कार्यालय उपनिदेशक फायर सर्विस मेरठ/सहारनपुर परिक्षेत्र।

पत्रांक:2022/43751/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/13129/डी0डी0 दिनांकः फरवरी 10, 2022,

सेवा में,

स्वामी/प्रबन्धक,
मैसर्स नौएडा साईबर पार्क प्रा0लि0,
प्लाट न0 सी0–28 एवं 29, सेक्टर–62 नौएडा,
जनपद–गौतमबुद्धनगर।

विषयः– **मैसर्स नौएडा साईबर पार्क प्रा0लि0, प्लाट न0 सी0–28 एवं 29, सेक्टर–62 नौएडा, जनपद गौतमबुद्धनगर उ0प्र0 में प्रस्तावित बिजनेस भवन को ऑनलाईन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र में कुल कवर्ड एरिया में संशोधन के सम्बन्ध में।**

सन्दर्भः यूआईडी:2022/43751/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/13129/डी0डी0 दिनांकः 29–01–2022

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने प्रार्थना पत्र दिनांकः 15–02–2022 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा अवगत कराया है कि यूआईडी:2022/43751/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/13129/डी0डी0 दिनांकः 10–02–2022 के माध्यम से ऑनलाईन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र के प्रारूप मे भवन का कुल कवर्ड एरिया–14630.072 वर्ग मीटर अंकित है, जबकि हमारे भवन के प्रस्तावित ब्लॉक/टावर–01 व एम0एल0सी0पी0 का एफएआर एरिया+ग्राउण्ड कवरेज+नॉन एफएआर+सर्विसेज एरिया सहित प्रस्तावित कुल कवर्ड एरिया–23630.072 वर्ग मीटर होने के कारण संशोधित पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध किया गया है।

उक्त के क्रम मे प्रार्थना पत्र के साथ संलग्न अभिलेखों का परीक्षण करने पर पाया गया कि यूआईडी:2022/42954/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/12878/डी0डी0 दिनांकः–20–01–2022 के द्वारा ऑनलाईन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र के प्रारूप में भवन का कुल कवर्ड एरिया–14603.072 वर्ग मीटर अंकित है, जबकि भवन के ऑनलाइन संलग्न अभिलेखों यथा मानचित्रों के अनुसार भवन का कुल कवर्ड एरिया–23630.072 वर्ग मीटर है।

अतः उपरोक्त भवन को ऑनलाईन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र में तदनुसार कुल कवर्ड एरिया–14630.072 वर्ग मीटर के स्थान पर **कुल कवर्ड एरिया–23630.072 वर्ग मीटर** समझा जाये, तथा शेष शर्ते ऑनलाईन निर्गत (प्रोवीजनल) एन0ओ0सी0 के अनुसार ही अनुमन्य होगी।

(अमन शर्मा)
उपनिदेशक, फायर सर्विस,
मेरठ/सहारनपुर परिक्षेत्र।

Scanned with CamScanner

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2022/43751/GBN/GAUTAM BUDDH NAGAR/13129/DD
दिनांक:29-01-2022

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **NOIDA CYBER PARK PVT LTD** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **c 28 29,SECTOR 62,NOIDA** तहसील - **NOIDA** प्लाट एरिया **44100 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **14630.072** (वर्गमीटर), ब्लाकों की संख्या **2** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लाक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
1	8	1	35.15 mt.
MLCP	4	0	14.10 mt.

है। भवन का अधिभोग मेसर्स **NOIDA CYBER PARK PVT LTD** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Business** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मेसर्स **NOIDA CYBER PARK PVT LTD** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों , सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है । इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा । यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है ।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

(उप निदेशक)

निर्गत किये जाने का दिनांक : 10-02-2022
स्थान : MEERUT

Digitally Signed By
(AMAN SHARMA)

[6F3173ACF1282848601D36130C6B4188B05EE040]

10-02-2022