

कल्याण इन्डियन मीन प्रोड्यूसर्स कल्याण (I.O.D.)

श्री. ज. क. गोविंदपा / परवि / बाप / कवि / 2098-94/83

कल्याण इन्डियन मीन प्रोड्यूसर्स कल्याण

दिनांक:- 2010/2099

श्री. विलास मोतीराम पावशे व इतर

कुलमुखत्यारपत्रक:- श्री. एवम गोकुळ पोद्दार व इतर

वास्तुशिल्पकार:- श्री. दिलीप रांबेदे, कल्याण

स्टूड्यरल डॉक्युमेंटर:- मे. खासनीस अण्ड असो.

विषय:- स.नं. 1119, दि.नं. 2/1, चौदे-काटेमागिबली येथे अंतर्गत बांधकाम परवानगीबाबत.

संदर्भ:- 1) आपला दि. 22/08/2013 रोजीचा श्री. दिलीप रांबेदे(वास्तु) कल्याण यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. 1119/2008/200156.

2) ना. ज. क. गो. आदेशपत्र क. —

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियम 1966 चे कलम 34 अन्वये स.नं. 1119, दि.नं. 2/1 चौदे-काटेमागिबली येथे 1500.00 चौ.मी. क्षेत्र (स्ट्रीटपै), तळ मजला(पै), खंडिल मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला रडिगास/वाणिज्य 500.96 चौ.मी. क्षेत्राच्या बांधकामाकरीता.

भुतळाचा विकास कल्याणस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1969 चे कलम 243 तसेच ना. ज. क. व. न. अधिनियम 1966 चे कलम 34 अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक 22/08/2013 च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन घेवून गुमचूक मालकीचा 1500.00 चौ.मी. क्षेत्राकरी 500.96 चौ.मी. घट्ट क्षेत्रास वापत दिल्या रंगने दुसरी टाऊनशिपच्या रडिगास, काटे-पितीच्या बांधकामाबाबत, जागेवर मूलभूत सुविधा निश्चित करण्यासाठी व विनोदी बाप परवानगी मिळण्यासाठी अंतर्गत लवकरचे मंजुरी पर देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही काद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वोच्च अंदाज अबाधित राहिल या अटीवर हे संमतीस देण्यात येत आहे.

स्ट्रीटपै(पै), तळ मजला(पैकी) + 03 मजले (रडिगास + वाणिज्य)

उपरि उल्लेखित
कल्याण इन्डियन मीन प्रोड्यूसर्स

- 1) हे अंतर्गत मंजुरीपर दिल्याचे तराखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, वंतर पुढील वर्षासाठी मंजुरीपावे नूतनीकम मुदत संरक्षणाकरी आवश्यक आहे. नूतनीकरण करता वरिष्ठा नवीन परवानगी घेतात त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखडा अनुषंगाने खानी करणात येईल.
- 2) नगरपालिका दिल्या रंगाने केलेल्या दुकस्या आवश्यक बांधकाम करतील.
- 3) बांधकाम प्रारंभ प्रत्यक्ष मिळेलसाठी ना. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्याकडून विनोदी परवानगी घेण्याची जबाबदारी आवश्यक राहिल व विनोदीच्या परवानगीची रूक सत्यप्रत महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- 4) बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी क. ज. म. पा. कडून बांधकाम प्रारंभ प्रत्यक्ष घेतात येत.
- 5) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे बांधकामप्रारंभ प्रत्यक्ष घेतलेनंतर करता येईल.
- 6) वाढीव बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकारचे मंजूर नकाशाप्रमाणे वाढीव बांधकाम केलेबाबतचे प्रत्यक्ष महानगरपालिकेस सादर करणेत येत.
- 7) सदर अधिन्यास केल्याची प्रकरणा पंढरपूर पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय कर नये, ठाणे केल्याचे आडून आल्यास सदरचे अंतर्गत मंजुरीपर रद्द झाले असे समजणात येईल.
- 8) इमारतीच्या बांधकामाच्या मुदतिलेखी जबाबदारी सर्वोच्च आपले वास्तुशिल्पकार व स्वयंपर विस्तारद बांधकाम राहिल.
- 9) नकाशात दाखविलेल्या बांधकामा रडिगासचे व निदेशनामचे पूर्णपरवानगीशिवाय बटल कर नये.
- 10) वापरी हानीन कमात मार्कटा अधिनियम 1939, कधील तक्रारी प्रमाणे जमा बांधित होत असल्यास त्याची सर्वोच्च जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- 11) वागेदून किंवा जागेकडून अतिदाब विपुलवाहिनी जात असल्यास संबंधित खात्याकडून ना-हरकत टाकला वेतल पाहिजे व त्याची सत्यप्रत या कार्यालयस सादर केली पाहिजे.
- 11A) मंजूर नकाशा दाखविलेली To be Retained बांधकाम या परवानगी अधिकृत क्षेत्रा नाले.
- 12) जागा माहामारी निवळ रंगने मार्गस समुख/सामुन निवळ 30 मी अंतरापर्यंत असल्यास संबंधित खात्याकडून ना हरकत टाकला येत आवश्यक आहे. व त्याची सत्य प्रत या कार्यालयस सादर केली पाहिजे.

