

SINGH ASSOCIATES

NAME OF THE BORROWER: - M/s Silicon Awas Private Limited through and its administrator Director Mukeshkumar Dharmabhai Patel

REFERENCE NO:- 00122/2021

FILE NO:- 0214/2021

BANK & BRANCH NAME: - NIL

TITLE CLEARANCE REPORT OF ALL THAT PIECE & PARCEL OF Residential Property NA Land, 3354 Sqr.Mtrs, open land and built up area 55.00 Sqr.Mtrs for Residential building situated and located at Block/Survey No.78 (Old Block/Survey No. 44/1), adm 00-50-60 Hectors Khata No. 592, laying in T.P. Scheme No. 19 (Raisan- Randesan- Koba) and allotted Final Plot No 62 at village Raisan, Taluka and District-Gandhinagar (Gujarat).



ADVOCATES: K.B.SINGH R.S.SINGH Y.S.SINGH

Head Office: 704, Ekata Society, 'Kh' Road, Sector-27, Gandhinagar (Gujarat).

Mobile: (9824018523-K.B.Singh) (9825109634-R.S.Singh), (09824051203-Y.S.singh).

Branch Office ➤ (1) 26, Rajnagar Society, Tulsidham Road, Manjalpur, Baroda.

(2) 633, 6th, Floor, Iscon Emporia, Satelite Road, Nr Star Bazar, Ahmedabad.

(3) TF-17, Rajkamal Arcade, Opp. Mamlatdar Office, Ankleshwar •

E-Mail ID ➤ singzhassociates@gmail.com & rajsingh704@gmail.com



SINGH ASSOCIATES



Advocates: K.B.Singh, R.S.Singh, Y.S.Singh,

Office: 704, Ekta Society, On & Between 'Khh 6 & Khh 7' Road, Sector-27, Gandhinagar (Gujarat).

Mobile: (9824018523-K.B.Singh)(9825109634 -R.S.Singh)(9824051203-Y.S. Singh),

Branch Office ➤ (1) 26, Rajnagar Society, Tulsidham Road, Manjalpur, Baroda.

(2) 223, Vibhusha Bunglow, Beside Kabir Enclave, Bopal, Ahmedabad.

(3) TF-17, Rajkamal Arcade, Opp. Malatdar Office, Ankleshwar.

E-Mail ID ➤ singzhassociates@gmail.com & rajsingh704@gmail.com

To

M/s Silicon Awas Private Limited through its

Director Mukeshkumar Dharmabhai Patel

Gandhinagar

Respected Sir,

Subject: Title Report of property NA Land, 3354 Sqr.Mtrs, open land and built up area 55.00 Sqr.Mtrs for Residential building situated and located at Block/Survey No.78 (Old Block/Survey No. 44/1), adm 00-50-60 Hectors Khata No. 592, laying in T.P. Scheme No. 19 (Raisan-Randesan- Koba) and allotted Final Plot No 62 at village Raisan, Taluka and District-Gandhinagar (Gujarat) is owned and possessed by M/s Silicon Awas Private Limited through and its administrator Director Mukeshkumar Dharmabhai Patel

I have caused necessary searches for the period from 1992 to 2021 in the office of Sub-Registrar, Gandhinagar and all other relevant documents in respect of the aforesaid property. Our report is as follows: -

Block/Survey No. 78 (old Survey No 44/1)

Originally the agriculture land Block/ Survey No 44/1, As a process of Amalgamation and order of Settlement commissioners and Director of land record, Gujarat State vide order No KN/ Gandhinagar/ 37 dated 27/01/1966 new Block No 78 and which was recorded and reflected in the village revenue record vide mutation entry no 1291 on dated 05/03/1968 and same verified, certified and confirmed by competent revenue authority.





SINGH ASSOCIATES



Advocates: K.B.Singh, R.S.Singh, Y.S.Singh,

Office: 704, Ekta Society, On & Between 'Khh 6 & Khkh 7' Road, Sector-27, Gandhinagar (Gujarat).

Mobile: (9824018523-K.B.Singh)(9825109634 -R.S.Singh)(9824051203-Y.S. Singh),

Branch Office ➤ (1) 26, Rajnagar Society, Tulsidham Road, Manjalpur, Baroda.

(2) 223, Vibhusha Bunglow, Beside Kabir Enclave, Bopal, Ahmedabad.

(3) TF-17, Rajkamal Arcade, Opp. Malatdar Office, Ankleshwar.

E-Mail ID ➤ singzhassociates@gmail.com & rajsingh704@gmail.com

After that as per resolution of Government of Gujarat AKT/ 1078/0110360 and as per order of prant officer PO/ Jamin. T.Dh/ Vashi /2159 and removed Tukada Kami and which was recorded and reflected in the village revenue record vide mutation entry No 1640 dated 07/01/1991 and verified, certified and confirmed by competent revenue authority on 22/02/1991.

Thereafter land was in lien of Gujarat State Co op Agri and Rural Bank Ltd Gandhinagar for total amount of Rs. 60 000/- and created charges on it and which was recorded and reflected in the village revenue recorded vide mutation entry No. 1719 on dated 25/03/1995 and verified, certified and confirmed by competent revenue authority.

Thereafter land organized by Managed by Govindbhai Naranbhai and Ambalal Chaturbhai but as they both died on dated : 23/10/1995 and 14/01/1984 respectively and as per the resolution passed by Samasta Raisan Patidar Panch vide Resolution No names of Dhirendrakumar Kantilal Patel, ranchhodbhai Kacharabhai Patel and Manubhai Balchandrabhai Patel and which was recorded and reflected in the village revenue record vide mutation entry No 2373 dated 03/04/2007 and verified, certified and confirmed by competent revenue authority on 18/08/2007.

Thereafter as per manager of the said land of Kutra Dharmada Trust, Dhirendrakumar Kantilal Patel, Ranchhodbhai Kacharabhai Patel and Manubhai Balchandrabhai Patel sold ad conveyed this property to Bipinbhai Baldevdas Patel by way of Registered Sale deed registered in the office of the sub-Registrar, Gandhinagar vide registration no. 12298 on dated 04/10/2007 which was recorded and reflected in the village





SINGH ASSOCIATES



Advocates: K.B.Singh, R.S.Singh, Y.S.Singh,

Office: 704, Ekta Society, On & Between 'Khh 6 & Kh 7' Road, Sector-27, Gandhinagar (Gujarat).
Mobile: (9824018523-K.B.Singh)(9825109634 -R.S.Singh)(9824051203-Y.S. Singh),
Branch Office ➤ (1) 26, Rajnagar Society, Tulsidham Road, Manjalpur, Baroda.

(2) 223, Vibhusha Bunglow, Beside Kabir Enclave, Bopal, Ahmedabad.

(3) TF-17, Rajkamal Arcade, Opp. Malatdar Office, Ankleshwar.

E-Mail ID ➤ singzhassociates@gmail.com & rajsingh704@gmail.com

revenue record vide mutation entry No 2448 dated 10/10/2007 and verified, certified and confirmed by competent revenue authority on 08/01/2008.

Thereafter as Bipinbhai Baldevdas Patel became the owner and occupier of the land by virtue of Reg. Sale deed he further sold the land to Vipulbhai Kantibhai Patel, Sankalchand Chhagandas Patel and Manibhai Ambalal Patel vide Registered Sale deed No 14943 on dated 13/12/2007 and which was recorded and reflected in the village revenue record vide mutation entry no 2487 dated 05/04/2008 and verified, certified and confirmed by competent revenue authority on 01/07/2008.

