

कार्यालय : ८/१२, लोकमान्य अपार्टमेंट, पंचायत समिती कार्यालया समोर, कचेरी रोड, पालघर (पश्चिम), ता. पालघर, जि. पालघर, पिन : ४०१४०४. दूरध्वनी : (०२५२५) २५२५७५, भ्रमणध्वनी : ९२२७४७३३८ / ९९७५५२३८८८.

टायटल सर्तीफिकेट

मिळकतीचे वर्णन:— मौजे व ग्रामपंचायत उमरोळी, तालुका व तालुका पंचायत समिती पालघर, जिल्हा व जिल्हा परिषद पालघर यांच्या हद्दीत व मा. दुय्यम निबंधक पालघर यांच्या अधिकार क्षेत्रातील (१) गट नंबर ६१ चे क्षेत्र ४४५२.९७ चौ.मी., आकार ४४५.२९ रू.पैसे (२) गट नंबर ६२ चे क्षेत्र १७३० चौ.मी., आकार १७३.०० रू.पैसे या मिळकतीमधील टाईप डी/१, व टाईप डी/१ए या इमारतीचा एफ.एस.आय. एकुण २२४७.३८ चौ.मी. ही मिळकत.

वर नमुद मिळकतीचे टायटल सर्तीफिकेट मिळविण्याकरिता खालील नमुद कागदपत्रे मे. सातघरे बिल्डकॉन प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. राजेश यज्ञेश्वर सातघरे, पत्ता —: ए/१०१, रोशन अपार्टमेंट, पापडी, पापडी तलावाच्या समोर, वसई पश्चिम, तालुका—वसई, जिल्हा—पालघर यांनी सादर केलेली आहेत.

- १) मौजे उमरोळी, तालुका— पालघर, जिल्हा— पालघर येथील गट नंबर ६१/१, ६२ च्या बिनशेती ७/२ उतान्याच्या मुळप्रती.
- २) मौजे उमरोळी,, तालुका— पालघर, जिल्हा— पालघर येथील फेरफार क्र. ५५४, १४०६, १४६६, १०३७ च्या उतान्याच्या झेरॉक्स प्रती.
- ३) दस्त क्र. ७४५६/२०१०, ८३५२/२०१३, ४८९३/२०१७, ४८९५/२०१७, १०२०/२०१८, १०२३/२०१८ च्या सुची क्र. II च्या प्रती.
- ४) दस्त क्र. ८३५२/२०१३, ४८९३/२०१७, ४८९४/२०१७, ४८९५/२०१७, ४८९६/२०१७, १०२०/२०१८, १०२१/२०१८, १०२३/२०१८, १०२४/२०१८, च्या दस्तान्या झेरॉक्स प्रती.
- ५) मा. अप्पर जिल्हाधिकारी कार्यालय पालघर यांच्या कार्यालयांतील क्र. महसुल/कक्ष—१/टे—१/एनएपी/एसआर—७६/२०१६ दिनांक २६/०४ २०१७ रोजी दिलेल्या बांधकाम परवानगीची प्रत.

कार्यालय : ८/१२, लोकमान्य अपार्टमेंट, पंचायत समिती कार्यालया समोर, कचेरी रोड, पालघर (पश्चिम), ता. पालघर, जि. पालघर, पिन : ४०१४०४. दूरध्वनी : (०२५२५) २५२५७५, भ्रमणध्वनी : ९२२७४७३३८ / ९९७५५२३८८८.

६) मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय पालघर यांच्या कार्यालयांतील क्र. महसुल/कक्ष -१/टे-१/एनएपी/एसआर-२८२/२०१७ दिनांक ३१/१२/२०१७ रोजी दिलेल्या बांधकाम परवानगीची प्रत.

वर नमुद केलेल्या कागदपत्राचे अवलोकन केले असता असे दिसून येते कि, मौजे उमरोळी, ता.जि.पालघर येथील गट क्र. ६१/१ ची जमीन ही श्री. हेमंत नारायण पाटील यांचे नावे महसुल दफ्तरी आहे. तसेच मौजे उमरोळी ता.जि.पालघर येथील गट क्र. ६२ ची जमीन ही श्री. धनश्याम रामचंद्र राऊत यांचे नावे महसुल दफ्तरी आहे. त्याबाबतचे सातबारा उतारे देखील आहेत.

१) वर नमुद मिळकतीपैकी गट संबर ६१/१, ची जमीन ही पुर्वी श्री. नारायण लक्ष्मण पाटील यांच्या मालकीची असल्याचे दिसून येते. श्री. नारायण लक्ष्मण पाटील हे दिनांक १५/०५/१९९७ रोजी मयत झाले असून त्यास वारस १) श्री. जयप्रकाश नारायण पाटील मयत तर्फे वारस अ) श्रीम. जयश्री जयप्रकाश पाटील, आ) श्री.दिपेश जयप्रकाश पाटील, इ) श्रीम. कामिनी रविंद्र किणी, उ) श्रीम. अंजली जयप्रकाश पाटील, ऊ) श्रीम. चारुशिला अनिल तरे, २) श्री. हेमंत नारायण पाटील, ३) श्री. उपेंद्र नारायण पाटील, ४) श्रीम. गुलाब नारायण पाटील, ५) श्रीम. सिंधु गोंविंद पाटील, ६) श्रीम. नलिनी नारायण पाटील असल्याचे व त्यांच्या नावाची नोंद महसुल दफ्तरी फेरफार क्र. ५५४ अन्वये सन २००१ च्या सुमारास झाल्याचे दिसून येते.

२) वर नमुद वारसापैकी श्रीम. नलिनी नारायण पाटील हया दिनांक २/५/२००७ रोजी मयत झाल्याने त्याचा त्याच्या नावाची नोंद ही फेरफार क्र. १४०६ अन्वये सन २०१३ च्या सुमारास कमी झाल्याचे दिसते.

३) वर नमुद मिळकतीपैकी गट क्र. ६१/१ ची जमीन व इतर जमीनी हया दिनांक १६/९/२०१३ रोजीच्या रजि. वाटपपत्र क्र. पलर ८३५२/२०१३ अन्वये श्री. हेमंत नारायण पाटील यांच्या हिश्यास आल्याचे सन २०१३ साली मंजूर झाल्या फेरफार क्र. १४६६ वरून दिसून येते.

कापालय : ८/१२, लोकमान्य अपार्टमेंट, पंचायत समिती कार्यालया समोर, कचेरी रोड, पालघर (परिचम), ता. पालघर, जि. पालघर, पिन : ४०१४०४. दूरध्वनी : (०२५२५) २५२५७५, प्रमाणध्वनी : ९२२७४७३३८ / ९९७५५२३८८८.

४) वर नमुद मिळकतीपैकी गट नंबर. ६२ ची जमीन ही महसुल दफ्तरी श्री. रामचंद्र तुकाराम राऊत यांच्या मालकीची असल्याचे दिसते. वर नमुद मिळकतीपैकी गट नंबर. ६२ ची जमीन श्री. रामचंद्र तुकाराम राऊत यांनी दिनांक ३०/९/२०१० रोजीच्या रजि. बक्षीपत्राने श्री. घनश्याम रामचंद्र राऊत यांस दिल्याचे दिसते. सदर बक्षीसपत्राचा दस्त हा दुय्यम निबंधक पालघर यांचे कार्यालयात दिनांक ३०/९/२०१० रोजी अनुक्रम क्र. पलर ७४५६/२०१० वर नोंदविण्यात आल्याचा दिसतो. सदर बक्षीसपत्राचा दस्तानुप्रमाणे महसुल दफ्तरी फेरफार क्र. १०३७ अन्वये श्री. रामचंद्र तुकाराम राऊत यांच्या नावाची नोंद केल्याची दिसते.

५) वर नमुद केलेल्या दोन्ही जमीनीत बांधकाम परवानगी मिळविण्याकामी १. श्री. हेमंत नारायण पाटील, २. श्री. घनश्याम रामचंद्र राऊत यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारधारक श्री. वेदप्रकाश गिरीजाशंकर पांडे व श्री. देवेंद्र अशोक दुबे यांनी अपर जिल्हाधिकारी पालघर यांचेकडे दिनांक २५/४/२०१६ रोजी अर्ज केल्याची नोंद दिनांक २६/०४/२०१६ रोजी देण्यात आलेल्या बिनशेती आदेशात दिसते. दिनांक २६/०४/२०१७ रोजी पारीत करण्यांत आलेल्या बिनशेती बांधकाम परवानगी आदेशाचा क्रमांक महसुल/कक्ष.१/टे.१/एनएपी/एस.आर.—७६/२०१६ असा असून त्यामधील अट क्र. ३६ प्रमाणे टाईप —बी/२, टाईप डी/१, टाईप —डी/२ अश्या इमारती बांधण्याकामी परवानगी दिल्याचे दिसते.

६) तदनंतर वर नमुद मिळकतीमध्ये बांधण्यात येणाऱ्यात इमारतीच्या बांधकामापैकी टाईप बी/२ चे क्षेत्र ६५१.१५ चौ.मी. (इमारत संख्या १) व टाईप डी— २ चे क्षेत्र २३५७.३१ चौ.मी. (इमारत संख्या ३) या मिळकतीचा/इमारतीचा एक.एस. आय विकसीत करण्याकरिता १) श्री. हेमंत नारायण पाटील, २) श्री. घनश्याम रामचंद्र राऊत यांनी दिनांक २४/०८/२०१७ रोजीच्या जमिन विकसीत करण्याच्या कराराने मे. एंडोर रियलिटी एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार १) श्री. देवेंद्र अशोक दुबे, २) श्री. वेदप्रकाश गिरीजाशंकर पांडे यांस विकसीत करावयास दिल्याचा दिसतो. सदर विकसन करारनामाचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक

कार्यालय : ८/१२, लोकमान्य अपार्टमेंट, पंचायत समिती कार्यालया समोर, कचेरी रोड, पालघर (परिचम), ता. पालघर, जि. पालघर, पिन : ४०१४०४. दूरध्वनी : (०२५२५) २५२५७५, प्रमाणध्वनी : ९२२७४७३३८ / ९९७५५२३८८८.

पालघर यांच्या कार्यालयांत दिनांक २४/०८/२०१७ रोजी पल्लर नंबर ४८९३/२०१७ वर नोंदविण्यात आल्याचा दिसतो.

७) दिनांक २४/०८/२०१७ रोजीच्या जमिन विकसीत करणाऱ्या कराराच्या अनुषंगाने १) श्री. हेमंत नारायण पाटील, २) श्री. घनश्याम रामचंद्र राऊत यांनी दिनांक २४/०८/२०१७ रोजी मे. एडोर रियलिटी एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार १) श्री. देवेंद्र अशोक दुबे, २) श्री. वेंटरकाश गिरीजाशंकर पांडे यांस कुलमुखत्यारपत्र दिल्याची दिसते. सदर कुलमुखत्यारपत्राचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक पालघर यांचे कार्यालयांत अ.क्र. पल्लर नंबर ४८९४/२०१७ वर नोंदविण्यात आल्याचा दिसतो.

८) त्याचप्रमाणे वर नमुद मिळकतीमध्ये बांधण्यात येणाऱ्यात इमारतीच्या बांधकामापैकी टाईप— डी/१ चे क्षेत्र १५७१.५४ चौ.मी. (इमारत संख्या २) या मिळकतीचा/इमारतीचा एक.एस. आय विकसीत करणाकारिता १) श्री. हेमंत नारायण पाटील, २) श्री. घनश्याम रामचंद्र राऊत यांनी दिनांक २४/०८/२०१७ रोजीच्या जमिन विकसीत करणाऱ्याच्या कराराने मे. सातघरे बिल्डकॉन प्रा. लि. तर्फे १) श्री. राजेश यज्ञेश्वर सातघरे, २) श्री. अमित यज्ञेश्वर सातघरे यांस दिल्याचा दिसतो. सदर विकसनकरारनामाचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक पालघर यांच्या कार्यालयांत दिनांक २४/०८/२०१७ रोजी पल्लर नंबर ४८९५/२०१७ वर नोंदविण्यात आल्याचा दिसतो.

९) दिनांक २४/०८/२०१७ रोजीच्या जमिन विकसीत करणाऱ्या कराराच्या अनुषंगाने १) श्री. हेमंत नारायण पाटील, २) श्री. घनश्याम रामचंद्र राऊत यांनी दिनांक २४/०८/२०१७ रोजी मे. सातघरे बिल्डकॉन प्रा. लि. तर्फे १) श्री. राजेश यज्ञेश्वर सातघरे, २) श्री. २ मित यज्ञेश्वर सातघरे यांस कुलमुखत्यारपत्र दिल्याची दिसते. सदर कुलमुखत्यारपत्राचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक पालघर यांचे कार्यालयांत अ. क्र. पल्लर नंबर ४८९६/२०१७ वर नोंदविण्यात आल्याचा दिसतो.

