માલિક

એન્જીનિયર / આર્કીટેક્ટ

સ્ટ્રકચરલ

ડિઝાઇનર

ક્લાર્ક ઓફ

વકર્સ

٩.

3.

8.



બુક નં.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

સરદાર પટેલ ભવન, દાશાપીઠ, અમદાવાદ :૩૮૦૦૦૧

Client Copy

નંબર:

	91			તી.: ગુ	1-2000	
માલિક, લોંપસન્	/ લાયસન્સદાર સદાર એ -જીન િ	એ ન્જીનિયર/આકેટિકટ/ સ્ટ્રક્યરલ યર/આકેટિક ટ/સ્ટ્રક્યરલ ડીઝાઇનર	ડીઝાઇનર, / કલાર્ક ઓ	<i>07</i> ક લાર્ક ઓફ વર્ક્સ ના બદલે નવ ફ વર્ક્સ ની નિમણૂંક કરવા અંગેની	ોછી 2017 ા માર્લિક પરવાનગી	
રજા ચિછી	સનં.: <u>છા</u> નં. : <u>ઋ</u> ક	1990 141016 60 RM 1876	17413/ 1.M1	Ro/M ₁		
<u> जर्</u> द	म्हर्स गीरीक्र	कता गाउठ्यक्ता तहस्य पहुतः इति कार्यण आठाप्तार् गृह्य	knore,			
		o), asylua-2 ma),	•			
ટા.પ્લા	.સ્ક્રીમ નં. <u>. 4!</u> (N	2 <u>1 </u>	<u> </u>	સબ પ્લોટ/ટેના./બ્લોક નં		
રેવન્યુ	વિલેજ	રેવન્યુ સર્વે નં	673	બ્લોક નં./ટેના નં. <u>A</u>		
ગામતળ	n	સીટી સર્વે નં	<u></u>	શીટ નં		
ઉપરોક્ત વિષય અંગે આપશ્રીની નવા માલિક/લાયસન્સદાર એ જિનિયર/આકેટિક ્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇનર/ક્ લાર્ડ એક્શ્વર્ક્સની નિમણૂંક કરવા અંગે તા. .કર્જીંડ/1 ેટની અરજી તથા સદર અરજી સાથે રજે કરેલ પુરાવા ધ્યાનમાં લઇ નીચે મુજબની નિમણૂંકની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.						
અનુ.	વિગત	લાયસન્સ નંબર	તારીખ	લાયસન્સ નંબર	તારીખથી	
નં.		^	સુધી]	

अन्त्राधिकार्य त्या इतिहास स्प्रीट

प्रदेश राक्ष्य। १८), SD0358220920R1 अ0217 SD0360160921R2 360217

क्री राति देन्से न्ये माम्म ज्याराम् ग्रेश वया क्री प्रस्ति र्याराम् ग्रेश वया क्री प्रस्ति



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) 8.11
The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Rajachitthi No:

Case No:

C.W. No. ;

BLNTS/NZ/141016/GDR/A7413/R0/M1

7378/141016/A7413/R0/M1

Arch./Engg No.: S.D. No. :

ER0748280420R1

SD0338220920R1

CW0520100417

Developer Lic. No.:

DEV803130921

C.W. Name:

PATEL KIRANKUMAI PATEL RAJESH P.

PATEL KIRANKUMAR NARSINHBHAI

Date:

MOV 2016

Developer Name:

SWASTIK INFRA

Owner Name :

MANISHBHAI B SHELADIYA SELF AND P.O.A.H. OF (1)BHAILALBHAI D SHELADIYA (2)RAMESHBHAI V PRAJAPATI (3)JAYANTIBHAI B SHELADIYA (4)GORDHANBHAI N KATHIRIA (5)CHANDRIKABEN J TURAKHIYA (6)PUSHPABEN V PADHARA

Arch./Engg. Name:

S.D. Name:

Owners Address:

F/104, PARAS GALAXY, NR KARNAWATI COMPLEX, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Name:

MANISHBHAI B SHELADIYA SELF AND P.O.A.H. OF (1)BHAILALBHAI D SHELADIYA (2)RAMESHBHAI V PRAJAPATI (3)JAYANTIBHAI B SHELADIYA (4)GORDHANBHAI N KATHIRIA (5)CHANDRIKABEN J TURAKHIYA (6)PUSHPABEN V PADHARA

Occupier Address:

F/104, PARAS GALAXY, NR KARNAWATI COMPLEX, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward:

13-NOBALNAGAR

Draft TP Scheme

121 - Naroda-Hanspura-Kathwada

Proposed Final Plot

82 (RS NO. 673)

Sub Plot Number

Block/Tenament No.:

BLOCK - A

Site Address:

TULSI RESIDENCY, NR ŁAXMI VILAA - 2, NARODA, AHMEDABAD - 382330.

Height of Building:

24.85 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	270.34	0	residendal Offics
First Floor	RESIDENTIAL	270.34	6	<u> </u>
Second Floor	RESIDENTIAL	270.34	6	0
Third Floor	RESIDENTIAL	270.34	6	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	270.34	6	<u> </u>
Fifth Floor	RESIDENTIAL	270.34		0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	270.34	6	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	270.34	6	0
Stair Cabin	STAIR CABIN		6	0
ift Room	LIFT	43.67	<u>U</u>	0
		28.30	<u> </u>	0
	Total	2234.69	42	0

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic

MAYANK SHAH

Dy T.D.O. North

KISHOR L. BACHANI Dy MC

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGGJARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGGJARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.

(5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-25/10/2016.

Center)

(6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RESI-1 ZONE FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING BUILDING IS GIVEN 25.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER JAPPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT. 25/10/2016 .

(7)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY, PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.21/09/2016.

(8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN MUNICIPAL COMMISSIONER DT:- 28/03/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 21/09/2016.

(9)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.29/07/2016 REF.NO.AAI/AH/ATCO-61/1359-

(10)APPOINTMENT OF FIRE CONSULTUNT BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION.

(11)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECI FIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-11, DATED: 19/07/16 , REF.NO.TPS/GENARAL/121(NARODA-HANSPUARA-KATHAVADA)/CASE NO.94/430 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:-CPD/A.M.C/GENERAL/1163,ON DT.:-14/09/2016.

(13)THIS PERMISSION IS SUBJECTE TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA.DT.:-21/09/2016.

(14)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:- 17/01/2014, LETTER NO.:-C.B./CTS/NA/S.R.281/2014 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD) ,IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(15)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (N.Z.) REF NO.4092,DT.13/10/2016.

(18)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2YEAR AS PER CIRCULAR NO.- 37/2013-14,DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 23/11/2018.

(17) મુન:બંધારણ સંદર્ભ કપાત થતી જમીતનો કબજો અમદાવાદ મુયુનસિપિલ કોર્યોરેશન ને સોપવા આપેલ કબજા કચર મુજબ જમીતના હતુવર માં બીજા લક્કમાં અમદાવાદ મુક્તિમાર કોર્યોરેશન નું નોક્કિક કરવા મામ્યત તા. 21/09/2016 ના રોજ આપેલ લાહેવડીને આપતિ. સાદર પ્રકૃષ્ણે જાણે ઇલ્ડિ એક એમ્પ્રિ નો નોઇ! તો ઇલ્ડિ

સુકલ્લાના હોઈ, તે વસ્લાત વ્હવતે બી.**યુ. પરમીકૃષ**્ અંગાઉ અત્રેના વિભાગનો અભિપાય મેળવેલાનો રહેશે

B.P.S.P. (T.D.Q.) Phortic



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

સરદાર પટેલ ભવન, દાશાપીઠ, અમદાવાદ :૩૮૦૦૦૧

Client Copy

બુક નં. 9 I		, s		નંબરઃ
માલિ <i>ક</i> / લાયસન્સદાર લાયસન્સદાર એ ન્જીમ િ	એ -જીનિયર/આકંટિકટ/સ્ટ્ર પર/ચાર્કિક ્ટ/સ્ટ્રક ચર્ લ ડી	કચરલ ડીઝાઇનર/ક ઝાઇનર/ કલાઈ એક	લાર્ક ઓફ વકર્સ ના <i>ધ</i> વકર્ સની નિમણૂંક કરવા	ાદલે નવા માલિક/
રેક્રરન્સ કેસ નં.ઃ <u>1⊝∟</u> ૨જા ચિછી નં.ઃ - 37.૦	-H79 N2 141016 -79 141016 A74	GDR A741	4/ RO/M1	
પ્રતિ, અને માલ હોલ્ક	Carlord Complete no	বিদ্যুদ্ধ ক্ষুদ্র কি দেন		
- यन्त्रकुर् <u>ठ</u> णरीया	ल्या कार्यक्र करा करा है। स्थार कार्यक्रिक कार्य	ale trole.		
	•	A		
	1 કા. પ્લોટ નં., નર-15)			
	રેવન્યુ સર્વે	_		
ગામતળ	સીટી સર્વે ન	į <u>. </u>	શીટ નં	
ઉપરોક્ત વિષય અંગે	આપશ્રીની નવા માલિક/લ	ાયસન્સદાર એ -જી	ોમર/અક્કિ ટ/સ્ટ્રક્ચર્	લ ડીઝાઇનર /કલાર્ક

ઉપરોક્ત વિષય અંગે આપશ્રીની નવા માલિક/લાયસન્સદાર એન્જીનિયર/અક્ટિકટ/સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વક્ર્સની નિમણૂંક કરવા અંગે તા. રુક્સશાનિ: ની અરજી તથા સદર અરજી સાથે રજું કરેલ પુરાવા ધ્યાનમાં લઇ નીચે મુજબની નિમણૂંકની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

અનુ.	વિગત	લાયસન્સ નંબર	તારીખ	લાયસન્સ નંબર	તારીખથી
ਚ.		1 20 00	સુધી	~ C ~ A . O	
٩.	માલિક	क्राविकाली उन श्रीकीया पारी	Tyles/W	જાનુન આ કોર્કેટી જાબાપ મળ્યા ત્રુકા ઉપી જેણે હર્મકા ગિઝાકાના કોર્કેટી જાબાપ મળ્યા કોર્ક્સના કોર્કેટી જાબાપ મળ્યા	28/02/12
૨.	એન્જીનિયર / આર્કીટેક્ટ				
з.	સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર	પાર્ટલ પાજિસ ૫), SDO3388220920K1	*460/12	andered have have a poseo160921R2	₂₈ 04नि
૪.	ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ			•	

ડે.ટાઉન કેવલપમેન્ટ ઓફીસર/ડે.એસ્ટેટ ઓફીસર (.ક્લ્રિઝ્જિ......ઝોન)



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No:

BLNTS/NZ/141016/GDR/A7414/R0/M1

Rajachitthi No:

7379/141016/A7414/R0/M1

Arch./Engg No.:

ER0748280420R1

S.D. No.: C.W. No. : SD0338220920R1

Developer Lic. No.:

Owner Name:

CW0520100417

DEV803130921

13-NOBALNAGAR

121 - Naroda-Hanspura-Kathwada

Owners Address :

Occupier Name:

Occupier Address :

Election Ward:

Draft TP Scheme

Sub Plot Number

Site Address:

MANISHBHAI B SHELADIYA SELF AND P.O.A.H. OF (1)BHAILALBHAI D SHELADIYA (2)RAMESHBHAI V PRAJAPATI (3)JAYANTIBHAI B SHELADIYA (4)GORDHANBHAI N KATHIRIA (5)CHANDRIKABEN J TURAKHIYA (6)PUSHPABEN V PADHARA

Developer Name:

Zone:

S.D. Name:

C.W. Name:

Arch./Engg. Name:

SWASTIK INFRA

PATEL KIRANKUMAR N.

PATEL RAJESH P.

PATEL KIRANKUMAR NARSINHBHAI

B.P.S.P. (T.D.O

D2.3 NOV 2018

F/104, PARAS GALAXY, NR KARNAWATI COMPLEX, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

MANISHBHAI B SHELADIYA SELF AND P.O.A.H. OF (1)BHAILALBHAI D SHELADIYA (2)RAMESHBHAI V PRAJAPATI (3)JAYANTIBHAI B SHELADIYA (4)GORDHANBHAI N KATHIRIA (5)CHANDRIKABEN J TURAKHIYA (6)PUSHPABEN V PADHARA F/104, PARAS GALAXY, NR KARNAWATI COMPLEX, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

North **Proposed Final Plot**

82 (RS NO. 673)

Block/Tenament No.: BLOCK - B C

TULSI RESIDENCY, NR LAXMI VILAA - 2, NARODA, AHMEDABAD - 382330.

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	745.74	n	Acondential Dilits
First Floor	RESIDENTIAL	745.74	12	0
Second Floor	RESIDENTIAL	745.74	12	0
Third Floor	RESIDENTIAL	745.74	12	
Fourth Floor	RESIDENTIAL	745.74	12	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	745.74	12	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	745.74	12	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	745.74	12	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	84.69	0	0
ift Room	LIFT	54,27		0
	Total	6104.88	84	<u> </u>

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

MAYANK SHAH Dy T.D.O. North

KISHOR L. BACHANI Dy MC North

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.