Thereafter as Vipulbhai Kantibhai Patel, Sankalchand Chhagandas Patel and Manibhai Ambalal Patel became the owners and occupiers of the land by virtue of Reg. Sale deed, They further sold and conveyed the said land to Bhogilal Kacharabhai Patel, Chandubhai Revendas Patel, Ranchhodbhai Jethabhai Patel and Rejendrakumar Prahladbhai Patel by way of registered slae Deed executed in the office of the sub-Registrar, Gandhinagar vide Registration No. 8178 dated 07/08/2009 and which was recorded and reflected in the village revenue record vide mutation entry No 2590 dated 11/08/2009 and verified, certified and confirmed by competent revenue authority on 03/10/2009.

Thereafter the said land was in lien of Gujarat State Co Op Agri and Rural Bank Ltd Gandhinagar which was repaid by Jethabhai Ambalal Patel and Gujarat State Co-op Agri and Rural bank Ltd, Gandhinagar released all charges on the said property which was also recorded and reflected in the village revenue record vide mutation entry No 2591





SINGH ASSOCIATES



Advocates: K.B.Singh, R.S.Singh, Y.S.Singh,

Office: 704, Ekta Society, On & Between 'Khh 6 & Khh 7' Road, Sector-27, Gandhinagar (Gujarat).

Mobile: (9824018523-K.B.Singh)(9825109634 -R.S.Singh)(9824051203-Y.S. Singh),

Branch Office ➤ (1) 26, Rajnagar Society, Tulsidham Road, Manjalpur, Baroda.

(2) 223, Vibhusha Bunglow, Beside Kabir Enclave, Bopal, Ahmedabad.

(3) TF-17, Rajkamal Arcade, Opp. Malatdar Office, Ankleshwar.

E-Mail ID ➤ singzhassociates@gmail.com & rajsingh704@gmail.com

dated 11/08/2009 and verified, certified and confirmed by competent revenue authority on 03/10/2009.

Thereafter, Rajendrakumar Prahladbhai Patel moved an application before collector, Gandhinagar for use of Non Agricultural purpose for residence on date 26/08/2013 and as per the order passed by Deputy Collector vide order No CB/Jamin / B. Khe/ S.R. 127/ 09 / Vashi 2569 to 2581/ 2014 dated 31/01/2014 and land was converted for purpose of Non Agricultural purpose for residence which was also recorded and reflected in the village revenue record vide mutation entry No 3210 dated 07/02/2014 and verified, certified and confirmed by competent revenue authority on 06/05/2014.

Thereafter, Bhogilal Kacharabhai Patel, Chandubhai Revendas Patel, Ranchhodbhai Jethabhai Patel and Rajendrakumar Prahladbhai Patel owners and occupiers of the said land by virtue of Reg. Sale deed, they further sold and conveyed the property NA Land, 3354 Sqr.Mtrs, open land and built up area 55.00 Sqr.Mtrs for Residential building situated and located at Block/Survey No.78 (Old Block/Survey No. 44/1), adm 00-50-60 Hectors Khata No. 592, laying in T.P. Scheme No. 19 (Raisan- Randesan- Koba) and allotted Final Plot No 62 at village Raisan, Taluka and District-Gandhinagar (Gujarat) to Mahendrabhai Baldevdas Patel and Hitesh Mahendrabhai Patel by way of reg. sale deed executed in the office of sub registrar Gandhinagar vide registration no 14865 dated 24/07/2018 which was recorded and reflected in the village revenue record vide mutation entry No 3935 dated 09/08/2018 and verified, certified and confirmed by competent revenue authority on 26/10/2018.





Advocates: K.B.Singh, R.S.Singh, Y.S.Singh,

Office: 704, Ekta Society, On & Between 'Khh 6 & Khh 7' Road, Sector-27, Gandhinagar (Gujarat).

Mobile: (9824018523-K.B.Singh)(9825109634 -R.S.Singh)(9824051203-Y.S. Singh),

Branch Office ➤ (1) 26, Rajnagar Society, Tulsidham Road, Manjalpur, Baroda.

(2) 223, Vibhusha Bunglow, Beside Kabir Enclave, Bopal, Ahmedabad.

(3) TF-17, Rajkamal Arcade, Opp. Malatdar Office, Ankleshwar.

E-Mail ID ➤ singzhassociates@gmail.com & rajsingh704@gmail.com

Thereafter, Mahendrabhai Baldevdas Patel and Hitesh Mahendrabhai Patel sold and conveyed the said property NA Land, 3354 Sqr.Mtrs, open land and built up area 55.00 Sqr.Mtrs for Residential building situated and located at Block/Survey No.78 (Old Block/Survey No. 44/1), adm 00-50-60 Hectors Khata No. 592, laying in T.P. Scheme No. 19 (Raisan- Randesan- Koba) and allotted Final Plot No 62 at village Raisan, Taluka and District-Gandhinagar (Gujarat) to M/s Silicon Awas Private Limited through and its administrator Director Mukeshkumar Dharmabhai Patel by way of registered sale deed executed in the office of sub registrar Gandhinagar with vide registration no 25004 dated 10/08/2021 an which was recorded and reflected in the village revenue record vide mutation entry No 4657 dated 12/8/2021 which is yet to be confirm by the Revenue authority.

Likewise, M/s Silicon Awas Private Limited through and its administrator Director Mukeshkumar Dharmabhai Patel is the legal owner and possessor of the said property NA Land, 3354 Sqr.Mtrs, open land and built up area 55.00 Sqr.Mtrs for Residential building situated and located at Block/Survey No.78 (Old Block/Survey No. 44/1), adm 00-50-60 Hectors Khata No. 592, laying in T.P. Scheme No. 19 (Raisan- Randesan- Koba) and allotted Final Plot No 62 at village Raisan, Taluka and District-Gandhinagar (Gujarat).

I hereby certify that the above-mentioned property of said owner M/s Silicon Awas Private Limited through and its administrator Director Mukeshkumar Dharmabhai Patel is free from all sorts of encumbrances, charges, liabilities, liens, lispendens and attachment of any kind whatsoever and the title of the said property is absolutely clear and marketable.





SINGH ASSOCIATES



Advocates: K.B.Singh, R.S.Singh, Y.S.Singh,

Office: 704, Ekta Society, On & Between 'Khh 6 & Khh 7' Road, Sector-27, Gandhinagar (Gujarat).

Mobile: (9824018523-K.B.Singh)(9825109634 -R.S.Singh)(9824051203-Y.S. Singh),

Branch Office ➤ (1) 26, Rajnagar Society, Tulsidham Road, Manjalpur, Baroda.

(2) 223, Vibhusha Bungalow, Beside Kabir Enclave, Bopal, Ahmedabad.

(3) TF-17, Rajkamal Arcade, Opp. Malatdar Office, Ankleshwar.

E-Mail ID ➤ singzhassociates@gmail.com & rajsingh704@gmail.com

It is also hereby certified that the above mentioned property is not affected by any restriction of Urban Land (ceiling & regulation) Act, 1976 and the same is not under any claim of CMDA and CIT and it is fit for equitable mortgage. The receipts for the relevant searches are enclosed hereto.

It is further Certified that I have verified from the Sub-Registrar's Office at Gandhinagar about the genuineness of the title deed(s) examined by us and that the same are original and not duplicate or fake.

Place:- Gandhinagar

Date :- 31/08/2021



SINGH ASSOCIATES

K. B. SINGH / Y. S. SINGH / R. S. SINGH
Signature of Advocate.

*** * SCHEDULE- 'A' * ***

(Description of property)

The Property NA Land, 3354 Sqr.Mtrs, open land and built up area 55.00 Sqr.Mtrs for Residential building situated and located at Block/Survey No.78 (Old Block/Survey No. 44/1), adm 00-50-60 Hectors Khata No. 592, laying in T.P. Scheme No. 19 (Raisan- Randesan- Koba) and allotted Final Plot No 62 at village Raisan, Taluka and District-Gandhinagar (Gujarat)

Boundaries are as under:-

On or towards the East : Road

On or towards the West : Block/Survey No.103

On or towards the North : Randesan Block/Survey No.76

On or towards the South : Block/Survey No.79





SINGH ASSOCIATES



Advocates: K.B.Singh, R.S.Singh, Y.S.Singh,

Office: 704, Ekta Society, On & Between 'Khh 6 & Khkh 7' Road, Sector-27, Gandhinagar (Gujarat).