कायालय : ८/१२, लोकमान्य अपार्टमेंट, पंचायत समिती कार्यालया समोर, कचेरी रोड, पालघर (पश्चिम), ता. पालघर, जि. पालघर, पिन : ४०१४०४. दूरध्वनी : (०२५२५) २५२५७५, भ्रमणध्वनी : ९२२७४७३३८ / ९९७५५२३८८८.

१०) वर नमुद केलेल्या दोन्ही जमीनीत समुह निवास योजनेअंतर्गत रहिवास व वाणिज्य वापर प्रयोजनासाठी सुधारीत बांधकाम परवानगी मिळविण्याकामी १. श्री. हेमंत नारायण पाटील, २. श्री. घनश्याम रामचंद्र राऊत यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारधारक १) मे. सातघरे बिल्डकॉन प्रा. लिमी. तर्फे १. श्री. राजेश यज्ञेश्वर सातघरे, २. श्री. अमित यज्ञेश्वर सातघरे, ३. मे. एडोर रियलिटी एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार अ) श्री. देवेंद्र अशोक दुबे आ) श्री. वेदप्रकाश गिरीजाशंक पांडे यांनी जिल्हाधिकारी पालघर यांचेकडे दिनांक २१/७/२०१७ रोजी अर्ज केल्याची नोंद दिनांक ३१/१२/२०१७ रोजी देण्यात आलेल्या सुधारीत विनशेती बांधकाम आदेशांत दिसते. दिनांक ३१/१२/२०१७ रोजी पारीत करण्यांत आलेल्या समुह निवास योजनेअंतर्गत रहिवास व वाणिज्य वापर प्रयोजनासाठी सुधारीत बांधकाम परवानगीच्या आदेशाचा क्रमांक महसुल/कक्ष.१/टे.१/एनएपी/एस.आर-२८२/२०१७ असा असून त्यामधील अट क्र. २३ प्रमाणे टाईप — बी/२, टाईप डी/१, टाईप — डी/१ए, टाईप — डी/२, टाईप डी/२ए, टाईप — डी/२बी, अश्या इमारती बांधण्याकामी परवानगी दिल्याचे दिसते.

११) सदर सुधारीत परवानगीप्रमाणे इमारतीच्या मंजुर एफ. एस.आय पैकी टाईप डी/१ व टाईप डी/१ए या मिळकतीचा/इमारतीचा एफ.एस. आय दिनांक ०८/०/२०१८ रोजीच्या पुरवणी विकास करारान्वये विकसीत करण्याकरिता १) श्री. हेमंत नारायण पाटील, २) श्री. घनश्याम रामचंद्र राऊत यांनी मे. सातघरे बिल्डकॉन प्रा. लि. तर्फे १) श्री. राजेश यज्ञेश्वर सातघरे, २) श्री. अमित यज्ञेश्वर सातघरे यांस दिलेला आहे. सदर पुरवणी जमिन विकसीत करण्याचा करार दस्त मा. दुय्यम निबंधक पालघर यांच्या कार्यालयांत दिनांक ०८/०२/२०१८ रोजी पलर नंबर १०२०/२०१८ वर नोंदविण्यात आल्याचा दिसतो.

१२) दिनांक ०८/०२/२०१८ रोजीच्या पुरवणी जमिन विकसीत करण्याच्या कराराचा अनुषंगाने १) श्री. हेमंत नारायण पाटील, २) श्री. घनश्याम रामचंद्र राऊत यांनी दिनांक ०८/०२/२०१८ रोजी मे.

कार्यालय : ८/१२, लोकमान्य अपार्टमेंट, पंचायत समिती कार्यालया समोर, कचेरी रोड, पालघर (पश्चिम), ता. पालघर, जि. पालघर, पिन : ४०१४०४. दूरध्वनी : (०२५२५) २५२५७५, भ्रमणध्वनी : ९२२७४७३३८ / ९९७५५२३८८८.