(5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-25/10/2016.

(6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RESI-1 ZONE FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING BUILDING IS GIVEN 25.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER /APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT. 25/10/2016 .

(7)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.21/09/2016.

(8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN MUNICIPAL COMMISSIONER DT:- 28/03/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000,00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 21/09/2016.

(9)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD,29/07/2016 REF.NO.AAI/AH/ATCO-61/1359-60/21077.

(10)APPOINTMENT OF FIRE CONSULTUNT BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION.

(11)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECI FIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-11, DATED:- 19/07/16, REF.NO.TPS/GENARAL/121(NARODA-HANSPUARA-KATHAVADAVCASE NO.94/430 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:-CPD/A.M.C/GENERAL/1163,ON DT.:-14/09/2016.

(13)THIS PERMISSION IS SUBJECTE TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA.DT.:-21/09/2016.

(14)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:- 17/01/2014, LETTER NO.:-C.B./CTS/NA/S.R.281/2014 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD) .IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(15)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (N.Z.) REF NO.4092,DT.13/10/2016.

(16)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF CONNEMCENTS. CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 23/11/2016.

(17)પુન:બંધારણ સંદરભે કમાત જતી જતીનનો કબજો અમદાવાદ મનુતસિપિલ કોર્ટ્પોરેશન ને સોંપવા અભેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ઝ/૧ ર મોં બીજા લક્કમાં અનદાવાદ મયુનસિપિલ કોર્ટ્પોરેશન ને કરવા બાબને તા. 21/09/2016 ના રોજ આપેલ અદેવસીને આધીત. ीत कर हार्र पुरस्कात कार्य दुर्गा ने संस्कृति । इस कर हार्ड पुरस्कात कार्य दुर्गा ने संस्कृति ।



રજા ચિટ્ટી નં. :

ગામતળ .

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

સરદાર પટેલ ભવન, દાશાપીઠ, અમદાવાદ :૩૮૦૦૦૧

Client Copy

 어유 +	4		નંબર:	24
•	91	٧.	તા.: 🔾	11 U A 11 A
		•		., ,,,,

252-21 32 1: BLN78/N2 141016/GDR A7415/RO/M1

7880 141016 A7415 RO MA

સીટી સર્વે નં.____

માલિક/ લાયસન્સદાર એન્જીવિયર/આકેરિકટ/સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇનર/કલાર્ક ઓફ વકર્સ ના બદલે નવા માલિક/ લાયસન્સદાર એન્જીનિયર/આકેરિકટ/સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇનર/કલાર્ક ઓફ વકર્સની નિમણૂંક કરવા અંગેની પરવાનગી

प्रति, देशे अपल रिक्स त्माक्त त्याक्ति प्रेही वती विष	l ·
परम्क अनुभवा कार्य कार्य कार्या के प्रमुख्य कार्य	Ĺ
स्पारत करेतरे की एक्की विद्या-2, पादी नर है।	belace.
, i	
ટા.પ્લા.સ્ક્રીમ નં. <u>421</u> ફા. પ્લોટ નં. <u>, 82</u>	સબ પ્લોટ/ટેના./બ્લોક નં
રેવન્યુ વિલેજ <u> </u>	બ્લોક નં.ટ્રિ ગાનં

ઉપરોક્ત વિષય અંગે આપશ્રીની નવા માલિક/લાયસન્સદાર એ.જીનિયર/આર્કીટક્ટ/સ્ટ્રકચૂરલ ડીઝાઇનર/કલાર્ક એક વર્ક્સની નિમણૂંક કરવા અંગે તા*ક્ષ્સ્ત્રિયાં !કે*..ની અરજી તથા સદર અરજી સાથે રજુ કરેલ પુરાવા ધ્યાનમાં લઇ નીચે મુજબની નિમણુંકની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

અનુ.	વિગત	લાયસન્સ નંબર	તારીખ	લાયસન્સ નંબર	તારીખથી
નં.		N N N	સુધી	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	
٩.	માલિક	भनाधनार्थ रेजा- खेसप्रिय प्रोतेर भन्निया क्यान्त्रीको अन्य ६ ना	23/02/1A	गुरी व प्र क्रिकी म्यान्सिक्त ग्रीस्मार हिन्दी म्यान स्	28/02/17
₹.,	એન્જીનિયર / આર્કીટેક્ટ				
з.	સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર	427 x120920R1 €D0398220920R1	27/02/17	300360760 357 60 alkning knoole acute	2400/17
ሪ	ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ			•	-



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1).
The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/2

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No:

BLNTS/NZ/141016/GDR/A7415/R0/M1

Rajachitthi No:

7380/141016/A7415/R0/M1

Arch/Engg No.:

ER0748280420R1

S.D. No. : C.W. No. :

SD0338220920R1

CW0520100417

DEV803130921

Arch./Engg. Name:

PATEL KIRANKUMAR 2 3 NOV 2016

S.D. Name: PATEL RAJESH P.

PATEL KIRANKUMAR NARSINHBHAI

Date:

Developer Lic. No. :

C.W. Name:

Developer Name:

SWASTIK INFRA

Owner Name:

MANISHBHAI B SHELADIYA SELF AND P.O.A.H. OF (1)BHAILALBHAI D SHELADIYA (2)RAMESHBHAI V PADHARA (4)GORDHANBHAI N KATHIRIA (5)CHANDRIKABEN J TURAKHIYA

Owners Address :

F/104, PARAS GALAXY, NR KARNAWAT! COMPLEX, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Name :

MANISHBHAI B SHELADIYA SELF AND P.O.A.H. OF (1)BHAILALBHAI D SHELADIYA (2)RAMESHBHAI V PRAJAPATI (3)JAYANTIBHAI B SHELADIYA (4)GORDHANBHAI N KATHIRIA (5)CHANDRIKABEN J TURAKHIYA (6)PUSHPABEN V PADHARA F/104, PARAS GALAXY, NR KARNAWAT! COMPLEX, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Occupier Address :

Zone:

Election Ward:

Draft TP Scheme Sub Plot Number

121 - Naroda-Hanspura-Kathwada

Proposed Final Plot

82 (RS NO. 673)

0

35

Block/Tenament No.:

BLOCK - D TULSI RESIDENCY, NR LAXMI VILAA - 2, NARODA, AHMEDABAD - 382330.

