

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा

क्रम संख्या 2022145033101

गौतम बुद्ध नगर

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 08/06/2022

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अरुण कुमार जैन एड

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2009 वर्ष से 2020 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

शुल्क वसूल करने का दिनांक

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

100

08/06/2022

08/06/2022

सब-रजिस्ट्रार
(ग्रेटर नोएडा)
गौतमबुद्धनगर (उ०प्र०)

(नियम 327)
कार्यालय उपनिबन्धक गौतमबुद्धनगर, सदर जनपद गौतमबुद्धनगर।
तलाश का प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र संख्या 1463 वर्ष 2022
आवेदन संख्या 1467 वर्ष 2022

श्री रमेश वालिया, एडवोकेट द्वारा निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित, रजिस्ट्रीकृत कृत्यों और वारों का विवरण का प्रमाण पत्र के लिये आवेदन किये जाने पर प्लॉट नं० जीएच-03 क्षेत्रफल 78021.19 वर्ग मीटर सैक्टर-16 ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर (सम्पत्ति मालिक का नाम आवेदन पत्र के अनुसार) मै० निराला हाउसिंग प्रा० लि० द्वारा इफितकार अहमद।

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि कार्यालय के कम्प्यूटर में उपलब्ध इण्डैक्स संख्या-2 की वर्ष 2011 से 2022 तक की तलाश की गई और उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाला निम्नलिखित कृत्य या वार पाया गया।

क्रमांक	सम्पत्ति का ब्यौरा	लेखपत्र के निष्पादन की तारीख	प्रकार और मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम		लेखपत्र का क्रमांक और वर्ष
				निष्पादनकर्ता	दावेदार	
1.	प्लॉट नं० जीएच-03 क्ष०-78021.19 वर्ग मीटर सैक्टर-16	29.04.2016	स्वत्व पत्रों का निक्षेपण	मै० निराला हाउसिंग प्रा० लि०	इडेलवाइस हाउसिंग फाईनेन्स लि०	10927 / 2016

नोट

1. इस प्रमाण पत्र में वो वार या कृत्य दिखाये जायेंगे जो आवेदक द्वारा दिये गये सम्पत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गये। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गये वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णीत किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाणपत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा। यह तलाश प्रमाणपत्र कम्प्यूटर में उपलब्ध डाटाबेस के इण्डैक्स के अनुसार तैयार किया गया है।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासम्भव सावधानी के साथ की गई है और विभाग प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिये उत्तरदायी न होगा।
3. इस प्रमाणपत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

This Certificate only for search not ownership certificate.

दिनांक : 10 जून 2022

प्रमाणपत्र तैयार कर्ता

हस्ताक्षर

प्रमाणपत्र का परीक्षा किया

हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी
का हस्ताक्षर

सब-रजिस्ट्रार

(ग्रेटर नोएडा)
गौतमबुद्धनगर (उ०प्र०)

RAMESH KUMAR WALIA

(Advocate)

Office : G-32, Gamma-II, Near Sub Registrar Office, Greater Noida Authority

Dated:- 14.06.2022

DETAILED TITLE INVESTIGATION REPORT

In favourof:

M/s NIRALA HOUSING PVT. LTD.
GH-03, SECTOR-16, GREATER NOIDA WEST
GAUTAM BUDDH NAGAR, UP

Details/Description of the Property

Plot No. GH-03, situated at Sector-16, Greater Noida West, Gautam Buddh Nagar, U.P. area measuring 78021.19 Sq.mtr.,

Brief history of the property and how the owner has derived the title

As per record of GNIDA & Sub Registrar Office, Sadar, Gautam Buddh Nagar

This is to certified that I have searched the relevant records in the office of Sub-Registrar, Sadar, GautamBuddh Nagar, vide receipt no. 2022145033101 from 2010 to 2022 on dated 08.06.2022 in respect of the said property.

1. Greater Noida Industrial Development Authority ("GNIDA") as Lessor invited bids under its scheme no. BRS-04/2010 for allotment of Large Group Housing/Builders Residential Plots of development of Group Housing/Plots/Flats, situated in different sectors of Greater Noida, District Gautam Buddh Nagar, Uttar Pradesh.
2. The Lessee including other parties in a consortium, were successful bidders of the Plot No. GH-03, situated at Sector-16, Greater Noida West, Gautam Buddh Nagar, Uttar Pradesh, vide acceptance letter no. PROP/BRS-04/2011/284 dated 14.01.2011 and allotment letter no. PROP/BRS-04/2011/397 dated 01.03.2011.
3. The Lessor has executed a lease deed dated 17.10.2012, which was duly registered with the Sub-Registrar, Sadar, Greater Noida, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh, registered


14/06/2022

RAMESH KUMAR WALIA

(Advocate)

Office : G-32, Gamma-II, Near Sub Registrar Office, Greater Noida Authority

Lease Deed in Bahi No.1, Jilad No.11771, on pages 71 to 114, on Sl. No.19841 dated 17/10/2012, respectively (hereinafter referred to as the "Lease Deed") for the lease term of 90 (ninety) years commencing from 17.10.2012 to demise the Said Land/Plot No. GH-03, total area measuring 78021.19 Sq. mtr., Sector-16, Greater Noida, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh in favour of M/s Nirala Housing Pvt. Ltd. on and subject to covenants, terms and conditions, inter-alia, to construct and thereafter transfer the developed Flats/Dwelling Units/Commercial Space and Facilities in favour of its Allottee(s)/ Sub-Lessee(s) by executing the Sub-Lease Deed, for the un-expired period of Lease Deed executed in favour of the Lessee by the Lessor.

4. That the M/s Nirala Housing Pvt Ltd. has taken over the possession of the plot no. GH-03, situated at Sector-16, Greater Noida West on dated 17.10.2012 vide possession certificate no. PROP/BRS/2012/574.
5. That M/s Nirala Housing Pvt Ltd. have/has a legal title of the land on which the development of the Large Group Housing/Builders Residential Plots is to be carried out.
6. That the said land is "free from all encumbrances" (excluding instalment of GNIDA), at upto 10.06.2022.

Thus by this manner M/s Nirala Housing Pvt. Ltd. is acquired the lease hold right of the said immovable property at plot no. GH-03, situated at Sector-16, Greater Noida West, Gautam Buddh Nagar, UP. The title of property is complete and the said property is free from all Encumbrance charges and marketable.

Note: - Myself Mr. Ramesh Kumar Walia (Advocate) have more than 35 years professional experience of working as an advocate.

I hereby certify that the title of the said property is free from all encumbrances, liabilities and charges etc. and the title of the said property is clear and marketable and chain of title is complete.

Dated:- 14.06.2022

Place : Greater Noida

Signature of the Advocate