सातघरे बिल्डकॉन प्रा. लि. तर्फे १) श्री. राजेश यजेश्वर सातघरे, २) श्री. अमित यजेश्वर सातघरे यांस कुलमुखत्यारपत्र दिल्याचे दिसते. सदर कुलमुखत्यारपत्राचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक पालघर यांचे कार्यालयांत अ. क्र. पलर नंबर १०२१/२०१८ वर नोंदविण्यात आल्याचा दिसतो.

१३) त्याचप्रमाणे सुधारीत परवानगीप्रमाणे इमारतीच्या बांधकामापैकी टाईप बी/२, टाईप-डी/२, टाईप-डी /२ए, टाईप-डी/२बी इमारत, अश्या एकुण ४ मिळकतीचा/इमारतीचा एफ.एस. आय विकसीत करण्याकरिता १) श्री. हेमंत नारायण पाटील, २) श्री. घनश्याम रामचंद्र राऊत यांनी दिनांक ०८/०२/२०१८ रोजीच्या पुरवणी जमिन विकसीत करण्याच्या कराराने मे. एडोर रियलिटी एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार १) श्री. देवेंद्र अशोक दुबे, २) श्री. वेदप्रकाश गिरीजाशंकर पांडे यांस दिलेला आहे. सदर पुरवणी जमिन विकसीत करण्याचा करार दस्त मा. दुय्यम निबंधक पालघर यांच्या कार्यालयांत दिनांक ०८/०२/२०१८ रोजी पलर नंबर १०२३/२०१८ वर नोंदविण्यात आल्याचा दिसतो.

१४) दिनांक ०८/०२/२०१८ रोजीच्या पुरवणी जमिन विकसीत करण्याच्या कराराच्या अनुषंगाने १) श्री. हेमंत नारायण पाटील, २) श्री. घनश्याम रामचंद्र राऊत यांनी दिनांक ०८/०२/२०१८ रोजी मे. एडोर रियलिटी एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार १) श्री. देवेंद्र अशोक दुबे, २) श्री. वेदप्रकाश गिरीजाशंकर पांडे यांस कुलमुखत्यारपत्र दिल्याचे दिसते. सदर कुलमुखत्यारपत्राचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक पालघर यांचे कार्यालयांत अ.क्र. पलर नंबर १०२४/२०१८ वर नोंदविण्यात आल्याचा दिसतो.

१५) वर नमूद केलेल्या मिळकतीचा मा. दुय्यम निबंधक पालघर यांच्या कार्यालयात उपलब्ध असलेल्या रेकॉर्डचा सन १९८९ ते दिनांक .../०२/२०१८ अखेर पर्यंत शोध घेतला असता त्याचप्रमाणे वर नमूद सर्व ७/१२ उतारे, फेरफार, सुची क्र. २, दस्तऐवज व परवानगीचे

ॐ डब्लोकेट

रमेश आर. पाल

बी. कॉम., एलएल.बी.

कायालर्य : ८/१२, लोकमान्य अपार्टमेंट, पंचायत समिती कार्यालया समोर, कवेरी रोड, पालघर (पश्चिम), ता. पालघर,
जि. पालघर, पिन : ४०१४०४. दूरध्वनी : (०२५२५) २५२५७५, प्रमाणध्वनी : ९२२७४७३३८ / ९९७५५२३८८८.

अवलोकन केले असता तसेच मर्ग रिपोर्ट पाहता माझ्या मते न्यानील अट्टी
व शर्तीना आधीन राहून वर नमुद जमिनीवरील, जमिन मालक १) श्री.
हेमंत नारायण पाटील, २) श्री. धनश्याम रामचंद्र राऊत यांचे मालकी हक्क
हे पूर्णपणे निर्विवाद बोजाविरहीत असल्याचे दिसते. तसेच सदरहू मिळकत
म्हणजेच टाईप डी/१ इमारत, टाईप — डी/१ए इमारत, अश्या २ इमारतीचा
एफ.एस.आय. विकसीत करण्याचे मे. सातधरे बिल्डकॉन प्रा. लि. तर्फे
डायरेक्टर १. श्री. राजेंद्र यज्ञेश्वर सातधरे, २. श्री. अमिन यज्ञेश्वर सातधरे
यांचे अधिकार कायदेजीर असल्याचे दिसून येते म्हणून प्रस्तुतचा टाखला
देत असे.

दिनांक:

१४/०२/२०१८



ॐ ड. रमेश आर. पाल

पालघर.