Mobile: (9824018523-K.B.Singh)(9825109634 -R.S.Singh)(9824051203-Y.S. Singh),

Branch Office ➤ (1) 26, Rajnagar Society, Tulsidham Road, Manjalpur, Baroda.

(2) 223, Vibhusha Bunglow, Beside Kabir Enclave, Bopal, Ahmedabad.

(3) TF-17, Rajkamal Arcade, Opp. Malatdar Office, Ankleshwar.

E-Mail ID ➤ singzhassociates@gmail.com & rajsingh704@gmail.com

* * SCHEDULE - 'B' * *

(List of Documents)

1. CTC of 8-A Utara of Khata No. 592 issued by e-dhara
2. CTC of Utara 7 of B/S No. 78 (Old Survey No 44/1) issued by e-dhara
3. CTC of Utara 12 of B/S No. 78 9 Old Survey No 44/1) issued by e-dhara
4. CTC of Utara 7 of B/S No. 78 issued by e- dhara
5. CTC of Utara 12 of B/S No. 78 issued by e-dhara
6. CTC of 6 Hak Patrak e-dhara.
7. Original NA order issued dated 31/01/2014 issued by Deputy Collector, Gandhinagar.
8. Original Regd. Sale deed executed in the office of Sub registrar Gandhinagar with vide registration no 25004 in favour of Silicon Awas Private Limited through and its director Mukeshkumar Dharmabhai Patel dated 10/08/2021
9. Original Index II for sake Deed Reg.No.25004 issued by Sub-Registrar, Gandhinagar





SINGH ASSOCIATES



Advocates: K.B.Singh, R.S.Singh, Y.S.Singh,

Office: 704, Ekta Society, On & Between 'Khh 6 & Khh 7' Road, Sector-27, Gandhinagar (Gujarat).

Mobile: (9824018523-K.B.Singh)(9825109634 -R.S.Singh)(9824051203-Y.S. Singh),

Branch Office ➤ (1) 26, Rajnagar Society, Tulsidham Road, Manjalpur, Baroda.

(2) 223, Vibhusha Bunglow, Beside Kabir Enclave, Bopal, Ahmedabad.

(3) TF-17, Rajkamal Arcade, Opp. Malatdar Office, Ankleshwar.

E-Mail ID ➤ singzhassociates@gmail.com & rajsingh704@gmail.com

10. Original Payment receipt for registration of sale Deed No-25004 issued by Sub-Registrar, Gandhinagar dated 10/08/2021
11. Original Regd. Sale deed executed in the office of Sub registrar Gandhinagar with vide registration no-14865 in favour of Mahendrabhai Baldevdas Patel and Hitesh Mahendrabhai Patel 14865 dated 24/07/2018
12. Original Index II for sake Deed Reg.No-14865 issued by Sub-Registrar, Gandhinagar
13. Original Payment receipt for registration of sale Deed No-25004 issued by Sub-Registrar, Gandhinagar dated 10/08/2021
14. Original Regd. Sale deed executed in the office of Sub registrar Gandhinagar with vide registration no- 8178 in favour of Bhogilal Kacharabhai Patel, Chandubhai Revendas Patel, Ranchhodbhai Jethabhai Patel and Rejendrakumar Prahladbhai Patel dated 07/08/2009
15. Original Index II for sake Deed Reg.No-8178 issued by Sub-Registrar, Gandhinagar
16. Original Payment receipt for registration of sale Deed No-8178 issued by Sub-Registrar, Gandhinagar dated 07/08/2021
17. Original Regd. Sale deed executed in the office of Sub registrar Gandhinagar with vide registration no- 14943 in favour of Vipulbhai Kantibhai Patel, Sankalchand Chhagandas Patel and Manibhai Ambalal Patel dated 13/12/2007





SINGH ASSOCIATES



Advocates: K.B.Singh, R.S.Singh, Y.S.Singh,

Office: 704, Ekta Society, On & Between 'Khh 6 & Khh 7' Road, Sector-27, Gandhinagar (Gujarat).