Site Address: Height of Building:

Ground Floor First Floor Second Floor Third Floor Fourth Floor Fifth Floor Sixth Floor Seventh Floor Stair Cabin Lift Room

LIFT

or Editarily. 24	.00 METEK			
Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of	Total Nos. of Non
Floor	PARKING		Residential Units	Residential Units
or	RESIDENTIAL	319.52	0_	0
Floor		319.52	5	
<u> </u>	RESIDENTIAL	319.52		
DOF	RESIDENTIAL	_ 		0
loor	RESIDENTIAL	319.52	5	0
or	RESIDENTIAL	319.52	5	0
DOF		319.52	5	
	RESIDENTIAL	319.52		
Floor	RESIDENTIAL			0
bin	STAIR CABIN	319.52	5	0
		36.05	n l	

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

MAYANK SHAH Dy 1.L. North T.D.O.

23.94

2616.15

KISHOR L. BACHANI Dy MC

0

0

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

Total

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT, OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.

(5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-25/10/2016.

(6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RESI-1 ZONE FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING BUILDING IS GIVEN 25.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER (APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT. 25/10/2016.

(7)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.21/09/2016.

(8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN MUNICIPAL COMMISSIONER DT:- 28/03/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 21/09/2016.

(9)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.29/07/2016 REF.NO.AAI/AH/ATCO-61/1359-

(10)APPOINTMENT OF FIRE CONSULTUNT BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION.

(11)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECI FIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-11, DATED:- 19/07/16, REF.NO.TPS/GENARAL/121(NARODA-HANSPUARA-KATHAVADA)/CASE NO.94/430 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:-CPD/A.M.C/GENERAL/1163,ON DT.:-14/09/2016.

(13)THIS PERMISSION IS SUBJECTE TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA.DT.:-21/09/2016.

(14)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:- 17/01/2014, LETTER NO.:-C.B./CTS/NA/S.R.281/2014 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD) ,IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(15)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (N.Z.) REF NO.4092,DT.13/10/2016 (16)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14,DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 23/11/2016.

(17)પુનાબંધારણ સંક્રિલે કપાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મુયુનસિપિલ કોરપોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૭/૧૨ માં બીજા સફક્યાં અમદાવાદ મુયુનસિપિલ કોરપોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૭/૧૨ માં બીજા સફક્યાં અમદાવાદ મુયુનસિપિલ કોરપોરેશન નું નામ દાખલ

इंस्कार केर्ड, हे सहका भारते वीद्र संस्थित

આર્કીટેક્ટ

સ્ટ્રક્ચરલ

ડિઝાઇનર

ક્લાર્ક ઓફ

વકર્સ

8.



બુક નં.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોપોરેશન મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ :૩૮૦૦૦૧

Client Copy

28/02/17

નંબર:

91		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	*		તા.: 🛂	103/190
માલિક/ લાયર લાયસન્સદાર	ાન્સદાર એન્જીનિય એ ન્જીનિયર/આકીદ ે!	રાગ્નાકીટેક ્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ત્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન	ડીઝાઇનર ≀/ કલાર્ક ખ ો	/ક લાર્ક ઓફ વકર્ સ ના ફ-વક ર્સની નિમણૂંક કરવ	બદલે નવા ય અંગેની પ	્માલિક/ ારવાનગી
રેકરન્સ કેસ નં.ઃ	BLN-19 N2	141016 GDR	A7416	RolMa		
		16/A7416/Ro 19				
भाप, क्रीक्रांस	<u> </u>	न्याहरी प्रश्लेखाः	ર્યા			
•		may was alustra				
क्षेत्र-स्तर्	PM GRANITA	Lemy day	stace,			
					·	
ટા.પ્લા.સ્ક્રીમ	ન <u>ં. ૧થ1</u> (Nત્મન્જ)	. ફા. પ્લોટ નં. <u> &</u>	2	_ સબ પ્લોટ/ટેના./બ્લોક	ક નો. <u>~~</u>	
	. •			બ્લોક નં./ટે ના		
						
ગામતળ		_ સીટી સર્વ નં	 	શીટ નં		
			,			
ઉપરોક્ત વિષ	ય અંગે આપશ્રીની	નવા માલિ <i>ક </i> લાયસન્સ	સદાર એ ન્ લ	ઃ સ્પિર/આઈસ્કિટ /સ્ટ્રક્	ારલ ડીઝાઇ	નર/ક દા ક
અ તેરુ વકર ્સની	નિમણૂંક કરવા અંગે	તા શક્તિશા 🚁 .ની :	અરજી તથ	ા સદર અરજી સાથે રેજુ		
લઇ નીચે મુજ	બની નિમણૂંકની પ	રવા નગી આપવામાં અ	ાવે છે.			
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			·			
	ગત લ	ાયસન્સ નંબર	તારીખ	લાયસન્સ નંબ	યર	તારીખથી
નં.	Sami bias	·	સુધી	<u> </u>		
૧. માલિક		क्षित्री क्षेत्र	24/20/18	ગુનુન્યાનો માણ પણ તુરી વધા અને પુરવા વ જાનમાં શુન્યા અના	HJSGAMED DelCHAIST	38/4/1/2
2 374-000			241	ार्यक्रमान्त्रात्र प्राप्त	ther.	58/_,,
U	encu / I		1		4	

27/20/19

300338220920Rg

ડે.ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર/ડે.એસ્ટેટ ઓફીસર (૭૦૦ ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર/ડે.એસ્ટેટ ઓફીસર

500360160921R2



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No:

BLNTS/NZ/141016/GDR/A7416/R0/M1

Rajachitthi No:

7381/141016/A7416/R0/M1

Arch./Engg No.:

ER0748280420R1

S.D. No. ;

SD0338220920R1

C.W. No. : Developer Lic. No. :

CW0520100417 DEV803130921

S.D. Name:

PATEL KIRANKUMAR N.

Arch/Engg. Name:

PATEL RAJESH P.

