

**DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE
SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE
PROMOTER**

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr. Jagdishchandra B darak, promoter of the proposed project, vide his authorization dated 12th December 2014.

I, Jagdishchandra B Darak, promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That I have a legal title Report to the land on which the development of the project is to be carried out

AND:

A legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

2. That the project land is free from all encumbrances.

3. That I undertake to complete the project on or before 31st March 2018.

4. For ongoing project on the date of commencement of the Act

- (i) That seventy per cent of the amounts to be realised hereinafter by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose

5. That the amounts from the separate account shall be withdrawn in accordance with Rule 5.

6. That I shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a practicing Chartered Accountant, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such practicing Chartered Accountant, and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

For LMP GROUP

Darak J.B.
Partner







7. That I shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
8. That I shall inform the Authority regarding all the changes that have occurred in the information furnished under sub-section (2) of section 4 of the Act and under rule 3 of these rules, within seven days of the said changes occurring.
9. That I have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.
10. That I shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be.

Deponent

For LMP GROUP

[Signature]
Partner

Verification

(By Registered Notary.)

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at *Mumbai* on this *21* day of *July* 2017

Deponent

For LMP GROUP

[Signature]
Partner



Before Me in Mumbai

[Signature] 21/7/17
ASHOK M. PANDYA
ADVOCATE & NOTARY (GOVT. OF INDIA)
C-6, Diamond Apt., Behind Diamond
Cinema, L. T. Road, Borivali (West),
MUMBAI - 400 092.

18/03/2013

सूची क्र.2

स्थान निबंधक, सहाय नि. कोरीवली 2

इमा क्रमांक 2066/2013

सोरणी

Regn-63m

सावाचे नाव 1) दहिसर

(1) किनेबावा प्रकार	जेफालफर्मेट डेपॉजिट
(2) मॉडेल	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टीसाठी) बाबतितपट्टीकार आकारणी देना की पट्टीदार ते समुद्र करावे)	35001000
(4) द.मान, पोटहिस्सा व घरकामांचे (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मध्यपट्टी वार्ड नं. 3, इतर माहिती: वरीन व बांधकाम, सर्वे नं. 36 हिस्सा नं. 1 (पार्ट) व सर्वे नं. 37 हिस्सा नं. 1 (पार्ट) मिटीएम नं. 967-ए, 967-ग, 1 व 967-ग-5, विद्वल दहिसर सावुदा कोरीवली पैकी क्षेत्र 832.1 चौ मी न्यु महावीर दर्शन को ऑ ही सो लि रेव्हे ऑर्सीगनबळ एल टी रोड दहिसर पु नं. 400068 विकसीन करण्याने हद्द ((G.T. 5) Number 967-A, 967-A-1 TO 967/A-5)
(5) क्षेत्रफळ	1) 832.1 चौ मीटर
(6) बाबतणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिते नाव व पक्षा	1): नाव: न्यु महावीर दर्शन को ऑ ही सो लि नर्क बेअरसन दिनेश शाणबाळ जोशी वय: 60 पक्षा: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: न्यु महावीर दर्शन को ऑ ही सो लि , क्षेत्र नं. दहिसर पु, रोड नं. एल टी रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई पिन कोड: 400068 पैन नं. AAOPJ2686H 2): नाव: न्यु महावीर दर्शन को ऑ ही सो लि नर्क सेक्रेटरी पं.म रमणलाल सखेरी वय: 42, पक्षा: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: न्यु महावीर दर्शन को ऑ ही सो लि , क्षेत्र नं. दहिसर पु, रोड नं. एल टी रोड, , पिन कोड: 400068 पैन नं. AAOPJ2686H 3): नाव: न्यु महावीर दर्शन को ऑ ही सो लि नर्क छत्रिनदान कल्याण किशोरभाई जोशी वय: 37, पक्षा: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: न्यु महावीर दर्शन को ऑ ही सो लि , क्षेत्र नं. दहिसर पु, रोड नं. एल टी रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई पिन कोड: 400068 पैन नं. AAOPJ2686H
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिते नाव व पक्षा	1): नाव: मे. एल एम टी ग्रुप व भागीदार नरेशकुमार टी प्रीति वय: 56, पक्षा: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: कहात भवन, क्षेत्र नं. कोरीवली ग, रोड नं. एल टी रोड हायमंड सिनेमाच्या मागे, पिन कोड: 400092 पैन नं. AADFL2190D 2): नाव: मे. एल एम टी ग्रुप व भागीदार सी ज सेवस्थित वय: 60, पक्षा: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: कहात भवन, क्षेत्र नं. कोरीवली ग, रोड नं. एल टी रोड हायमंड सिनेमाच्या मागे, पिन कोड: 400092 पैन नं. AADFL2190D 3): नाव: मे. एल एम टी ग्रुप व भागीदार जगविश्वरूप डी शंकर वय: 62, पक्षा: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: कहात भवन, क्षेत्र नं. कोरीवली ग, रोड नं. एल टी रोड हायमंड सिनेमाच्या मागे, पिन कोड: 400092 पैन नं. AADFL2190D
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	14/03/2013
(10) इमा नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/03/2013
(11) अनुक्रमेण, खंड व पृष्ठ	2066/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्धाक शुल्क	1750500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000



सर. उपस्थित निबंधक दाराबजी - ५
दाराबजी निबंधक