમીનના ૩/૧૨ માં બીજા સફર્યા અમલદાર મુનિસિપલ કમિશનર નું નામ શોધવા કરવા બાબતે ૨૧/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ આપેલ આદેશનું અમલદારે.





અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ : ૩૮૦૦૦૧

Client Copy

બુક નં.

91

નંબર:

તા.: ૭/૦૩/૨૬

માલિક/ લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ ના બદલે નવા માલિક/ લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની નિમણૂક કરવા અંગેની પરવાનગી

રેકૉર્ડ્સ કેસ નં.: BLN-73/N2/141016/GDR/A7416/R0/M1

રજા ચિટી નં.: 7381/141016/A7416/R0/M1

પ્રતિ, શ્રીમતી રશ્મિ વાઘેલા/સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ

તરફથી નગરપાલિકાના મેયરશ્રીના હસ્તાક્ષરે

કુલશી રામચંદ્રાણી, લક્ષ્મીબાઈ-૨, પાસે, વસેલ, કાલેજ,

ટા.પ્લા.સ્કીમ નં. 121 ફા. પ્લોટ નં. 82 સબ પ્લોટ/ટિના./બ્લોક નં. —

રેવન્યુ વિલેજ — રેવન્યુ સર્વે નં. — બ્લોક નં./ટિના નં. E

ગામતળ — સીટી સર્વે નં. — શીટ નં. —

ઉપરોક્ત વિષય અંગે આપશ્રીની નવા માલિક/લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની નિમણૂક કરવા અંગે તા. ૨૨/૦૩/૨૬ ની અરજી તથા સદર અરજી સાથે રજૂ કરેલ પુરાવા ધ્યાનમાં લઈ નીચે મુજબની નિમણૂકની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

અનુ. નં.	વિગત	લાયસન્સ નંબર	તારીખ સુધી	લાયસન્સ નંબર	તારીખથી
૧.	માલિક	અમલદાર શ્રીમતી રશ્મિ વાઘેલા/સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ	૨૨/૦૩/૨૬	શ્રીમતી રશ્મિ વાઘેલા/સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ	૨૨/૦૩/૨૬
૨.	એન્જિનિયર/ આર્કિટેક્ટ	—	—	—	—
૩.	સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર	પરેસ રાજેશ તા. ૩૮૦૩૩૮૨૨૦૭૨૦ R1	૨૨/૦૩/૨૬	અમલદાર શ્રીમતી રશ્મિ વાઘેલા/સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ	૨૨/૦૩/૨૬
૪.	ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ	—	—	—	—

૨૬/૩/૨૬

ડે.ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર/ડે.એસ્ટેટ ઓફીસર
(સહી.....ઓન)

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

23 NOV 2016

23 NOV 2016
Date

Case No:	BLNTS/NZ/141016/GDR/A7416/R0/M1		
Rajachitthi No :	7381/141016/A7416/R0/M1		
Arch./Engg No. :	ER0748280420R1	Arch./Engg. Name:	PATEL KIRANKUMAR N.
S.D. No. :	SD0338220920R1	S.D. Name:	PATEL RAJESH P.
C.W. No. :	CW0520100417	C.W. Name:	PATEL KIRANKUMAR NARSINHBHAI
Developer Lic. No. :	DEV803130921	Developer Name:	SWASTIK INFRA
Owner Name :	MANISHBHAI B SHELDIYA SELF AND P.O.A.H. OF (1)BHAILALBHAI D SHELDIYA (2)RAMESHBHAI V PRAJAPATI (3)JAYANTIBHAI B SHELDIYA (4)GORDHANBHAI N KATHIRIA (5)CHANDRIKABEN J TURAKHIYA (6)PUSHPABEN V PADHARA		
Owners Address :	F/104, PARAS GALAXY, NR KARNAWATI COMPLEX, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India		
Occupier Name :	MANISHBHAI B SHELDIYA SELF AND P.O.A.H. OF (1)BHAILALBHAI D SHELDIYA (2)RAMESHBHAI V PRAJAPATI (3)JAYANTIBHAI B SHELDIYA (4)GORDHANBHAI N KATHIRIA (5)CHANDRIKABEN J TURAKHIYA (6)PUSHPABEN V PADHARA		
Occupier Address :	F/104, PARAS GALAXY, NR KARNAWATI COMPLEX, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat		
Election Ward:	13-NOBALNAGAR	Zone :	North
Draft TP Scheme	121 - Naroda-Hanspura-Kathwada	Proposed Final Plot No	82 (RS NO. 673)
Sub Plot Number		Block/Tenament No.:	BLOCK - E
Site Address:	TULSI RESIDENCY, NR LAXMI VILAA - 2, NARODA, AHMEDABAD - 382330.		
Height of Building:	24.85 METER		