C.W. Name:

PATEL KIRANKUMAR NARSINHBHAI

2 03to NOV 2016

Developer Name:

SWASTIK INFRA

Owner Name:

MANISHBHAI B SHELADIYA SELF AND P.O.A.H. OF (1)BHAILALBHAI D SHELADIYA (2)RAMESHBHAI V PRAJAPATI (3)JAYANTIBHAI B SHELADIYA (4)GORDHANBHAI N KATHIRIA (5)CHANDRIKABEN J TURAKHIYA (6)PUSHPABEN V PADHARA

Owners Address:

F/104, PARAS GALAXY, NR KARNAWATI COMPLEX, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad india

Occupier Name:

MANISHBHAI B SHELADIYA SELF AND P.O.A.H. OF (1)BHAILALBHAI D SHELADIYA (2)RAMESHBHAI V PRAJAPATI (3)JAYANTIBHAI B SHELADIYA (4)GORDHANBHAI N KATHIRIA (5)CHANDRIKABEN J TURAKHIYA (6)PUSHPABEN V PADHARA

Occupier Address:

F/104, PARAS GALAXY, NR KARNAWATI COMPLEX, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward:

13-NOBALNAGAR

Zone:

Draft TP Scheme

121 - Naroda-Hanspura-Kathwada

Proposed Final Plot

82 (RS NO. 673)

Sub Plot Number

Site Address:

Block/Tenament No.: BLOCK - E TULSI RESIDENCY, NR LAXMI VILAA ~ 2, NARODA, AHMEDABAD ~ 382330.

Height of Building:

24.85 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non
Ground Floor	PARKING	319.52	n	Residential Units
First Floor	RESIDENTIAL	319.52	5	0
Second Floor	RESIDENTIAL	319.52		0
Third Floor	RESIDENTIAL	319.52	5	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	···	5	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	319.52	5	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	319,52	5	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	319.52	. 5	0
Stair Cabin		319,52	5	. 0
Lift Room	STAIR CABIN	36,05	0	0
EIR (COM)	LIFT	23.94	0	0
	Total	2616.15	35	

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

MAYANK SHAH Dy T.D.O. North

KISHOR L. BACHANI Dy MC North

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT, OF GUJARAT. (4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.

(5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-25/10/2016.

(6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RESI-1 ZONE FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING BUILDING IS GIVEN 25.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT. 25/10/2016.

(7)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.21/09/2016.

(8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN MUNICIPAL COMMISSIONER DT:- 28/03/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 21/09/2016.

(9)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.29/07/2016 REF.NO.AAI/AH/ATCO-61/1359-

(10)APPOINTMENT OF FIRE CONSULTUNT BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION.

(11)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECI FIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-11, DATED:- 19/07/16 . REF.NO.TPS/GENARAL/121(NARODA-HANSPUARA-KATHAVADA)/CASE NO.94/430 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANN

(13)THIS PERMISSION IS SUBJECTE TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA.DT.:-21/09/2016.

(14)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:- 17/01/2014, LETTER NO.:-C.B./CTS/NA/S.R.281/2014 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD) .IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS. (15)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (N.Z.) REF NO.4092,DT.13/10/2016.

(16)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14,DATE:- 27/12/2013-AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 23/11/2016. (17)પુનાએપારણ સંદર્ભ કપાત થતી જમીતનો કબજો અમદાવાદ મુયુનસિપિલ કોંગ્યોએશન ને સોંગવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જયીતના ઝ/૧૨ માં ગીજદ તરકમાં અમદાવાદ મુયુન્સિપિલ કોંગ્યોએશન સે સોંગવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જયીતના ઝ/૧૨ માં ગીજદ તરકમાં અમદાવાદ મુયુન્સિપિલ કોંગ્યોએશન સે સોંગવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જયીતના ઝ/૧૨ માં ગીજદ તરકમાં અમદાવાદ મુયુન્સિપિલ કોંગ્યોએશન સે સોંગવા આપેલ કબજા જયીતના ઝ/૧૨ માં ગીજદ તરકમાં અમદાવાદ મુયુન્સિપિલ કોંગ્યોએશન સે સોંગવા આપેલ કબજા જયીતના ઝ/૧૨ માં ગીજદ તરકમાં અમદાવાદ મુયુન્સિપિલ કોંગ્યોએશન સે સોંગવા આપેલ કબજા જયીતના ઝ/૧૨ માં ગીજદ તરકમાં અમદાવાદ મુયુન્સિપિલ કોંગ્યોએશન સે સોંગવા આપેલ કબજા જયીતના ઝ/૧૨ માં ગીજદ તરકમાં અમદાવાદ મુયુન્સિપિલ કોંગ્યોએશન સે સોંગવા આપેલ કબજા જયીતના ઝ/૧૨ માં ગીજદ તરકમાં અમદાવાદ મુયુન્સિપિલ કોંગ્યોએશન સે સોંગવા આપેલ કબજા જયીતના ઝ/૧૨ માં ગીજદ તરકમાં અમદાવાદ મુયુન્સિપિલ કોંગ્યોએશન સે સોંગવા આપેલ કબજા જયીતના ઝ/૧૨ માં ગીજદ તરકમાં અમદાવાદ મુયુન્સિપિલ કોંગ્યોએશન સે સોંગવા કાર્યો કોંગ્યોએશન સે સોંગ્યોને સામ કાર્યો કોંગ્યોને સોંગ્યોને સોંગ્યોન સોંગ્યોને સોંગ્યોને સોંગ્યોને સો

ચુકવવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ :૩૮૦૦૦૧

Client Copy

બુક નં. 91		નંબરઃ ૦૦
91	ž	નબર: તા.: 7 0 કો 2 દો 9
માલિક/ લાયસન્સદાર	એ -જીનિયર/આઇડિક ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇનર/ક લાઈ ઓફ-વક	ર્સના બદલે નવા માલિક/
લાયેસન્સદાર ઍન્જીન િ	ાપર/આકંટિક ટ/સ્ટ્રકચુરલ ડીઝાઇનર/ કલાર્ક ઓફ વર્ક્ સની નિમણું	ક કરવા અંગેની પેરવાનગી

રેકરન્સ કેસ નં.: BLNTS N2 14-1016 GDR A74-17 Rolm,
રજા ચિકી નં.: 7-382 14-1016 A74-17 Rolm,
પ્રતિ, ચોલ્યલ ઇન્ફા નાજન અભાગરી પેઢી વર્લી તેમ

લશ્કુલ ગામના બોર્યાનાની બોર્યાનાની બોર્યાનાની પેઢી વર્લી તેમ

agreen tracken, asymptom + 2 um, or 554, enlack.

ટા.પ્લા.સ્ક્રીમ નં. 121	કા. પ્લોટ નં . <u> 82</u>	. સબ પ્લોટ/ટેના./બ્લોક નં
•	રેવન્યુ સર્વે નં	બ્લોક નં./ટેના નં. <u>₹ + G</u>
ગામતળ	સીટી સર્વે નં	શીટ નં

ઉપરોક્ત વિષય અંગે આપશ્રીની નવા માલિક/લાયસન્સદાર એ જિન્યન/આર્ડિક્ટ/સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇનર/કલાઇ એક વર્ક્સની નિમણૂંક કરવા અંગે તા.**કર્સાં!//ઝે..ની અર**જી તથા સદર અરજી સાથે રજુ કરેલ પુરાવા ધ્યાનમાં લઇ નીચે મુજબની નિમણૂંકની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

为	વિગત	લાયસન્સ નંબર	તારીખ સુધી	લાયસન્સ નંબર	તારીખથી
		अन्त्रवर्षात्री होत्त्रीकां कार्य		क्रमेस एका सम्मानमी जालीशरी	
٩.	માલિક	વાસ્તિમાં કે, રાજ્ય હ	25/09/28	हारित छेन्द्र। यो न्तामनी जागीहारी येथी वर्ता मन् तत्त्रथी अभिश्वासी अस्ति संस्था	zelpal/ir
₹.	એન્જીનિયર / આર્કીટેક્ટ		J	1	~
з.	સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર	429 4174141, 4D0938220920k1	24/02/19	3D036078035786	2402/19
४.	ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ			, -	-



As per Guiarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Arch./Engg, Name:

Developer Name:

F/104, PARAS GALAXY, NR KARNAWATI COMPLEX, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Proposed Final Plot

S.D. Name:

C.W. Name:

Case No:

BLNTS/NZ/141016/GDR/A7417/R0/M1

Rajachitthi No:

7382/141016/A7417/R0/M1

Arch./Engg No.:

ER0748280420R1

S.D. No. :

SD0338220920R1

C.W. No. : Developer Lic. No.: CW0520100417

DEV803130921

MANISHBHAI B SHELADIYA SELF AND P.O.A.H. OF (1)BHAILALBHAI D SHELADIYA (2)RAMESHBHAI V PRAJAPATI (3)JAYANTIBHAI B SHELADIYA (4)GORDHANBHAI N KATHIRIA (5)CHANDRIKABEN J TURAKHIYA (6)PUSHPABEN V PADHARA

Owners Address:

Owner Name:

F/104, PARAS GALAXY, NR KARNAWATI COMPLEX, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India MANISHBHAI B SHELADIYA SELF AND P.O.A.H. OF (1)BHAILALBHAI D SHELADIYA (2)RAMESHBHAI V PRAJAPATI (3)JAYANTIBHAI B SHELADIYA (4)GORDHANBHAI N KATHIRIA (5)CHANDRIKABEN J TURAKHIYA (6)PUSHPABEN V PADHARA

Occupier Name:

Occupier Address:

Election Ward:

Draft TP Scheme

Sub Plot Number

Site Address: Height of Building:

13-NOBALNAGAR

121 - Naroda-Hanspura-Kathwada

Block/Tenament No.: TULSI RESIDENCY, NR LAXMI VILAA - 2, NARODA, AHMEDABAD - 382330.

24.85 METER

	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
PARKING	745.74	n	0
RESIDENTIAL		12	
RESIDENTIAL		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u> </u>
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			0
······································			0
			0
			0
		12	00
	"I " " " " " " " " " " " " " " " " " "	12	. 0
	84.69	00	0
	54.27	0	0
Totz	6104.88	84	0
	RESIDENTIAL RESIDENTIAL RESIDENTIAL RESIDENTIAL RESIDENTIAL RESIDENTIAL RESIDENTIAL STAIR CABIN LIFT	RESIDENTIAL 745.74 STAIR CABIN 84.69 LIFT 54.27	RESIDENTIAL 745.74 12

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

MAYANK SHAH Dy T.D.O. North

KISHOR L. BACHANI Dy MC

DEAD MUNIC

23 NOV 2016

PATEL KIRANKUMAR N

PATEL KIRANKUMAR NARSINHBHAI

PATEL RAJESH P.

SWASTIK INFRA

82 (RS NO. 673)

BLOCK-F G

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT. (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.

(5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-25/10/2016.

(6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RESI-1 ZONE FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING BUILDING IS GIVEN 25,00 MT, HEIGHT AS PER ORDER (APPROVAL GIVEN BY DY, MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT, 25/10/2016.

(7)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.21/09/2016.

(8) 'THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN MUNICIPAL COMMISSIONER DT:- 28/03/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000,00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 21/09/2016.

(9)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.29/07/2016 REF.NO.AAI/AH/ATCO-61/1359-60/21077.

(10)APPOINTMENT OF FIRE CONSULTUNT BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION,

(11)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECI FIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-11, DATED:- 19/07/16, REF.NO.TPS/GENARAL/121(NARODA-HANSPUARA-KATHAVADA)/CASE NO.94/430 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:-CPD/A.M.C/GENERAL/1163,ON DT.:-14/09/2016.

(13)THIS PERMISSION IS SUBJECTE TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA.DT.:-21/09/2016.

(14)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:- 17/01/2014, LETTER NO.:-C.B./CTS/NA/S.R.281/2014 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD) ,IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(15)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (N.Z.) REF NO.4092,DT.13/10/2016.

(16)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE EASIS OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013, AND OWNER APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 23/11/2016.

(17)પુન:બંધારણ સંદર્ભ કપાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મુયુનસિપિલ કોરમોરેશન ને સોંપવા અપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના અ૧૨ માં બીજા હકકમાં અમદાવાદ મુયુનસિપિલ કોરમોરેશન ને નો પાલ કરવા બાબતે તા. 21/09/2016 ના રોજ આપેલ બાહેધરીને આધતિ. સિડિર પ્રિકેરિપિ સ્ટિપિક સ્ટિપ સ્ટિપિક સ્ટિપ સ્ટિપ સ્ટિપિક સ્ટિપિક સ્ટિપ સ્ટિપિક સ્ટિપ સ્ટિપિક સ્ટિપિક સ્ટિપિક સ્ટિપ સ્

યુક્વવાના હોઈ, તે વચૂલાત બાળતે બી.યુ. પ્રમીશન



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ :૩૮૦૦૦૧

Client Copy

બુક ન.	O 1		નુંબર:
	31	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	8.2(eo)40 :.117
			/ <u>કલાર્ક ઓફ વકર્સ</u> ના બદલે નવા માલિક/ <u>ક વકર્</u> સની નિમણૂંક કરવા અંગેની પરવાનગી
રેકરન્સ કે	કેસ નં.ઃ <u> B⊾N</u> ⊤	SIN2] 141016 GDR A741	18 RO MA
રજા ચિક્રી	ોનં.: 7 9&૭	141016 A7418 Ro M.	j
પ્રતિ,	व्याप्त मेर्जन कार्या	म्य कार्यान्त्री मही वर्षाता	
	o (anois) of	intermed with aly some	
		भित्तान्द्रभावों, वार्गेट्रा, कार्यहर,	
ટા.પ્લા	ા.સ્ક્રીમ નં. <u> 121</u> (N~H~F	ુ ફા. પ્લોટ નં. <u>. 82</u>	_ સબ પ્લોટ/ટેના./બ્લોક નં
રેવન્યુ	વિલેજ	રેવન્યુ સર્વે નં	બ્લોક નં./ટેના નં
ાામત	ળ	સીટી સર્વે નં	શીટ નં
ઓફ દ	પકર્ સની નિમણૂંક કરવા		્રાસદર અરજી સાથે રજુ કરેલ પુરાવા ધ્યાનમાં

