

सहायक अभियन्ता (भवन),
आगरा विकास प्राधिकरण,
आगरा।

सेवा में,

श्री किशोर ब्रजानी पुत्र स्व० श्री ओमलाल ब्रजानी,

बी-610, बंगला गेट,

आगरा।

विषय: खसरा नं०-160, 161, 162 मौजा बगैली, आगरा पर प्रस्तावित ग्रुप हाउस मानचित्र के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक आपके सूचित किया जाता है कि उपर्युक्त महोदय के आदेश दि. 06.08.11 के अन्तर्गत सन्दर्भित औपचारिकताओं की पूर्ति की दशा में आप द्वारा प्रस्तुत ग्रुप हाउस मानचित्र स्वीकृत हेतु विचारणीय है अतः आप 15 दिन में निम्न औपचारिकताओं को पूर्ण कराते हुए वापिस प्रस्तुत करना कर्तव्य है।

1. निरीक्षण शुल्क रु. 5,74,830.00
2. बाह्य विकास शुल्क रु. 1,26,32,420.00
3. मिट्टी उन्नयन शुल्क रु. 90,88,590.00
4. गलर निर्माण, जल संस्थापन, नहरबन्धी, विद्युत विभाग (टोन्स पावर, प्रदूषण नियन्त्रण बोर्ड, आवासन विभाग तथा एयरपोर्ट अथॉरिटी की एन0ओसीओ प्रस्ताव करने के उपरान्त ही मानचित्र जमा किया जा सकेगा।
5. लेण्डस्केपिंग गार्डन तथा सड़क वेस्ट मैनेजमेन्ट हेतु प्राधिकरण द्वारा जमा होने पर निर्धारित बजटिनी जमा करानी होगी, जिसके लिए शेष पत्र प्रस्तुत करना होगा।
6. मानचित्र विस्तार से प्रमाणित यदि आवेदक को प्राधिकरण के पक्ष में निरीक्षण सत्यापनार्थक करनी होगी।
7. आवेदक को भवन समझौते एवं मकान अधिनियम अधिनियम के अन्तर्गत प्रस्तावित करना होगा, इस आदेश के अन्तर्गत पत्र प्रस्तुत करना होगा।
8. भू-स्वामित्व सचवाची दाव/विवाद उत्पन्न होने की दशा में ही नहीं स्वीकृति रखते, निरस्त समझौते, न्यायिक, तथा आवेदक को समझौते निर्माण की एन0ओसीओ की शर्तों का पालन करने हेतु शपथ पत्र प्रस्तुत करना होगा।
9. रेत वाटर हावर्डिस्टिंग सिस्टम एवं आवश्यक वृक्षारोपण का प्राविधान स्थल पर करना होगा।
10. कूड़ादान हेतु पूर्वनिर्धारित कन्दन की व्यवस्था करनी होगी।
11. शासन द्वारा भूकम्प रोधी निर्माण के सम्बन्ध में जारी किये गये शासनादेशों का अनुपालन मानचित्र करने हेतु निर्माता/निर्माता अभिलेख प्रस्तुत करने हेतु :-

(अ) पत्र के साथ संलग्न प्रपत्र में आर्किटेक्ट, इंजीनियर एवं आवेदक के एप्ट ड्राफ्ट्समैन, पता, प्रमाण-पत्र प्रस्तुत करने हेतु।

(ब) प्रस्तावित भवन की सर्वेक्षित डिजाइन एवं गणनाये देनी होगी।

(स) इस आदेश का शपथ-पत्र प्रस्तुत करना होगा कि प्रस्तावित निर्माण का पथविधान उचित

इंजीनियर से प्रस्तुत की गयी डिजाइन/ड्राइंग के अनुसरण करना होगा।