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	319.52	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	319.52	5	0
Second Floor	RESIDENTIAL	319.52	5	0
Third Floor	RESIDENTIAL	319.52	5	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	319.52	5	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	319.52	5	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	319.52	5	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	319.52	5	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	36.05	0	0
Lift Room	LIFT	23.94	0	0
Total		2616.15	35	0

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

MAYANK SHAH
Dy T.D.O.
North

KISHOR L. BACHANI
Dy MC
North

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.- 13/06/05.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:- 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-25/10/2016.
- (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RESI-1 ZONE FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING BUILDING IS GIVEN 25.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER /APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT. 25/10/2016.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 21/09/2016.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN MUNICIPAL COMMISSIONER DT:- 26/03/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 21/09/2016.
- (9) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD. 29/07/2016 REF. NO. AAI/AH/ATCO-61/1359-60/21077.
- (10) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION.
- (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-11, DATED:- 19/07/16, REF. NO. T.P.S/GENERAL/121 (NARODA-HANSPUJARA-KATHAVADA)/CASE NO. 94/430 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- (12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.-CPD/A.M.C/GENERAL/1163, ON DT.-14/09/2016.
- (13) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P. SCHEME AREA DT.-21/09/2016.
- (14) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 17/01/2014, LETTER NO.-C.B./CTS/NA/S.R.281/2014 BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD) IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (15) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (N.Z.) REF NO. 4092, DT. 13/10/2016.
- (16) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 23/11/2016.
- (17) પુનઃપ્રાપ્તિ સંદર્ભે પ્રાપ્ત થતી જમીનનો કબજો અસરકારક ગણાવવામાં આવેલો છે અને તેના પર કોઈપણ પ્રકારનો વિકાસ થઈ શકતો નથી.

સુકવવાનું હોઈ, તે સુકવાનું બાજતે બી.યુ. પાઠશાળા



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ : ૩૮૦૦૦૧

Client Copy

બુક નં. 91

નંબર: 27
તા.: 7/04/2017

માલિક/ લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ ના બદલે નવા માલિક/ લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની નિમણૂક કરવા અંગેની પરવાનગી

રેકર્ડ્સ કેસ નં.: BLNTS/N2/141016/GDR/A7417/Ro/M

રજા ચિઠ્ઠી નં.: 7382/141016/A7417/Ro/M,

પ્રતિ,
શ્રી અમલ ઇન્ડિયા ગ્રામીણ વિકાસ પ્રોજેક્ટ વતી
તરફથી ડીપાર્ટમેન્ટ ઓફ ઇન્જિનિયરિંગ અને સ્ટ્રક્ચરલ
સુપરવાઇઝર, મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ.

ટા. પ્લા. સ્કીમ નં. 121 ફા. પ્લોટ નં. 82 સબ પ્લોટ/ટિના./બ્લોક નં. —
(N-M-K)
રેવન્યુ વિલેજ — રેવન્યુ સર્વે નં. — બ્લોક નં./ટિના નં. F+G
ગામતળ — સીટી સર્વે નં. — શીટ નં. —

ઉપરોક્ત વિષય અંગે આપશ્રીની નવા માલિક/લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની નિમણૂક કરવા અંગે તા. ૨૬/૦૧/૧૭ ની અરજી તથા સદર અરજી સાથે રજુ કરેલ પુરાવા ધ્યાનમાં લઈ નીચે મુજબની નિમણૂકની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

અનુ. નં.	વિગત	લાયસન્સ નંબર	તારીખ સુધી	લાયસન્સ નંબર	તારીખથી
૧.	માલિક	અમીરભાઈ શેરહીયા પટેલ અને પાર્શ્વકીર્તી એ. અન્ય ૬	૨૪/૦૨/૧૭	શ્રી અમલ ઇન્ડિયા ગ્રામીણ વિકાસ પ્રોજેક્ટ વતી તરફથી ડીપાર્ટમેન્ટ ઓફ ઇન્જિનિયરિંગ અને સ્ટ્રક્ચરલ	૨૪/૦૨/૧૭
૨.	એન્જિનિયર/ આર્કિટેક્ટ	—	—	—	—
૩.	સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર	પરેલ રન્જિશ પા. SD 0938220920R1	૨૪/૦૨/૧૭	નાથભાઈ પ્રેમજીભાઈ વરનાર SD 09360160921R2	૨૪/૦૨/૧૭
૪.	ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ	—	—	—	—

ડે.ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર/ડે.એસ્ટેટ ઓફીસર
(જિતેન્દ્રભાઈ ઝોન)



Ahmedabad Municipal Corporation



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1) 34(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNTS/NZ/141016/GDR/A7417/R0/M1
 Rajachitthi No: 7382/141016/A7417/R0/M1
 Arch./Engg No.: ER0748280420R1
 S.D. No.: SD0338220920R1
 C.W. No.: CW0520100417
 Developer Lic. No.: DEV803130921
 Owner Name: MANISHBHAI B SHELDADIYA SELF AND P.O.A.H. OF (1)BHAILALBHAI D SHELDADIYA (2)RAMESHBHAI V PRAJAPATI (3)JAYANTIBHAI B SHELDADIYA (4)GORDHANBHAI N KATHIRIA (5)CHANDRIKABEN J TURAKHIYA (6)PUSHPABEN V PADHARA
 Owners Address: F/104, PARAS GALAXY, NR KARNAWATI COMPLEX, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupier Name: MANISHBHAI B SHELDADIYA SELF AND P.O.A.H. OF (1)BHAILALBHAI D SHELDADIYA (2)RAMESHBHAI V PRAJAPATI (3)JAYANTIBHAI B SHELDADIYA (4)GORDHANBHAI N KATHIRIA (5)CHANDRIKABEN J TURAKHIYA (6)PUSHPABEN V PADHARA
 Occupier Address: F/104, PARAS GALAXY, NR KARNAWATI COMPLEX, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 13-NOBALNAGAR
 Draft TP Scheme: 121 - Naroda-Hanspura-Kathwada
 Sub Plot Number: 121
 Site Address: TULSI RESIDENCY, NR LAXMI VILAA - 2, NARODA, AHMEDABAD - 382330.
 Height of Building: 24.85 METER
 Arch./Engg. Name: PATEL KIRANKUMAR N.
 S.D. Name: PATEL RAJESH P.
 C.W. Name: PATEL KIRANKUMAR NARSINHBHAI
 Developer Name: SWASTIK INFRA
 Zone: North
 Proposed Final Plot No: 82 (RS NO. 673)
 Block/Tenament No.: BLOCK - F G

Date: 23 NOV 2016

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	745.74	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	745.74	12	0
Second Floor	RESIDENTIAL	745.74	12	0
Third Floor	RESIDENTIAL	745.74	12	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	745.74	12	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	745.74	12	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	745.74	12	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	745.74	12	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	84.69	0	0
Lift Room	LIFT	54.27	0	0
Total		6104.88	84	0

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

MAYANK SHAH
Dy T.D.O.
North

KISHOR L. BACHANI
Dy MC
North

Note / Conditions:

- (1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- (3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-25/10/2016.
- (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RES-1 ZONE FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING BUILDING IS GIVEN 25.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER /APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT. 25/10/2016 .
- (7)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.21/09/2016.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN MUNICIPAL COMMISSIONER DT:- 28/03/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 21/09/2016.
- (9)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.29/07/2016 REF.NO.AA/IAH/ATCO-61/1359-60/21077.
- (10)APPOINTMENT OF FIRE CONSULTUNT BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION.
- (11)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECI FIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-11, DATED:- 19/07/16 , REF.NO.TPS/GENARAL/121(NARODA-HANSPUARA-KATHAVADA)/CASE NO.94/430 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- (12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:CPD/A.M.C/GENERAL/1163,ON DT.-14/09/2016.
- (13)THIS PERMISSION IS SUBJECTE TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SHEME AREA.DT.-21/09/2016.
- (14)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT:- 17/01/2014, LETTER NO.:C.B./CTS/NA/S.R.281/2014 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD) .IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (15)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (N.Z.) REF NO.4092,DT.13/10/2016.
- (16)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14,DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 23/11/2016.
- (17)પ્રતિબંધિત સંદર્ભે કપાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા માટે પેકેટીંગ કરનાર મુજબ જમીનના 9/92 માં બીજા વર્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવામાં આવેલ છે. તારીખ 21/09/2016 ના રોજ આપેલ બાંધકામને આધારિત. સર્વે પ્રકારના સંપત્તિ અને અસલના. નો નામના સંપત્તિ અને અસલના તા. 21/09/2016 ના રોજ આપેલ બાંધકામને આધારિત. સર્વે પ્રકારના સંપત્તિ અને અસલના. નો નામના સંપત્તિ અને અસલના તા. 21/09/2016 ના રોજ આપેલ બાંધકામને આધારિત.

સુકવના હોર્ડ, તે સુકવના માટે બી.યુ. પરચીઝ





અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

સરદાર પટેલ ભવન, દાંણાપીઠ, અમદાવાદ : ૩૮૦૦૦૧

Client Copy

બુક નં.

91

નંબર:

તા.: ૦૭/૦૯/૨૦૧૮

માલિક/ લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ ના બદલે નવા માલિક/ લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની નિમણૂક કરવા અંગેની પરવાનગી

રેકર્ડ્સ કેસ નં.: BLNTS/N2/141010/GDR/A7418/R0/M1

રજા ચિટ્ટી નં.: ૭૭૭૩/૧૪૧૦૧૦/A7418/R0/M1

પ્રતિ,

અમદાવાદ હોલિડે સ્પોર્ટ્સ ક્લબની બાંધકામ પેટી વતી તથા
ભરૂચ જીલ્લાના હોલિડે સ્પોર્ટ્સ ક્લબની બાંધકામ પેટી વતી તથા
ભુવલ્લી રોડપર, લક્ષ્મીપુરા-૨, ભરૂચ, કા/સદ.

ટા. પ્લા. સ્કીમ નં. ૧૨૧ ફા. પ્લોટ નં. ૮૨ સબ પ્લોટ/ટિના./બ્લોક નં. —
(N-H-K)

રેવન્યુ વિલેજ — રેવન્યુ સર્વે નં. — બ્લોક નં./ટિના નં. ૧૧

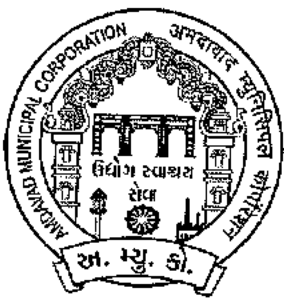
ગામતબ — સીટી સર્વે નં. — શીટ નં. —

ઉપરોક્ત વિષય અંગે આપશ્રીની નવા માલિક/લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની નિમણૂક કરવા અંગે તારાજા/ડી.ની અરજી તથા સદર અરજી સાથે રજુ કરેલ પુરાવા ધ્યાનમાં લઈ નીચે મુજબની નિમણૂકની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

અનુ. નં.	વિગત	લાયસન્સ નંબર	તારીખ સુધી	લાયસન્સ નંબર	તારીખથી
૧.	માલિક	અમદાવાદ હોલિડે સ્પોર્ટ્સ ક્લબની બાંધકામ પેટી	૨૨/૦૨/૧૮	અમદાવાદ હોલિડે સ્પોર્ટ્સ ક્લબની બાંધકામ પેટી	૨૨/૦૨/૧૮
૨.	એન્જિનિયર/ આર્કિટેક્ટ	—	—	—	—
૩.	સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર	પરેલ રજિસ્ટ્રેશન નં. SD0338220920R1	૨૨/૦૨/૧૮	અમદાવાદ હોલિડે સ્પોર્ટ્સ ક્લબની બાંધકામ પેટી	૨૨/૦૨/૧૮
૪.	ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ	—	—	—	—

૨૨/૦૨/૧૮

ડે.ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર/ડે.એસ્ટેટ ઓફીસર
(...કિ.સ.૨.....ઓન)



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

23 NOV 2016
Date:

Case No: BLNTS/NZ/141016/GDR/A7418/R0/M1
Rajachitthi No: 7383/141016/A7418/R0/M1
Arch/Engg No.: ER0748280420R1
S.D. No.: SD0338220920R1
C.W. No.: CW0520100417
Developer Lic. No.: DEV803130921
Owner Name: MANISHBHAI B SHELDIYA SELF AND P.O.A.H. OF (1)BHAILALBHAI D SHELDIYA (2)RAMESHBHAI V PRAJAPATI (3)JAYANTIBHAI B SHELDIYA (4)GORDHANBHAI N KATHIRIA (5)CHANDRIKABEN J TURAKHIYA (6)PUSHPABEN V PADHARA
Owners Address: F/104, PARAS GALAXY, NR KARNAWATI COMPLEX, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: MANISHBHAI B SHELDIYA SELF AND P.O.A.H. OF (1)BHAILALBHAI D SHELDIYA (2)RAMESHBHAI V PRAJAPATI (3)JAYANTIBHAI B SHELDIYA (4)GORDHANBHAI N KATHIRIA (5)CHANDRIKABEN J TURAKHIYA (6)PUSHPABEN V PADHARA
Occupier Address: F/104, PARAS GALAXY, NR KARNAWATI COMPLEX, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 13-NOBALNAGAR
Draft TP Scheme: 121 - Naroda-Hanspura-Kathwada
Sub Plot Number: Zone: North
Site Address: TULSI RESIDENCY, NR LAXMI VILAA - 2, NARODA, AHMEDABAD - 382330.
Height of Building: 24.85 METER
Proposed Final Plot No: 82 (RS NO. 673)
Block/Tenament No.: BLOCK - H

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING			
First Floor	RESIDENTIAL	270.34	0	0
Second Floor	RESIDENTIAL	270.34	6	0
Third Floor	RESIDENTIAL	270.34	6	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	270.34	6	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	270.34	6	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	270.34	6	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	270.34	6	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	43.67	0	0
Lift Room	LIFT	28.30	0	0
Total		2234.69	42	0

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

MAYANK SHAH
Dy T.D.O.
North

KISHOR L. BACHANI
Dy MC
North

Note / Conditions:

- (1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/05/06.
- (3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-25/10/2016.
- (6)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RESI-1 ZONE FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING BUILDING IS GIVEN 25.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER /APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT. 25/10/2016 .
- (7)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.21/09/2016.
- (8)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN MUNICIPAL COMMISSIONER DT:- 28/03/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 21/09/2016.
- (9)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.29/07/2016 REF.NO.AA/AH/ATCO-61/1359-60/21077.
- (10)APPOINTMENT OF FIRE CONSULTUNT BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION.
- (11)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVANT TERMS AND CONDITIONS SPECI FIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-11, DATED:- 19/07/16 , REF.NO.TPS/GENARAL/121(NARODA-HANSPUARA-KATHAVADA)/CASE NO.94/430 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- (12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO:-CPD/A.M.C/GENERAL/1163,ON DT:-14/09/2016.
- (13)THIS PERMISSION IS SUBJECTE TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SHEME AREA.DT:-21/09/2016.
- (14)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT:- 17/01/2014, LETTER NO:-C.B./CTS/NA/S.R.281/2014 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (15)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (N.Z.) REF NO.4092,DT.13/10/2016.
- (16)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14,DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 23/11/2016.
- (17)પુનઃબુધ્ધિ સંદર્ભે કપાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ વચ્ચેના કાદ મુજબ જમીનના ૭૧.૨ માં બીજા તકમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ સંપૂર્ણ કરવા બાબતે તા. 21/09/2016 ના રોજ આપેલ પ્રતિજ્ઞાને આધારે.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

સરદાર પટેલ ભવન, દાશાપીઠ, અમદાવાદ : ૩૮૦૦૦૧

Client Copy

બુક નં. 91

નંબર:

તા. ૩૦/૦૩/૨૩

માલિક/ લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ ના બદલે નવા માલિક/ લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની નિમણૂક કરવા અંગેની પરવાનગી

રેકર્ડ્સ કેસ નં.: BLNTR/NR/141046/GDR/A7419/Ro/M

રજા ચિટી નં.: ૨૩૮૪/૧૫૧૦૬/A7419/Ro/M

પ્રતિ, એમપલ ઇન્જી. એન્ડ આર્કી. પેલી લતીળી

લકડુવા અમીસાલા બોરેલગામ પાલિકા કચેરા

લુલકારિયા, લકડાપિયા-૨ પાસે, વલોડ, રાજકોટ,

ટા.પ્લા.સ્કીમ નં. 121 ફા. પ્લોટ નં. 82 સબ પ્લોટ/ટિના./બ્લોક નં. —

રેવન્યુ વિલેજ — રેવન્યુ સર્વે નં. — બ્લોક નં./ટિના નં. I

ગામતબ — સીટી સર્વે નં. — શીટ નં. —

ઉપરોક્ત વિષય અંગે આપશ્રીની નવા માલિક/લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની નિમણૂક કરવા અંગે તા.૨૩/૦૩/૨૩ ની અરજી તથા સદર અરજી સાથે રજુ કરેલ પુરાવા ધ્યાનમાં લઈ નીચે મુજબની નિમણૂકની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

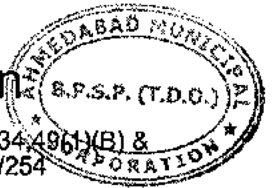
અનુ. નં.	વિગત	લાયસન્સ નંબર	તારીખ સુધી	લાયસન્સ નંબર	તારીખથી
૧.	માલિક	મહાનગર કોર્પોરેશન પાસેથી	૨૩/૦૩/૨૩	એમપલ ઇન્જી. એન્ડ આર્કી. પેલી લતીળી	૨૩/૦૩/૨૩
૨.	એન્જિનિયર/ આર્કિટેક્ટ	—	—	—	—
૩.	સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર	પરેશ રાજેશ પટેલ, SD038220920R1	૨૩/૦૩/૨૩	જામણભાઈ પ્રમુખભાઈ પરમાર, SD0380160921 R2	૨૩/૦૩/૨૩
૪.	ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ	—	—	—	—

ડે.ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર/ડે.એસ્ટેટ ઓફીસર
(...કોટડા.....ઓન)