અનુ.	વિગત	લાયસન્સ નંબર	તારીખ	લાયસન્સ નંબર	તારીખથી
નો. 		11111	સુધી		
٩.	માલિક	मान्त्रीत्राह्य क्ष्यां त्री क्ष्यां क	23/2/19	off our one used soughted of the state of th	se/or/is
₹.	એન્જીનિયર / આર્કીટેક્ટ				_
з.	સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર	30033885035067	इसीक्र <u>ी</u>	2D वहरूवरूव दर्भ प्रमान	28/02/19
४.	ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ		(

ડે.ટાઉન ડેવલ્પમેન્ટ ઓફીસર/ડે.એસ્ટેટ ઓફીસર (...ક્રાપ્ડ......એન)



8.P.S.P. (T.D.O.) Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi) 2 3 NOV 2016

Case No:

BLNTS/NZ/141016/GDR/A7418/R0/M1

Rajachitthi No:

7383/141016/A7418/R0/M1

Arch/Engg No.:

ER0748280420R1

Arch./Engg. Name:

PATEL KIRANKUMAR N.

S.D. No. : C.W. No. :

SD0338220920R1

S.D. Name:

PATEL RAJESH P.

CW0520100417

C.W. Name:

Developer Lic. No. :

PATEL KIRANKUMAR NARSINHBHAI

DEV803130921

Developer Name:

SWASTIK INFRA

Owner Name;

MANISHBHAI B SHELADIYA SELF AND P.O.A.H. OF (1)BHAILALBHAI D SHELADIYA (2)RAMESHBHAI V PRAJAPATI (3)JAYANTIBHAI B SHELADIYA (4)GORDHANBHAI N KATHIRIA (5)CHANDRIKABEN J TURAKHIYA (6)PUSHPABEN V PADHARA

Owners Address:

F/104, PARAS GALAXY, NR KARNAWATI COMPLEX, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Name:

MANISHBHAI B SHELADIYA SELF AND P.O.A.H. OF (1)BHAILALBHAI D SHELADIYA (2)RAMESHBHAI V PRAJAPATI (3)JAYANTIBHAI B SHELADIYA (4)GORDHANBHAI N KATHIRIA (5)CHANDRIKABEN J TURAKHIYA (6)PUSHPABEN V PADHARA

F/104, PARAS GALAXY, NR KARNAWATI COMPLEX, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Occupier Address: **Election Ward:**

Zone:

North

Draft TP Scheme

121 - Naroda-Hanspura-Kathwada

Proposed Final Plot

82 (RS NO. 673)

Sub Plot Number

BLOCK - H

Site Address:

Block/Tenament No.: TULSI RESIDENCY, NR LAXMI VILAA - 2, NARODA, AHMEDABAD - 382330.

Height of Building:

24.85 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq	Total Nos. of	Total Nos. of Non
Ground Floor	PARKING	mtr.)	Residential Units	Residential Units
First Floor		270.34	0	0
Second Floor	RESIDENTIAL	270,34	6	<u> </u>
Third Floor	RESIDENTIAL	270,34	6	O
Fourth Floor	RESIDENTIAL	270.34	6	0
	RESIDENTIAL	270.34	6	
Fifth Floor	RESIDENTIAL	270.34	6	
Sixth Floor	RESIDENTIAL	270,34	6	U
Seventh Floor	RESIDENTIAL	270.34	6	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	43.67	<u> </u>	0
ift Room	LIFT	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0	0
······································	Total	28.30	0	0
	Total	2234,69	42	0

Sub inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic

Center)

MAYANK SHAH Dy T.D.O. North

KISHOR L. BACHANI Dy MC

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/08.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT. (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.

(5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-25/10/2016.

(6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RESI-1 ZONE FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING BUILDING IS GIVEN 25.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER (APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT. 25/10/2016 .

(7)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.21/09/2016.

(8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN MUNICIPAL COMMISSIONER DT:- 28/03/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 21/09/2016.

(9)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.29/07/2016 REF.NO.AAI/AH/ATCO-61/1359-60/21077.

(10)APPOINTMENT OF FIRE CONSULTUNT BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION.

(11)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECI FIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-11, DATED:- 19/07/16, REF.NO.TPS/GENARAL/121(NARODA-HANSPUARA-KATHAVADA)/CASE NO.94/430 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:-CPD/A.M.C/GENERAL/1163,ON DT.:-14/09/2016.

(13)THIS PERMISSION IS SUBJECTE TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA.DT.:-21/09/2016.

(14)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:- 17/01/2014, LETTER NO.:-C.B./CTS/NA/S.R.281/2014 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD) ,IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(15)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (N.Z.) REF NO.4092,DT.13/10/2016. (16)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2YEAR AS PER CIRCULAR NO: 37/2013-14, DATE: 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT: 23/11/2016.

તા ૧૯૦૦ના કરાવ માત્ર જમીતનો કબજો અમદાવાદ મયુત્રસિપિલ કોરપોકેશન તે સોંપલા આપેલ કબજા કરાદ મુજબ જમીતના ઝ૧૩ માં બીજા હઠકમાં અમદાવાદ મયુત્રસિપિલ કોરપોરેશન ને કરવા બાબતે તા. 21/09/2016 ના રોજ આપેલ બહિધરીને આધનિ, જિલ્લુ કર્યું કર્યું

ચુકરવામાં હોઈ, તે સ્લૂકાત લાબતે બી.યુ. **પરમીકા**ન





અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

સરદાર પટેલ ભવન, દાશાપીઠ, અમદાવાદ :૩૮૦૦૦૧

Client Copy

બુક નં. 91	નંબરઃ
	dr::4/03/1323
માલિક/ લાયસન્સદાર એ ન્જીનિયટ/આક્ટિક્ટ/સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇ લાયસન્સદાર એ ન્જીનિયર/આક્ટિક્ટ/સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇનર/ક્ લાર્ દ	નર/ક લાર્ક ઓફ વર્ક્ ય ના બદલે નવા માલિક/ ઓફ વર્ક્ય ની નિમશુંક કરવા અંગેની પરવાનગી
रेक्ट-स डेस नं.: BLNTX NO 141016 GDR A7	419 RolM
રજા ચિટી નં. : <u> 7384 ૧૫૦૧ & Α74191 Ro (Mi</u>	
Ha, subury the sources considual another	
CIRTEN SUSTINIONS SUSTEMBRISHED US US BURL	
व्यक्तिक्रिकी, स्ट्राधिमान्य पार्की, मार्केन, श्रीवा	د ,
ટા.પ્લા.સ્કીમ નં. <u>121</u> ફા. પ્લોટ નં. <u>82</u>	સબ પ્લોટ/ટેના./બ્લોક નં
રેવન્યુ વિલેજ રેવન્યુ સર્વે નં	બ્લોક નં./ટેના નં. <u> </u>
ગામતળ સીટી સર્વે નં	શીટ નં

ઉપરોક્ત વિષય અંગે આપશ્રીની નવા <u>માલિક/લાયસન્સદાર</u> એ.જીનિયર/આર્કેટિકટ/સ્ટ્રકચર<u>લ ડ</u>ીઝાઇનર/<u>કલાર્ક</u> એ<u>ક વર્ક્સ</u>ની નિમણૂંક કરવા અંગે તા.**લક્./શો/ઝે**..ની અરજી તથા સદર અરજી સાથે રજી કરેલ પુરાવા ધ્યાનમાં લઇ નીચે મુજબની નિમણૂંકની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

અનુ. નં.	વિગત	લાયસન્સ નંબર	તારીખ સુધી	લાયસન્સ નંબર	તારીખથી
٩.	માલિક	म्माना किस्पिय प्रित स्थाने याक्री किसी	.	અંક્રેયલ છેલ્ટ્રા એનામતી ભાગીલી મેહી વામ અંક તરકવા ગાંધીરા ભાષી ગામિયતમારી પાડે કથા અન્ય	22/02/13
ર.	એન્જીનિયર / આર્કીટેક્ટ		_	V	1
3.	સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર	SD 0338222920R1	27/02/17	नामधालार प्रभगुलार प्रभार इक्षण्डहर्गाट०वर्ग ४२ इक्षण्डहर्गाट	28/2/197
8.	ક્લાર્ક ઓ ફ વકર્સ				

ડે.ટાઉન ડેવલપર્મેન્ટ ઓફીસર/ડે.એસ્ટેટ ઓફીસર (...ઢિ.૪૧૮>.....ઝોન)



Ahmedabad Municipal Corporation (Sept. Co.D.C.)

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34496H(B)
The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

2 3 NOV 2016

Case No:

C.W. No. :

BLNTI/NZ/141016/GDR/A7419/R0/M1

Rajachitthi No:

7384/141016/A7419/R0/M1

Arch./Engg No.:

ER0748280420R1

S.D. No. :

Developer Lic. No.:

SD0338220920R1

CW0520100417

Arch./Engg. Name:

PATEL KIRANKUMAR N.

S.D. Name:

PATEL RAJESH P.

C.W. Name:

PATEL KIRANKUMAR NARSINHBHAI

Owner Name:

DEV803130921

Developer Name:

SWASTIK INFRA

MANISHBHAI B SHELADIYA SELF AND P.O.A.H. OF (1)BHAILALBHAI D SHELADIYA (2)RAMESHBHAI V PRAJAPATI (3)JAYANTIBHAI B SHELADIYA (4)GORDHANBHAI N KATHIRIA (5)CHANDRIKABEN J TURAKHIYA (6)PUSHPABEN V PADHARA

Owners Address: Occupier Name:

F/104, PARAS GALAXY, NR KARNAWATI COMPLEX, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India MANISHBHAI B SHELADIYA SELF AND P.C.A.H. OF (1)BHAILALBHAI D SHELADIYA (2)RAMESHBHAI V PRAJAPATI (3)JAYANTIBHAI B SHELADIYA (4)GORDHANBHAI N KATHIRIA (5)CHANDRIKABEN J TURAKHIYA (6)PUSHPABEN V PADHARA

Occupier Address:

F/104, PARAS GALAXY, NR KARNAWATI COMPLEX, NIKOL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward:

13-NOBALNAGAR

Zone:

North

Draft TP Scheme

121 - Naroda-Hanspura-Kathwada

Proposed Final Plot

82 (RS NO. 673)

Sub Plot Number Site Address:

Block/Tenament No.: BLOCK - I (SOCIETY OFFICE) TULSI RESIDENCY, NR LAXMI VILAA - 2, NARODA, AHMEDABAD - 382330.

Height of Building:

3.05 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	66.61	0	0
	Total	6 6.61	0	0

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

MAYANK SHAH Dy T.D.O. North

KISHOR L. BACHANI Dy MC

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.

(5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-25/10/2016.

(6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RESI-1 ZONE FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING BUILDING IS GIVEN 25.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER (APPROVAL GIVEN BY DY, MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT, 25/10/2016

(7)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.21/09/2016.

(8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN MUNICIPAL COMMISSIONER DT:- 28/03/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 5 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 21/09/2016.

(9)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.29/07/2016 REF.NO.AAI/AH/ATCO-61/1359-60/21077.

(10)APPOINTMENT OF FIRE CONSULTUNT BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION,

(11)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECI FIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-11, DATED:- 19/07/16, REF.NO.TPS/GENARAL/121(NARODA-HANSPUARA-KATHAVADA)/CASE NO.94/430 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:-CPD/A.M.C/GENERAL/1163,ON DT.:-14/09/2016.

(13)THIS PERMISSION IS SUBJECTE TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA.DT.:-21/09/2016,

(14)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:- 17/01/2014, LETTER NO.:-C.B./CTS/NA/S.R.281/2014 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD) ,IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(15)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (N.Z.) REF NO.4092,DT.13/10/2016.

(16)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14,DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 23/11/2016.

(17)પુત:બંધારણ સંદરૂબે કપાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ સ્યુનસિપિલ કોર્પોરેશન ને સોપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનસિપિલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બીબને તા. 21/09/2016 તા રોજ આપેલ બોહેવરીને આધનિ.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સદર પ્રકરણે ચાર્જેલલ એક.એસ.આઈ. ના નાર્શા ના હપ્તા સુકવલન્ય કોઈ, તે વસલાડ બાબતે બી.યુ. **પરમીશન** અગાઉ અત્રેના વિભાગનો અભિપાય મેળવવાનો રહેશે



