



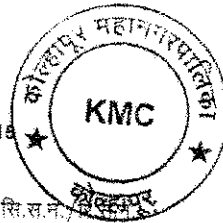
कोल्हापूर महानगरपालिका
(नियम क्रमांक 3 आणि 24)

प्रारंभ प्रमाणपत्र / बांधकाम परवाना

W27/0012/14

CC No. : CC/1176/2014

CC Date : 6/1/2015



प्रति,

श्री. / श्रीमती Shri. Premjit Vasantrao Rananaware & Others स. कोल्हापूर वॉर्ड Ward 27 सि.स.नं. / रि.स.नं. ; C.S.N. 2104/A & B, A ward, यांनी कोल्हापूर महानगरपालिका हद्दीतील वॉर्ड Ward 27 सि.स.नं. / रि.स.नं. ; C.S.N. 2104/A & B, A ward, भूखंड क्र मांक मध्ये बांधकाम/विकास करणेकरिता परवानगी/प्रारंभ प्रमाणपत्र नोंद नं. दोको. नं. 22

दिनांक 23/12/2014 या अर्ज केलेवरून त्यांना वॉर्ड Ward 27 सि.स.नं. / रि.स.नं. ; C.S.N. 2104/A & B, A ward, भूखंड क्रमांक मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ आणि ६९ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम २५३ प्रमाणे बांधकाम परवानगी/प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूर केले आहे.

१) सेटबॅक मुळे खुली होणारी जागा सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहिल.
२) भोगवटा प्रमाणपत्र मंजुरी घेतले खेरीज नवीन इमारत अगर त्याचा कोणताही भाग भोगवट्यास घेता येणार नाही अगर इतर कोणताही वापराखाली घेता येणार नाही.

३) ही बांधकाम परवानगी/प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे कालावधीकरिता ग्राह्य राहिल.

४) या परवानगीचे अधारे जी जागा आपल्या मालकीची नाही अशा ठिकाणी जमिनीचा विकास बांधकाम करता येणार नाही.

५) संदर्भित भूखंड हा कोणत्याही भूमिसंपादन प्रकरणाने बांधील होत नसलेस ही परवानगी ग्राह्य ठरेल.

६) प्रस्तावित विकास अर्बन लॅंड (सिलींग व रेग्युलेशन) अॅक्ट १९७६ च्या तरतुदीस पात्र राहणेंचा आहे.

उपरोक्त अटी व्यतिरिक्त मागील पानावर दिलेल्या सूचनास पात्र राहून नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या बांधकाम परवानगी ग्राह्य राहिल.
सूचना :-

ए वॉर्ड, सि.स.नं. २१०४ अ व ब मध्ये सादर केले सोबतचे नकाशेचे साईट प्लॅनवर तांबडे रंगाने दर्शविले ठिकाणी प्लॅन व सेक्शन प्रमाणे प्रस्तावित इमारतीचे एकूण क्षेत्र- ७४६.०० चौ.मी. (पैकी रहिवास-२२८.०० चौ.मी. व वाणिज्य-५१८.०० चौ.मी., स्टिल्ट अधिक ग्राईड अधिक चार) बांधकाम करणेस इकडून बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. भोगवटा प्रमाणपत्र मागणी करणेपुर्वी मंजूर नकाशेमध्ये दाखविलेल्या रिनवॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टीम व सौर उर्जा यंत्रणा प्रस्तावित इमारतीमध्ये कार्यान्वीत करणेचे आहे. मात्र प्रस्तुत कामी महानगरपालिकेस लिहून दिले बेसमेंट, झुजमेंट व पार्किंगबाबतचे हमीपत्रास पात्र रहाणेचे आहे. तसेच मा. आयुक्तसो यांचे दि. १७/०८/२०१३ ने झाले आदेशाने भोगवटा मागणीपुर्वी विभागीय कार्यालय, ड्रेनेज विभाग, स्थानिक संस्था कर, आरोग्य विभाग यांचे अभिप्राय सादर करणे आवश्यक आहे.

दि. का. क्रं- / नगर रचना/बांधकाम परवानगी/एस.आर-

दिनांक 23/12/2014

१) परवानगी फी रु. : ---
२) ड्रेनेज फंड रु. : 16,412.00 ; 1,492.00
३) डिपॉझिट रु. : 123,090.00
४) विकास शुल्क रु. (लॅंड) : ---
५) विकास शुल्क रु. (इमारत) : 218,875.00
६) छाननी शुल्क : 2,984.00

७) रोड व्हॅट, टॅक्स : ---
८) फायर कॅपीटेशन फी : 11,190.00
९) इतर १ : 1,500.00
१०) इतर २ : ---
११) मिमीअम : 574,010.00
१२) रा. मा. शुल्क (खार) : 37,300.00

माती शुल्क)

3,87,175 + वाळकणी करिस्त रु. 1,36,835

Receipt Details

S No.	Payment No.	Receipt No.	Receipt Date
1	CE/BP/2426/14	4124233	11-Nov-2014
2	CE/BP/3233/14	4528298	06-Jan-2015

१३) कामगार कळमाण उपकर डि. डि. नं. 284284

दि. ६/१/२०१५ रु. 82060/- भारतीय स्टेल् बँक

१४) स्थानिक संस्थाकर (L.B.T) रु. 1,11,900/-

दिनांक ६/१/२०१५ I.D.B.I बँक चॅटन

१५) साईट - ५० जमा दिनांक ३/१/२०१५

१६) अविष्कार F.S.I फ्रि मिनिटम व कामगार कळमाण उपकर वाचल जादा रक्कम भरावी तत्वावरून यत्वर रक्कम भरणे मिळकतधारक यांनी बंधनकारक आहे.

१७) एकत्रिकरणीस भोगवटा प्रमाणपत्र मागणीपुर्वी अंतिम मंजुरी घेणे बंधनकारक आहे.

१८) कामगार कळमाण उपकर डि. डि. नं. 284461 दि. 23/१/२०१५ रु. 40040/- भारतीय स्टेल् बँक

१९) स्थानिक संस्थाकर (L.B.T) रु. 54600/-

दि. 23/१/२०१५ I.D.B.I बँक चॅटन.

10/01/15

आयुक्त

कोल्हापूर महानगरपालिका करिता

मूळ प्रस्तावात जा. जापुस्त सो यांची "संजुरी" आहे.

श्री. प्रमोदजी वसंतराव
२७ नव ७९ रा. करवीर यांसी

२९ वॉर्ड सि.स.नं./ रि.स.नं. २९०४५००

कमिशनर, कोल्हापूर महानगरपालिका यांजकडून को.
महानगरपालिकेचे हद्दीतील २९ वॉर्ड पैकी
रि. स. नं./ रि. स. नं. २९०४५००
च्या घराचे बांधकाम करणेबद्दल रेखांकन मंजूर
करणेबद्दल म. प्रा. व नं. २ अधिनियम १९६६ क ४४
प्रमाणे तुम्ही तारीख १४/२/२०१० लेजी
र. नं. १/३२३१ चा अर्ज केले वरून दस्तरी
हुकूम ता. १५/२/२०१० च्या झालेप्रमाणे बाजूस
नमूद केलेप्रमाणे हुकूम देणेत येत आहे. कळावे,
ता. १६/२/२०१०

टीप - संदर्भित प्रकरणी मालकी हक्क, कुळ हक्क
इत्यादी सर्व हक्कासंबंधी कोणत्याही प्रकारे
उद्भवणाऱ्या बाबींची जबाबदारी महानगरपालिकेवर
राहणार नाही याची त्यांना स्पष्ट दखल देण्यात येत
आहे. अर्जदार व बाबतच्या सर्व तक्रारीचे निवारण त्यांनी
व ज्या कोणाचे अर्जदार यांचे हक्काबाबत तक्रार
असलेस त्यांनी योग्य त्या न्यायालयातून परस्पर दूर
करून घेणेची आहे.

श्री जोतिर्लिंग ४,००० प्रति/३-०९

कोल्हापूर महानगरपालिका

दस्तरी हुकूम तारीख

१५/२/२०१०

२९ वॉर्ड सि.स.नं./ रि.स.नं. २९०४५००
मधील प्लॉट नंबर - मध्ये दस्तरी हुकूम ता. २३/१/२०१५
ने झालेल्या बांधकाम परवानगीची मुदत संपत असलेने ता. २२/१/२०१८
अखेर पहिली/दुसरी/तिसरी शेवटची मुदत वाढवून देणेत आली आहे.
कळावे ता. १६/२/२०१०

१५/२/२०१०
आयुक्त

कोल्हापूर महानगरपालिका करिता