Mobile: (9824018523-K.B.Singh)(9825109634 -R.S.Singh)(9824051203-Y.S. Singh),

Branch Office ➤ (1) 26, Rajnagar Society, Tulsidham Road, Manjalpur, Baroda.

(2) 223, Vibhusha Bunglow, Beside Kabir Enclave, Bopal, Ahmedabad.

(3) TF-17, Rajkamal Arcade, Opp. Malatdar Office, Ankleshwar.

E-Mail ID ➤ singzhassociates@gmail.com & rajsingh704@gmail.com

18. Original Index II for sake Deed Reg.No. 14943 issued by Sub-Registrar, Gandhinagar
19. Original Payment receipt for registration of sale Deed No. 14943 issued by Sub-Registrar, Gandhinagar dated 13/12/2007
20. Original Regd. Sale deed executed in the office of Sub registrar Gandhinagar with vide registration no. 12298 in favour of Bipinbhai Baldevdas Patel dated 04/10/2007
21. Original Index II for sake Deed Reg.No. 12298 issued by Sub-Registrar, Gandhinagar
22. Original Payment receipt for registration of sale Deed No. 12298 issued by Sub-Registrar, Gandhinagar dated 04/10/2007

I hope you will find everything in Order.

Place : Gandhinagar

Date : 31/08/2021



Yours faithfully.

SINGH ASSOCIATES

K. B. SINGH/Y. S. SINGH/R. S. SINGH

- Encl. 1. Search Payment Receipt 2021048051887 dated 23/08/2021
2. 6 hak patraks

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સન.78 ટી.પી.19 એફ.પી.62

Search in : રાયસણ / RAYSAN

પહોંચ નંબર 2021082105914927

અરજી નંબર

21638

અરજી વર્ષ

2021

તારીખ 23

માહે

ઓગસ્ટ

સને

2021

રજુ કરનારનું નામ SINGZH ASSO

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 2021

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-49).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

410.00

અંકે રૂપીયા ચાર સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

D. R Trivedi
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 410.00

20210821105914927

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

Search in : SINGZH ASSO અરજી નંબર : 21934 ગામ નું નામ : RAYSAN

મિલકતનું વર્ણન : સન.78 ટી.પી.19 એફ.પી.62

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકર્તા આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબ નુકશાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસાબમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	ફ
માલિકી ફેરખાત/વિચારણા	સર્વે/બ્લોક નં. હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂ. 78 0-50-60 2-62ખાતા નં.9 ની જુની શરતની ખેતીની જમીન.			કુતરા ધર્માદા ના વહીવટ કરતા ધીરેન્દ્રકુમાર કાંતિલાલ પટેલ કુતરા ધર્માદા ના વહીવટ કરતા રણછોડભાઈ કચરાભાઈ પટેલ કુતરા ધર્માદા ના વહીવટ કરતા મનુભાઈ બાલચંદ્રભાઈ પટેલ	બી.પી.નભાઈ બળદેવદાસ પટેલ	04-10-2007	12298	
રૂ.339000.00						04-10-2007		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

Search in : SINGZH ASSO અરજી નંબર : 21934 ગામ નું નામ : RAYSAN

મિલકતનું વર્ણન : સન.78 ટી.પી.19 એફ.પી.62

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા_____ સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધપત્રી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધિત નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	રૂ
માલિકી ફેરબત/વેચાણ	બ્લોક નં.78, ક્ષેત્રફળ ચો.મી.5060, આકાર રૂ.2-62, જુની શરતની ખેતીની જમીન.			બીપીનભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ	વિપુલભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ તે 40 ટકા ના હિસ્સેદારસાંકળચંદ છગાનદાસ પટેલ તે 30 ટકાના હિસ્સેદારમણીભાઈ અંબાલાલ પટેલ તે 30 ટકાના હિસ્સેદાર	13-12-2007	14943	
રૂ.365000.00						13-12-2007		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