- १३) भूखंडाकडे जलपा-येगाव्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल, अंतिम मंजूरीपर निघोजित रक्क्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रक्क्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे वेळे जईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणव्या घेणाऱ्या पाणीची जबाबदारी सर्वोत्ती आपली राहिल.
- १४) जवैत जुने भाईक असल्यास त्याच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करवपाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक काडेकर पायाचे वहीत वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाचे करणे आवश्यक राहिल.
- १५) सदर जागेतून पाण्याचा वैयक्तिक नियंत्रित होत असल्यास तो जलनि.साला विभाग, (क.डों.म.पा.)च्या परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
- १६) सदर इमारती पुर्णची व अपूर्ण नाहिती दिली असल्यास सदर अंतिम मंजूरीपर रद्द समजण्यात येईल.
- १७) सदर जवैत विहीर असल्यास ती संयमित विभागाच्या परवानगी शिवाय वळवू नये.
- १८) प्रस्तुत भूखंडास विभागे पाणी महानगरपालिकेकडून उल्लेखानुसार दिले जईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी क.डों.म.पा.च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसारसहचाली ठाकणे आवश्यक राहिल.
- १९) सदर जागेत बांधकाम करव्याबाबतच पूर्वीचा परवान असले तर तो या अंतिम मंजूरीपासुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- २०) गटापये व पावसाच्या पाण्याचा नियंत्रित होणेकरिता महानगरपालिकेच्या पट्टास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाचीपट्टी बांधावीत
- २१) बांधकामासाठी गटपये करव्यास मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतः बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २२) भविष्यात रस्त सटीकरणासाठी जावा लागल्यास ती क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी स्मरेल.
- २३) बांधकाम प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, पाणी प्रवाहित नकराप्रमाणे जाणेकर आखणी वा.नि.भू.अ. याचे मान्यता करून घ्यावी. व त्याचेकडील प्रमाणित मोजणी नकराची प्रत, बांधकाम प्राधनप्रमाणपर पेपेसाठी हे मंजूरी पर दिल्या ताळेप्राबुत एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- २४) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डों.म.पा.च्या सर्व बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करून क.डों.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित व्हावे.
- २५) भूखंडातील आरक्षित भाग घाली करून व काडेपितीचे बांधकाम करून तिसर करारकाम व खेरीलखतासह क.डों. म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित व्हावे.
- २६) महापट्टा राज्य विस्तृत महापट्टास बांधकडील वा हक्का दाखल सादर करावे.
- २७) जलनि.साला,मलनि.साला व अग्निशमन विभाग, क.डों.म.पा. यांचे कडील वाचललेत दाखल बांधकाम नकरासह सादर करावे.
- २८) जागेच्या मालकी हक्काबाबत वहीत वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्याचे संपूर्ण निराकरण करवपाची जबाबदारी आपली राहिल.
- २९) बांधकाम प्राधनप्रमाणपर पेपेसाठी वरीलप्रमाणे सर्व क-हक्का दाखलानुसार इमारतीचे नकरात फेरबदल करणे आपणांकर बांधकामाकर राहिल.
- ३०) रेल बाँड हावेईरिंगबाबत मा.कार्यकारी अधिकांत घालीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांकर बांधकामाकर राहिल.
- ३१) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देवपाची जबाबदारी पाणी पुरवठा कुठारास होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- ३२) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरज्वा उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.
- ३३) मोग खनिज उत्खनन स्थापित पनाबाबत संबंधीत विभागाकडील नकरात दाखल सादर करणे आपणांकर बांधकामाकर राहिल.
- ३४) सदर बांधकाम करवली अनुषंगाने उत्खनन विभागाकडील झाडे तोडणे बाबत नकरात दाखल सादर करणे आपणांकर बांधकामाकर राहिल.
- ३५) बांधकाम प्राधन प्रमाणपर पेपेपूर्वी उप अधिष्ठाक भूमी अधिलेख, कल्याण बांधकडील अध्यापार मोजणी नकरा सादर करणे बांधकामाकर राहिल.


 नगरनगरपालिका,
 कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

- १) मा. जिल्हाधिकारी यांना सादर, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ज्ञाने
- २) उप आयुक्त अधिष्ठाक बांधकाम विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.
- ३) कार्यनिर्देशक व सहायक, क.डों.म.पा.कल्याण.
- ४) तपास क्षेत्र अधिष्ठाक 'ड' प्रमाण क्षेत्र, क.डों.म.पा.कल्याण.