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

23 NOV 2016

Case No: BLNT/NZ/141016/GDR/A7419/R0/M1 Date:
Rajachitthi No: 7384/141016/A7419/R0/M1
Arch./Engg No.: ER0748280420R1 Arch./Engg. Name: PATEL KIRANKUMAR N.
S.D. No.: SD0338220920R1 S.D. Name: PATEL RAJESH P.
C.W. No.: CW0520100417 C.W. Name: PATEL KIRANKUMAR NARSINHBHAI
Developer Lic. No.: DEV803130921 Developer Name: SWASTIK INFRA
Owner Name: MANISHBHAI B SHELDIYA SELF AND P.O.A.H. OF (1)BHAILALBHAI D SHELDIYA (2)RAMESHBHAI V PRAJAPATI (3)JAYANTIBHAI B SHELDIYA (4)GORDHANBHAI N KATHIRIA (5)CHANDRIKABEN J TURAKHIYA (6)PUSHPABEN V PADHARA
Owners Address: F/104, PARAS GALAXY, NR KARNAWATI COMPLEX, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: MANISHBHAI B SHELDIYA SELF AND P.O.A.H. OF (1)BHAILALBHAI D SHELDIYA (2)RAMESHBHAI V PRAJAPATI (3)JAYANTIBHAI B SHELDIYA (4)GORDHANBHAI N KATHIRIA (5)CHANDRIKABEN J TURAKHIYA (6)PUSHPABEN V PADHARA
Occupier Address: F/104, PARAS GALAXY, NR KARNAWATI COMPLEX, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 13-NOBALNAGAR Zone: North
Draft TP Scheme 121 - Naroda-Hanspura-Kathwada Proposed Final Plot No 82 (RS NO. 673)
Sub Plot Number Block/Tenament No.: BLOCK - I (SOCIETY OFFICE)
Site Address: TULSI RESIDENCY, NR LAXMI VILAA - 2, NARODA, AHMEDABAD - 382330.
Height of Building: 3.05 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	66.61	0	0
Total		66.61	0	0

Sub Inspector(Civic Center) Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center) MAYANK SHAH Dy T.D.O. North KISHOR L. BACHANI Dy MC North

Note / Conditions:

- (1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- (3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-25/10/2016.
- (6)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RESI-1 ZONE FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING BUILDING IS GIVEN 25.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER /APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT. 25/10/2016 .
- (7)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.21/09/2016.
- (8)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN MUNICIPAL COMMISSIONER DT:- 28/03/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 21/09/2016.
- (9)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.29/07/2016 REF.NO.AAI/AH/ATCO-61/1359-60/21077.
- (10)APPOINTMENT OF FIRE CONSULTUNT BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION.
- (11)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECI FIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-11, DATED:- 19/07/16 , REF.NO.TPS/GENARAL/121(NARODA-HANSPUARA-KATHAVADA)/CASE NO.94/430 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- (12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:-CPD/A.M.C/GENERAL/1163,ON DT.:-14/09/2016.
- (13)THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA.DT.:-21/09/2016.
- (14)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:- 17/01/2014, LETTER NO.:-C.B./CTS/NA/S.R.281/2014 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD) ,IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (15)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (N.Z.) REF NO.4092,DT.13/10/2016.
- (16)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14,DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 23/11/2016.
- (17)પુનઃબંધારણ સંદર્ભે કપાન થતી જમીનનું કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કાર મુજબ જમીનના ૭/૧૨ માં બીજા હકમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા. 21/09/2016 નો રેકૉર્ડ આપેલ પ્રતિષ્ઠિતને આપેલો.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સરકારી વાજીવળ બેઠક.ગેટ.આર્ટ. ના નાણાં ના હપ્તા
મુકદ્દમા સોઈ, તે વતીનાર જાણતે બી.યુ. પરમીશન
અગાઉ અત્રેના વિભાગની અધિકાર્ય મેનવાનો રહેશે