Search in : SINGZH ASSO અરજી નંબર : 21934 ગામ નું નામ : RAYSAN

મિલકતનું વર્ણન : સન.78 ટી.પી.19 એફ.પી.62

દસ્તાવેજની આ શીઘ્ર Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવા:
આવી છે. આ શીઘ્રનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીઘ્રમા તા. સપ્ટેમ્બરના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબ
નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શે
બાનાબત રક રૂ.0.00	સર્વે/બ્લોક નં.78 હે.આરે.ઓ.મી.0-50-60 પૈકી વ.વ. 16 ટકા થાને 0-08-09.60 આકાર રૂ.2-62 પૈસા ના વરહો જુની શરતની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનાબેતીની જમીન રજી.બાનાબત નં.10316/2017 અન્વયે બાનાબત રટીકરણનો લેખ.			મહેશભાઈ શંકરભાઈ ચૌધરી	રણછોડભાઈ જેઠાભાઈ પટેલ 16 ટકા હિસ્સા	26-03-2018	5872	
						26-03-2018		

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar



2021

મેકેત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : SINGZH ASSO અરજી નંબર : 21934 ગામ નું નામ : RAYSAN

મિકેતનું વર્ણન : સન.78 ટી.પી.19 એફ.પી.62

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિકેત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ભરાપણા વિશે બાંધકર્મી આપના નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સબ રજીસ્ટ્રારની માટેના કોઈપણ ફકલાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શે
માલિકી ફેરખાન/વિચારણા	રે.સર્વે નં.44/1 અને કે બ્લોક નં.78 હે.આરે.ચો.મી. 0-50-60 અને કે 5060 ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન ગાંધીનગર રચના યોજના નં.19 માં સમાવેશ કરવામાં આવતા બ્લોક નં.78 ની કુલ 5060 ચો.મી. જમીનને બદલે ફા.બ્લોક નં.62 ની કુલ 3354 ચો.મી. બીનાખેતીની જમીન.			ભોગીલાલ કચરાભાઇ પટેલ (34 ટકા હિસ્સો) ચંદુભાઇ રેવાભાઇ ઉર્ફ રેવનદાસ પટેલ (34 ટકા હિસ્સો) રણછોડભાઇ જોશભાઇ પટેલ (16 ટકા હિસ્સો) રાજેન્દ્રકુમાર પ્રહલાદભાઇ પટેલ (16 ટકા હિસ્સો)	મહેન્દ્રભાઇ બળદેવદાસ પટેલ હિતેશ મહેન્દ્રભાઇ પટેલ	24-07-2018	14865	
રૂ.20000000.00						24-07-2018		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

2021

મેકલ પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : SINGZH ASSO અરજી નંબર : 21934 ગામ નું નામ : RAYSAN

મિલકતનું વર્ણન : સન.78 ટી.પી.19 એક.પી.62

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકર્તા આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સહ નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર
માલિકી ફેરબાંધવંત્રાણ રૂ.23500000.00		ખાતા નં.592, બ્લોક/સર્વે નં.78, જુના સર્વે નં.44/1, હે.આરે.ચો.મી. 0-50-60, ટી.પી.રફીમ નં.19 (રાયસણ-રોડિયાણ-કોબા) ફા.પ્લોટ નં.62 ની કુલ 3354 ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનાબેનીની જમીન તથા તેના ઉપર બાંધવામાં આવેલ 55.00 ચો.મી. ના રહેણાંક બાંધકામ વાળી મીલકત.	મહેન્દ્રભાઈ બળદેવદાસ પટેલ હિતેશ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ	સીલીકોન આવાસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ડાયરેક્ટરશ્રી મુકેશકુમાર ધર્માભાઈ પટેલ		10-08-2021 10-08-2021	25004

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar