4457

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park:I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/2010-11/ Dated 03.06.2011

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	S-180/7201
2)	Date of Execution	:	30.04.2011
3)	Cost of Land	:	Rs. 22,86,800/-
4)	Stamp Duty used	:	Rs. 1,60,100/-
5)	No. of Pages	:	9
6)	Name Sellers/POA Holder	:	Sh.Baljeet S/o. Sh. Kripa Village : Duttawali, Pargana & Tehsil Dadri, Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	Mr. Rakesh Kumar S/o. Sh. Mohanlal Village : Duttawali, Pargana & Tehsil Dadri, Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
8)	Area	:	0.2030 Hect.

Recd original
04-6-11

Kindly acknowledge receipt.

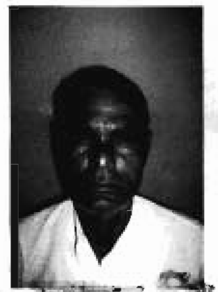
Thanking you

Yours Truly

(Authorised Signatory)

Encl . As above original S.D. No S-180/7201/30.04.11
CC : Executive Director, Business Development for information.

7201 7149 (4454) S-180



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 007828

विक्रय–मूल्य –22,86,800/–
स्टाम्प – 1,60,100/–
परगना – व तहसील दादरी
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–173ख
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.2030 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर

धनजीत

राजकुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
24 MAR 2011
स्टाम्प नं० 132
स्टाम्प नं० 131 में शामिल किया गया

विक्रय पत्र

2,286,800.00/	**1,726,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री बलजीत

पुत्र श्री क्रपा

पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्रा0 दतावली तह0 दादरी जि0 गौ0 बुद्व नगर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/4/2011 समय 12:57AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक
दादरी
30/4/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री बलजीत
पुत्र श्री क्रपा
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 दतावली तह0 दादरी जि0 गौ0 बुद्व नगर

क्रेता

श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री मोहनलाल
पेशा नौकरी
निवासी ग्रा0 दतावली तह0 दादरी जि0 गौ0 बुद्व नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **जगराम**

पुत्र श्री **खैमचन्द**

पेशा **कृषि**

निवासी **ग्रा0 दतावली तह0 दादरी जि0 गौ0 बुद्व नगर**

व श्री **गिरीश कुमार यादव**

पुत्र श्री **एस0 डी0 यादव**

पेशा **नौकरी**

निवासी **डी0 एस0 लाल सिटी मकोडा रोख ग्रा0 तिपता करन्नवास**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक
दादरी
30/4/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 007821

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
11. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

बलजीत पुत्र श्री कृपा निवासी दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

राकेश कुमार पुत्र श्री मोहनलाल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । व्यवसाय – खेती

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

24 MAR 2011

स्टाम्प नं० 135 25,000
स्टाम्प नं० .... में शामिल किया गया

राकेश कुमार पुत्र मोहनलाल
ग्रा० दतावली त० दादरी

विक्रेता

Registration No.: [illegible] Year : 2,011 Book No. : 1

0101 **बलजीत** बलजीत

क्रपा

ग्रा0 दतावली तह0 दादरी जि0 गौ0 बुद्ध नगर

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 007822

मैं कि बलजीत पुत्र श्री कृपा निवासी दतावली व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के हैः–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–79 खसरा संख्या–173ख रकबा 1.0120 है0 मे से रकबा 0.2030 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील– दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–22,86,800/(बाईस लाख छियासी हजार आठ सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–11,43,400/होते है। में वदहस्त

बलजीत

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
24 MAR 2011
स्टाम्प नं0 136 25000
स्टाम्प नं0 135 में शामिल किया गया
उप कोषा...

क्रेता

Registration No. :		Year :	2,011	Book No. :	1

0201 राकेश कुमार

मोहनलाल

ग्रा0 दतावली तह0 दादरी जि0 गौ0 बुद्व नगर

नौकरी

चिन्ह अंगूठा नियमानुसार लिये
साक्षी भले प्रतीत होते है।
उप निबन्धक
दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 007823

राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

24 MAR 2011

स्टाम्प नं0 137 .... 25000 ....

स्टाम्प नं0 135 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 007824

उप - कोषाधिकारी

अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई

बलजीत

कार्यालय उप कोषागार

24 MAR 2011

स्टाम्प नं० 138 25
स्टाम्प नं० 135 में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 007825

निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही **अनुसूचित** जाति के सदस्य है। विक्रित भूमि ग्राम **दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.2030 हेक्टेयर** है, जिस की मालियत श्रीमाने जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165)/2007 **लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रुपया 1,60,100/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।**

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

24 MAR 2011

स्टाम्प नं0 129 ...... 25/-
स्टाम्प नं0 135 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 368017

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–79 खसरा संख्या–173ख रकबा 1.0120 है0 मे से रकबा 0.2030 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0

क्र०सं० 57 ...स्टाम्प विक्रय की तिथि... 25/3/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......शपथ......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......राकेश s/o मोहन लाल नि० दादरी

स्टाम्प की धनराशि ....50/-......

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता [signature]

ला०नं०-22, ला० की अवधि ÷ 31-3-2011

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

अधिकतम सीमा ÷ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 368018

8

<u>तफसील वसलूयाबी जरसमन</u>

बलजीत पुत्र श्री कृपा विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 22,86,800/(बाईस लाख छियासी हजार आठ सौ रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई –

1. चैक संख्या 132409 अंकन–15,00,000/रू0 (पन्द्रह लाख रूपये मात्र) दिनांक–30–04–2011 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 132410 अंकन–6,00,000/रू0 (छः लाख रूपये मात्र) दिनांक–5–05–2011 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किये ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–22,86,800/(बाईस लाख छियासी हजार आठ सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

क्र०सं०...58/52...स्टाम्प विक्रय की तिथि... 25/3/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

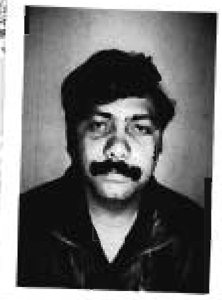
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-22, ला० की अवधि ÷ 31-3-2011

तहसील कम्पाउण्ड, तरबगंज (गो० हु० ....)

....सीमा ÷ 15000/-

एक सौ रुपये



100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 442792

9

विक्रेता

क्रेता

गवाह नं01– विक्रेता की तरफ से–जगराम पुत्र श्री खैमचन्द निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02– क्रेता की तरफ से गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक–30–04–2011–मसौदाकर्ता–**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता–**संदीप पाण्डे**

बार एसोसिएशन, दादरी
कल्याण कोष
अंकन सौ रूपये मात्र
क्रम सं0 5270 रू100/-
ह0 अध्यक्ष

आज दिनांक 30/4/11 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 3401
के पृष्ठ 117/136 पर क्रम संख्या 7287
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी