

① ②

19/6/18

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

A NON JUDICIAL

FIFTY
RUPEES
Rs.50

उत्तर प्रदेश U

SH



BP 243161



SURRENDER LEASE DEED

This Surrender Lease Deed is made and executed on this 18th day of January 2018, by and between M/s. Logix Buildestate Private Limited, at 301, Word Trade Tower, Barakhamba Lane, New Delhi, through authorized Signatory Mr. Mayank Kumar Pandey (PAN No.CPCPP8148F, Mobile No.9958590014) S/o Shri Devendra Pandey ; (hereinafter called the 'Lessee' which expression shall, unless the context mean and include its successors assigns.

AND

Yamuna Express Industrial Development Authority a body corporate constituted under the Provisions of Uttar Pradesh Industrial Area Development Act 1976 and having its office at A-1, First Floor, Commercial Complex, Pocket P-2, Sector Omega-1, Greater Noida, Distt. Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh (hereinafter called the 'Lessor' which expression shall, unless the context mean and include its successors assigns.

mg

R

1



विनोद कुमार सिंह
औद्योगिक सलाहकार (सम्पत्ति)

59

क्रम सं०.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

12/01/2018

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की बनसशी 50.....

प्रवीप कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 122 ला० की अवधि 31-03-2018

रजिस्टर कार्यालय गिदर नौएडा

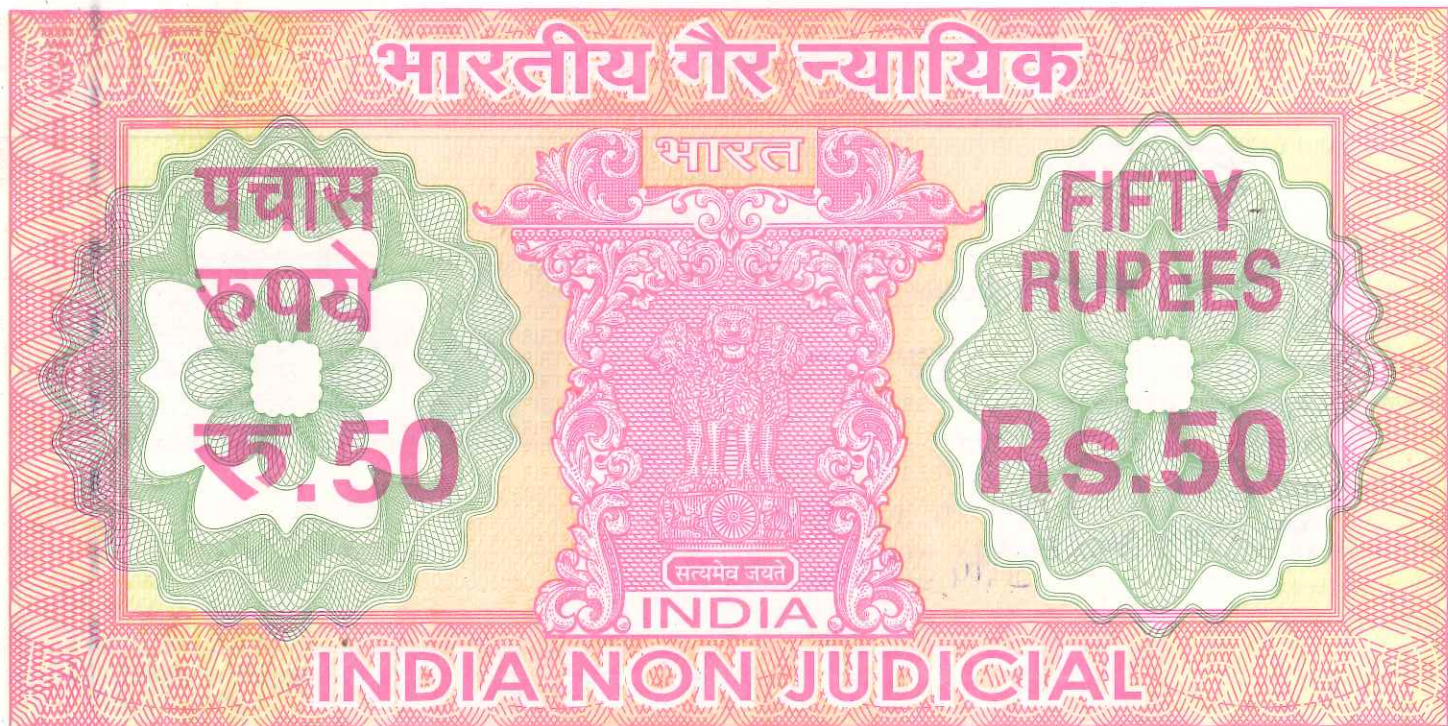
प्रवीप कुमार

Logix Buildstate CDH

Plot No. 14/1

Mayapuri New Pan Dehra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 243162

Whereas Plot No.TS-01/B, Sector-22D, was duly allotted/transferred by Yamuna Express Way Industrial Development Authority vide its allotment No. YEA-RT-94/2011, dated 11-05-2011 and same was registered at Bahi No.I, Jild No. 13707, on pages 323 to 368, Sl. No.17238, dated 11-07-2013, in the office of Sub Registrar, Gautam Budh Nagar, in favour of Allottee for Area-310782.31 Sqm. (Leased Area).

mg



(Signature)

विनोद कुमार सिंह
औद्योगिक सलाहकार (सम्पत्ति)

पट्टे का अङ्गित्याग

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क - 250 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री मयंक कुमार पाण्डेय द्वारा

मै० लॉजिक्स बिल्डस्टेट प्रा० लि अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि

अधिकृत हस्ताक्षरी

व्यवसाय : नौकरी

निवासी : 308 मन्डे ट्रेड टॉवर, बाराखम्बा लेन, राजीव चौक, नई दिल्ली

श्री, मयंक कुमार पाण्डेय द्वारा

मै० लॉजिक्स बिल्डस्टेट प्रा० लि अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20.01/2018 में

02:43:23 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Signature)

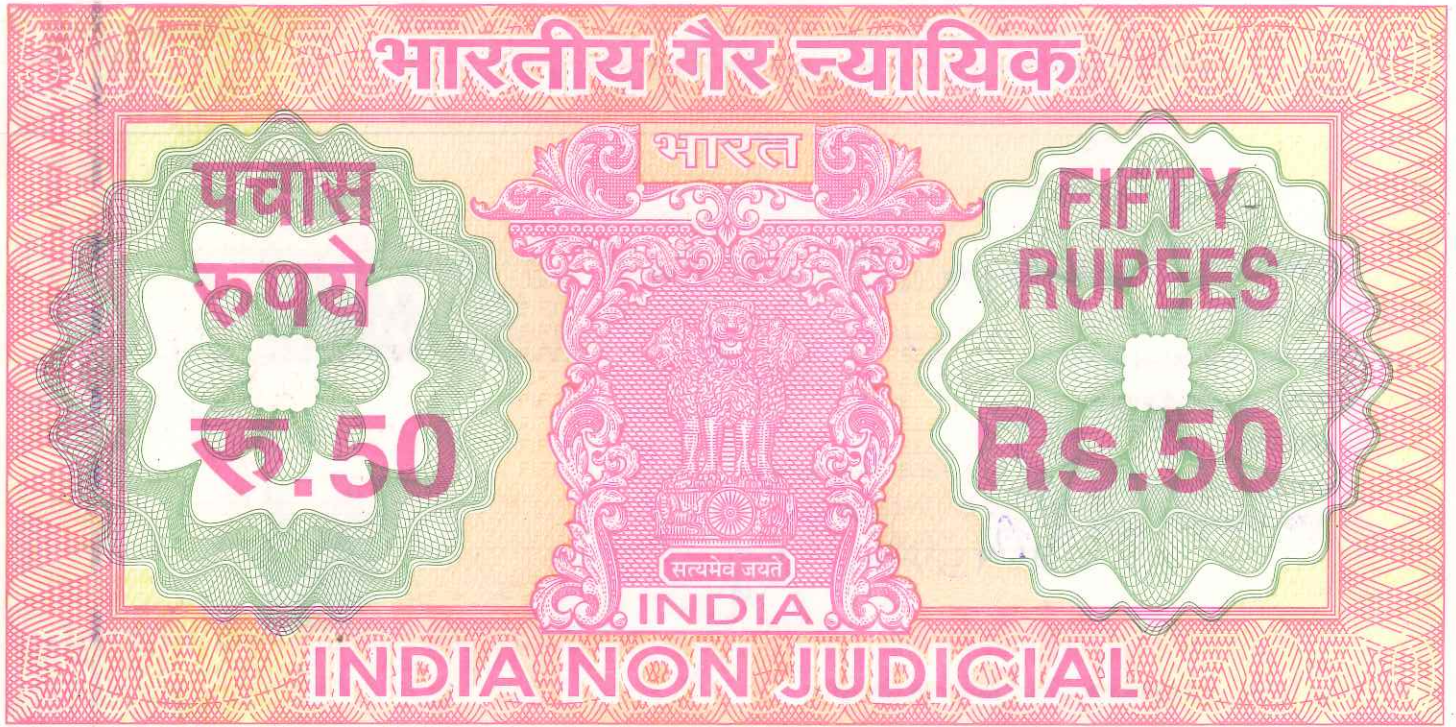
रमेश श्रीवास्तव

उप निबंधक : सदर गेट गोरगा

गौतम बुद्ध नगर

प्रीट करें





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 243163

Due to some circumstances the YEIDA is unable to give the possession of Area i.e. 35362.87 Sqm. to the allottee. Hence , the area in possession of allottee is now 275419.44 Sqm. Therefore, the Lessee has agreed to surrender the area of 35362.87 Sqm. in favour of YEIDA (Lessor) and YEIDA has issued the revised Lease Plan of area 275419.44 Sqm. vide its letter No. YEA/Property/2018/46388, dated 16-01-2018.

mger



Dr

दिनोद कुमार सिंह
औद्योगिक सलाहकार (सम्पत्ति)

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री मयंक कुमार पाण्डेय के द्वारा मै० लॉजिक्स बिल्डस्टेट प्रा० लि,
अधिकृत हस्ताक्षरी
निवासी: 301, बल्क टैड टॉवर, बाराखम्बा लेन, राजीव चौक, नई
दिल्ली
व्यवसाय: नौकरी
द्वितीय पक्ष: 1



पदीप कुमार सहाय विवेका
ला० नं० 122
श्री वाई ई आई डी ए द्वारा सलाहकार सम्पत्ति श्री वी० के० सिंह के
द्वारा सजीव शर्मा, पुत्र श्री रामशरण शर्मा
निवासी: गेटर नोएडा
व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री मौहम्मद मुस्तफा, एडवोकेट, पुत्र श्री स्व० हैदर बक्श
निवासी: गेटर नोएडा
व्यवसाय: अन्य
पहचानकर्ता: 2



श्री अरविन्द भाटी, पुत्र श्री उदयभान सिंह
निवासी: गेटर नोएडा
व्यवसाय: अन्य

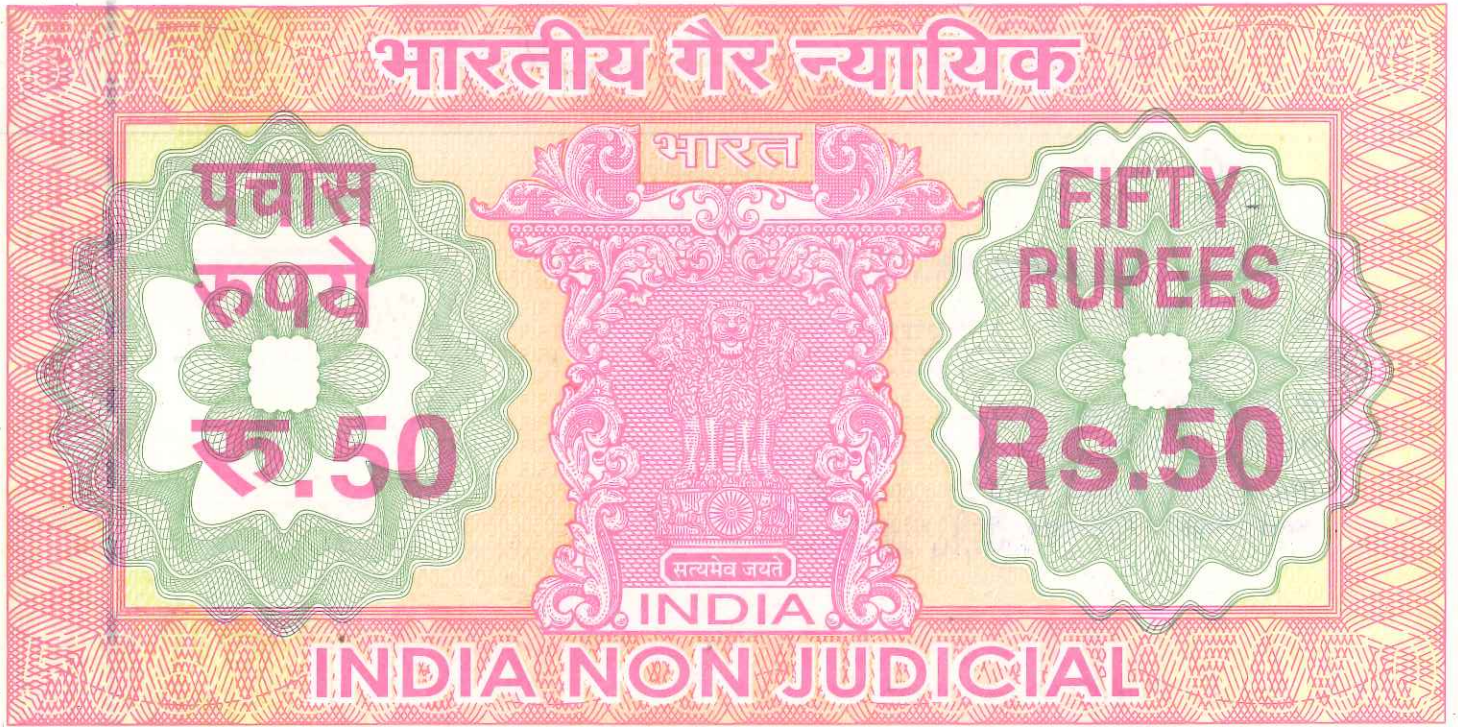


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए
हैं।
टिप्पणी:

रमेश शर्मा
उप निबंधक: सदर गेटर नोएडा
भोतना बुक नगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 243164

Whereas the area of aforesaid property has been mentioned 310782.31 Sqm. as per old Lease Plan (**Annexure-A**), instead of actual area as 275419.44 Sqm. as per the revised Lease Plan (**Annexure-B**).

Except as hereinafter varied/modified the original Lease deed No.17238, dated 11-07-2013 shall continue to have full force and effect.






विनोद कुमार सिंह
औद्योगिक सलाहकार (सम्पत्ति)

59
57

17/01/18

क्रम सं.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प ब्रेता नाम व पूरा पता.....

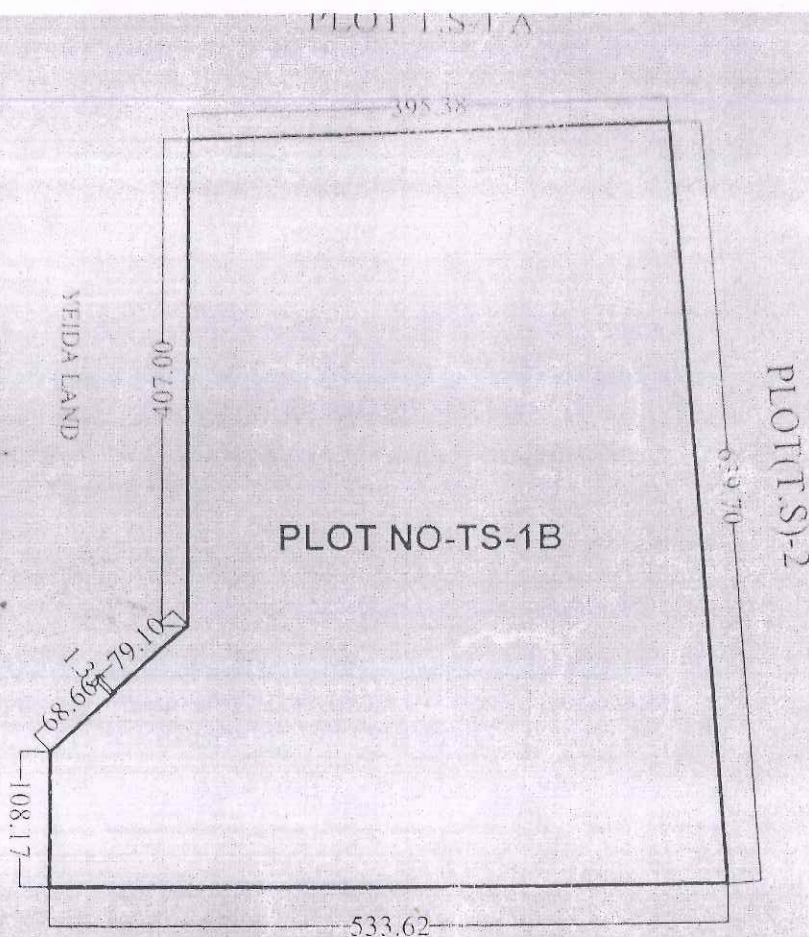
शाय की धनराशी 50.....

प्रदीप कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 122 ला० की अवधि 31-03-2018

सब-रजिस्टर कार्यालय चेतनी नौएडा
प्रदीप कुमार





PLOT NO-TS-1B

30.0 M WIDE ROAD
50 M WIDE GREEN BELT

TOTAL AREA=275419.44 SQM

NOTE-

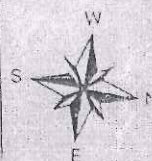
Development work in progress Dimension may increase or decrease after completion site development.

SIGN-

POSSESSION TAKEN OVER

SIGN-

POSSESSION HANDED OVER

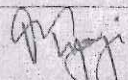


SUB-LEASE PLAN FOR
PLOT NO-TS-1B, 
SEC.22(D)

PROJ.DEPTT.


ASSTT.MANAGER


MANAGER


SR.MANAGER

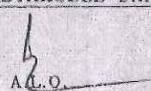
LAND.DEPTT.


LEKHPAL


NAYABTAHSEEL DAR


TAHSEEL DAR

LAW.DEPTT.


A.C.O.

PLNG.DEPTT.

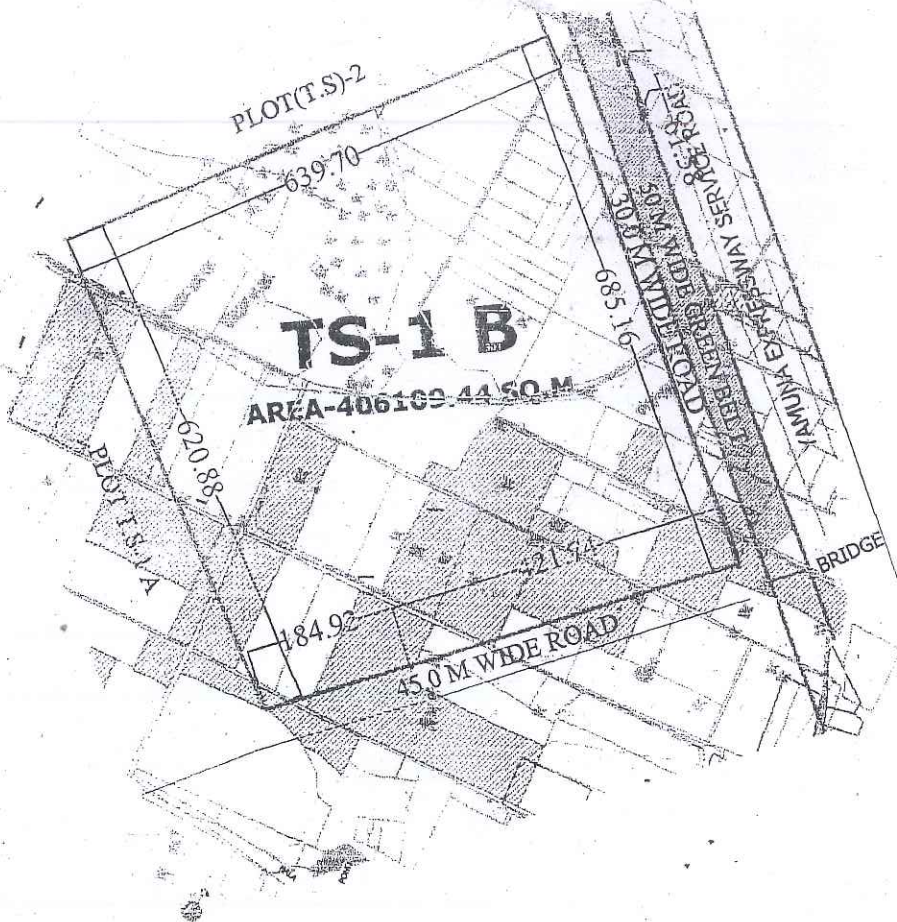

SR.DRAFTSMAN

SR.EXECUTIVE



YAMUNA EXPRESSWAY INDUSTRIAL
DEVELOPMENT AUTHORITY

341



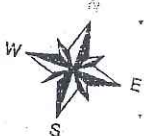
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

NOTE-

Development work is in progress area of plot may increase/decrease after completion of site development.

AREA UNDER STAY
PLOT BOUNDARY

Possession Taken Over | Possession Handed Over



LEASE PLAN FOR PLOT
NO-TS-01 B, SEC 22(D)

PROJ. DEPTT.	ASST. MANAGER	MANAGER	SR. MANAGER
LAND DEPTT.	LEKHPAL	NAVABHARATI DAN	TRIPATHI DAN
LAW DEPTT.		A.L.O.	
DEPTT.	DEPARTMENTAL only location of plots verified.		SR. EXECUTIVE

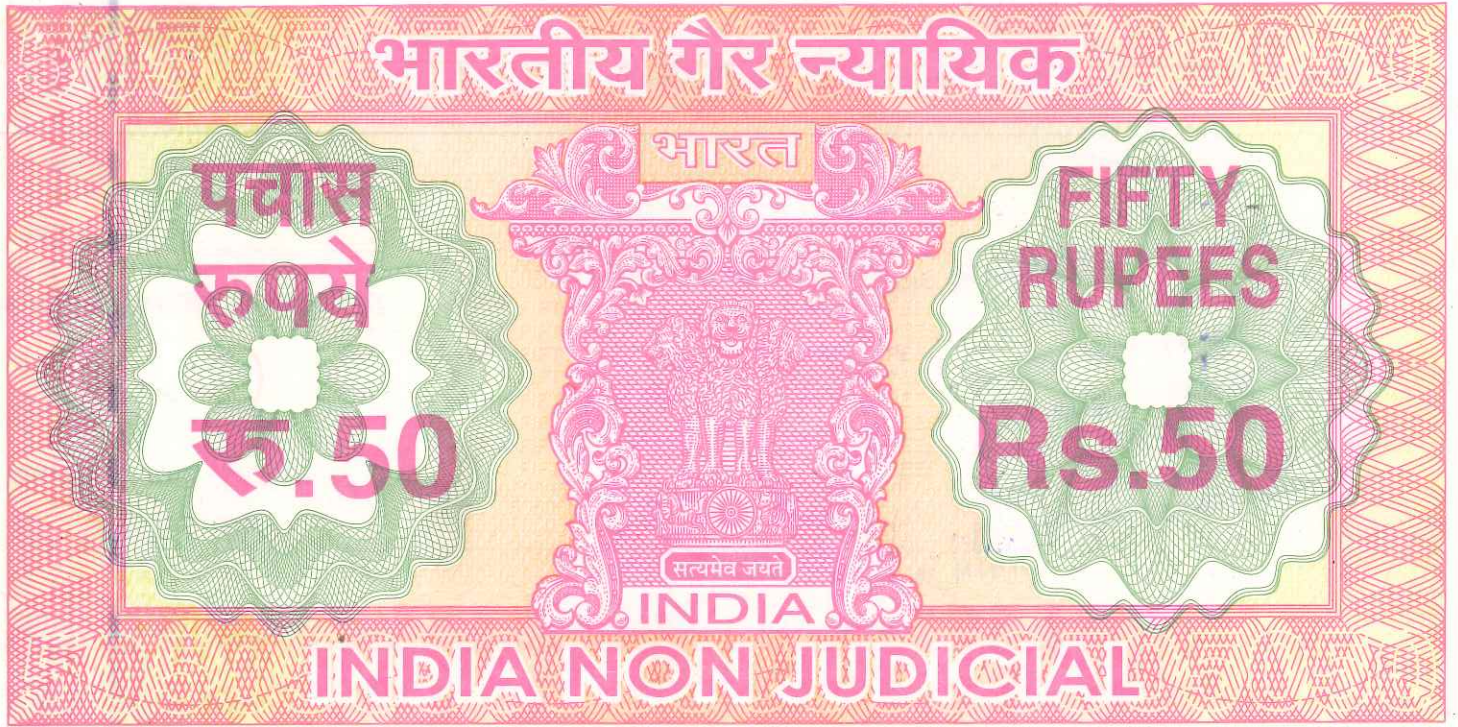


विनोद कुमार सिंह
औद्योगिक सलाहकार (सम्पत्ति)



YAMUNA EXPRESSWAY INDUSTRIAL
DEVELOPMENT AUTHORITY
Logix Buildstate Pvt. Ltd.
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 243165

In witness whereof the panics, hereto, have signed this Surrender deed on the day year first mentioned above.

WITNESS.....
Mohd. Mustafa, Advocate
S/o Late Haider Baksh
R/o. Greater Noida,
Distt. Gautam Budh Nagar

Lessee.....

WITNESS.....
Arvind Bhati
S/o Shri Udai Bhan Singh
R/o. Prem Nagar, Bulandshahr

Lessor.....

विनोद कुमार सिंह
औद्योगिक सलाहकार (सम्पत्ति)

Drafted By Mohd. Mustafa, Advocate, Greater Noida, Gautam Budh Nagar.

MOHD MUSTAFA
Advocate
Regd No- 867/91
Noida Distt. G B N

बही संख्या । जिल्द संख्या 26415 के पृष्ठ 1 से 18 तक क्रमांक 1916 पर
दिनांक 20/01/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

क्र. सं. 55 स्टांप विक्रय की तिथि 17/01/018
स्टांप क्रय करने का प्रयोजन
स्टांप क्रेता नाम व पुरा का
स्टांप की श्रमश्री 50
पदीप कुमार स्टांप विक्रेता
ला० नं० 122 ला० की अवधि 31-03-2018
मह-रजिस्टर कार्यालय नौएडा
पदीप कुमार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमन्ध्र श्रीवास्तव

उप निबंधक : सदर ग्रेटर नौएडा

जौलम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

