



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 003BDP22232582 Date : 15/11/2022
Development Permission No : 003LD22230161 ODPS Application No. : ODPS/2022/101015
IFP Application Number : N.A
Application Type : LAYOUT DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 003ERL3103240003 Architect/Engineer Name : NITIN KAPADI
Owner Name : SHRI PANKAJ NANDKUMAR SARAIYA
Owner Address : F.P.NO. 169/1, BLOCK NO. 403/1, O.P.NO. 169/1, BHAYLI, VADODARA. , VADODARA - 391410
Applicant/ POA holder's Name : SHRI PANKAJ NANDKUMAR SARAIYA
Applicant/ POA holder's Address : F.P.NO. 169/1, BLOCK NO. 403/1, O.P.NO. 169/1, BHAYLI, VADODARA. , VADODARA - 391410
Administrative Ward : WARD 10 Administrative Zone : WEST ZONE

Signature valid

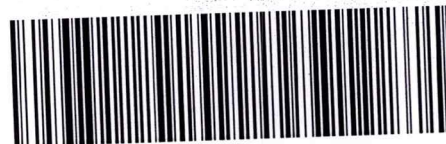
Digitally signed by AMRUTA RAJESH JOSHI
Date: 2022.11.16 10:36:37 IST
Reason:
Location:

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION



Certificate created on 16/11/2022



SHRIJEE BUILDCON

Proprietor

SHRIJEE BUILDCON

SHRIJEE BUILDCON

District : VADODARA Taluka :
City/Village :
TP Scheme/ Non TP : 05 TP Scheme/ Non TP : BHAYLI_BIL_SAMIYA
Scheme Number : LA_05
Revenue Survey No. : 403/1 City Survey No. :
Final Plot No. : 169/1 Original Plot No. : 169/1
Sub Plot no. : N.A Tikka No. / Part No. : N.A
Block No/Tenement No : N.A Sector No. / Plot No. : N.A
Site Address : F.P.NO. 169/1, BLOCK NO. 403/1, O.P.NO. 169/1, BHAYLI, VADODARA.

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
F.P.No. 169/1, BHAYLI, VADOARA.	4693.00	0.00	N.A	4693.00

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
01	N.A	N.A	N.A	174.89
02	N.A	N.A	N.A	174.89
03	N.A	N.A	N.A	174.89
04	N.A	N.A	N.A	174.89
05	N.A	N.A	N.A	174.89
06	N.A	N.A	N.A	174.89
07	N.A	N.A	N.A	174.89
08	N.A	N.A	N.A	174.89
09	N.A	N.A	N.A	174.89
10	N.A	N.A	N.A	180.92
11	N.A	N.A	N.A	184.47
12	N.A	N.A	N.A	174.91

Signature valid

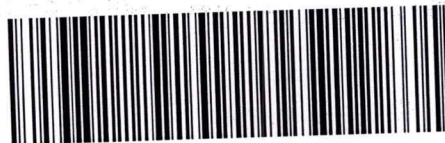
Digitally signed by AMRUTA
RAJESH JOSHI
Date: 2022.11.15 10:36:43 IST
Reason:
Location:

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION



Certificate created on 16/11/2022



SHRIJEE BUILDCON

PH Sars
PROPRIETOR

13	N.A	N.A	N.A	174.91
14	N.A	N.A	N.A	174.91
15	N.A	N.A	N.A	174.91
16	N.A	N.A	N.A	174.91
17	N.A	N.A	N.A	174.91
18	N.A	N.A	N.A	174.91
19	N.A	N.A	N.A	174.91
20	N.A	N.A	N.A	174.91

Development Permission Valid from Date : 16/11/2022

Note / Conditions :

1. સ્થળે જો હાઇડ્રે-શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઇન, ટેલીફોન લાઇન, ડ્રેનેજ લાઇન, પાણીની લાઇન તથા ગેસ લાઇન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,
2. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિકી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,,
3. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિકીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિકી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.,,
4. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબધ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કીટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,,
5. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,
6. સ્થળે હયાત ગુંપડા/ઇલેક્ટ્રીક લાઇન/જુના મકાન વિગેરેને દુર કરવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,
7. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,

Signature valid

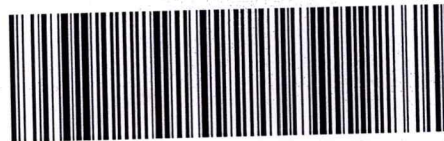
Digitally signed by AMRUTA
RAJESH JOSHI
Date: 2022.11.16 10:36:43 IST
Reason:
Location:

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION



Certificate created on 16/11/2022



SHRIJEE BUILDCON

PH Sare
PROPRIETOR

8. સોલીડ વેસ્ટ, ટ્રાન્સફર્મર તથા આર.ડબલ્યુ.એચ (નંગ. . .) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના સ્થળે બનાવી સી.સી. પહેલાં કાર્યરત કરવાના રહેશે.,,
9. નિયમાનુસાર માર્જીન રાખી ડીમાર્ક્શન કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,
10. માલિકી તથા ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ હોઈ તે અગેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,

Signature valid

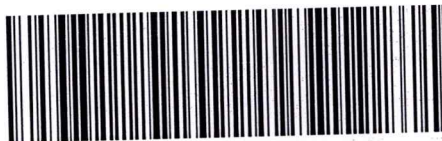
Digitally signed by AMRUTA
RAJESH JOSHI
Date: 2022.11.16 10:36:43 IST
Reason:
Location:

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION



Certificate created on 16/11/2022



SHRIJEE BUILDCON

P. H. Dore

PROPRIETOR



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION



Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara- 390209

Payment Receipt

Receipt Number : 0003BPM2223003256 Payment Date : 15-11-2022
11:47 AM
Application Name : LAND DEVELOPMENT PERMISSION Mobile Number : 9898275884
Payee Name : SHRI PANKAJ Email : nitinkapadi@yahoo.com
NANDKUMAR SARAIYA
Applicant Address : F.P.NO. 169/1, BLOCK NO. 403/1, O.P.NO. 169/1, BHAYLI, VADODARA. ,
VADODARA - 391410

Pay Mode : DC Track Id/Merchant Order No. : 1106921

Payment Gateway : SBIEPAY

Application Number : 003BDP22232582
Pre-Scrutiny ID : ODPS/2022/101015
Owner Name : SHRI PANKAJ
NANDKUMAR SARAIYA
Village :
Revenue Survey No. : 403/1
Site Address : F.P.NO. 169/1, BLOCK NO.
403/1, O.P.NO. 169/1,
BHAYLI, VADODARA.
Sub Plot No. :

Type of Application : LAYOUT
DEVELOPMENT
Type of Area : DRAFT/PRELIMIN
ARY TOWN
PLANNING
SCHEME
Taluka :
TP Scheme No. : 05
TP Scheme Name. : BHAYLI_BIL_SAMI
YALA_05
Final Plot No. : 169/1

Payment Head	Amount
Total	14079

Amount In Words : RUPEES FOURTEEN THOUSAND SEVENTY NINE ONLY.

Note: This is computer generated receipt and doesn't require any signature and stamp.

SHRIJEE BUILDCON

P. H. Sare
PROPRIETOR

ચાલતી આઈ.ડી. 275554		CA No.: 16980200000284	
		વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, બેંક ઓફ બરોડા, કારેલીબાગ શાખામાં ભરેલી રકમનું ચલણ	
નાણાં ભરનારનું નામ : સરેયા પંકજભાઈ એન.		તા. 28 Sep 2022	
વિગત	રકમ રૂ.	વિગત	રકમ રૂ.
અન્ય	175650		
ભારતી. એફ.પી. નં. ૧૬૯/૧ ટી.પી. નં. ૫, પ્રકાન નં. ૫, સોમેશ્વર ચોસાચટી, ભાયલી, વડોદરા ડિવલોપમેન્ટ યાજ (YMC)(4693 x Rs.4/-)(7843.80 x Rs.20/-)		કુલ	175650
અંકે એક લાખ પંચોતેર હજાર છ સો પચાસ રૂપિયા પુરા			
નાણાં ભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી અને હોદ્દો		નાણાં ભરનારની સહી	
નોટ/NOTES બેંક ઓફ બરોડા / BANK OF BARODA કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા / KARALI BAG BR. 03 OCT 2022 મુદ્રિત સમાપ્તિ / MAINTENANCE SCREENED 390 012 006		ફક્ત બેંકના ઉપયોગ માટે ર. મળ્યા. તારીખ. તા. કેશીયરની સહી	

SHRIJEE BUILDCON

PH Sare
PROPRIETOR



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION



Kanderao Market building, Rajmahel Road, Vadodara- 390209

Payment Receipt

Receipt Number : B003BPM2223001161 **Payment Date** : 24-11-2022
12:00 PM
Application Name : NEW BUILDING PERMISSION **Mobile Number** : 9898275884
Payee Name : SHRI PANKAJ NANDKUMAR SARAIYA **Email** : nitinkapadi@yahoo.com
Applicant Address : F.P.NO. 169/1, BLOCK NO. 403/1, O.P.NO. 169/1, BHAYLI, VADODARA. , VADODARA - 391410

Pay Mode : CHEQUE
Bank Name : HDFC BANK **Branch Name** : BARODA - R C DUTT ROAD

Building Permission Number : 003LD22230161
Pre Scrutiny ID : ODPS/2022/101015
Type of Area : DRAFT/PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME
TP / Non TP Scheme Name : BHAYLI_BIL_SAMIYALA_05
Revenue Survey No. : 403/1
Site Address : F.P.NO. 169/1, BLOCK NO. 403/1, O.P.NO. 169/1, BHAYLI, VADODARA.

Type of Application : LAYOUT DEVELOPMENT
Owner Name : SHRI PANKAJ NANDKUMAR SARAIYA
TP scheme No/ Non TP Scheme No. : 05
Final Plot No. : 169/1
Application Number : 003BDP22232582

Payment Head	Amount
Application Form Fee	300
Material Dumping	8000
Tree Plantation Deposit	1023585
Labour Welfare Cess	235300
Amenities	2352960
Deposit Security	78440
Revised Scrutiny (100121)	128720
Land Area Fees (100122)	46930
Total Amount	3874235

Amount In Words : RUPEES THIRTY EIGHT LACS SEVENTY FOUR THOUSAND TWO HUNDRED THIRTY FIVE ONLY.

Received At : Town Planning - Office

SHRIJEE BUILDCON

PN Lare
PROPRIETOR

Note: This is computer generated receipt and doesn't require any signature and stamp.

Subjected to realization of Cheque/DD.

SHRIJEE BUILDCON
PH Sare
PROPRIETOR